



# COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE  
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

## **CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER IL SERVIZIO DI: NOLEGGIO CON MANUTENZIONE IGIENICO SANITARIA CON COPERTURA DI ASSICURAZIONE CONTRO TERZI, DEI BAGNI CHIMICI PRESSO I CANTIEREI COIME**

**SOMMA DISPONIBILE € 25.000,00 OLTRE IVA (21%)**

**IMPORTO A BASE D'ASTA I PREZZI UNITARI INDICATI NELL'ALLEGATO**

**“A”.**

### **Art. 1)**

#### **Oggetto del servizio e descrizione**

Descrizione del servizio e delle caratteristiche tecniche del servizio da acquisire di cui all'allegato: contrassegnato con la lettera “A”

---

La ditta aggiudicataria ha in esclusiva il servizio dei bei di cui al presente appalto. Nell'ambito delle risorse finanziarie stanziato per il presente appalto, è in facoltà dell'Amministrazione Comunale, approvvigionarsi di tutti i servizi elencati o di alcuni di essi, senza limiti di quantità

Il servizio completo avverrà:

- a somministrazione e sino al completamento dell'importo dell'appalto, previi ordinativi emessi dal Servizio Economato ed Approvvigionamenti.

- La durata dell'appalto è di 12 mesi a partire dalla data di avvio del servizio.

### **ART. 2)**

#### **TERMINI DI CONSEGNA**

Il Servizio dovrà essere effettuata entro due giorni solari dalla data di ricezione del relativo ordinativo, a perfetta regola d'arte e nei siti indicati nello stesso ordinativo.

Qualora i quantitativi risultassero difformi, l'Amministrazione inviterà la Ditta aggiudicataria ad integrare il servizio, fissando un termine non superiore a giorni dieci per l'adempimento, fermo restando l'applicazione della previste penalità.

### **ART. 3)**

#### **SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI CONSEGNA**

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di esecuzione del servizio, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La Ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obbligasse la Ditta a sospendere o ritardare la fornitura potrà costituire valido presupposto per il differimento dei termini di consegna.

In tali casi, in mancanza di comunicazione al riguardo da parte della Amministrazione, la ditta potrà richiedere tempestivamente il differimento dei termini di consegna non appena a conoscenza dei fatti alla base della sospensione o del ritardo.

La presentazione di domande intese ad ottenere il differimento dei termini, la modificazione di clausole o, in generale, l'inoltro di comunicazioni e chiarimenti, non producono l'interruzione dei termini contrattuali stabiliti dal presente capitolato.

#### ART. 4) PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque non superiore al 10%.

#### ART. 5) VERIFICA SERVIZIO

Qualora il servizio, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire il servizio, fissando un termine non superiore a gg. 1 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 4) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il servizio consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

#### ART. 6) OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

#### ART. 7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre - 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 8)  
OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 9)  
FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, da sommare a quello d'ufficio come specificato all'art. 1 della lettera d'invito.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 10)  
PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro il termine di 60 giorni, giusta circolare del Sig. Ragioniere Generale n. 849060 del 28.11.2012.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE". Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11)  
FURTI E/O DANNEGGIAMENTI BAGNO CHIMICO

Eventuali furti e/o danneggiamenti di bagni chimici all'interno di cantieri COIME, sino al massimo di n. 3 bagni, saranno a totale carico della Ditta aggiudicataria, senza nulla a pretendere da quest'ultima Ditta nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso in cui si dovesse verificare danneggiamento o furto oltre il terzo bagno è facoltà di questa Amministrazione scegliere se rifondere i danni o risolvere il contratto, senza nessun aggravio o penale per alcuno delle parti (Comune di Palermo e Ditta aggiudicataria).

ART.12)  
SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto ( o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 13)  
VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 14)  
SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 15)  
FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Economato ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 16)  
CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.



# COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE  
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

## ALLEGATO "A"

### **CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER IL SERVIZIO DI: NOLEGGIO CON MANUTENZIONE IGIENICO SANITARIA CON COPERTURA DI ASSICURAZIONE CONTRO TERZI, DEI BAGNI CHIMICI PRESSO I CANTIERI COIME**

#### **DESCRIZIONE TECNICA**

Bagno mobile u/d a funzionamento chimico già assemblato ed avente le seguenti caratteristiche tecniche e/o equivalenti, realizzato in polietilene ad alta densità, dotato di:

- porta in materiale plastico;
- WC chimico;
- orinatoio;
- erogatore di carta igienica;
- erogatore di disinfettante per le mani;
- sistema di aerazione della cabina mediante finestrini retinati;
- sistema di ventilazione del serbatoio, per consentire l'espulsione di eventuali cattivi odori, mediante tubo di collegamento del serbatoio con l'esterno del tetto;
- serbatoio dotato di un dispositivo, costituito dal fondale a forma di piramide capovolta in corrispondenza dell'apertura, che impedisce alle sostanze fecali solide di superare il livello della soluzione (acqua-chimico) evitando, quindi, l'escalazione di odori molesti;
- tetto traslucido, che filtra la luce dell'esterno;
- serratura di bloccaggio pedana in materiale antiscivolo.

Dim. Di ingombro esterne (1 x p x h) 110 x 120 x 230 c.a.;

Capacità serbatoio reflui: 250 lt. Circa.

#### **COSTI UNITARI DEL SERVIZIO OLTRE IVA 21%**

Noleggio settimanale con n. 1 pulizia /spurgo	€. 160,00
Noleggio quindicinale con n. 2 pulizia/spurgo ( 1 x settimana)	€. 220,00
Noleggio mensile con n. 4 pulizie /spurgo ( 1 x settimana)	€. 250,00

La ditta a seguito della pulizia/spurgo, è obbligata al rilascio di formulario, di avvenuta sanificazione rifiuti, anche con attestazione dell'avvenuto conferimento presso gli impianti di smaltimento autorizzati.

Sono a carico della ditta fornitrice dei bagni: trasporto ed installazione presso i cantieri COIME dislocati nella rete urbana del Comune di Palermo, nonché il prelievo del bagno a fine lavori del cantiere.

In caso di eventuale sospensione del cantiere, la ditta ha l'onere, senza alcun aggravio di spesa per questa Amministrazione di installare la cabina in un altro cantiere a completamento del periodo cui è stato emesso l'ordinativo.

**Si precisa che eventuali furti e/o danneggiamenti di bagni chimici all'interno di cantieri COIME, sino al massimo di n. 3 bagni, saranno a totale carico della Ditta aggiudicataria, senza nulla pretendere da quest'ultima Ditta nei confronti dell'Amministrazione Comunale.**

**Nel caso in cui si dovesse verificare danneggiamento o furto oltre il terzo bagno è facoltà di questa Amministrazione scegliere se rifondere i danni o risolvere il contratto, senza nessun aggravio o penale per alcuno delle parti (Comune di Palermo e Ditta aggiudicataria).**

Il Dirigente  
Dr. Salvatore Incrpera