



COMUNE DI PALERMO

Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 - mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

CAPITOLATO SPECIALE PER LA FORNITURA DI INFISSI COMPRESO SMONTAGGIO E COLLOCAZIONE NELL'IMMOBILE SITO IN VIA UGO LA MALFA N. 34 SEDE DEL SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE.

IMPORTO DELLA FORNITURA CON COLLOCAZIONE €94.262,30 OLTRE I.V.A DI CUI:

€92.377,30 OLTRE I.V.A. IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO.

€1.885,00 OLTRE I.V.A. IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO

ART. 1

Questa Amministrazione intende approvvigionarsi della sottoelencata fornitura con collocazione:

	FORNITURA CON COLLOCAZIONE DI INFISSI NEL RETRO PROSPETTO E DELLA COMPARTIMENTAZIONE DEL VANO SCALA DI UN EDIFICIO SITO IN PALERMO IN VIA UGO LA MALFA N. 34	Unità. Mis.	Quantità
1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP	MQ.	70,499
2	Fornitura e posa in opera di intonaco antincendio, di tipo approvato dal Ministero degli Interni e per cui dovrà essere consegnato alla D.L. il relativo certificato, dato a spruzzo con apposita attrezzatura su strutture metalliche (travi, pilastri, solai ecc.) sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione, per uno spessore non inferiore a 20 mm, atto a garantire una resistenza a carico da incendio di almeno 120' (centoventi minuti primi). Per conseguire il valore di resistenza al fuoco richiesto, lo spessore dell'intonaco antincendio sarà determinato in conformità alle certificazioni rilasciate da laboratori autorizzati dal Ministero degli Interni e/o attraverso calcoli	MQ.	141,00

	<p>analitici redatti da tecnici competenti abilitati secondo quanto disposto dalla circolare del Ministero degli Interni n. 91/61. Compreso il tiro in alto dei materiali, ogni e qualsiasi altro onere per attrezzature, mano d'opera e mezzi d'opera ancorché speciali per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>- per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata, dedotti i vuoti superiori a 1,00 m2.</p>		
3	<p>Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	MQ.	141,00
4	<p>Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p>	MQ.	141,00
5	<p>Fornitura, trasporto e collocazione in opera di porta antincendio tagliafuoco REI 120 a 2 ante conforme alla norma CNVVF/CCI-UNI 9723 composta da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) - Ante tamburate in lamiera di acciaio zincata spessore 8/10 verniciata RAL 7035, coibentate con lastre in silicato di calcio e materassino in lana di roccia ad alta densità per un spessore totale di 63 mm; 2) - telaio a Z in lamiera spess. 15/10 pressopiegato e verniciato a polvere polimerizzata grigio chiaro RAL 7032 con nr. 8 zanche a murare; 3) - comando centrale per lo sbloccaggio rapido d'apertura della anta secondaria; 4) - preselettore di chiusura anta primaria sulla secondaria in fase di chiusura; 5) - distanziale inferiore rimobile dopo la posa, senza battuta inferiore; 6) - boccola in PVC a pavimento per l'ancoraggio dello scrocco inferiore dell'anta secondaria; 	N.	5

	<p>7) - doppia maniglia antinfortunistica in resina nera con anima in acciaio completa di placche, serratura con foro predisposto per cilindro tipo yale ed inserto falso cilindro in PVC con 1 chiave tipo patent;</p> <p>8) - nr. 6 cerniere in acciaio montate su cuscinetti a sfere reggispinta e viti per la registrazione verticale di cui una con molla per l'autochiusura;</p> <p>9) - rinforzi interni in lamiera per la predisposizione per eventuale montaggio di maniglione antipanico o di chiudiporta aereo;</p> <p>10) - guarnizioni ignifughe termo espandenti inserite nel telaio;</p> <p>11) - targhetta di contrassegno applicata in battuta dell'anta;</p> <p>a) Dimensione foro muro cm. 1,28 x 2,30 Collocata in opera con:</p> <p>a) - Verniciatura anta tinta RAL a scelta dalla direzione lavori;</p> <p>b) - Chiusura con maniglione antipanico push bar;</p> <p>c) - Chiudi porta aereo regolabile;</p> <p>d) - Imbotte copri spalla muraria di cm 12</p> <p>e) - Centralina, elettromagnete, rilevatori fumo-calore per auto chiusura porte "sempre aperte".</p> <p>Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare la porta antincendio collocata a perfetta regola d'arte.</p>		
6	<p>Fornitura, trasporto e collocazione in opera di porta antincendio tagliafuoco REI 120 ad 1 anta conforme alla norma CNVVF/CCI-UNI 9723 composta da:</p> <p>1) - Ante tamburate in lamiera di acciaio zincata spessore 8/10 verniciata RAL 7035, coibentate con lastre in silicato di calcio e materassino in lana di roccia ad alta densità per un spessore totale di 63 mm;</p> <p>2) - telaio a Z in lamiera spess. 15/10 pressopiegato e verniciato a polvere polimerizzata grigio chiaro RAL 7032 con nr. 8 zanche a murare;</p> <p>3) - comando centrale per lo sbloccaggio rapido d'apertura della anta secondaria;</p> <p>4) - preselettore di chiusura anta primaria sulla secondaria in fase di chiusura</p> <p>5) - distanziale inferiore rimobile dopo la posa, senza battuta inferiore;</p> <p>6) - boccola in PVC a pavimento per</p>	N.	1

	<p>l'ancoraggio dello scrocco inferiore dell'anta secondaria;</p> <p>7) - doppia maniglia antinfortunistica in resina nera con anima in acciaio completa di placche, serratura con foro predisposto per cilindro tipo yale ed inserto falso cilindro in PVC con 1 chiave tipo patent;</p> <p>8) - nr. 6 cerniere in acciaio montate su cuscinetti a sfere reggispinta e viti per la registrazione verticale di cui una con molla per l'autochiusura;</p> <p>9) - rinforzi interni in lamiera per la predisposizione per eventuale montaggio di maniglione antipanico o di chiudi porta aereo;</p> <p>10) - guarnizioni ignifughe termo espandenti inserite nel telaio;</p> <p>11) - targhetta di contrassegno applicata in battuta dell'anta;</p> <p>a) Dimensione foro muro cm. 1,28 x 2,30</p> <p>Collocata in opera con:</p> <p>a) - Verniciatura anta tinta RAL a scelta dalla direzione lavori;</p> <p>b) - Chiusura con maniglione antipanico push bar;</p> <p>c) - Chiudiporta aereo regolabile;</p> <p>d) - Imbotte coprispalla muraria di cm 12</p> <p>e) - Centralina, elettromagnete, rilevatori fumo-calore per auto chiusura porte "sempre aperte".</p> <p>Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare la porta antincendio collocata a perfetta regola d'arte.</p>		
7	<p>Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in policarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento "Solo Emergenza (S.E.)", dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 1 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL o compatta FLC, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio</p>	N.	3

	ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FLC 11 W Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.		
8	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	MQ.	55,142
9	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica, per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo..	MC.	5,511
10	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M.pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere	MQ	29,320

	<p>completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta):</p> <p>- Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole.</p> <p>Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,7 W/(m²/K).</p>		
11	<p>Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs.192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>Vetro camera idoneo per la sola zona climatica A (trasmittanza inferiore o uguale a 3,7 W/(m² K).</p>	MQ	29,320
	<p>FORNITURA DI INFISSI, COMPRESO LO SMONTAGGIO E LA COLLOCAZIONE, DEL 3 PIANO IN UN EDIFICIO SITO IN PALERMO IN VIA UGO LA MALFA N. 34</p>		
1	<p>Demolizione infissi</p> <p>Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed per rimozione infissi al terzo piano.</p>		
	Infissi area intervento 1 (retrospetto)	MQ.	23,45
	Infissi area intervento 2 (lato parcheggio AST)	MQ.	27,25
	Infissi area intervento 3 (prospetto frontale)	MQ.	131,20
	Infissi area intervento 4 (lato parcheggio AST)	MQ.	27,25
	SOMMANO	MQ	209,15

2	Trasporto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi per rimozione infissi al terzo piano.		
	Infissi area intervento 1 (retrospetto)	MQ.	1,17
	Infissi area intervento 2 (lato parcheggio AST)	MQ.	1,36
	Infissi area intervento 3 (prospettofrontale)	MQ.	6,56
	Infissi area intervento 4 (lato parcheggio AST)	MQ.	1,17
3	<u>Rifacimento infissi</u> Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50/60, verniciati a polvere, colore standard RAL 101, per collocazione infissi nel terzo piano		
	Infissi area intervento 1 (retrospetto)	MQ.	23,45
	Infissi area intervento 2 (lato parcheggio AST)	MQ.	27,25
	Infissi area intervento 3 (prospettofrontale)	MQ.	131,20
	Infissi area intervento 4 (lato parcheggio AST)	MQ.	27,25
4	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (retrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D. Lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'indi per collocazione infissi nel terzo piano		
	Infissi area intervento 1 (retrospetto)	MQ.	23,45
	Infissi area intervento 2 (lato parcheggio AST)	MQ.	27,25
	Infissi area intervento 3 (prospettofrontale)	MQ.	131,20
	Infissi area intervento 4 (lato parcheggio AST)	MQ.	27,25
IMPORTO COMPLESSIVO COMPRENSIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSO I.V.A.			
€ 94.262,30			

La fornitura di infissi compreso smontaggio e collocazione avverrà, previo ordinativo emesso dall'Area Sviluppo Economico Settore Servizi alle Imprese e comunque entro 12 (dodici) mesi dalla data di stipula del contratto.

La gara verrà esperita col sistema delle offerte segrete e la fornitura verrà aggiudicata alla ditta che presenterà, il massimo ribasso percentuale espresso in lettere da applicare sull'importo a base d'asta di €92.377,30 oltre i.v.a. 22%.

ART. 2)
TERMINI DI CONSEGNA

La fornitura dovrà essere effettuata entro 90 giorni solari dalla data di ricezione del relativo ordinativo, a perfetta regola d'arte e nei siti indicati nello stesso ordinativo.

Qualora il bene risultasse difforme, l'Amministrazione inviterà la Ditta aggiudicataria ad integrare la fornitura, fissando un termine non superiore a giorni dieci per l'adempimento, fermo restando l'applicazione della previste penalità.

I beni dovranno essere consegnati e collocati, franco di ogni spesa, in Palermo, presso il sito indicato nell'ordinativo emesso dall' Area Sviluppo Economico Settore Servizi alle Imprese, congiuntamente ad idonei documenti di trasporto. La fattura dovrà riportare il numero del provvedimento di riferimento.

La consegna del bene dovrà avvenire nelle giornate dal Lunedì a Venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 14,00.

Il bene sarà preso in carico dal responsabile del cantiere indicato nell' oggetto.

ART. 3)
SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI CONSEGNA

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di consegna, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La Ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obbligasse la Ditta a sospendere o ritardare la fornitura potrà costituire valido presupposto per il differimento dei termini di consegna.

In tali casi, in mancanza di comunicazione al riguardo da parte della Amministrazione, la ditta potrà richiedere tempestivamente il differimento dei termini di consegna non appena a conoscenza dei fatti alla base della sospensione o del ritardo.

La presentazione di domande intese ad ottenere il differimento dei termini, la modificazione di clausole o, in generale, l'inoltro di comunicazioni e chiarimenti, non producono l'interruzione dei termini contrattuali stabiliti dal presente capitolato.

ART. 4)
PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione della fornitura, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque non oltre il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 5)
COLLAUDO

Qualora la fornitura, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire la fornitura, fissando un termine non superiore a gg. 10 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 4) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il prodotto consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa.

ART. 6)
OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

ART. 7)
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 8)
OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 9)
FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 10)
PAGAMENTO

Il pagamento avverrà secondo la vigente normativa. Non si procederà ai pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Resta inteso comunque che il pagamento è subordinato alla verifica della conformità del bene che avverrà in contraddittorio tra i Tecnici del Comune e la Ditta Fornitrice. Le spese scaturenti dai suddetti bonifici sarà, esclusivamente, a totale carico del beneficiario. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11)

SOSPENSIONE FORNITURA

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 12)

FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto del mezzo oggetto della presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante P.E.C. .

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Economato ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 13)

CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.