



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA SCUOLA

SETTORE SERVIZI EDUCATIVI

Unità Operativa

"Progettazione, ristrutturazione e manutenzione Asili Nido"

## PIANO DI AZIONE E COESIONE

Piano di intervento servizi di cura per l'infanzia

REGIONE SICILIA

- Distretto socio-sanitario D42 - Palermo -

### Fornitura e posa in opera di pavimento morbido in gomma per interni negli Asili Nido

- Relazione tecnica-illustrativa       Elenco Prezzi e Analisi Prezzi  
 Capitolato Speciale d'Appalto       Computo Metrico Estimativo (elaborato non contrattuale)

- A.N. Braccio di Ferro     Tav. 01 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Melograno           Tav. 02 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Maricò               Tav. 03 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Faro                 Tav. 04 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Grillo Parlante     Tav. 05 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Pantera Rosa       Tav. 06 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Allodola            Tav. 07 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Filastrocca         Tav. 08 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Libellula           Tav. 09 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Tornatore           Tav. 10 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Ermellino           Tav. 11 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Coccinella         Tav. 12 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Girasole            Tav. 13 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50  
A.N. Iqbal Masih         Tav. 14 - Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma    Scala: 1:50

Collaboratore:

Esp. Geom. Marcello Balsamo

Stesura Dicembre 2013

Il funzionario  
Arch. Roberto Musumeci

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO

(Art. 279, ci, lettere e)-fi, D.P.R. n.207/2010)

- Fornitura e posa in opera di pavimento morbido in gomma, per interni, negli Asili Nido del Comune di Palermo -

## DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA

### CAPO I

#### NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA

##### CAPO L Art L - Oggetto dell'appalto di fornitura e posa in opera

1. L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura e posa in opera di pavimentazione morbida in gomma per interni, con le caratteristiche dei necessari materiali e modalità di posa individuate nelle voci di Elenco Prezzi, da collocare negli asili nido di Palermo di seguito elencati:

	<b>Asilo Nido</b>	<b>Ubicazione</b>
1	<b>Braccio di Ferro</b>	Via SS. Crocifisso, civ.1
2	<b>Melograno</b>	Via Monte San Calogero, civ.8
3	<b>Maricò</b>	Via Pelligra, civ.4
4	<b>Faro</b>	Via Paratore, civ.28
5	<b>Grillo Pariante</b>	Via Caduti Senza Croce, civ.22
6	<b>Pantera Rosa</b>	Via Cortigiani, civ.43
7	<b>Allodola</b>	Via Allodola, civ.36
8	<b>Filastrocca</b>	Via Tembien, civ, 1
9	<b>Libellula</b>	Via A. Testa
10	<b>Tornatore</b> (Lidia)	Via Bramante
11	<b>Ermellino</b>	Via dell'Ermellino
12	<b>Coccinella</b>	Via D'Alvise
13	<b>Girasole</b>	Via Perpignano
14	<b>Iqbal Masih</b>	Via Salernitano, civ.45

- In particolare l'Appalto si dovrà svolgere in **n.15** (quindici) "**Fasi contrattuali\***": distinte, concluse e consecutive; in cui la prima "Fase contrattuale\*\*" ("**Fase contrattuale n°1**" comprenderà l'**acquisizione**, da parte dell'**Operatore** Economico/Esecutore, di **tutti** i materiali occorrenti per lo svolgimento dell'Appalto; mentre le successive 14 (quattordici) singole "Fasi contrattuali" ("**Fasi contrattuali dalla n°2 alla n°15**") comprenderanno la fornitura e posa in opera delle pavimentazioni morbide in gomma nei singoli Asili Nido **riportati** nell'elenco di cui al succitato comma 1 Art. 1 CAPO I.
- L'Appalto oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, suddiviso in n°15 (quindici) "Fasi contrattuali\*", avrà la durata contrattuale complessiva di **n°36** (trentasei) settimane, naturali e consecutive, a partire dalla data del "**Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto**" che verrà redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con l'**Operatore** Economico/Esecutore, entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto di fornitura e posa in opera.

Le n 15 "Fasi contrattuali" sono così ripartite:

**3.a) "Fase contrattuale n°1** della durata contrattuale massima complessiva di n°8 (otto) settimane naturali e consecutive, con decorrenza dalla data del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", per l'acquisizione da parte dell'Operatore Economico/Esecutore **di tutto il materiale** occorrente per lo svolgimento dell'Appalto.

Ai fini della scelta dei colori dei materiali da utilizzare e delle verifiche sulla rispondenza delle certificazioni e caratteristiche dei prodotti **alle** disposizioni di Capitolato, l'Operatore Economico/Esecutore, entro la prima settimana dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, dovrà trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto i campionari dei materiali, con le caratteristiche e certificazioni dei prodotti, *attenti* la pavimentazione in gomma ed il battiscopa in legno.

**11** Direttore dell'esecuzione del contratto, eseguite positivamente le verifiche, trasmetterà all'Operatore Economico/Esecutore, entro la settimana successiva all'acquisizione dei campionari dei materiali, i campioni dei prodotti e le colorazioni prescelte per la fornitura delle pavimentazioni in gomma (n°3 colorazioni) e dei battiscopa (n°2 colorazioni).

L'Operatore Economico/Esecutore, entro il tempo massimo previsto per la "Fase contrattuale n°1" (durata massima complessiva di n°8 settimane dalla data del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto") dovrà comunque acquisire **tutti** i materiali e le certificazioni degli stessi occorrenti per potere procedere alle "Fasi contrattuali" successivi ve.

**3.b) "Fasi contrattuali dalla n°2 alla n°15"**, della durata contrattuale complessiva di n°28 settimane contrattuali, naturali e consecutive a partire dalla nona settimana dalla data del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto".

Ognuna delle succitate n°14 "Fasi contrattuali": distinta, conclusa e successiva, è della durata massima di n°2 (due) settimane.

Per l'esecuzione dell'Appalto non verrà effettuata alcuna consegna degli immobili all'Operatore Economico/Esecutore, in quanto gli Asili Nido restano presidiati dai custodi del Comune: pertanto l'Operatore Economico/Esecutore potrà svolgere le attività contrattuali, ogni settimana contrattuale da lunedì a venerdì dalle ore 7.30 alle ore 17.30, escluso i giorni di festa infrasettimanale.

Ogni "Fase contrattuale", di massimo n°2 (due) settimane, comprende le seguenti attività tutte contemplate a carico dell'Operatore Economico/Esecutore; in particolare:

1) servizio- di sgombero e trasporto interno all'asilo nido delle masserizie/suppellettili e mobilia ubicate nelle stanze dove deve posarsi il pavimento in gomma; le masserizie/suppellettili e la mobilia dovranno essere collocate ordinatamente nelle limitrofe stanze che non saranno interessate dall'intervento;

2) rimozione, con porto a rifiuto a discarica, dell'attuale battiscopa esistente nelle stanze interessate dall'intervento;

3) pulizia e, ove occorra, rasatura delle pavimentazioni interessate dall'intervento e della fascia dei muri interessata dalla futura posa del nuovo battiscopa;

4) fornitura e posa in opera della lamina stabilizzante di supporto e del pavimento in gomma, compreso **l'incollaggio** al sottostante supporto e sigillature;

5) fornitura e posa con fissaggio delle soglie metalliche in corrispondenza delle porte e fine pavimentazione nei vani di passaggio: compreso, ove necessario, le rettifiche delle porte per il regolare funzionamento di apertura e chiusura delle stesse;

6) fornitura e posa in opera del battiscopa in legno e sigillature, compreso le rifiniture a **tinta alla** base delle pareti ove necessario;

7) pulizia delle zone interessate **dall'intervento**;

8) servizio di trasporto interno e ricollocazione delle masserizie/suppellettili e mobilia, di cui al succitato punto 1). nelle stanze interessate dall'intervento di posa del pavimento e battiscopa.

4. Per ognuna delle "Fasi contrattuali", di cui al succitato punto 3.b) Art. 1 CAPO I il Responsabile del Procedimento e/o il Direttore dell'esecuzione del contratto redigerà, in contraddittorio con l'Operatore Economico/Esecutore, un verbale di inizio ed un verbale di **fine** intervento per l'attività di controllo e vigilanza dell'esecuzione, nonché dei tempi contrattuali. L'Operatore Economico/Esecutore non potrà procedere **alla** "Fase contrattuale" successiva, di cui ai punti 3.a) e 3.b) Art.1 CAPO I, se la "Fase contrattuale" precedente non è conclusa dall'Operatore Economico/Esecutore.

Ai successivi Cap. III Art.4 sono indicate le penali nei casi di ritardo delle singole n°14 (quattordici) "Fasi contrattuali" dell' appalto.

5. Sono compresi nell'Appalto tutte le forniture, i lavori di posa in opera, le prestazioni di servizi (sgombero e trasporto interno all'asilo nido delle masserizie e mobilia, eventuali imballaggi, montaggi e smontaggi di mobilia, minuta ferramenta occorrente, ecc.), nonché le provviste necessarie, per dare **la** fornitura contrattuale completamente compiuta e secondo le condizioni e prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto del quale l'Operatore Economico/Esecutore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

6. L'Operatore Economico/Esecutore resta responsabile: dell'acquisizione e deposito nei propri locali della fornitura, della posa dei materiali, effettuata secondo le regole dell'arte, e deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali.

7. Il Comune declina ogni responsabilità sul materiale ed attrezzature che l'Operatore Economico/Esecutore vorrà lasciare a pie' d'opera negli asili nido durante le n°13 Fasi contrattuali per le attività di cui al punto 3.b) Art. 1 CAPO I; pertanto l'Operatore Economico/Esecutore resta onerato nel portare di volta in volta il materiale e le attrezzature strettamente necessarie per ogni singola giornata lavorativa negli asili nido interessati dal contratto di fornitura.
7. l'Operatore Economico/Esecutore dovrà trasmettere al Responsabile del Procedimento tutte le comunicazioni attinenti l'esecuzione del contratto di fornitura,

### CAPO 1. Art 2. - Ammontare dell'appalto

L'importo totale "a corpo", - dell'appalto di fornitura di pavimento in gomma negli asili nido di Palermo, comprensivo della manodopera per lavori marginali di posa in opera del pavimento e battiscopa e servizi di sgombero e ricollocazione delle masserizie e mobilia, posto a base dell'affidamento è definito come segue:

a.) Importo fornitura "a corpo" soggetto a ribasso:	€	217.764,81
b.) Costo manodopera "a corpo" soggetto a ribasso:	€	43.824,56
c.) Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€	00,00
<b>d.) IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO "A CORPO":</b>	<b>€</b>	<b>261.589,37</b>

2. L'importo contrattuale corrisponde: all'importo "a corpo" della fornitura del pavimento in gomma negli asili nido, di cui al CAPO I. Art.2 comma 1, lettera d.), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul prezzo "a corpo" offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.
3. Non sono individuati Costi per la sicurezza (come sopra indicato al CAPO I. Art.2, comma 1, lettera e), in quanto non si ravvisano rischi da interferenze durante i marginali lavori di posa in opera e servizi di sgombero e ricollocazione mobilia e suppellettili negli asili nido; infatti gli Asili Nido, di volta in volta, saranno chiusi all'utenza ed a terzi, restando per sola vigilanza dell'immobile il/i custode/i di ogni asilo nido (con mansione di apertura e chiusura dell'asilo). La manodopera è soggetta a ribasso in dipendenza della nota prot.352622 del 17/04/2014» per cui il Segretario Generale ha ritenuto di provvedere ad unificare l'importo relativo al costo del personale all'importo da assoggettare al ribasso d'asta negli appalti di forniture/servizi, in dipendenza degli ultimi orientamenti giurisprudenziali e modifiche legislative.
4. Il costo complessivo della manodopera comprende: la posa in opera del pavimento in gomma e del battiscopa, la dismissione di materiale ed il porto a rifiuto dei materiali di risulta, nonché i servizi di sgombero e ricollocazione delle masserizie e mobilia. Il costo complessivo della manodopera, che concorre all'importo totale dell'appalto, come individuato al CAPO I. Art.2, comma 1, lettera b.), è calcolata al netto del costo per spese generali ed utile del l'Operatore Economico/Esecutore.
5. Il succitato importo di cui al CAPO L Art.2, comma 1, lettera d.); posto a base dell'affidamento, pari ad euro 261.589,37, è contrattualmente ripartito, per gli asili nido di cui all'Arti comma 1, in dipendenza del computo metrico estimativo, nei corrispondenti singoli importi così individuati:

Tabella afferente i singoli importi per ogni asilo nido					
	Riferimenti CSA —>	CAPO I Art.2, comma 1, lettera a» "Colonna a.)** \,	CAPO I Art.2. comma 1, lettera b. "Colonna b.)" \,	CAPO I Art.2, c. 1,1. b. Colonna c.) <i>i</i>	CAPO I Art.2, comma 1, lettera ci. Colonna
	<b>Asilo Nido Fasi contrattuali da n°2 a n°15 I</b>	Singolo importo Fornitura **a corpo** soggetta a ribasso	Singolo importo Manodopera "a corpo" soggetta a ribasso	Costo Sicurezza	Singolo importo "a corpo** dell'appalto
1	Braccio di Ferro	16.821,26	3.382,79	0,00	€ 20.204,05
2	Melograno	21.157,98	4.188,29	0,00	€ 25.346,27
3	Manco	13.495,44	2.738,95	0,00	€ 16.234,39
4	Faro	21.567,16	4.285,53	0,00	€ 25.852,69
5	Grillo Parlante	15.343,18	3.029,51	0,00	• € 18.372,69
6	Pantera Rosa	13.236,15	2.684,39	0,00	€15.920,54
7	Allodola	15.964,64	3.292,53	0,00	€ 19.257,17
8	Filastrocca	10.148,45	2.043,84	0,00	€ 12.192,29
9	Libellula	15.258,05	3.075,03	0,00	€ 18.333,08
10	Tornatore (Lidia)	21.279,71	4.281,02	0,00	€ 25.560,73
11	Ermellino	15.315,85	3.085,45	0,00	€ 18.401,30
12	Coccinella	11.395,86	2.286,72	0,00	€ 13.682,58
13	Girasole	15.487,07	3.100,62	0,00	€ 18.587,69
14	Iqbal Masih	11.294,01	2.349,89	0,00	€ 13.643,90
	<b>Totali</b>	<b>217.764,81</b>	<b>43.824,56</b>	€ 00,00	<b>€ 261.589,37</b>

6. I succitati singoli importi indicati alla "Colonna &)" della Tabella riportata al CAPO I dell'Art.2 comma 5, ribassali del ribasso d'asta offerto dall'Operatore Economico/Esecutore, oltre I.V.A. di Legge, saranno dovuti all'Operatore Economico/Esecutore ad ultimazione di ogni corrispondente "Fase contrattuale", di cui alla lettera 3.b) comma 3. Art. 1 CAPO L in occasione della liquidazione e pagamento e corrisposti, a presentazione fattura.

## CAPO 1 Art 3. Modalità di stipulazione del contratto

1. L 'Appalto è valutato come un «appalto pubblico di forniture», ed il contratto del presente appalto, da stipulare interamente "a corpo", è da ritenersi pertanto come "contratto misto" ed in particolare come un: "contratto pubblico avente per oggetto la fornitura di prodotti e. a titolo accessorio, lavori di posa in opera e di installazione"; ciò in quanto l'oggetto principale dell'appalto e del contratto che ne discende è costituito: principalmente dalla fornitura della pavimentazione in gomma e del supporto di ancoraggio e battiscopa; mentre hanno carattere meramente accessorio, rispetto alla suddetta fornitura della pavimentazione, i lavori di posa in opera del pavimento e i servizi di rimozione e ricollocazione dei mobili e suppellettili negli asili nido per potere eseguire la posa in opera della fornitura.
2. 11 ribasso percentuale, offerto dall'Operatore Economico/Esecutore, aggiudicatario in sede di gara, si intende offerto e applicato a tutti i singoli importi indicati alla "Colonna &)" della Tabella riportata al comma 5 del CAPO L.
3. 1.1 ribasso percentuale, offerto dall'Operatore Economico/Esecutore, aggiudicatario in sede di gara, si intende offerto e applicato anche a tutti i singoli prezzi dell'Elenco Prezzi: per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate.
4. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo, posti a base d'asta di cui al CAPO I. Art.2, comma i, come ulteriormente specificato al comma 5 del CAPO I, riferiti ai singoli Asili Nido, si riferiscono: alle forniture delle pavimentazioni e battiscopa per gli Asili Nido, comprensivi dei lavori accessori attinenti la posa in opera, nonché dei servizi accessori di rimozione e ricollocazione mobili e suppellettili interni agli Asili Nido.
5. Non vi sono costi per la sicurezza in quanto non si ravvisano rischi dovuti ad interferenze.

## CAPO I. Art 4, Descrizione sommaria e specifiche tecniche dei beni e delle prestazioni oggetto dell'appalto

- Spostamento, previa eventuale smontaggio, di mobilia e di suppellettili dall'ambiente ove è prevista la fornitura e posa in opera di pavimentazione morbida e la messa in opera di nuovo zocchetto, ad altro ambiente dell'asilo e successiva ricollocazione, previa rimontaggio di quanto precedentemente smontato, nello stesso ambiente ove erano collocati, ivi compresa la pulizia finale dell'ambiente oggetto delle lavorazioni.

« Rimozione di zocchetti interni od esterni di qualsiasi materiale e forma e dimensioni, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di accesso a discarica.

- Fornitura e posa in opera di pavimentazione morbida per interni, esente da alogeni, cadmio, plastificanti e nitrosamine, formaldeide ed amianto, costituita da gomma sintetica ai 100% e non rigenerata, calandrata, vulcanizzata, stabilizzata a formare un manto monocromatico con superficie liscia, opaca e antiriflesso dello spessore di mm, 3,0 (4,8 Kg/m<sup>2</sup>) nel formato teli di larghezza cm.190 oppure piastre da cm.60x60, nei colori a scelta del Direttore dell'esecuzione dei contratto tra quelli in commercio, realizzato con speciale miscela, sottoposta durante la fase di vulcanizzazione ad un trattamento meccanico che consente di raggiungere una durezza superiore ed una estrema compattazione e densità superficiale con conseguente miglioramento della resistenza all'usura ed al graffio, senza inficiare in alcun modo la sua resilienza caratteristica.

Il materiale deve essere conforme alla norma UNI EN 13501-1 e deve appartenere alla classe di reazione al fuoco Classe Bfl-sl. Dovrà essere inoltre di tipo antisdrucchiolo con grado R9. Il pavimento dovrà essere incollato su di una lamina stabilizzante, spessore mm. 1,2 impermeabilizzante ed isolante, munita di una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante.

Il materiale dovrà essere prodotto in accordo con i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001 per la progettazione, la produzione e la rintracciabilità da aziende che dimostrano la certificazione del proprio Sistema Qualità aziendale da parte di Enti riconosciuti.

Il pavimento dovrà essere conforme in ogni parte alle normative EN 1817. La lavorazione comprende il taglio, la fresatura e la saldatura dei bordi, gli sfridi e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

L'Operatore Economico/Esecutore dovrà fornire al Direttore dell'esecuzione del contratto e/o al Responsabile del Procedimento la certificazione sulle caratteristiche del pavimento attinenti la classe di reazione al fuoco richiesta.

- Fornitura e collocazione di giunto di soglia in alluminio anodizzato, colore a scelta del Direttore dell'esecuzione del

contratto tra i colori disponibili in commercio, da collocare tra le pavimentazioni esistenti e la nuova pavimentazione morbida in gomma, al fine di evitare inciampi e scollamento dei teli in gomma.

Il profilo dovrà avere spessore minimo min. 2, larghezza cm. 3 aletta di compensazione per il raccordo delle due pavimentazioni non complanari (circa ram. 3) e sarà collocato al pavimento, con l'utilizzo di apposito collante.

Nel prezzo è compresa la rettifica della parte inferiore delle porte e la registrazione delle cerniere, per consentirne la corretta apertura e chiusura ad avvenuta lavorazione.

• Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in legno duro lucidato, dell'altezza di 8 + 10 cm compreso *il* fissaggio a parete con idoneo collante compreso *tagli*, sfrido ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte,

## CAPO II DISCIPLINA CONTRATTUALE

### CAPO II Art 1. Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali la fornitura è stata progettata e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del capitolato speciale **tra** loro non compatibili **o** apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali **o** quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. **L'interpretazione** delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è **fatta** tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con **l'attuazione** del progetto di fornitura; per ogni altra evenienza trovano applicazione **gli articoli** da 1362 a 1369 del codice civile.

### CAPO II Art 2. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto di fornitura: a) il presente capitolato speciale d'appalto e schema di contratto; le polizze di garanzia;

b) l'Elenco e l'Analisi dei Prezzi per l'acquisizione della fornitura, comprensiva di posa in opera e del servizio di spostamento e ricollocazione

c) di mobilia e suppellettili; i seguenti elaborati grafici:

	d)		
- Asilo Nido Braccio di Ferro	Tav.	01	-Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50: Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50;
- Asilo Nido Melograno	Tav.	02	indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50: Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50;
- Asilo Nido Maricò	Tav.	03	
- Asilo Nido Faro	Tav.	04	-Pianta con. indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; Pianta con
- Asilo Nido Grillo Parlante	Tav.	05	indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50;
- Asilo Nido Pantera Rosa	Tav.	06	-Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50
- Asilo Nido Allodola	Tav.	07	-Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; Pianta con
- Asilo Nido Filastrocca	Tav.	08	indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; Pianta con indicazione
- Asilo Nido Libellula	Tav.	09	indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; Pianta con indicazione
- Asilo Nido Tomatore (Lidia)	Tav.	10	della pavimentazione in gomma Scala 1:50;
- Asilo Nido Ermellino	Tav.	11	-Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50;
- Asilo Nido Coccinella	Tav.	12	-Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50;
- Asilo Nido Girasole	Tav.	13	-Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50; Pianta con
- Asilo Nido Masih Iqbal	Tav.,	14	indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50. Pianta con indicazione della pavimentazione in gomma Scala 1:50.

### CAPO II Art 3. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto, forma e principali dimensioni delle forniture

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Operatore Economico/Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e delle "Fasi contrattuali", per quanto attiene la loro perfetta attuazione,
2. L'Operatore Economico/Esecutore dà atto, senza riserva alcuna: della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione necessaria, della accessibilità dei siti che verranno resi disponibili e consegnati di volta in volta all'Operatore Economico/Esecutore per attuare il presente contratto nelle **\*\*Fast contrattuali\*\*** di cui al CAPO I Art.1 » dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi la fornitura principale ed i lavori accessori di posa in opera e dei servizi di trasloco, per cui, con appositi verbali sottoscritti di volta in volta col responsabile del procedimento, dà atto delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del contratto di appalto,
3. Fatto salvo quanto disposto negli altri articoli, L'Operatore Economico/Esecutore dovrà garantire a sue spese il trasporto dei materiali da porre in opera nel luogo di installazione; ricevere e verificare l'integrità estrema dei colli air arrivo del materiale: scaricare e stoccare i materiali in luogo indicato dalla stazione appaltante; procedere alla posa

in opera con proprio personale e strumentazione, compresa la fornitura di tutta la **ferramenta** e di qualsiasi altro elemento necessario per il montaggio **in** ogni parte a. regola **d'arte**; eseguire gli eventuali interventi sulle opere murarie quando non siano perfettamente idonee **a** ricevere i manufatti, da **posare** **in** opera; svolgere un'accurata pulizia della pavimentazione e battiscopa posti in opera, per consentirne un immediato utilizzo da parte della Stazione Appaltante; ripristinare i luoghi dopo **l'installazione**; smaltire i **rifiuti**.

4. E' obbligo dell'Operatore Economico/Esecutore eseguire le **attività** che, anche se non espressamente indicate, risultino necessarie alla corretta posa in opera di tutti gli elementi oggetto della **fornitura**.
5. **La forma** e le dimensioni dei materiali oggetto **dell'appalto** dovranno **corrispondere** a quelle indicate negli allegati elaborati grafici.

#### CAPO II Art 4. Fallimento **dell'Operatore Economico/Esecutore**

1. In caso di fallimento **dell'Operatore** Economico/Esecutore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art 110 del decreto legislativo 50/2016

#### CAPO II Art 5\* Domicilio dell'Operatore Economico/Esecutore

1. **L'Operatore** Economico/Esecutore deve eleggere domicilio nei Comune di Palermo; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di **termini** e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente **dal** contratto.
2. Ogni variazione del domicilio dell'Operatore Economico/Esecutore, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante.

#### CAPO II Art 6. Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e **l'esecuzione**

1. Nell'esecuzione di **tutte** le **forniture** e delle lavorazioni accessorie e servizi, oggetto **dell'appalto**, devono essere rispettate **tutte** le prescrizioni di legge e regolamenti **in** materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne **la** descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione: nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati grafici **del** progetto e nella descrizione delle singole voci di Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi allegate allo stesso Capitolato.
2. L'Operatore Economico/Esecutore, prima di procedere **alla** posa in opera della fornitura, ha l'obbligo di sottoporre all'esame preliminare del Direttore **dell'esecuzione** e/o del Responsabile del Procedimento i materiali e a **tal** fine dovrà tempestivamente avvisare per iscritto della data **di arrivo sul** posto della fornitura, anche se si tratti di consegna parziale. I materiali che non presentino i requisiti di qualità **e di** lavorazione richiesti, saranno rifiutati e dovranno essere immediatamente rimossi dal cantiere a cura e spese **dell'appaltatore**.

#### CAPO II Art 7. Cauzione definitiva

L'Operatore Economico/Esecutore dovrà costituire una cauzione definitiva secondo quanto disposto all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016

### CAPO III. TERMINI PER L'ESECUZIONE

#### CAPO III. Art L Consegna di inizio contratto

1. **L'Esecuzione** del contratto di fornitura (comprensivo di marginali lavori e servizio di trasloco) ha inizio, dopo la stipula del formale contratto, a partire dalla data di consegna che avrà luogo con apposito "**Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto**", sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e **dall'Operatore** Economico/Esecutore, entro **15** (quindici) giorni dalla stipula del contratto, previa convocazione **dell'Operatore** Economico/Esecutore.
2. Dalla data di consegna, determinata col "**Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto**", **decorre** il tempo contrattuale di complessive n°36 (trentasei) settimane, naturali e consecutive, suddiviso nelle n°15 (quindici) "Fasi contrattuali"\* evidenziate ai commi 3.a) e **3.b)** dell'Art. 1 CAPO **I** del presente C.S.A..
3. Qualsiasi motivo di spostamento **dei termini di** consegna, connesso a cause di forza maggiore, deve essere debitamente giustificato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione. L'Operatore Economico/Esecutore, in tali casi, deve **effettuare** specifica comunicazione al Responsabile del Procedimento entro giorni **3 (tre)** dal verificarsi della causa di forza maggiore che impedisce il rispetto dei **termini di** consegna.
4. In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore può essere addotta a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.
5. La presentazione **di** domande intese ad ottenere spostamenti del termine di consegna, modificazioni di clausole o, in generale, comunicazioni e **chiarimenti**, non può ritenersi bastevole per **interrompere la** decorrenza dei termini contrattuali.
6. L'Operatore Economico/Esecutore è vincolato, per l'esecuzione del contratto, ad eseguire l'appalto osservando, in sequenza, le Fasi di cui al CAPO **I**, Arti, comma 3 lettere **3.a)** e 3.b) del presente C.S.A..

7. Qualunque fallo dell'Amministrazione che obblighi l'Operatore Economico/Esecutore a sospendere o ritardare la fornitura, può costituire motivo per lo spostamento dei termini di consegna.
8. Se nel giorno fissato e comunicato l'Operatore Economico/Esecutore non si presenta a ricevere la consegna di inizio contratto, eli cui al succitato comma 1, il Responsabile del Procedimento fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione del contratto decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto, è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento del contratto, l'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario è escluso dalla partecipazione io quanto P inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
9. Per ognuna delle "Fasi contrattuali", di cui al succitato CAPO L Art 1, comma 3. lettera 3.b), il Responsabile del Procedimento e/o il Direttore dell'esecuzione del contratto redigerà, in contraddittorio con L'Operatore Economico/Esecutore, un verbale di inizio ed un verbale di fine intervento, per l'attività di controllo e vigilanza dell'esecuzione, nonché dei tempi contrattuali.
10. L'Operatore Economico/Esecutore non potrà procedere alla "Fase contrattuale" successiva, di cui ai punti 3.a) e 3.b) Art.1 CAPO I, se la "Fase contrattuale" precedente non è conclusa dal l' Operatore Economico/Esecutore; al verificarsi di tale condizione verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo.
11. L'Operatore Economico/Esecutore assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e per i danni, diretti o indiretti, arrecati all'Amministrazione e/o a terzi in dipendenza di trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

### CAPO III Art 2. Termini per l'ultimazione del contratto

1. Il tempo utile per ultimare tutte le forniture, comprensive delle pose in opera e servizio di trasloco ecc., inclusi nell'appalto, è di complessive n°36 (trentasei) settimane, naturali e consecutive, a partire dalla data del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto" che verrà sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Operatore Economico/Esecutore entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto di fornitura e posa in opera.
2. L'Operatore Economico/Esecutore si obbliga alla rigorosa ottemperanza dei tempi contrattuali previsti nelle n°15 "Fasi contrattuali" di cui alle lettere 3 .a) e 3.b) del comma 3 dell'Arti CAPO I del presente Capitolato Speciale di Appalto.

### CAPO III Art 3. Sospensione del contratto

1. È ammessa la sospensione del contratto, e li cui al CAPO I Arti, comma 3, lettera 3.b), ordinata dal Responsabile del Procedimento e/o dai Direttore dell'esecuzione del contratto, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione del contratto. Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della conduzione del contratto.
2. La sospensione di cui sopra permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato la interruzione dell'esecuzione dell'appalto.
3. Nel caso in cui il periodo contrattuale, di cui al precedente comma 1 Art.2 CAPO III, dovesse comprendere le festività natalizie (mese di dicembre) e/o estive (mese di agosto), il tempo contrattualmente previsto potrà avere una sospensione di massimo: n.1 (una) settimana in occasione delle festività natalizie (mese di dicembre), e di n°2 settimane per le festività estive (mese di agosto), previa anticipata richiesta scritta dell'Operatore Economico/Esecutore al Responsabile del Procedimento. Per tali sospensioni del tempo contrattuale l'Operatore Economico/Esecutore non avrà nulla a pretendere in quanto le sospensioni del contratto saranno dovute solo per permettere la fruizione delle ferie al personale dell'Operatore Economico/Esecutore. Delle succitate sospensioni si redigeranno appositi verbali, di sospensione e ripresa dei tempi contrattuali, sottoscritti tra l' Operatore Economico/Esecutore ed il Responsabile del Procedimento e/o Direttore tecnico dell'esecuzione»
4. In ogni caso, e salvo che la sospensione non sia dovuta a cause-attribuibili all'Operatore Economico/Esecutore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione.
5. Si applica, in materia di sospensione del contratto, l'articolo 107 del Decreto Legislativo 50/2016.
6. La sospensione o la ripresa dei tempi del contratto, operano dalla data di redazione del relativo verbale. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del Responsabile del Procedimento con annotazione sul verbale.
7. Durante i tempi previsti in ognuna delle n°15 (quindici) "Fasi contrattuali", di cui alle lettere 3.a) e 3.b) del comma 3 dell'Alt. 1 CAPO L non sono consentite all'Operatore Economico/Esecutore sospensioni contrattuali; pertanto le sospensioni potranno essere efficaci solo a compimento di una "Fase contrattuale" e prima che inizi la "Fase contrattuale" successiva; ciò perché gli asili nido devono svolgere la propria attività di servizio sociale.



### CAPO III. Art 4. Penali in caso di ritardo

1. Qualora nel termine prescritto per la stipula del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto" l'**Operatore** Economico/Esecutore non proceda alla stipula, **la** penale per ritardato inizio del contratto è pari, **in** misura giornaliera (per ogni giorno lavorativo e cioè n°5 giorni lavorativi a settimana), **all'I** per mille **dell'ammontare** netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo del contratto, da determinare in relazione **all'entità** delle conseguenze legate all'eventuale ritardo,
2. La penale pari, **in** misura giornaliera (per ogni giorno lavorativo e cioè n°5 giorni lavorativi a settimana), **all'I** per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo del contratto, verrà applicata **dal** Responsabile del Procedimento anche per ogni giorno lavorativo di ritardato inizio o di ritardata ultimazione dei tempi previsti per il compimento delle "Fasi contrattuali" di cui alle lettere 3.a) e 3.b) del comma 3 dell'Art.1 CAPO I del presente Capitolato Speciale di Appalto.
3. È ammessa, su motivata richiesta **dell'Operatore** Economico/Esecutore, **la** totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Operatore Economico/Esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate, rispetto **all'interesse** della stazione appaltante. **La** disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi od indennizzi all'Operatore Economico/Esecutore.
4. Tutte le penali di cui al presente /Vicolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo,
5. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali *danni o* ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione **Appaltante** a causa dei ritardi.

### CAPO III. Art 5. Programma esecutivo del contratto

1. **Ai fini** della posa in opera del pavimento in gomma, di cui alle "Fasi contrattuali" indicate **alla** lettera 3Jb) dei comma 3 del'Art.1 CAPO I del presente Capitolato Speciale di Appalto, l'**Operatore** Economico/Esecutore resta onerato, per la programmazione e sequenza degli *Asili* Nido, alle indicazioni dettate **dal** Responsabile del Procedimento che di volta in volta, con almeno una settimana di anticipo, riferirà il nome dell'Asilo Nido in cui eseguire la fornitura e posa del pavimento, in modo che l'Operatore **Economico/Esecutore** possa sviluppare le attività contrattuali col criterio che crederà **più** conveniente per darli perfettamente compiuti ed a regola d'arte nel termine della "Fase contrattuale", purché ciò non sia pregiudizievole alla buona riuscita ed agli interessi dell'Amministrazione.
- 2, La clausola di cui al precedente comma 1 dell' Art.5 CAPO III è dettata dal fatto che della chiusura di ogni Asilo Nido, ai fini dello svolgimento delle n°14 "Fasi contrattuali", necessita avvertire prioritariamente, di volta in volta, le famiglie dei bimbi; per tale ragione la programmazione e sequenza delle n°14 "Fasi contrattuali" non può essere decisa dall'Operatore Economico/Esecutore che di tali motivi dichiara di esserne a conoscenza e pertanto non potrà **nulla a** pretendere in termini economici o di maggiore tempo contrattuale.

### CAPO III. Art 6. Inderogabilità dei termini di esecuzione delle attività del contratto

L in ognuna delle n°14 "Fasi contrattuali", di cui a! CAPO I, Art.L comma 3, lettere 3.a) e 3.b). non costituiscono motivo di proroga dell'inizio di qualsiasi "Fase contrattuale", della loro mancata, regolare o continuativa, conduzione secondo la relativa tempistica, o della loro ritardata ultimazione le seguenti fattispecie:

- a. il ritardo per l'**approvvigionamento** della fornitura;
- b. l'**adempimento** di prescrizioni, o il rimedio a **inconvenienti** o infrazioni riscontrate dal Responsabile del Procedimento o Direttore **dell'esecuzione del** conti-atto, o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza;
- c. il tempo necessario per l'**espletamento** degli adempimenti a carico dell'Operatore Economico/Esecutore comunque previsti dal presente capitolato speciale d'appalto;
- d. le eventuali controversie tra L'Operatore Economico/Esecutore e i fornitori di materiali necessari alla completa esecuzione del contratto;
- e. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Operatore Economico/Esecutore e il proprio personale dipendente;
- f. gli eventuali ritardi per il servizio di traslochi e ricollocamento mobili e suppellettili e di pulizia locali;
- g. la programmazione di cui all'Art. 5 CAPO III del presente Capitolato Speciale di Appalto.

## CAPO IV. DISCIPLINA ECONOMICA

### CAPO IV. Art 1 **Anticipazione**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

### CAPO IV, Art 2. **Fatturazioni e pagamenti**

1. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di fattura che l'Operatore Economico aggiudicatario emetterà in occasione della ultimazione di ogni "Fase contrattuale" di cui alla lettera 3.b) dell'art.1 CAPO I del presente Capitolato Speciale di Appalto.
2. Ogni fattura attinente la singola o più "Fase/i contrattuale/i" di cui a! Capo I art.! comma 3 lettera 3.b), emessa dall'Operatore Economico aggiudicatario, dovrà riportare: l'importo di aggiudicazione derivante, dalla Tabella riportata al CAPO I dell'Art.2 comma 5. e comma 6. del presente Capitolato Speciale di Appalto, a cui va aggiunta .l' IVA come per legge.
3. Ogni fattura dovrà indicare la denominazione dell'asilo nido a cui si riferisce la prestazione della fornitura. Le fatture saranno emesse dall'Operatore Economico aggiudicatario in osservanza delle normative vigenti in materia. La Stazione Appaltante provvedere alla liquidazione delle fatture entro sessanta (60) giorni dal loro ricevimento, previa verifica sulla regolare esecuzione delle prestazioni previste nel presente Capitolato Speciale di Appalto, verificate dai Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento, e previa verifica del D.U.R.C:
4. Prima dell'emissione di ogni liquidazione e pagamento il Responsabile del Procedimento provvede a richiedere il D.U.R.C. agli enti previdenziali e assicurativi.
5. La liquidazione e pagamento della fattura è subordinato all'acquisizione dei certificati prestazionali relativi alle caratteristiche tecniche.

### CAPO IV. Art 3. **Revisione prezzi**

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

### CAPO IV. Art 4. **Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' ammessa la cessione dei crediti derivanti da contratto a condizione che il cessionario sia una banca e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al pagamento sottoscritto dal Responsabile del procedimento.

## CAPO V. CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLE FORNITURE

### CAPO V. Arti 1. **Forniture "a corpo"**

1. Le forniture a titolo principale ed i lavori accessori e servizi, oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, saranno integralmente contabilizzati "a corpo" e/o secondo le specifiche riportate nelle voci di Elenco Prezzi unitari che è parte integrante del presente Capitolato Speciale di Appalto,
2. L'Elenco dei Prezzi unitari (elaborato contrattuale) e il computo metrico estimativo (che non è elaborato contrattuale) hanno validità ai fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'Operatore Economico/Esecutore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dell'appalto, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

### CAPO V. Art 2. **Modalità di liquidazione della fornitura "a corpo" in occasione degli Stati di Avanzamento**

- 1, La contabilizzazione delle forniture, posa in opera del pavimento e servizi di trasporto e ricollocazione dei mobili e suppellettili in ogni asilo nido, eseguita "a corpo" secondo le voci di Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi e secondo le modalità del presente Capitolato Speciale di Appalto, sarà effettuata in occasione della ultimazione a buon fine di ogni attività compresa nella "Fase contrattuale" di cui alla lettera 3.b dell'Arti del CAPO I del presente Capitolato Speciale di Appalto,

2. La **fatturazione avverrà** in base ai singoli prezzi **\*\*a corpo** di cui **al comma 5. e 6. dell'Art.2 CAPO L** riferiti ai singoli **Asili Nido**, al netto del ribasso **d'asta** offerto **dall'Operatore Economico/Esecutore** e risultanti **dall'aggiudicazione, In** detti prezzi "a corpo", **riferiti** ai singoli asili nido, di cui ai comma 5. e **6. dell' Art.2 CAPO 1** si intendono compresi e compensati **tutti** gli oneri scaturenti dalla **fornitura** oggetto del presente contratto, compreso la posa in opera delle forniture ed il servizio di spostamento e ricci locazione dei mobili e suppellettili **in** ogni asilo nido, nonché rimozioni e porto a rifiuto dei materiali di risulta, trasporto, carico e scarico, consegna, oneri di accesso a discarica, pulizia locali, materiali necessari alla perfetta definizione delle **attività** contemplate nel contratto e pertanto **TUTTO INCLUSO E NIENTE ESCLUSO**.
3. Il prezzo "a **corpo\***" ribassato, **si** intende offerto dall'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario in base a calcoli **di** propria convenienza, a proprio rischio e si intende *quindi* invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.
4. I pagamenti **avverranno** entro il termine **di** 30 giorni, dalla data di acquisizione della fattura. Non si procederà ai pagamenti nelle ipotesi previste negli art. 30 comma 5 del D.Lgs 50/2016.
5. Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo ed inviata al Responsabile del Procedimento.
6. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore da Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

### CAPO V, Art 3. Valutazione dei manufatti e dei materiali a **pie** d'opera

1. Non sono valutati i manufatti ed i materiali a pie d'opera, ancorché accettati dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento,
2. I materiali e i **manufatti** rimangono negli asili nido a rischio e pericolo dell'Operatore Economico/Esecutore fino a conclusione di ogni "Fase contrattuale" di cui alla lettera 3.b) **dell'Art. 1 CAPO 1**, e, ancorché liquidati e pagati, potranno sempre essere rifiutati dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento, sino **alla** verifica della conformità di cui agli **art. 102 del D.lgs 50/2016**.

## CAPO VI DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

### CAPO VI Art 1. Variazione della fornitura

1. Non sono riconosciute varianti al progetto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto del Responsabile del Procedimento. **Si** applica l' **art. 106** del D.Lgs 50/2016.
2. Qualora dovesse sussistere la necessità dell'Amministrazione, **la** fornitura, oggetto del presente contratto, potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dare luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei *limiti* di cui **all'art.**, 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
3. Qualunque reclamo o riserva che l'Operatore Economico/Esecutore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto **al** Direttore dell'esecuzione del contratto e/o al responsabile del Procedimento prima dell'esecuzione della fornitura o dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese **in** considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio della fornitura oggetto di tali richieste.
4. Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

## CAPO VII DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

### CAPO VII. Art 1. Norme di sicurezza generali

1. Le forniture ed *attività* appaltate devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'**Operatore Economico/Esecutore** è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni qualsiasi responsabilità.
3. L'**Operatore Economico/Esecutore** è altresì obbligato ad **osservare** scrupolosamente **le** disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, durante la gestione **dell'esecuzione** del contratto.
4. L'**Operatore Economico/Esecutore** predisponde, per tempo e secondo quanto previsto **dalle** vigenti disposizioni, quanto necessario per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

5. L'**Operatore** Economico/Esecutore non può iniziare o continuare l'esecuzione del contratto (forniture, marginali lavori di posa e servizi di trasloco ecc.), qualora sia in **diletto** nell'**applicazione** di quanto stabilito nel presente articolo.
6. La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutto quanto contenuto nel presente capitolato speciale di appalto.
7. Il Committente non ha provveduto alla redazione del **D.U.V.R.I.** , ai sensi dell'art. 26 comma 3 D.Lgs. 81/08, in quanto non si ravvisano rischi da interferenze poiché durante i marginali lavori di posa in opera ogni asilo nido resterà chiuso **all'utenza** ed **a terzi** e sarà presente solo il/i custode/i dell'asilo nido.
8. Il custode di ogni asilo nido sarà fornito di appositi D.P.I. se ritenuto necessario.

## CAPO VII Art 2. Sicurezza sui luogo di lavoro

- L'**Operatore** Economico/Esecutore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui **all'articolo** 15 del decreto legislativo n. **81/2008** e s.m.i., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel contratto.
2. L'**Operatore** Economico/Esecutore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, anche in relazione alle caratteristiche dei materiali oggetto della fornitura e delle prestazioni di posa in opera e servizio di trasporto mobili e suppellettili, tutte le norme di sicurezza di cui al D.Lgs.**81/2008** e sana., prendendo inoltre di propria iniziativa **tutti** quei provvedimenti che ritenga opportuni **per** garantire ai propri dipendenti **la** sicurezza e l'igiene del lavoro.

## CAPO VIII. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

### CAPO VIII. Art 1. Subappalto

1. E' vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo delle forniture, dei lavori di posa e del servizio di trasloco in quanto:
  - a) lo strumento del subappalto potrebbe concretarsi, durante l'esecuzione del contratto, come un sub affidamento di "sola manodopera", annullando la necessaria autonomia **dell'Operatore** Economico/Esecutore, che deve connotare la propria prestazione di fornitura eseguita: tanto con una buona qualità dei prodotti forniti/utilizzati, quanto con una buona esecuzione della posa dei beni forniti e della gestione (anche **sul** piano della sicurezza) delle maestranze stesse.

## CAPO IX. CONTROVERSIE, ESECUZIONE D'UFFICIO

### CAPO IX. Art 1. Controversie

1. L'**instaurarsi** di eventuali controversie, **concernenti** l'esecuzione del contratto, non esonera l'Operatore Economico/Esecutore dalle prestazioni contrattuali convenute, sicché l'Operatore Economico/Esecutore non potrà rifiutarsi di dare esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione, ma potrà formalmente avanzare eventuali deduzioni e riserve. Sulle riserve e deduzioni l'Amministrazione esprimerà le proprie argomentazioni che saranno notificate all'Operatore Economico/Esecutore.
2. Per **quant'altro** non previsto **nel** presente capitolato, valgono le norme di cui al D.Lgs. 50/2016; nonché ogni altra disposizione di legge.
3. Per qualsiasi controversia **il** foro competente sarà quello **di** Palermo. L'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario dovrà eleggere domicilio legale **in** Palermo.

### CAPO IX, Art 2. Risoluzione del contratto - Esecuzione **d'ufficio**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora **di 15 giorni**, senza necessità di ulteriori adempimenti, **nei** seguenti casi:
  - a. **frode** nell'esecuzione del contratto;
  - b. inadempimento **alle** disposizioni del Responsabile del Procedimento **e/o** Direttore **dell'**esecuzione del contratto, riguardo ai tempi **di** esecuzione o quando risulti accertato **il** mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del contratto;
  - d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- e. sospensione dei tempi previsti per l'esecuzione del contratto o mancata ripresa degli stessi, da parte dell'Operatore Economico/Esecutore, senza giustificato motivo: £ rallentamento dei tempi previsti per l'esecuzione del contratto, senza giustificato motivo, in misura, tale da pregiudicare la realizzazione del contratto nei termini previsti;
  - g. subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di nonne sostanziali;
  - h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i. nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del contratto.
2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Operatore Economico/Esecutore, dei requisiti per l'esecuzione del contratto, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
  3. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'Operatore Economico/Esecutore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dell'esecuzione del contratto.
  4. in relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il Responsabile del Procedimento o Direttore dell'esecuzione del contratto e l'Operatore Economico/Esecutore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza ed accertamento dell'esecuzione del contratto, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti negli asili nido, nonché, nei caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della. Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
  5. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Operatore Economico/Esecutore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:
    - a. ponendo a base d'asta del nuovo appalto di fornitura l'importo lordo di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo della fornitura posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'Operatore Economico/Esecutore inadempiente medesimo;
    - b. ponendo a carico dell'Operatore Economico/Esecutore inadempiente:
      - I L'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento della fornitura e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Esecutore inadempiente;
      - II l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
 l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione del contratto di fornitura, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità, dei maggiori interessi per il finanziamento, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.
  6. Si applica l'Art.108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

## CAPO X. DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE

### CAPO X. Art 1 Ultimazione delle "Fasi contrattuali" ed accertamento della regolare esecuzione

1. Durante l'esecuzione del contratto il Direttore dell'esecuzione del contratto e/o il Responsabile del Procedimento può effettuare operazioni di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche delle forniture e dei lavori, in corso di realizzazione, a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale di Appalto e/o nel contratto.
2. Per le attività di verifica delle "Fasi contrattuali" di cui al CAPO I, art.1, comma 3, lettera 3,b), nonché di conformità: dei beni oggetto di fornitura, della posa in opera e dei servizi di-trasporto mobilia, ecc., si applica l'art. 102 D.Lgs 50/2016.
3. Ai fini degli adempimenti che attengono il "Certificato di ultimazione delle prestazioni", si applica Part.309 del D.P.R. n°207/2010.

## CAPO XI NORME FINALI

### CAPO XI Art 1 Oneri e obblighi a carico dell'Operatore Economico/Esecutore

Oltre agli oneri di cui al D.L.gs 50/2016 e al presente capitolato speciale d'appalto, sono a carico dell'Operatore Economico/Esecutore gli oneri e gli obblighi che seguono;

1. gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (**art. 3** della Legge **n. 136/2010** e L. 217/2010);
2. le spese di imballaggio e di trasporto **ed** eventuali oneri connessi alle spedizioni;
3. **l'esecuzione di tutte** le opere **occorrenti** negli asili nido, comprese quelle di inibizione *degli* ambienti e di protezione e quelle necessarie per mantenere liberi gii accessi esistenti ed i passaggi per il trasporto di materiali ed attrezzature;
4. **l'installazione** delle attrezzature necessarie ed atte, **in** rapporto **all'entità dell'opera**, ad assicurare la migliore esecuzione ed il **normale** ed ininterrotto svolgimento delle **attività** contrattuali **in** ogni asilo nido;
5. **l'installazione-di** segnaletica interna **all'asilo** nido, nei numero sufficiente, nonché **l'esecuzione** di tutti i provvedimenti che il Direttore **dell'esecuzione** del contratto e/o Responsabile del Procedimento riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone presenti;
6. la vigilanza e la custodia di tutti i materiali, attrezzature e mezzi d'opera esistenti di volta in volta negli asili nido, durante le attività contrattualmente previste, nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione;
7. la prevenzione delle malattie e degli infortuni con **l'adozione di** ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente **all'igiene** e sicurezza del lavoro, essendo l'Operatore Economico/Esecutore obbligato ad attenersi a tutte le disposizioni e norme di Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia all'epoca di esecuzione dei lavori;
8. la pulizia dell'asilo nido di volta in volta interessato dalle attività del contratto e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni eventuale apprestamento provvisorio;
9. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto **di** competenza, dai Direttore dell'esecuzione del contratto e/o **dal** Responsabile del Procedimento, in conformità **ai** patti contrattuali, **in** modo che le opere eseguite risultino **a tutti gli effetti** esattamente conformi al progetto e a perfetta regola **d'arte**, richiedendo al Direttore **dell'esecuzione del** contratto tempestive disposizioni **scritte** per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, **dal** capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'Operatore Economico/Esecutore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
10. **l'assunzione in** proprio, tenendone **indenne la** Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse **all'esecuzione** delle prestazioni previste a termini di contratto;
11. la pulizia, in ogni asilo nido, delle parti interessate dalla posa del pavimento in gomma e **del** battiscopa: nonché delle vie di transito e eli accesso all'asilo nido, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
12. **l'esecuzione di un'opera** campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dal Direttore dell'esecuzione **del** contratto e/o Responsabile del procedimento, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
13. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti **a** scopo di sicurezza;
14. **l'idonea** protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di *dmni di* qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto; **nel** caso di sospensione del contratto l'Operatore Economico/Esecutore deve lasciare libero **l'asilo** nido da ogni materiale, affinché il servizio di asilo nido possa riprendere liberamente. Inoltre l'Operatore Economico/Esecutore deve adottare ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite e delle suppellettili mobili e strutture degli asili nido, restando a carico **dell'Operatore Economico/Esecutore** l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
15. l'adozione, **nel** compimento di **tutte** la **attività** del contratto, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità del proprio personale e delle persone addette **ai** lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Operatore Economico/Esecutore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
16. **la** conservazione ed il ripristino delle **vie**, dei passaggi e **dei** servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione delle attività comprese nel contratto, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie;
17. La riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero agli attrezzi;
18. il carico, trasporto e scarico dei materiali delle forniture e dei mezzi d'opera ed **il** collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni;
19. la consegna e Puso di tutte o di parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio;
20. lo sgombero e la pulizia dell'asilo nido entro il tempo prescritto da ogni **"Fase contrattuale"**, con **la** rimozione **di** tutti i materiali residui, i mezzi **d'opera**, le attrezzature; nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da **sfrabbricidi**, calcinacci, sbavature, pitture, unto, ecc.;
21. le spese di contratto ed accessorie e cioè **tutte** le **spese** e tasse, nessuna esclusa, inerenti: e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari, le spese per le copie esecutive, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.

22. **l'esecuzione di tutte** le opere e **tutti** gli apprestamenti di sicurezza che **si** rendessero necessari durante il corso della fornitura e posa, **i** cartelli di segnalazione, D.P.I e comunque **tutte** le cautele necessarie a prevenire gli infortuni **sul** lavoro e **a** garantire la vita e l'**incolumità** del personale dipendente **dall'Operatore** Economico/Esecutore.

## CAPO XI Art 2. Spese generali, spese **contrattuali**, imposte, tasse

1. Sono a carico dell'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario, senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
  - b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
  - c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede **dell'esecutore**;
  - d) la gestione amministrativa del personale e la direzione tecnica;
  - e) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo **d'opera**;
  - i) le spese per attrezzi e per quanto altro **occorre** all' esecuzione piena e perfetta del contratto;
  - g) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, che possono occorrere;
  - h) le spese per la buona conservazione delle pavimentazioni e prodotti fino alla ultimazione di ogni "Fase contrattuale";
  - i) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto,
2. Sono altresì a carico **dell'Operatore** Economico/Esecutore senza diritto di rivalsa;
  - a) **le** tasse e gli **altri** oneri dovuti ad enti **territoriali** (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, **permessi** di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione delle attività comprese **nel** contratto;
  - b) le spese, le imposte, i **diritti** di segreteria e le tasse relativi ai perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - c) **tutte** le spese di bollo per gli **atti occorrenti** per la gestione del contratto.
3. Qualora dovessero redigersi **atti** aggiuntivi o risultanze contabili finali, **determinanti** aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali e/o imposte e tasse **di** cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico **dell'Operatore** Economico/Esecutore;
4. A carico **dell'Esecutore** restano inoltre le imposte e **gli altri** oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sulle forniture e su ogni attività compresa nel contratto.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.): P.I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.