



COMUNE DI PALERMO

Ufficio Città Storica

05 APR. 2013

Prot. 597377

COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA DELLE OPERE PUBBLICHE  
E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI COESIONE

UFFICIO CITTÀ STORICA

Foro Umberto Primo 14 - fax 091/7406888

[cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

### AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETT. B) DEL VIGENTE CODICE DEI CONTRATTI PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI "FSC - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ DI PALERMO - COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL TEATRO MASSIMO. AMBITO 8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CANCELLATA MONUMENTALE - CANCELLI - INTERVENTO PAPA 175C". CUP: D72C16000230001

(art. 36 comma 2 lettera b) del vigente decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Con il presente avviso il Comune di Palermo, Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle Opere Pubbliche e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione - Ufficio Città Storica, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere alla gara per l'affidamento dei lavori ad una ditta specializzata da individuare mediante procedura negoziata tra almeno dieci ditte tra quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dichiarando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

L'affidamento di cui sopra avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del vigente decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con il criterio del prezzo più basso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al successivo punto 7), qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di dieci.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito al successivo punto 8), ne saranno invitati almeno dieci, individuati tramite sorteggio pubblico, a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo a base d'asta, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Palermo, piazza Verdi

#### 1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Palermo - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle Opere Pubbliche e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione - Ufficio Città Storica - Foro Umberto Primo 14 - 90133 Palermo

P.IVA e Codice Fiscale 80016350821

Telefono: 091 7406815

PEC: [cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

#### 2) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La procedura di gara sarà disciplinata dalle seguenti norme vigenti:

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti non abrogate.

Decreto 22 agosto 2017, n. 154 (Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo)

Progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 28/03/2018

3) **OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto la manutenzione straordinaria dei tredici cancelli posti lungo la cancellata perimetrale del Teatro Massimo di Palermo, attraverso la seguente metodologia di intervento: rimozione delle pannellature cieche degradate; pulitura meccanica della superficie metallica; lavaggio manuale con spugna e acqua demineralizzata; trattamento d'inibizione della corrosione; protezione della superficie metallica; formazione delle nuove pannellature in lamiera piana a caldo nera in qualità S355J2 e loro fissaggio ai rispettivi cancelli; riproduzione, collocazione e fissaggio di parti metalliche mancanti; revisione del sistema di ancoraggio dei ruotini in bronzo; revisione del sistema di collegamento al montante ed eliminazione della labilità del pennacchio decorativo sommitale; dismissione, trasporto in officina, revisione e rimontaggio del pilastro portante infisso a terra e della relativa anta mobile di tre cancelli (cinque ante mobili).

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite a Teatro aperto ed in subordine all'attività dell'Ente gestore.

4) **VALORE DELL'APPALTO:**

Totale appalto IVA esclusa	€ 79.743,86
Importo soggetto a ribasso	€ 73.250,80
Importo degli oneri di sicurezza aziendale e di PSC non soggetti a ribasso	€ 6.493,06

5) **QUALIFICA E CLASSIFICA:**

Qualifica unica: OG2      Classifica: I

6) **TEMPI DI REALIZZAZIONE:**

I lavori dovranno essere ultimati entro 139 (centotrentanove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

7) **REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del vigente D. lgs. 50/2016 che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che dimostrino di possedere i seguenti requisiti anche attraverso attestazione SOA ove posseduta:

- a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio per un importo complessivo non inferiore a quello dell'eventuale contratto da stipulare o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lettera a) del decreto 22 agosto 2017, n. 154;
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del decreto 22 agosto 2017, n. 154;
- c) essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura relativamente a "conservazione e restauro di opere d'arte" ai sensi dell'art. 5 del decreto 22 agosto 2017, n. 154.

I requisiti di cui ai superiori sub a), b) e c) autocertificati ai sensi del DPR 445/2000 debbono essere accompagnati dalla certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato applicandosi l'art. 353 del Codice Penale.

Non è ammesso il ricorso all'Avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del vigente D. Lgs. n. 50/2016.

È ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del vigente D. Lgs. n. 50/2016.

8) **TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di Palermo, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione precedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 23/04/2018 mediante invio PEC all'indirizzo: cittastorica@cert.comune.palermo.it.

Il recapito tempestivo di ciascuna candidatura rimane ad esclusivo onere del relativo mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente alla data sopra indicata (ri-

sultante dalla segnatura di protocollo unico comunale), non saranno tenute in considerazione.

La suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente prodotti e/o dichiarati dagli operatori economici ed accertati dalla stazione appaltante tra coloro che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura con lettera di invito, secondo le modalità prescritte nella stessa.

La stazione appaltante procederà all'estrazione di **almeno dieci operatori economici** tra i partecipanti mediante sorteggio pubblico il cui giorno sarà fissato e pubblicato nel sito del Comune di Palermo entro cinque giorni dalla data del suddetto sorteggio. Gli operatori economici estratti saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata con apposita lettera di invito.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- un numero progressivo da «l» a «n» verrà associato, secondo l'ordine temporale delle PEC pervenute, al numero di iscrizione al registro di protocollo unico comunale apposto su ciascuna domanda di partecipazione. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati ai numeri di protocollo unico comunale senza indicazione degli operatori economici corrispondenti.
- estrazione di almeno dieci numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla procedura negoziata, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi degli operatori economici esclusi, mentre quelli degli ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

#### 9) ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno dieci operatori economici alla successiva fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare al confronto competitivo ed alla successiva procedura di selezione per lo specifico affidamento previa formale trasmissione di lettera di invito nel rispetto del criterio di rotazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il diritto di accesso agli atti è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito e all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Crivello - tel. 091 7406815.

Palermo li, 5 aprile 2016

Il Dirigente ad interim dell'Ufficio Città Storica

Dott.ssa Giuseppina Taffaro



**MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IMPRESA SINGOLA**

Al Comune di Palermo  
Area tecnica della Rigenerazione Urbana, delle Opere Pubbliche  
e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione  
Ufficio Città Storica  
Foro Umberto Primo, 14  
90133 – PALERMO

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in qualità di (carica sociale) \_\_\_\_\_ dell'Impresa  
\_\_\_\_\_ con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

preso atto dei requisiti indicati al paragrafo 7) dell'avviso relativo alla presente manifestazione di interesse

**MANIFESTA**

**IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI "FSC - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ DI PALERMO - COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL TEATRO MASSIMO. AMBITO 8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CANCELLATA MONUMENTALE - CANCELLI - INTERVENTO PA-PA 175C". CUP: D72C16000230001**

**A TALE FINE DICHIARA**

- che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ relativamente a "**conservazione e restauro di opere d'arte**" ai sensi dell'art. 5 del decreto 22 agosto 2017 n. 154;
- che l'organico dell'impresa è determinato ai sensi dell'art. 8 del decreto 22 agosto 2017 n. 154;
- che l'impresa è in possesso della attestazione SOA con qualifica OG2 – classifica \_\_\_\_\_;
- di essere in assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del vigente decreto legislativo n. 50/2016;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che ogni comunicazione potrà essere validamente inviata alla seguente P.E.C.:



Data, \_\_\_\_\_

(timbro e firma del dichiarante)

**NOTA BENE:**

Al presente modello deve essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000. Si precisa, ai sensi di quanto disciplinato dal comma 3 dell'art. 45 del DPR 28-12-2000, n. 445, che qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, gli stati, le qualità personali e i fatti in esso contenuti possono essere comprovati mediante dichiarazione, in calce alla fotocopia del documento, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

**MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DEL COSTITUENDO R.T.I., CONSORZIO ORDINARIO, GEIE**

Al Comune di Palermo  
Area tecnica della Rigenerazione Urbana, delle Opere Pubbliche  
e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione  
Ufficio Città Storica  
Foro Umberto Primo, 14  
90133 – PALERMO

**(CAPOGRUPPO)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in qualità di (carica sociale) \_\_\_\_\_ dell'Impresa  
\_\_\_\_\_ con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_  
attestazione SOA con qualifica OG2 – Classifica \_\_\_\_\_.

**(1° MANDANTE):**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in qualità di (carica sociale) \_\_\_\_\_ dell'Impresa  
\_\_\_\_\_ con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_  
attestazione SOA con qualifica OG2 – Classifica \_\_\_\_\_.

**(2° MANDANTE):**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in qualità di (carica sociale) \_\_\_\_\_ dell'Impresa  
\_\_\_\_\_ con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_  
attestazione SOA con qualifica OG2 – Classifica \_\_\_\_\_.

preso atto dei requisiti indicati al paragrafo 7) dell'avviso relativo alla presente manifestazione di interesse

## MANIFESTANO

IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI "FSC - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ DI PALERMO - COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL TEATRO MASSIMO. AMBITO 8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CANCELLATA MONUMENTALE - CANCELLI - INTERVENTO PAPA 175C". CUP: D72C16000230001

### A TALE FINE DICHIARANO

- che le quote/parti della prestazione che saranno eseguite dalle imprese riunite sono le seguenti:
  - impresa capogruppo .....
  - impresa mandante .....
  - impresa mandante .....
- di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai suddetti raggruppamenti o consorzi;
- di essere ciascuna impresa in assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;  
*(in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del vigente Codice dei contratti)*
- che il consorziato/i per cui concorre è/sono: .....  
e che la/le suddetta/e impresa/e non partecipa/no alla presente gara in qualsiasi altra forma;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che ogni comunicazione potrà essere validamente inviata alla seguente P.E.C.:

.....

Data, .....

IMPRESA CAPOGRUPPO

1° IMPRESA MANDANTE

2° IMPRESA MANDANTE



(timbro e firma dei legali rappresentanti)

#### NOTA BENE:

Al presente modello deve essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000. Si precisa, ai sensi di quanto disciplinato dal comma 3 dell'art. 45 del DPR 28-12-2000, n. 445, che qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, gli stati, le qualità personali e i fatti in esso contenuti possono essere comprovati mediante dichiarazione, in calce alla fotocopia del documento, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

