



# COMUNE DI PALERMO

*Area dell'Innovazione Tecnologica,  
Comunicazione, Sport e Ambiente*  
**UFFICIO AMBIENTE**

Alia Segreteria Generale Ufficio Mecc.

Al Responsabile del Servizio  
Si trasmette la presente determinazione Dirigenziale con gli adempimenti di rispettiva competenza.

*[Handwritten signature]*  
PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
IL RESPONSABILE DELLA UOC

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1617 del 22.12.2017**

**OGGETTO:** Parco urbano "Ninni Cassarà". Determinazione a contrarre per l'affidamento, ai sensi del *dell'art. 36 co.2, lett. b) del D. Lgs n.50/2016* e ss.mm.ii., del servizio per l'esecuzione delle indagini ambientali preliminari nella "sub area verde.

**CIG: 7236953A88**

08 GEN 2018

*e.r.*

COMUNE DI PALERMO  
Ragione Generale  
★ 22 DIC. 2017 ★  
Prot. N. 1805754

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- Con Determinazione n. 117 del 18.12.2015 del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, è stato affidato l'incarico specialistico professionale per la redazione del Piano di Caratterizzazione, dell'Analisi di Rischio sanitaria e ambientale sito-specifica (AdR) e della documentazione necessaria per l'appalto per l'esecuzione delle indagini di caratterizzazione (indagini geofisiche, prelievo ed analisi di campioni di suoli ed acque sotterranee);
- in data 21 aprile 2016 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, per l'esame del Piano della Caratterizzazione per l'intero Parco urbano "Ninni Cassarà", trasmesso agli enti competenti con nota prot. 221309 del 16.03.2016;
- come richiesto da parte degli enti preposti, il professionista incaricato ha predisposto gli approfondimenti tecnici necessari per la valutazione e la successiva esecuzione del Piano stesso. In particolare è stato predisposto un progetto limitato alla "sub area verde" per la verifica della qualità del suolo e sottosuolo (piano di indagini preliminari);
- il precitato professionista incaricato ha prodotto il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale per l'esecuzione delle indagini ambientali, comprensivo di elenco prezzi, e quadro economico;
- per dar seguito a quanto sopra rappresentato è necessario acquisire il servizio per l'esecuzione delle indagini ambientali preliminari nella "sub area verde", così come individuata negli elaborati di cui al predetto Piano della Caratterizzazione, consistenti in attività di perforazione, campionamento delle matrici ambientali, esecuzione analisi chimiche e smaltimento rifiuti;
- tale servizio è finalizzato alla definizione della procedura attivata presso il competente Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ai sensi dell'art. 242/245 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

## **Considerato che:**

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi di quanto previsto dall'art. 216 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. i requisiti di qualificazione delle Stazioni Appaltanti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 dispone che “le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione”;
- il servizio che si intende acquisire non è previsto nelle convenzioni CONSIP nel sul Mercato Elettronico (MEPA), vista la nota-mail dell'11.10.2017 dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;
- il servizio in oggetto risulta di importo inferiore alla soglia comunitaria, non appare opportuno utilizzare le procedure ordinarie, oggettivamente eccessive sul piano degli oneri amministrativi anche per gli operatori economici, considerando che l'articolo 36, comma 2, considera la procedura negoziata ex art. 36 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii svolta secondo i canoni previsti, come legittima alternativa alle procedure ordinarie;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pertanto, può procedersi mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di un indagine di mercato;
- è intendimento dello scrivente Ufficio uniformarsi alle indicazioni fornite dall'ANAC con le Linee guida n.4 “Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici”, approvate con Deliberazione n. 1097, del 26.10.2016;



- non è necessario redigere il DUVRI, ex art. 26, co.3 del D.Lgs. n.81/2008, poiché come disposto dall'ANAC con la Determinazione n. 3 del 5 marzo 2008, non è necessario predisporre il DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, per i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della Stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;
- i criteri di selezione degli operatori economici, fermo restando in capo ai medesimi l'assenza delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedura di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, sono quelli indicati dall'art. 83 co.1, lett. a), b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, ed in particolare: l'iscrizione alla camera di commercio Industria ed Artigianato per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto; la capacità economico-finanziaria, fatturato pari a € 181.908,27 al netto dell'IVA, nel triennio 2013-2015 (art. 83 co. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.), tenuto conto che la Stazione Appaltante intende selezionare un contraente che abbia una consolidata capacità finanziaria proporzionale all'importo del servizio da appaltare; la capacità tecnico-professionale, elenco dei servizi effettuati nel settore oggetto dell'appalto per un importo di € 121.272,18 al netto dell'IVA nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dal momento che le caratteristiche del servizio rispondono ad una prassi consolidata del mercato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8, della stessa norma, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci;
- si procederà, in conformità a quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, al calcolo della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- lo scrivente Ufficio, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- le condizioni di esecuzione del servizio sono stabilite nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale comprensivo di Elenco prezzi unitari (Allegato 1);

- le condizioni di partecipazione alla procedura in questione sono disciplinate nell’Avviso d’indagine di mercato e nello schema di lettera d’invito, entrambi corredati dalla relativa modulistica (Allegato 2 e Allegato 3);
- il quadro economico dell’appalto in oggetto risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei servizi</b>	<b>€ 121.272,18</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>B1</b>	Imprevisti: 5% di A	€ 6.063,61
<b>B2</b>	Oneri di conferimento per accesso a discarica (smaltimento rifiuti e acque di falda)	€ 5.000,00
<b>B3</b>	IVA 22% su A+B1+B2	€ 29.113,87
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 40.177,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 161.449,66</b>

- a seguito di specifica richiesta dell’Ufficio Ambiente prot. 1877908 del 18.12.2017, con deliberazione di Giunta Municipale n. 254 del 21.12.2017 di immediata esecuzione, è stato approvato il prelievo dal Fondo di Riserva 2018, dotando il Cap. 1031/10 “Indagini di caratterizzazione per Parco Cassarà” della somma pari a € 161.449,66;

**Ritenuto che:**

in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente provvedimento non sussistono in atto motivi ostativi di cui agli artt. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e 42 del D.Lgs. n. 50/20016 e ss.mm.ii. in capo al Dirigente responsabile del procedimento / R.U.P. afferente all’atto in esame;

**Per quanto sopra esposto occorre:**

- procedere, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, all’avvio del procedimento volto all’affidamento del servizio “per l’esecuzione delle indagini ambientali preliminari nella “sub area verde” all’interno del Parco urbano “Ninni Cassarà””, per un importo di €. 125.272,18, I.V.A. esclusa, CIG 7236953A88, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 co.2, lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 15 operatori economici individuati sulla base di un avviso di indagine di mercato da pubblicare per almeno 15 giorni, secondo le modalità previste dall’art.29 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni indicate nello



schema di Avviso e relativa modulistica (**Allegato 2**) che fanno parte integrante del presente provvedimento;

- stabilire che i criteri di selezione degli operatori economici, fermo restando in capo ai medesimi l'assenza delle condizioni ostative alla partecipazione alla procedura di gara di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sono quelli indicati dall'art.83 co.1, lett. a), b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., (iscrizione alla camera di commercio Industria ed Artigianato per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto) nonché quelli di cui alle successive lett. b) e c) della medesima disposizione normativa ovvero: la capacità economico-finanziaria, fatturato pari a € 181.908,27 al netto dell'IVA, nel triennio 2013-2015 (art. 83 co. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.); la capacità tecnico-professionale, elenco dei servizi effettuati nel settore oggetto dell'appalto per un importo di € 121.272,18 al netto dell'IVA nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;
- determinare che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso di cui all'art.95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal momento che le caratteristiche del servizio rispondono ad una prassi consolidata del mercato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8, della stessa norma, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci;
- procedere, in conformità a quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.al calcolo della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- procedere, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d);
- prenotare la somma complessiva di €. 161.449,66, sul capitolo 1031/10 del bilancio 2018, considerate le urgenti necessità di accertare la qualità e la sicurezza ambientale di un'area all'interno del tessuto cittadino destinata a parco urbano, e quindi garantire attività connesse alle funzioni fondamentali dell'Amministrazione Comunale, e ciò ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. a) del D. Lgs 267/2000;

Capitolo	Articolo	Codice del V livello del PDC finanziario					Somme da impegnate	Anno di esigibilità		
								2017	2018	2019
1031	10	1	3	2	10	1	€ 161.449,66		x	

- approvare lo schema di lettera d’invito e relativi modelli allegati (**Allegato 3**);
- approvare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale comprensivo di elenco prezzi unitari (**Allegato 1**).

Visto l’art. 51, comma 3, della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l’art.88 commi 1 e 2 del vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato in ultimo dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

Visto il D.Lgs. n.267/2000.

## DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., all’avvio del procedimento volto all’affidamento del servizio “per l’esecuzione delle indagini ambientali preliminari nella “sub area verde” all’interno del Parco urbano “Ninni Cassarà””, per un importo di €. 121.272,18, I.V.A. esclusa, CIG 7236953A88, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 co.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 15 operatori economici individuati sulla base di un avviso di indagine di mercato da pubblicare per almeno 15 giorni, secondo le modalità previste dall’art.29 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni indicate nello schema di avviso e relativa modulistica (**Allegato 2**) che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che i criteri di selezione degli operatori economici, fermo restando in capo ai medesimi l’assenza delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedura di gara di cui all’art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sono quelli indicati dall’art. 83 co.1, lett. a), b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., (iscrizione alla camera di commercio



Industria ed Artigianato per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto) nonché quelli di cui alle successive lett. b) e c) della medesima disposizione normativa ovvero: la capacità economico-finanziaria, fatturato pari a € 181.908,27 al netto dell'IVA, nel triennio 2013-2015 (art. 83 co. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.); la capacità tecnico-professionale, elenco dei servizi effettuati nel settore oggetto dell'appalto per un importo di € 121.272,18 al netto dell'IVA nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;

- di determinare che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal momento che le caratteristiche del servizio rispondono ad una prassi consolidata del mercato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8, della stessa norma, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci;
- di procedere, in conformità a quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. al calcolo della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- di procedere, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d);
- di prenotare la somma complessiva di €. 161.449,66, sul capitolo 1031/10 del bilancio 2018, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. a) del D. Lgs 267/2000, al fine di garantire interventi ambientali connessi alle funzioni fondamentali dell'Amministrazione Comunale;
- di approvare lo schema di lettera d'invito e relativi modelli allegati (**Allegato 3**);
- di approvare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale comprensivo di elenco prezzi unitari (**Allegato 1**).
- i prezzi a base di gara sono ritenuti congrui;

**Il Dirigente dell'Ufficio Ambiente/RUP**

Avv. Francesco Fiorino





---

**Controllo del Ragioniere Generale**

Si attesta che il controllo previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento di contabilità è stato effettuato con esito positivo.

**Il Ragioniere Generale**

Palermo li, \_\_\_\_\_

