



AREA AMMINISTRATIVA DELLA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE  
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 –

mail: [economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it](mailto:economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it)

C.F. 80016350821

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PER GUASTO IMPROVVISO DELLA VASCA LAVA COMPONENTI MECCANICI, DEL COMPRESSORE ARIA, DELLA CABINA VERNICIATURA AUTO E DELLA CABINA VERNICIATURA MOBILI, IN USO PRESSO L'AREA DELLE MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE SETTORE MANUTENZIONE UFFICIO CANTIERE COMUNALE.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO €. 4.508,20 I.V.A ESCLUSA.

ART. 1

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

Questa Amministrazione intende procedere all'Affidamento della manutenzione ordinaria programmata e per guasto improvviso, compresa la fornitura e sostituzione di ricambi, delle attrezzature in uso presso l'Ufficio Manutenzione Autoparco: Gruppo Aria compresa Modello ATLAS Copco GA7 con relativo serbatoio di accumulo; vasca lavaggio componenti meccanici modello SME Simplex 80; Autoclave acqua idrosanitaria e relativi serbatoi. Detto servizio verrà affidato con il criterio della somministrazione ad esaurimento di somme per l'importo complessivo del servizio di € 4.508,20 i.v.a. esclusa.

ART. 2

MODALITA' E TEMPI DI LAVORAZIONE

La Ditta aggiudicataria deve effettuare la manutenzione periodica programmata ordinaria e per guasto improvviso, compresa la fornitura e sostituzione di ricambi, delle attrezzature/macchinari di cui all'art. 1, impiegando ricambi originali e manodopera qualificata. La manutenzione comprende l'intervento su ogni parte delle apparecchiature/macchinari e componenti collegati in uso.

Il servizio deve essere eseguito completamente, con perizia, a perfetta regola d'arte.

Per la manutenzione periodica, la Ditta deve effettuare entro 15 giorni dalla ricezione della commessa d'ordine e poi in automatico con cadenza quadrimestrale o secondo quanto previsto nei libretti uso e manutenzione delle attrezzature, le verifiche e la occorrente manutenzione delle attrezzature/impianti al fine di prevenire guasti improvvisi con gravi ripercussioni per i servizi comunali. Deve creare un registro "manutenzione" dove riportare le annotazioni degli interventi effettuati con la tipologia di intervento, deve garantire la presenza di personale tecnico in caso di verifiche effettuate dagli organi di vigilanza.

La Ditta non ha alcun diritto di richiedere la deroga sui tempi di inizio intervento. Restano fatti salvi i motivi di causa di forza maggiore che la Ditta dovrà comunque documentare tempestivamente con nota scritta.

L' Ufficio Manutenzione Autoparco a proprio insindacabile giudizio, nel caso di accoglimento della richiesta di deroga. potrà fissare un nuovo termine per la manutenzione.

Gli interventi di riparazione avverranno di regola entro cinque giorni lavorativi decorrenti dal nulla-osta ad eseguire rilasciato dall' Ufficio Manutenzione Autoparco.

Su richiesta della Ditta aggiudicataria, per particolari lavorazioni complesse, i tempi di riparazione potranno essere preventivamente concordati con l' Ufficio Manutenzione Autoparco, previa richiesta espressa con nota scritta e firmata dall'amministratore della Ditta. Nel caso di accettazione delle motivazioni addotte dal predetto Ufficio Manutenzione Autoparco fisserà un nuovo termine di consegna lavori.



AREA AMMINISTRATIVA DELLA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE  
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti  
Via Roma, 209 – 90133 Palermo  
Tel. 091 7403592 –

mail: [economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it](mailto:economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it)  
C.F. 80016350821

L'Ufficio Manutenzione Autoparco, per ogni riparazione da effettuarsi, emette un'apposita commessa d'ordine alla Ditta aggiudicataria che entro il termine massimo di 48 ore ha l'obbligo di presentare all' Ufficio Manutenzione Autoparco un analitico preventivo dei costi di riparazione dettagliando il costo dei ricambi e della manodopera.

La riparazione potrà essere eseguita dalla Ditta aggiudicataria, esclusivamente, quando l'Ufficio Manutenzione Autoparco darà il proprio nulla-osta e da quel momento inizierà il computo del tempo entro cui effettuare la consegna dell'apparecchio/macchinario riparato a perfetta regola d'arte.

La Ditta resta impegnata a ripetere la prestazione, a proprie spese, se, ad insindacabile giudizio dell' Ufficio Manutenzione Autoparco, l'apparecchio/macchinario presenti difetti riconducibili all'intervento effettuato. In tale caso l' Ufficio Manutenzione Autoparco con lettera di contestazione richiederà la ripetizione della manutenzione a spesa e cura della Ditta aggiudicataria.

L' Ufficio Manutenzione Autoparco, fornendo erogando servizi istituzionali indispensabili, si riserva comunque, per particolari casi di richiedere l'intervento con priorità assoluta. In tale caso l'intervento tecnico deve avere inizio il giorno stesso della richiesta.

ART. 3  
AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita col sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicata alla ditta che presenterà il massimo ribasso percentuale riferito alle due voci della seguente tabella:

|  |  |
|--|--|
| Manutenzione annuale:<br>1) n° 3 manutenzioni periodiche quadrimestrali con prova di funzionamento, secondo quanto disposto dal manuale uso e manutenzione e secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, solo costo al netto di eventuali ricambi: | per ogni verifica periodica effettuata su ogni singolo impianto costo stabilito dall'ente € 140,00 iva 22% esclusa |
| 2) Ricambi   | Secondo listini delle case costruttrici  |

Sui prezzi di listino in vigore dei pezzi di ricambio, verrà applicato d'ufficio uno sconto del 15% al quale seguirà lo sconto di gara come specificato di seguito all'art. 4.

ART. 4  
OFFERTE

Per gli interventi di riparazione/sostituzione, per la determinazione del prezzo dei ricambi forniti dalla Ditta aggiudicataria, si farà riferimento ai listini ufficiali delle case costruttrici ( per i pezzi eventualmente sostituiti ) e ai tempari in uso in vigore alla data di celebrazione della gara.

I prezzi dei suddetti listini al momento della fatturazione, saranno decurtati d'ufficio del 15%. Lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo sconto d'ufficio (15%) con il ribasso offerto in sede di gara. ( Es. sconto d'ufficio 15% più il ribasso 5% offerte in sede di gara uguale sconto operativo 20% ). La maggiorazione dello sconto di base d'asta offerto non inciderà sull'importo massimo della fornitura che, pertanto, resterà invariato, ma sulla quantità della fornitura stessa. I listini rimarranno validi fino all'esaurimento dell'importo dei lavori predetti.



AREA AMMINISTRATIVA DELLA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE  
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 –

mail: [economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it](mailto:economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it)

C.F. 80016350821

La Ditta aggiudicataria deve avere attrezzature e locali idonei per fornire il servizio manutentivo in appalto, deve essere conformata alle specifiche regole dettate in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, alla normativa CEE, alla legge 81/2008, ss. modifiche ed integrazioni ed alle altre norme nazionali. La Ditta deve essere in regola con le norme fiscali e previdenziali.

Il Costo della Manodopera Viene fissato in € 25,00h.

ART. 5  
PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione della fornitura/servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non oltre il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 6  
DIVIETI E REVISIONE PREZZI

E' vietato il subappalto.

E' vietata la cessione in parte o in tutto della Fornitura affidata.

E' vietato farsi rappresentare da altri senza preventiva comunicazione scritta da parte della Ditta Aggiudicataria e indispensabile approvazione ed autorizzazione della stazione appaltante.

La ditta non può chiedere alcun sovrapprezzo, né chiedere la revisione dei prezzi sui ricambi.

ART. 7  
GARANZIE SUI LAVORI ESEGUITI

La Ditta aggiudicataria garantisce i ricambi forniti, a norma di legge ed in ogni caso per un periodo non inferiore a mesi sei salvo eventuali offerte migliorative, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente Comune di Palermo. La Ditta è impegnata a sostituire a proprie spese, i ricambi che risultano essere non conformi ed anche per prematura usura e per cause non adducibili ad errato utilizzo. Nulla può essere preteso dalla Ditta nei confronti dell'Amministrazione comunale in tali fattispecie.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di rivalersi per i maggiori danni cagionati per i vizi occulti e per quanto previsto dal C.C.

ART. 9  
PREZZO FATTURATO

Il prezzo fatturato si intende compreso e compensato di tutti gli oneri di cui ai precedenti articoli.

La fornitura oggetto avrà durata, orientativa e presunta di 24 mesi e comunque fino all'esaurimento della totale somma stanziata di €. 4.508,20 esclusa i.v.a. La Ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto ad applicare o richiedere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura e per qualsiasi causa o per sfavorevole circostanze dopo l'aggiudicazione o durante il corso della fornitura.



AREA AMMINISTRATIVA DELLA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE  
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 –

mail: [economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it](mailto:economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it)

C.F. 80016350821

ART. 10)  
PAGAMENTO

I pagamenti avverranno secondo le vigenti disposizioni di legge. Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”. Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11  
SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto ( o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 12  
VARIAZIONE DELLA FORNITURA

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 11)  
PENALI

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 12)  
CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.



AREA AMMINISTRATIVA DELLA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE  
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 –

mail: [economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it](mailto:economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it)

C.F. 80016350821

ART. 13)

SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 14)

FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 15)

CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.