



Comune di Palermo
Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e
delle Infrastrutture
Ufficio Edilizia Scolastica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo – tel.: 0917401724, fax: 0917402645
email: manutenzioneescuole@comune.palermo.it - p.e.c. ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

Palermo _____

N. _____

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Roberta Romeo

DISCIPLINARE DI GARA

Progetto di riqualificazione e messa a norma e sicurezza della palestra del plesso
scolastico Salerno di via Salerno n.22 Palermo
CUP D74H15001780004 - CIG 68890510BB

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'intera documentazione a corredo dell'offerta deve pervenire secondo le modalità indicate nella lettera d'invito.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate al fine di garantirne l'integrità, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**Busta A - Documentazione**" e "**Busta B - Offerta Economica**".

Si precisa che per "**sigillatura**" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Nella **BUSTA A- DOCUMENTAZIONE** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (**MODELLO A**); alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all'originale.
- 2) **ATTESTAZIONE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità, in corso di validità, dello stesso), in corso di validità rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (MODELLO B)**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - 3.a) **dichiara** il permanere dalla data del 15/12/2015 (termine ultimo per la presentazione della domanda di iscrizione all'elenco di cui all'art. 123 del Codice) dell'assenza delle cause ostative previste dall'art.38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del "Codice" e precisamente:
 - lett.a)** di non **trovarsi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - lett.b)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo art. 6 del Decreto Legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo art.67 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011;
 - lett.c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gra-

vi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; **dichiara, altresì, tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;**

lett.d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

lett.e) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

lett.f) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, né di avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di questa Stazione Appaltante;

lett.g) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

lett.h) di non essere iscritto, ai sensi del comma 1-ter del predetto articolo 38, nel casellario informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

lett.i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

lett.l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

lett.m) di non avere avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 08/06/2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D.lgs. n. 81/08 e s.m. ed integrazioni;

lett. m.bis) di non essere iscritto, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, nel casellario dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici per aver presentato falsa dichiarazione o documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

lett. m.ter) di non essere nelle condizioni di cui alla art.38, comma 1 lettera m-ter del Codice; *(il concorrente dovrà rendere la dichiarazione relativa all'ipotesi che interessa):*

lett. m.quater) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

lett. m.quater.1) di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo scrivente operatore economico, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

lett. m.quater.2) di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo scrivente operatore economico, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

3.b) indica i nominativi, le date e luoghi di nascita e di residenza del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo) dei soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici (in caso di ogni altro tipo di società o consorzio); tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla situazione dell'impresa alla data del 15/12/2015, specificando le eventuali modifiche/variazioni intervenute successivamente alla predetta data (indicare data delle eventuale modifica)

(qualora il concorrente sia stato interessato, nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa o ramo di essa):

3.c) indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede **dell'impresa cedente**, nonché i nominativi, le date e luoghi di nascita, di residenza del titolare e direttori tecnici in caso di impresa indivi-

duale, dei soci e direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e direttore tecnici in caso di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici in caso di ogni altro tipo di società o consorzio, nonché degli eventuali medesimi soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito.

- 3.d)** dichiara di continuare a possedere, **dalla data del 15/12/2015 e senza soluzione di continuità**, la qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici per categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire;
- 3.e)** OMISSIS;
- 3.f)** attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; attesta, altresì, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 3.g)** dichiara che l'indirizzo di posta elettronica certificata da utilizzare per la notifica di tutte le comunicazioni di legge inerenti il presente appalto, comprese le comunicazioni di cui all'art.79 del "Codice" è il seguente: _____;
- 3.h)** indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'articolo 118 del "Codice", eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (se appartenenti alla categoria prevalente nel limite massimo del 30%). La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori; invero, sarà motivo di esclusione la mancata presentazione della dichiarazione nel caso di categorie di lavori che il concorrente deve necessariamente subappaltare per mancanza di requisiti.
- 3.i)** OMISSIS;
- 3.l)** OMISSIS;
- 3.m)** OMISSIS;
- 3.n)** dichiara se, in caso di aggiudicazione, intenda avvalersi di noli a freddo (art. 21 L.R.20/1999 e s.m.i.). La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori;
- 3.o)** indica i **mezzi** di cui dispone per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco (art. 21 L.R. 20/1999 e s.m.i.);
- 3.p)** OMISSIS;
- 3.q)** dichiara le proprie posizioni presso gli enti previdenziali e assistenziali INPS, INAIL e Cassa Edile;
- 3.r)** si obbliga, in caso di aggiudicazione, ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 21/08/07, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata fra il medesimo e il Comune di Palermo in data 20/02/13.
- 3.s)** dichiara di aver preso visione del "**Protocollo di Intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile**" stipulato fra il Comune di Palermo, le Organizzazioni Sindacali e l'ANCE Palermo e si impegna, in caso di aggiudicazione, ove possibile nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito;
- 4) CAUZIONE PROVVISORIA** nella misura e nei modi previsti dall'art.75 del Codice secondo le modalità, clausole e importo indicato nella lettera d'invito; la garanzia deve garantire il versamento della sanzione pecuniaria prevista dal comma 2^{bis} dell'art. 38 del Codice nella misura del 5 per mille del valore della gara, ovvero di **€4.080,76**;
- 5) DICHIARAZIONE** denominata "**Clausole di Autotutela e Patto di Integrità**", redatta secondo il modello approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.176 del 22/06/06, rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 12/05/09 e modificata come da legge sopravvenuta, allegata al presente disciplinare, di cui costituisce parte integrante, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante alla procedura di affidamento.

Nella busta “A- Documentazione” Codesta Impresa dovrà, altresì, inserire il “PASS_{OE}” di cui all’art. 2, comma 3 lett. b) della deliberazione n. 111 del 20/12/12 dell’Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08/05/13 e del 05/06/13, ottenuto in sede di registrazione al servizio AVC_{PASS} per la partecipazione alla presente procedura.

Nella **BUSTA B OFFERTA ECONOMICA** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l’indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in lettere ed in cifre, con quattro cifre decimali, rispetto al prezzo posto a base di gara, decurtato degli oneri per la sicurezza e delle spese relative al costo del personale, come esposto nei documenti di progetto, non soggetti a ribasso d’asta.

La dichiarazione dovrà contenere altresì l’indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell’art. 87, comma 4, del Codice nel rispetto di quanto espresso dal Consiglio di Stato con sentenza N. 00003/2015 REG.PROV.COLL. del 25 febbraio 2015”.....*i partecipanti alla gara devono indicare nell’offerta economica i costi interni per la sicurezza del lavoro, pena l’esclusione dell’offerta dalla procedura....*”. Questi costi afferiscono all’esercizio dell’attività svolta da ciascun operatore economico (detti anche, in giurisprudenza piuttosto che in dottrina, costi ex lege, costi propri o costi aziendali necessari per la risoluzione dei rischi specifici propri dell’appaltatore), e sono relativi sia alle misure per la gestione del rischio dell’operatore economico, sia alle misure operative per i rischi legati alle lavorazioni e alla loro contestualizzazione, aggiuntive rispetto a quanto già previsto nel PSC.

Nel caso in cui l’offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all’originale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

A) La domanda, le dichiarazioni le documentazioni di cui alla lettera d’invito e al presente disciplinare devono essere redatte e prodotte secondo le modalità previste nei medesimi; si applicano le cause di esclusione di cui all’art. 46, comma 1/bis) del “Codice”.

Nell’ipotesi di omessa produzione del PASS_{OE}, Codesta Impresa verrà invitata dalla Stazione Appaltante a registrarsi al sistema AVC_{pass}, producendo il suddetto PASS_{OE} entro e non oltre dieci giorni lavorativi dalla data di ricezione della relativa richiesta. L’omessa produzione del PASS_{OE} nei termini suddetti costituirà causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

B) L’istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all’originale.

C) Le dichiarazioni di cui **al punto 3.a) lettere b), c) ed m.ter)**, devono essere rese, oltre che dal titolare anche dai direttori tecnici di impresa individuale, dai soci e direttori tecnici di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e direttore tecnico di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e dai direttori tecnici di ogni altro tipo di società o consorzio, dell’impresa concorrente. **Vanno, altresì, dichiarate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione. (MODELLO C).**

D) I suddetti soggetti, **cessati dalle medesime cariche nell’anno antecedente la data di invio della lettera d’invito**, devono rendere la dichiarazione di cui al punto 3.a) lett. c) (**MODELLO D**) e, in alternativa, ai sensi del D.P.R. 445/00, la stessa può essere resa dal legale rappresentante in carico dell’impresa concorrente (**MODELLO B**). **Vanno, altresì, dichiarate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.** Qualora i suddetti soggetti, abbiano subito i provvedimenti di condanna di cui alla citata lett. c), l’impresa deve dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

E) I soggetti delle imprese cedenti che ricoprivano le cariche indicate al punto 3.c) ovvero che siano cessati dalle predette cariche nell’anno antecedente **la data di invio della lettera d’invito**, devono **rendere** la dichiarazione di cui al punto 3.a) lettera c) (**MODELLO D**) e, in alternativa, ai sensi del D.P.R. 445/00, la stessa può essere resa dal legale rappresentante in carica dell’impresa concorrente (**MODELLO B**).

Vanno, altresì, dichiarate tutte le eventuali condanne penali riportate dai suddetti soggetti, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.

F) Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3.a), 3.b), 3.c), e 3.p), devono essere rese anche dai rappresentanti legali delle imprese indicate dai consorzi quali esecutrice dei lavori (**MODELLO E**). Gli stessi rappresentanti legali dovranno sottoscrivere e produrre la dichiarazione al punto 6).

G) Si precisa che per “**socio di maggioranza**” nel caso di società costituita da due soli soci - ciascuno

detentore del 50 per cento del capitale sociale - **si intendono entrambi i soci**, i quali sono tenuti a rendere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni previste dall'art.38 del Codice.

H) Le documentazioni di cui ai superiori punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato nella lettera d'invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta **nella busta "A Documentazione Amministrativa"**, procede a verificare la correttezza formale della documentazione prodotta ed in caso negativo all'esclusione del concorrente dalla gara ovvero, ove applicabile, ad attivare le procedure di cui al comma 2^{bis} dell'art. 38 del "Codice". In quest'ultima ipotesi il concorrente, che ha dato causa all'attivazione della procedura, è obbligato al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria in misura pari al 5 per mille del valore della gara, ovvero di **€ 536,62**, garantito dalla cauzione provvisoria. **L'obbligo del pagamento della sanzione ricade esclusivamente sull'appaltatore che deciderà di procedere alla regolarizzazione.** In caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara (Determinazione ANAC n. 1, dell'8 gennaio 2015).

La commissione di gara, qualunque sia l'importo degli appalti, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali sulla base delle dichiarazioni da esse presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici.

La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n 445/2000, può, altresì, effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dal punto 3.a) del disciplinare con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, la stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del Codice

La Commissione, comunica, in caso di esclusioni, quanto avvenuto alla stazione appaltante per l'eventuale escussione della cauzione provvisoria e per l'eventuale segnalazione del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere. La commissione di gara, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede **all'apertura delle buste "B- Offerta Economica"** e alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel presente disciplinare nonché alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse.

Ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. sono individuate le offerte anormalmente basse, da assoggettare a verifica, secondo i criteri e le modalità di cui agli artt. 87, 88 ed 89 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

L'amministrazione, nel caso di verifica dell'offerta anomala si avvale della possibilità, prevista nel c. 7 art 88 del Codice dei contratti, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

La commissione di gara predispone, quindi, la relativa graduatoria, aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente collocatosi al primo posto e individuando il concorrente secondo classificato.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del "Codice".

Ove le operazioni della procedura di affidamento non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne l'integrità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Palermo, li

f.to il Dirigente dell'Ufficio
Arch. R. Romeo