



# TEATRO MASSIMO

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CANCELLATA MONUMENTALE CANCELLI

PROGETTO ESECUTIVO

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA  
DELLE OPERE PUBBLICHE E DELL'ATTUAZIONE  
DELLE POLITICHE DI COESIONE  
UFFICIO CITTÀ STORICA

**ATTO DI VALIDAZIONE n. 281576 del 21/3/2018**  
ai sensi dell'art. 26, comma 8, del decreto legislativo 18  
aprile 2016 n. 50.

Il R.U.P.  
arch. Giovanni Crivello



COMUNE DI PALERMO  
Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP.  
e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione

Ufficio Città Storica - UO.1 Teatri Storici Comunali

Gruppo di progettazione:

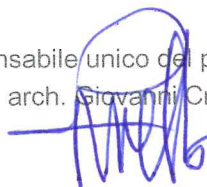
arch. Lucia Bonfiglio (coordinatore)



geom. Francesco Crivello, geom. Salvatore Lomonte, arch. Barbara Vitale

Coordinatore della sicurezza: arch. Roberto Termini

Responsabile unico del procedimento  
arch. Giovanni Crivello



Dirigente dell'Ufficio Città Storica

**IL DIRIGENTE**  
Dott.ssa Giuseppina Taffaro





# COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL TEATRO MASSIMO AMBITO 8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA CANCELLATA MONUMENTALE – CANCELLI

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

*(Art. 43, comma 1 – Regolamento ex D.P.R. n. 207/2010)*



REP. n. ....

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Palermo

SCHEMA DI CONTRATTO

Per l'affidamento dei Lavori "**FSC - Patto per lo sviluppo della città di Palermo - Completamento del restauro del Teatro Massimo - Ambito 8 - Manutenzione straordinaria e restauro della cancellata monumentale - Cancelli**". CIG: [ ..... ].

L'anno [ ..... ] il giorno [ ..... ] del mese di [ ..... ] alle ore [ ..... ], nella sede del Comune di Palermo sita in Piazza Pretoria, davanti a me, [.....], Ufficiale Rogante, designato alla ricezione dei contratti a norma di legge, sono personalmente comparsi:

- il/la Sig. [ ..... ], nato/a [ ..... ], il [ ..... ], nella sua qualità di [ ..... ], del Comune di Palermo, che dichiara di intervenire in questo contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, domiciliato/a per la carica in Palermo, Palazzo delle Aquile – Piazza Pretoria C. F.: 80016350821 che nel prosieguo sarà indicato/a con la dicitura "Stazione Appaltante";

- il/la Sig. [ ..... ], nato/a [ ..... ] il [ ..... ], che interviene nel presente contratto nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa [ ..... ] con sede legale in [ ..... ], via [ ..... ], Codice Fiscale/Partita IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di [ ..... ], n. [ ..... ], che in prosieguo sarà indicato/a con la dicitura "Affidatario".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io [ ..... ], Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, avendo i requisiti di legge, con il mio consenso rinunziano d'accordo fra di loro all'assistenza dei testimoni e convengono quanto segue

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. [ ..... ] del [ ..... ] si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo denominato "**FSC - Patto per lo sviluppo della città di Palermo - Completamento del restauro del Teatro Massimo - Ambito 8 - Manutenzione straordinaria e restauro della cancellata monumentale - Cancelli**".

- che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP): **D72C16000230001**.

- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di [ ..... ] con il sistema

di realizzazione dei lavori: [ ..... ], di cui all'art. [ ..... ] del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

- Che con Determinazione Dirigenziale n. [ ..... ] del [ ..... ] dell'Area [ ..... ] sono stati approvati il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara con relativa modulistica ed autorizzata l'indizione della gara, con procedura [ ..... ] seguendo il criterio di aggiudicazione [ ..... ], per l'affidamento dei Lavori inerenti il progetto denominato "*FSC - Patto per lo sviluppo della città di Palermo - Completamento del restauro del Teatro Massimo - Manutenzione straordinaria e restauro della cancellata monumentale - Cancelli*", per un importo a base d'asta pari ad € **79.743,86** al lordo della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € **6.493,06** ed un importo soggetto a ribasso pari a € **73.250,80**.

- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): [ ..... ].

- che l'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, prestata mediante: [ ..... ].

- La suddetta cauzione garantisce la Stazione Appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

- che in esito a procedura di gara [ ..... ], effettuata ai sensi dell'art. [ ..... ] del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, celebrata, in data [ ..... ], presso [ ..... ] del Comune di Palermo e come da verbale di gara è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'Impresa [ ..... ] con sede in [ ..... ], via [ ..... ], che ha offerto un ribasso del [ ..... ]% (.....) sull'importo a base di gara.

- che con Determinazione Dirigenziale n. [ ..... ] del [ ..... ] dell'Area [ ..... ] è stata approvata la proposta di aggiudicazione così come formulata dalla Commissione di Gara nel verbale del [ ..... ] ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa [ ..... ] con sede legale in [ ..... ], via [ ..... ], Codice Fiscale/Partita IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di [ ..... ], n. [ ..... ], che ha offerto un ribasso del [ ..... ]% (.....) sull'importo a base di gara per un importo contrattuale di € [ ..... ] di cui € [ ..... ] quale importo di aggiudicazione al netto del

ribasso d'asta, ed € [ ..... ] quali Costi ed Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria e con Determinazione Dirigenziale n. [ ..... ] del [ ..... ] dell'Ufficio Contratti del Comune di Palermo, a seguito di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta dall'Area [ ..... ] con la superiore Determinazione Dirigenziale n. [ ..... ] del [ ..... ].

- che con Determinazione Dirigenziale n. [ ..... ] del [ ..... ] l'Area [ ..... ] ha preso atto della predetta dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

- che l'esito della gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questa Stazione Appaltante dal [ ..... ] al [ ..... ], come certificato dall'Ufficio Messi, nonché sul sito internet del Comune di Palermo. Inoltre è stato pubblicato sulla GURS n. [ ..... ] del [ ..... ] sui quotidiani [ ..... ] in data [ ..... ].

- che l'Affidatario a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto ha prestato la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, rilasciata da [ ..... ] giusta polizza fideiussoria n. [ ..... ] in data [ ..... ] per l'importo di € [ ..... ].

- che è stata acquisita l'informazione antimafia attestante l'insussistenza, a carico dell'Affidatario Sig. [ ..... ] nato a [ ..... ] il [ ..... ] Codice Fiscale [ ..... ], di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84, comma dello stesso Decreto.

#### PREMESSO QUANTO SOPRA

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Conferimento Appalto**

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida in appalto all'Impresa, innanzi indicata che, a mezzo del suo Legale Rappresentante, accetta l'esecuzione dei Lavori *“FSC - Patto per lo sviluppo della città di Palermo - Completamento del restauro del Teatro Massimo - Manutenzione straordinaria e restauro della cancellata monumentale - Cancelli”*, secondo gli elaborati del progetto esecutivo ed in conformità

al Capitolato Speciale d'Appalto ed al Contratto. Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Affidatario, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato per complessivi € [ ..... ] di cui € [ ..... ] per lavori, al netto del ribasso d'asta del [ ..... ] % offerto in sede di gara, oltre a € [ ..... ] per costi ed oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA nella quota percentuale dovuta per legge.

L'importo del contratto sopra descritto non vincola l'effettivo importo finale che risulterà nella sua interezza nella liquidazione finale.

Seppure non materialmente allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale i sotto elencati elaborati progettuali esecutivi che le parti dichiarano di conoscere integralmente e che, previa scansione, sono contenuti nei seguenti n° [ ..... ] file in formato PDF sottoscritti digitalmente, secondo quanto disposto dall'art. 24 C.A.D., dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore, in segno di accettazione senza eccezioni e riserve alcune e conservati unitamente al presente agli atti dell'Ufficio contratti della Segreteria Generale di questa Stazione Appaltante:

- file n° [ ..... ] denominato [ ..... ], costituito da n° [ ..... ] elaborati progettuali;
- file n° [ ..... ] denominato [ ..... ], costituito da n° [ ..... ] elaborati progettuali.

Il Capitolato Generale d'Appalto e il Capitolato Speciale di Appalto, benché non allegati, si intendono far parte integrante del presente atto.

Il presente atto obbliga fin d'ora l'Affidatario mentre sarà obbligatorio per la Stazione Appaltante solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

**Art. 2 – Accettazione dell'Appalto**

L'Affidatario dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente e si obbliga ad eseguirlo per l'importo complessivo sopra riportato, con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio. Esso, inoltre, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare termini, patti e condizioni tutti contenuti nel Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, allegati al presente contratto unitamente all'Elenco Prezzi, dei quali dichiara di aver preso piena visione e conoscenza fin dalla data di partecipazione alla procedura di gara.

Inoltre, si impegna e si obbliga:

- a) ad osservare ed adempiere a tutte le prescrizioni che darà la Direzione Lavori per la buona esecuzione dell'appalto, nei modi e termini stabiliti nel Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- b) ad accettare nel caso di ritardo, sia all’inizio che ad ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nel Contratto o nel Capitolato Speciale d’Appalto, le relative penali;
- c) a riconoscere alla Stazione Appaltante il diritto di conseguire il pagamento delle penali, procedendo direttamente alla compensazione con i crediti vantati dall’Affidatario;
- d) ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., ai sensi di quanto previsto dall’art. 3, comma 8;
- e) ad indicare, ai sensi dell’art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., uno o più conti correnti bancari o postali, da accendersi presso banche o la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva, a tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate dal citato art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le relative somme;
- f) a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo – della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- g) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall’articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 3 – Tempo utile per l’ultimazione dei lavori**

L’affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 5 (cinque) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 119 (centodiciannove)** naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**Art. 4 – Cauzione**

Si conviene fra le parti che per la cauzione provvisoria e definitiva si rimanda a quanto previsto dagli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

La cauzione definitiva sarà svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall’art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

**Art. 5 – Polizza assicurativa C.A.R. e R.C.T.**

L’affidatario, ai sensi dell’art. 103, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione rilasciata dalla Società [ ..... ] n. [ ..... ] in data [ ..... ] per l’importo di € [ ..... (.....) ], in conformità a quanto previsto dal Contratto e dal Capitolato Speciale d’Appalto, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede



anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

**Art. 6 – Subappalti, Sub-contratti e divieto di cessione del Contratto**

Il subappalto non è ammesso non avendo l'Affidatario dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare quote di appalto come disposto dal comma 4 dell'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

(OVVERO)

Come dichiarato, in sede di gara, l'Affidatario si avvarrà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, del

subappalto per la categoria [ ..... ] nei modi e nei termini previsti nel Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto ed entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

L'Affidatario non potrà avvalersi di Noli a Freddo / Caldo non avendolo dichiarato in sede di gara.

(OVVERO)

L'affidatario, come dichiarato in sede di gara, si avvarrà di Noli a Freddo / Caldo secondo la disciplina vigente in Sicilia.

La Stazione Appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'autorizzazione di sub-contratti di qualsiasi

importo, le informazioni antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ed ii.. In presenza di informazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante non autorizzerà il sub-contratto.

L'Affidatario si obbliga, a pena la nullità assoluta, ad inserire nei contratto sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori del presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii..

Il presente contratto non può essere parzialmente o totalmente ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 7 – Cessione del Credito**

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'Affidatario nei confronti della Stazione Appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla Stazione Appaltante;
- b) la Stazione Appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La Stazione Appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al Cessionario tutte le eccezioni opponibili al Cedente in base al presente contratto.

#### **Art. 8 – Pagamenti**

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del suddetto appalto saranno corrisposti all'Affidatario nei modi e nei tempi specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 Comma 15 della convenzione relativa al Servizio di Tesoreria Comunale le eventuali commissioni, applicate nella misura standard prevista dagli accordi interbancari, spese e tasse inerenti l'esecuzione di pagamenti ordinari dall'ente sono poste a carico dei beneficiari. Pertanto il Tesoriere tratterà dall'importo nominale del mandato l'ammontare degli oneri in questione.

L'Affidatario si obbliga ad effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., nei termini stabiliti dal medesimo articolo. Le eventuali cessioni del corrispettivo dell'appalto,

successive alla stipula del presente contratto, dovranno essere riconosciute dalla Stazione Appaltante.

Il Cessionario del credito è comunque soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge

n. 136/2010 e ss. mm. ed ii..

Nel caso di ritardati pagamenti previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel computo di tali ritardi non si terrà conto del tempo intercorrente fra la data di richiesta di somministrazione all'Ente Finanziatore e quella della relativa erogazione da parte dello stesso.

#### **Art. 9 – Nomina del Direttore Tecnico di Cantiere**

L’Affidatario che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza ad un Direttore Tecnico di Cantiere, persona fornita dei requisiti d’idoneità tecnici e morali, per l’esercizio delle attività necessarie per l’esecuzione dei lavori a norma del contratto. L’Affidatario rimane responsabile dell’operato del suo rappresentante.

(OVVERO)

L’Affidatario dichiara che condurrà personalmente i lavori assumendo pertanto direttamente l’incarico di Direttore Tecnico di Cantiere.

**Art. 10 – Clausole di Autotutela**

L’Affidatario si impegna a rispettare le clausole tutte previste nella dichiarazione “Clausole di Autotutela e Patto di Integrità”, sottoscritte in sede di gara e che vengono allegate al presente atto.

**Art. 11 – Domicilio dell’Affidatario**

A tutti gli effetti del presente contratto l’Affidatario elegge domicilio presso [ ..... ] in [ ..... ], via [ ..... ], obbligandosi di informare la Stazione Appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d’ora eletto presso la Casa Comunale della Stazione Appaltante. Si conviene, in conseguenza, che a tutti gli effetti dell’applicazione del presente contratto, tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il medesimo contratto, saranno notificati presso tale domicilio.

**Art. 12 – Discordanze negli atti di Contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l’Affidatario ne farà oggetto d’immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Resta espressamente stabilito che nel caso in cui si riscontrassero discordanze tra i diversi atti contrattuali, ai fini interpretativi delle norme, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, si attribuisce prevalenza alle clausole contenute nei documenti contrattuali nel seguente ordine:

1. Il contratto di affidamento; 2. Il presente Capitolato Speciale; 3. Gli elaborati grafici; 4. Le relazioni di progetto; 5. Gli elenchi dei prezzi unitari.

**Art. 13 – Foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Palermo. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D. Lgs. n. 50/2016. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 14 – Facoltà di recesso e risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità a quanto previsto dagli artt. 67 e 92 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ed ii.. La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Il contratto verrà risolto anche nell'ipotesi in cui, nel corso della sua esecuzione, il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Il contratto verrà risolto, inoltre, ai sensi dell'art. 3 comma 9bis della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii., nell'ipotesi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni inerenti il presente appalto nonché nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 2, lett. e). All'Affidatario saranno applicate, altresì, le sanzioni previste dall'art. 6 della suindicata Legge. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, nonché gli artt. 1453 e ss. del Codice Civile.

#### **Art. 15 – Ulteriori obblighi dell'Affidatario**

L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 16 – Spese**

Le spese relative all'imposta di bollo per l'originale, i diritti di rogito, l'imposta di registro ed ogni altra spesa

inerente, a qualsiasi titolo e causa, al presente contratto, sono poste per intero a totale carico dell'Affidatario,

senza diritto di rivalsa.

Il medesimo si impegna a provvedere ad eventuali conguagli, in relazione alle spese versate, nel termine di giorni tre dalla richiesta.

L'imposta di bollo, ai sensi di quanto disposto dal D. M. del 22.02.2007, viene assolta in modo virtuale, con le modalità telematiche, mediante Modello Unico Informativo (MUI).

Fa eccezione l'IVA che resta a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 17 – Regime Fiscale**

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della tariffa parte I del DPR 26.04.1986, n. 131.

#### **Art. 18 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003 e successive modifiche ed integrazioni l'Affidatario avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore della Amministrazione Comunale di Palermo. I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative dell'Amministrazione Comunale di Palermo per le finalità di gestione della pratica. Il Trattamento dei dati personali raccolti dal Comune è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore a quello necessario all'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla Legge e dai Regolamenti.

Al trattamento dei dati potranno accedere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali il Comune abbia un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa.

L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di Legge, gode dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196 del 30 agosto

2003, i quali potranno essere fatti valere nei confronti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19 – Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

Il presente atto, redatto in n. [ ..... ] fasciate di carta resa legale in modo virtuale, occupa n. [ ..... ] fasciate intere e quanto della successiva fino alle firme ed è stato letto da me [ ..... ], Ufficiale Rogante alle parti contraenti che, avendo trovato tutto conforme alla loro volontà, lo approvano, in uno agli atti richiamati all'art. 1 del presente contratto, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 CAD, unitamente agli allegati che, previa scansione, sono contenuti in n. [ ..... ] file in formato PDF, della cui lettura le parti mi dispensano in quanto espressamente dichiarano di ben conoscerli.

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Affidatario