



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

## UFFICIO CITTÀ STORICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.87 DEL 22/08/2018**

**OGGETTO:** "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E DI RECUPERO DELLA RECINZIONE E DEI CORPI EDILIZI DELLA VILLA GIULIA A CONFINE CON L'ORTO BOTANICO E CON L'AREA AMG - PRIMO STRALCIO."

Determinazione a contrarre per l'affidamento del Servizio di sorveglianza archeologica per lavori di scavo nelle aree previste dal progetto

**CUP: D72C15000150002 - CIG : Z0B248C5EA**

tolato d'Oneri Categoria "SERVIZI PROFESSIONALI AL PATRIMONIO CULTURALE" Area Merceologica "SERVIZI PROFESSIONALI AL PATRIMONIO CULTURALE, con sede di affari nella "Provincia di Palermo".

Per quanto sopra occorre:

- approvare il Capitolato D'Oneri, redatto dal RUP Ing. Tonino Martelli e sottoscritto dal Dirigente dell'Ufficio Città Storica, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA PER LAVORI DI SCAVO NELLE AREE PREVISTE DAL PROGETTO "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E DI RECUPERO DELLA RECINZIONE E DEI CORPI EDILIZI DELLA VILLA GIULIA A CONFINE CON L'ORTO BOTANICO E CON L'AREA AMG - PRIMO STRALCIO", riportante le condizioni e le modalità di partecipazione alla gara ed allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante;
- determinare a contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto - ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici - mediante procedura negoziata con l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP s.p.a. per l'affidamento del servizio in argomento, per l'importo a base d'asta di € 4.427,65 oltre oneri previdenziali (4%) e oltre I.V.A. (CIG. Z0B248C5EA), tramite ricorso alla Richiesta di Offerta sul ME.PA sul Bando "Prestazioni di Servizi per le Pubbliche Amministrazioni", Capitolato Tecnico n. 39 al Capitolato d'Oneri Categoria "SERVIZI PROFESSIONALI AL PATRIMONIO CULTURALE" Area Merceologica "SERVIZI PROFESSIONALI AL PATRIMONIO CULTURALE, con sede di affari nella "Provincia di Palermo";
- individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione dei soggetti interessati, ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta economica mediante applicazione di un ribasso sull'importo della prestazione posto a base di gara, come segue:
  - Oggetto del contratto: servizio di sorveglianza archeologica per lavori di scavo;
  - Valore economico: importo totale del servizio posto a base di gara € 4.427,65 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%); sul compenso professionale sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara;
  - Forma del contratto: disciplinare sottoscritto tra le parti in forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso;
  - Durata del servizio: 120 giorni naturali e consecutivi (durata dell'appalto) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori dell'appalto principale: le aree interessate dal servizio si sorvegliano archeologica riguardano lo scavo previsto;
  - Corrispettivo economico: a liquidarsi in unica rata a saldo, dopo l'espletamento del servizio di sorveglianza archeologica e consegna all'Ufficio Città Storica e alla Soprintendenza di pertinenza, della documentazione integrale di scavo, con le specifiche tecnico-operative;
- dare mandato all'Ufficio Gare- Affidamento servizi di attivare la relativa procedura sul ME.PA.;
- dare mandato di pubblicare l'avviso di gara sul sito informatico istituzionale del Comune e ad avviare le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici
- dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento di che trattasi ammonta ad € 5.617,81 ed è finanziata al punto B.3 - *Incarico Archeologo, Botanico e D.O. Restauratore* tra le somme a disposizione del QTE di progetto;

La presente determinazione non comporta nuovo impegno di spesa per l'A.C. in quanto la spesa grava sulle somme del QTE di progetto impegnate al Cap. 22940/10, imp. n. 2018/176.

F.to  
Il RUP  
Ing. Tonino Martelli



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**UFFICIO CITTA' STORICA**

**CAPITOLATO D'ONERI**

**PER IL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA PER LAVORI DI SCAVO NELLE AREE PREVISTE DAL PROGETTO "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E DI RECUPERO DELLA RECINZIONE E DEI CORPI EDILIZI DELLA VILLA GIULIA A CONFINE CON L'ORTO BOTANICO E CON L'AREA AMG - PRIMO STRALCIO."**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 4.427,65** oltre oneri previdenziali (4%) e OLTRE I.V.A.

**Art. 1 - Oggetto, importo e durata dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sorveglianza archeologica per lavori di scavo (C.P.V. 92522100-7) da eseguire nell'ambito dei lavori di restauro sopra indicati, avente le caratteristiche merceologiche di seguito indicate.

La tipologia degli interventi, oggetto della sorveglianza archeologica, sono le opere di scavo relative all'esecuzione dei tracciati interrati per il restauro del basamento lapideo della recinzione in oggetto, per la realizzazione dei drenaggi e la posa delle tubazioni di scolo e/o altri impianti tecnologici.

I luoghi di esecuzione interessati dalle opere di scavo sono le fasce di terreno latitanti la recinzione in oggetto a confine tra la Villa Giulia e l'Orto Botanico con ingresso da Via Lincoln 2, del Comune di Palermo.

Il servizio prevede prestazioni di coordinamento degli interventi archeologici preventivi consistenti nelle seguenti prestazioni:

- sorveglianza archeologica ai lavori di scavo per l'esecuzione delle opere, comprensiva di documentazione da campo (giornale di scavo, schede di U.S. e di U.S.M. ed ogni altra documentazione tecnica);
- gestione dei rapporti con la Soprintendenza Archeologica al fine di concordare la documentazione tecnica da elaborare;
- documentazione fotografica (generale e di dettaglio) riprese e archivio digitale con apposito data-base;

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta di € 4.427,65, esclusi oneri previdenziali (4%) e I.V.A.

Saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

E' prevista, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 del Codice.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art.97 comma 2 del Codice fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 3-bis.

La valutazione dell'offerta anormalmente bassa sarà effettuata dal RUP.

In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare nuova R.d.O., con brevissima scadenza, esclusivamente tra le ditte che hanno effettuato la stessa percentuale di ribasso.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs.n.267/00 e ss.mm.ii, la prenotazione di spesa inerente la procedura di gara decade se, entro il termine dell'esercizio finanziario, non è stata assunta l'obbligazione di spesa nei confronti dell'aggiudicatario.

In ragione di ciò, nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario, in caso di mancata assunzione della predetta obbligazione nei confronti dell'aggiudicatario.

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

### **Art. 3 Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione**

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1). Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 2) Idoneità professionale consistente nel possesso del diploma di laurea e specializzazione in archeologia o di dottorato di ricerca in archeologia, ai sensi dell' art. 25, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici ;
- 3) capacità tecniche-professionali consistente nell'aver eseguito **"nel triennio antecedente la data di inizio di presentazione offerte"** servizi analoghi a quelli richiesti con il presente appalto, di importo complessivo non inferiore ad € 4.500,00 al netto dell'I.V.A.  
**Il possesso di tale requisito deve essere dichiarato nel modello DGUE Parte IV Sezione C punto 1.b. ( pag. 13)**
- 4) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.

Sono ammesse le riduzioni di cui al citato art. 93, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, adeguatamente documentate in sede di partecipazione alla procedura di gara.

Trattandosi di servizi attinenti i Beni culturali **non è ammesso il ricorso all'avvalimento** ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti Pubblici.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice. Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

#### **Art. 5 – Termini di esecuzione del servizio**

La data di inizio del servizio sarà comunicata con lettera a cura del RUP, successivamente all'invio del documento di accettazione dell'offerta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Consip, e la durata dello stesso è fissata in **mesi 4 (120 gg)** dalla data di inizio lavori, fermo restando che **qualora il periodo di esecuzione dei lavori in appalto, per i quali deve essere espletato il servizio, dovesse subire variazioni per motivate esigenze dell'amministrazione comunale, l'incarico dovrà comunque proseguire per tutto il tempo necessario anche al di fuori del periodo previsto, senza ulteriori oneri per l'A.C.**

#### **Art. 6 - Accertamento, controllo e contestazioni**

La prestazione del servizio sarà sottoposta ad accertamento e controllo, per la conformità alle norme di tutela del codice dei BB.CC., a cura del direttore dei Lavori in appalto e del RUP, incaricati dell'Amministrazione Comunale, e dovrà attenersi alle disposizioni impartite, anche in maniera verbale, dagli stessi e dai funzionari della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo preposti all'Alta Sorveglianza.

Il controllo e l'accettazione del servizio da parte dei soggetti come sopra incaricati, non solleva il fornitore del servizio dai propri obblighi in ordine alle responsabilità professionali e al rispetto della norma.

Nel caso in cui la fornitura dovesse risultare non corrispondente a quanto richiesto e/o previsto dal presente capitolato, l'Amministrazione inoltrerà all'aggiudicatario formale contestazione mediante tempestiva comunicazione; la prestazione dovrà essere immediatamente adeguata ai rilievi mossi al fine di non creare rallentamenti immotivati nella prosecuzione dei lavori di scavo in oggetto.

#### **Art. 7 - Penalità**

Ove nel termine prescritto l'aggiudicatario non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per il ritardo sarà pari in misura giornaliera, a **€ 100,00** e comunque al superamento del dieci per cento dell'importo contrattuale, l'A.C. potrà procedere alla rescissione del contratto in danno.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

#### **Art.8 - Responsabilità del fornitore**

Il fornitore del servizio assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

#### **Art 14 - Risoluzione del Contratto**

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

#### **Art. 15 – Recesso**

Si applica l'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **Art. 16 - Spese ed oneri**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa, applicando la relativa marca da bollo sul documento di stipula che dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante entro giorni 30 dalla data di stipula.

#### **Art. 17 - Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'aggiudicatario consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione della fornitura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

#### **Art. 18 Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della “**comunicazioni**” disponibile sul MEPA, in virtù dell'elezione, all'atto dell'Abilitazione, da parte del concorrente del proprio domicilio presso l'Area Comunicazioni del Sistema.

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante trasmissione P.E.C.

RUP: ing. Tonino Martelli, c/o ufficio Città Storica, Foro Italico Umberto I, 14 - Palermo, tel. 091-7406860, 7406807, e.mail: [t.martelli@comune.palermo.it](mailto:t.martelli@comune.palermo.it)

#### **Art. 19 Procedure di ricorso e controversie**

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 CAP.. 90133;

Termini: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui all'art. 29 del D.Lgs.n.50/16.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

E' esclusa la competenza arbitrale

F.to

Il RUP

*Ing. Tonino Martelli*

F.to

**IL DIRIGENTE CAPO AREA**

*Arch. Nicola Di Bartolomeo*