



**Comune di Palermo**  
Area Tecnica della Rigenerazione Urbana,  
delle OO.PP. e delle Politiche di coesione  
Ufficio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401809 fax 091 7402608  
e mail: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) - p.e.c. [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 88 DELL' 11.06.2018**

---

OGGETTO: Progetto Esecutivo dei **Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi nella palestra di atletica pesante "Borgo Nuovo" di Largo Partinico.**

- **Approvazione Progetto Esecutivo ed autorizzazione ricorso al Mercato Elettronico**
- **Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 e art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016.**
- **approvazione allegati di gara. CUP: D72H17000100004 - CIG: 7449689DD4**

---

**PREMESSO CHE**

- in data 01.09.2011 è stato redatto il **Documento Preliminare all'avvio della Progettazione;**
- Nel mese di maggio del 2013 è stato predisposto il **Progetto Preliminare** dei "**Lavori di Manutenzione straordinaria della Palestra di Atletica Pesante "Borgo Nuovo" di Largo Partinico**, per un importo complessivo di € 984.060,00, approvato con Deliberazione G.C. n. 91 del 10.06.2013;
- Per il finanziamento dell'opera l'Amministrazione intendeva avvalersi del Fondo di cui all'art. 64, comma 1, del Decreto legge 22.01.2012 n° 83 destinato a nuovi impianti sportivi ovvero alla ristrutturazione, adeguamento funzionale e messa a norma di impianti già in essere come previsto dall'art. 1 del DPCM 25.02.2013;
- Successivamente, con nota prot. n. 559994 del 13.07.2015 l'Amministrazione comunale ha inoltrato all'**Istituto per il Credito Sportivo** la domanda di contributo in conto interessi a valere sui mutui agevolati dello stesso Istituto per la realizzazione di impianti sportivi di base, allegando il suddetto progetto preliminare e richiedendo quale contributo l'importo di € 984.060,00;
- Con nota mail del 13.11.2015 l'Istituto per il Credito Sportivo ha comunicato l'accoglimento della domanda di contributo, specificando l'ammissione al contributo di € 150.000,00 mediante mutuo a tasso zero, e l'ammissione della parte eccedente (pari ad € 834.060,00) con un ulteriore mutuo assistito da un contributo per l'abbattimento degli interessi dell'1,20%;
- In data 13.10.2017 è stato redatto il **Progetto definitivo**, per l'importo complessivo pari a €. 984.060,00 di cui €. 705.438,07 per importo lavori lordo, (inclusi €. 30.547,38 per oneri della sicurezza) ed €. 278.621,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Detto progetto, munito di Parere Tecnico n. 28 del 19.12.2017, è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 260 del 21.12.2017;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 379 del 29.12.2017 si è stabilito che il finanziamento dell'opera avverrà con mutuo con l'Istituto per il Credito sportivo per € 969.299,10, e con fondi comunali per € 14.760,90, stabilendo di stipulare il contratto di mutuo entro il 31 dicembre 2017;
- A seguito della sottoscrizione dalle parti del contratto di mutuo, e del disbrigo delle relative procedure amministrative, in data 27.02.2018 l'Istituto per il Credito Sportivo ha comunicato l'erogazione del mutuo provvedendo al versamento della somma complessiva di € 969.299,10 alla Tesoreria Comunale di Palermo;

**VISTO CHE**

- L'intervento di "**Manutenzione straordinaria della Palestra di Atletica Pesante "Borgo Nuovo" di Largo Partinico**, per un importo complessivo di €. 984.060,00, è inserito nel programma delle Opere Pubbliche 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 475 del 22 settembre 2017;

- Per procedere con le procedure d'appalto dei lavori, si è reso necessario predisporre il **Progetto esecutivo**, per la cui elaborazione sono stati nominati con apposite determinazioni dirigenziali:
  - RUP: arch. Fabio Paci;
  - Staff del RUP: ing. V.M. Bua, istr. amm. arch. Maria Zerilli, coll. amm. arch. Donatella Geraci, coll. prof. amm. Fausto Rizzo;
  - Gruppo di Progettazione: ing. Giovanni Riccobono (coordinatore della progettazione), ing. Leonardo Triolo, esp. Geom. Giuseppe Bagnera, arch. Bruno Cirrito, arch. Liliana Pollara, arch. Dario La Guardia, arch. Roberto Pitarresi (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione).
- Il **Progetto esecutivo** è stato prodotto nel mese di aprile 2018, e prevede l'importo complessivo di € 984.060,00;
- Per la natura degli interventi volti alla semplice conservazione, nonché all'adeguamento dell'immobile, sono stati già acquisiti sulla base del progetto definitivo, tramite Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ritenuta conclusa positivamente dal Dirigente con D.D. n. 362 del 19.12.2017, i seguenti pareri:
  - Igienico-sanitario favorevole dell'ASP 6 Palermo prot. n. 3125 del 19.12.2017, reso a seguito dell'inoltro dei chiarimenti e di alcuni elaborati integrativi e/o sostitutivi richiesti con nota prot. n. 3027 del 05.12.2017;
  - parere favorevole a condizione del Coni prot. n. 559 del 22.11.2017;
- Il progetto esecutivo è munito di **Parere tecnico** favorevole n. 05 del 09.04.2018 del R.U.P. (**all. 1**);
- Il progetto esecutivo è stato sottoposto a **verifica** dal RUP in contraddittorio col coordinatore alla progettazione, con esito positivo, in data 02.05.2018;
- Il progetto esecutivo è munito di **Validazione** sottoscritta dal R.U.P. stesso e dal Coordinatore della Progettazione in data 07.05.2018 (**all. 2**);
- La natura dell'opera, che prevede interventi di manutenzione straordinaria, ha lo scopo di individuare gli interventi da realizzare nonché i livelli minimi qualitativi e quantitativi da rispettare nella ristrutturazione dell'impianto sportivo esistente, con interventi integrativi e di completamento, sostitutivi e di demolizione totale e/o parziale, mirati a soddisfare i requisiti di sicurezza ed agibilità di un complesso facente parte del patrimonio comunale, che assumerà per l'Amministrazione una funzione centrale sia dal punto di vista sociale che dal punto di vista economico;
- L'importo complessivo del progetto Esecutivo ammonta ad €. 984.060,00 di cui €. 721.680,63 per importo lordo dei lavori ed € 262.379,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione. L'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad € 686.749,64, di cui € 186.732,05 per manodopera, al netto degli oneri della sicurezza pari ad €. 34.930,99, di cui € 23.369,00 per manodopera;
- Sono state avviate le procedure per la stipula dell'assicurazione dei progettisti, prevista dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, previo formalizzazione del documento contrattuale n. A118C272725, predisposto dalla Compagnia LLOYD'S per il tramite della società Assigeco s.r.l. n.q. di rappresentante della suddetta compagnia;

### **CONSIDERATO CHE**

- L'affidamento dell'appalto avverrà - ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs.n.50/16 e ss.mm. ii., attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato, rivolta a n. 20 operatori economici sorteggiati tra quelli abilitati al bando "al bando "Lavori di manutenzione – Edili con qualificazione OG1 CLASSIFICA II o superiore" e al bando "Lavori di manutenzione – impianti tecnologici con qualificazione OG11 CLASSIFICA I o superiore" con sede di affari nella Regione Sicilia.
- Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - 1) Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
  - 2) Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
  - 3) Attestazione SOA per le categorie e classifiche oggetto del presente appalto
  - 4) Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39.

- Oltre alla compilazione e trasmissione degli allegati previsti nell'apposito disciplinare di gara, dovrà essere effettuato il pagamento del contributo dovuto all' ANAC per la partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima n. 1300 del 20/12/2017, di €. 70,00 (SETTANTA/00), da documentare mediante ricevuta rilasciata dall'ANAC del pagamento effettuato, secondo le modalità indicate nel sito della predetta Autorità nonché PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC relativo al concorrente;
- Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 09.05.2018 si era provveduto ad approvare il progetto in oggetto e ad autorizzare il ricorso al Me.Pa., senza tuttavia provvedere ad approvare i relativi allegati di gara, e pertanto la predetta D.D. risulta da annullare;
- Nella considerazione che l'approvazione di detto progetto esecutivo è propedeutica alla predisposizione degli atti di gara e all'appalto dei lavori

### **SI RITIENE CHE OCCORRA**

1. Annullare la Determinazione Dirigenziale n. 74 del 09.05.2018;
2. Provvedere all'approvazione del Progetto Esecutivo di manutenzione straordinaria in argomento, redatto in base a quanto previsto dall'art. 23, 8° comma del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e dagli art. 33 e successivi del regolamento D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati che vengono prodotti su supporto informatico (DVD) allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale e si trovano depositati in originale agli atti dell'Ufficio proponente, a libera visione degli interessati (**all. 3**):
  1. Relazione tecnica generale;
  2. Relazione tecnica impianto idrico-sanitario;
  3. Relazione tecnica impianto elettrico, illuminazione e videosorveglianza;
  4. Computo metrico estimativo;
  5. Elenco prezzi;
  6. Analisi dei prezzi;
  7. Quadro economico;
  8. Costo della Sicurezza;
  9. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
  10. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti e quadro di incidenza della manodopera;
  11. Cronoprogramma;
  12. Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
    - Tav. 1 Inquadramento generale
    - Tav. 2 Stato di fatto: rilievo fotografico
    - Tav. 3 Stato di fatto: planimetria generale con indicazione dell'area di parcheggio e del percorso di avvicinamento mezzi di soccorso;
    - Tav. 4a Stato di fatto: planimetria quotata (sez. h 1.50) - scala 1:100
    - Tav. 4b Stato di fatto: planimetria con quote infissi (sez. h 3.00 e 5.00) - scala 1:100
    - Tav. 5 Stato di fatto: planimetria con rilievo dei degradi - scala 1:100
    - Tav. 6 Stato di fatto: pianta copertura: rilievo dei degradi - scala 1:100
    - Tav. 7 Stato di fatto: prospetti e sezioni: rilievo dei degradi - scala 1:100
    - Tav. 8 Stato di fatto: planimetria con distribuzione funzionale degli spazi al fine dell'adeguamento alla normativa C.O.N.I. – scala 1:100
    - Tav. 9a Progetto: planimetria quotata con destinazione dei locali (sez. h 1.50) - scala 1:100
    - Tav. 9b Progetto: planimetria con quote infissi (sez. h 3.00 e 5.00) - scala 1:100
    - Tav. 10 Progetto: planimetria dello stato di fatto con indicazione delle demolizioni-dismissioni-rimozione - scala 1:100
    - Tav. 11 Progetto: planimetria con indicazione delle ricostruzioni-ricollocazioni-pavimentazioni-rivestimenti - scala 1:100
    - Tav. 12 Progetto: planimetria pianta copertura: indicazione degli interventi - scala 1:100
    - Tav. 13 Progetto: prospetti e sezioni: indicazione degli interventi - scala 1:100
    - Tav. 14 Progetto: planimetria con distribuzione funzionale degli spazi al fine dell'adeguamento alla

- normativa C.O.N.I. - scala 1:100
- Tav. 15 Progetto: planimetria con indicazione delle vie di fuga al fine dell'adeguamento alla normativa C.O.N.I. - scala 1:100
- Tav. 16 Progetto: planimetria con impianto idrico - scala 1:100
- Tav. 17 Progetto: planimetria con impianto illuminazione - scala 1:100
- Tav. 18 Progetto: planimetria con impianto videosorveglianza - scala 1:100
- Tav. 19 Progetto: particolare costruttivo

munito del seguente Quadro Economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Per importo lavori lordo	€. 721.680,63	€. 721.680,63
di cui:		
A <sub>1</sub> €. 34.930,99 per oneri della sicurezza		
A <sub>2</sub> €. 686.749,64 Importo lavori a base d'asta		
 B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
B <sub>1</sub> Per imprevisti (7,2310% di A)	€. 52.193,46	
B <sub>2</sub> Per I.V.A. 22% su /A+ B <sub>1</sub> )	€. 170.252,30	
B <sub>3</sub> Assicurazione dei dipendenti	€. 1.000,00	
B <sub>4</sub> Per incentivo art. 113 d.lgs 50/2016:		
80% del 2% di A (comma 3) € 11.546,89		
20% del 2% di A (comma 4) € 2.886,71	€. 14.433,61	
B <sub>5</sub> Autorità di Vigilanza e parere ASP	€. 1.500,00	
B <sub>6</sub> Oneri di accesso a discarica compreso IVA	€. 11.000,00	
B <sub>7</sub> Indagini e collaudo, compreso IVA	€. 2.500,00	
B <sub>8</sub> Spese per pubblicità compreso IVA	€. 4.000,00	
B <sub>9</sub> Spese per pratiche catastali	€. 4.000,00	
B <sub>10</sub> Allacciamenti a pubblici servizi	€. 1.500,00	
Sommano spese a disposizione	€. 262.379,37	<u>€. 262.379,37</u>
 IMPORTO TOTALE PROGETTO		 <b>€. 984.060,00</b>

3. Autorizzare ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta;
4. Provvedere all'approvazione dei suddetti allegati di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All. 4.1-10**):
  1. Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
  2. Informativa privacy;
  3. Modello 1 (Modello domanda di partecipazione impresa singola);
  4. Modello 2 (Modello dichiarazioni del concorrente);
  5. Modello Camera di Commercio;
  6. Modello Consorziata;
  7. Modello Costo Manodopera;
  8. Modello DGUE;
  9. Modello RTI;
  10. Disciplinare e condizioni RdO.
5. Dare atto che l'opera, inserita nel programma delle Opere Pubbliche 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 475 del 22 settembre 2017, risulta finanziata per l'importo complessivo di € 984.060,00, con mutuo (Credito Sportivo) per € 969.299,10 e con fondi comunali per € 14.760,90, e che le somme sono state già impegnate con D.D. n. 379 del 29.12.2017 (impegno n. 3822/2018 e impegno n. 564/2018).

Staff. del RUP  
(Arch. Maria Zerilli)

IL R.U.P.  
(Arch. Fabio Paci)

## IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione e condivisi il contenuto e le finalità;  
Vista la normativa vigente ed in particolare il Codice dei Contratti Pubblici;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il Decreto Leg.vo 267/2000;  
Visto il Vigente regolamento di contabilità di questo Comune;  
Viste le ulteriori disposizioni ricorrenti;  
Ritenuta la propria competenza

## DETERMINA

1. Annullare la Determinazione Dirigenziale n. 74 del 09.05.2018;
2. Approvare il Progetto Esecutivo di manutenzione straordinaria in argomento, redatto in base a quanto previsto dall'art. 23, 8° comma del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e dagli art. 33 e successivi del regolamento D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati che vengono prodotti su supporto informatico (DVD) allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale e si trovano depositati in originale agli atti dell'Ufficio proponente, a libera visione degli interessati:
  1. Relazione tecnica generale;
  2. Relazione tecnica impianto idrico-sanitario;
  3. Relazione tecnica impianto elettrico, illuminazione e videosorveglianza;
  4. Computo metrico estimativo;
  5. Elenco prezzi;
  6. Analisi dei prezzi;
  7. Quadro economico;
  8. Costo della Sicurezza;
  9. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
  10. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti e quadro di incidenza della manodopera;
  11. Cronoprogramma;
  12. Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;

Tav. 1 Inquadramento generale  
Tav. 2 Stato di fatto: rilievo fotografico  
Tav. 3 Stato di fatto: planimetria generale con indicazione dell'area di parcheggio e del percorso di avvicinamento mezzi di soccorso;  
Tav. 4a Stato di fatto: planimetria quotata (sez. h 1.50) - scala 1:100  
Tav. 4b Stato di fatto: planimetria con quote infissi (sez. h 3.00 e 5.00) - scala 1:100  
Tav. 5 Stato di fatto: planimetria con rilievo dei degradi - scala 1:100  
Tav. 6 Stato di fatto: pianta copertura: rilievo dei degradi - scala 1:100  
Tav. 7 Stato di fatto: prospetti e sezioni: rilievo dei degradi - scala 1:100  
Tav. 8 Stato di fatto: planimetria con distribuzione funzionale degli spazi al fine dell'adeguamento alla normativa C.O.N.I. - scala 1:100  
Tav. 9a Progetto: planimetria quotata con destinazione dei locali (sez. h 1.50) - scala 1:100  
Tav. 9b Progetto: planimetria con quote infissi (sez. h 3.00 e 5.00) - scala 1:100  
Tav. 10 Progetto: planimetria dello stato di fatto con indicazione delle demolizioni-dismissioni-rimozione - scala 1:100  
Tav. 11 Progetto: planimetria con indicazione delle ricostruzioni-ricollocazioni-pavimentazioni-rivestimenti - scala 1:100  
Tav. 12 Progetto: planimetria pianta copertura: indicazione degli interventi - scala 1:100  
Tav. 13 Progetto: prospetti e sezioni: indicazione degli interventi - scala 1:100  
Tav. 14 Progetto: planimetria con distribuzione funzionale degli spazi al fine dell'adeguamento alla normativa C.O.N.I. - scala 1:100  
Tav. 15 Progetto: planimetria con indicazione delle vie di fuga al fine dell'adeguamento alla normativa C.O.N.I. - scala 1:100  
Tav. 16 Progetto: planimetria con impianto idrico - scala 1:100  
Tav. 17 Progetto: planimetria con impianto illuminazione - scala 1:100  
Tav. 18 Progetto: planimetria con impianto videosorveglianza - scala 1:100  
Tav. 19 Progetto: particolare costruttivo

munito del seguente Quadro Economico:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Per importo lavori lordo	€.	721.680,63	€.	721.680,63
di cui:				
A <sub>1</sub> €.		34.930,99		per oneri della sicurezza
A <sub>2</sub> €.		686.749,64		Importo lavori a base d'asta
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione				
B <sub>1</sub> Per imprevisti (7,2310% di A)	€.	52,193,46		
B <sub>2</sub> Per I.V.A. 22% su /A+ B <sub>1</sub> )	€.	170.252,30		
B <sub>3</sub> Assicurazione dei dipendenti	€.	1.000,00		
B <sub>4</sub> Per incentivo art. 113 d.lgs 50/2016:				
80% del 2% di A (comma 3)	€	11.546,89		
20% del 2% di A (comma 4)	€	2.886,71		
	€.	14.433,61		
B <sub>5</sub> Autorità di Vigilanza e parere ASP	€.	1.500,00		
B <sub>6</sub> Oneri di accesso a discarica compreso IVA	€.	11.000,00		
B <sub>7</sub> Indagini e collaudo, compreso IVA	€.	2.500,00		
B <sub>8</sub> Spese per pubblicità compreso IVA	€.	4.000,00		
B <sub>9</sub> Spese per pratiche catastali	€.	4.000,00		
B <sub>10</sub> Allacciamenti a pubblici servizi	€.	<u>1.500,00</u>		
Sommano spese a disposizione	€.	262.379,37	€.	<u>262.379,37</u>

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€. **984.060,00**

3. Autorizzare ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta;
4. Provvedere all'approvazione dei suddetti allegati di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All. 4.1-10**):
  1. Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
  2. Informativa privacy;
  3. Modello 1 (Modello domanda di partecipazione impresa singola);
  4. Modello 2 (Modello dichiarazioni del concorrente);
  5. Modello Camera di Commercio;
  6. Modello Consorziata;
  7. Modello Costo Manodopera;
  8. Modello DGUE;
  9. Modello RTI;
  10. Disciplinare e condizioni RdO.
5. Dare atto che l'opera, inserita nel programma delle Opere Pubbliche 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 475 del 22 settembre 2017, risulta finanziata per l'importo complessivo di € 984.060,00, con mutuo (Credito Sportivo) per € 969.299,10 e con fondi comunali per € 14.760,90, e che le somme sono state già impegnate con D.D. n. 379 del 29.12.2017 (impegno n. 3822/2018 e impegno n. 564/2018).

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO** *ad interim*  
*Dott. Salvatore Incrapera*