



COMUNE DI PALERMO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
STAFF DEL DIRIGENTE

Foro Umberto I, 14 tel 091/7406802-6811 - fax 091/7406888
e-mail:settorecentrostorico@cert.comune.palermo.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONFERIMENTO INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON QUALIFICA DI RESTAURATORE DI BENI CULTURALI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA

Si rende noto che questa Amm.ne Comunale –Area Gestione del Territorio, ha programmato l'esecuzione dei lavori relativi a **"Città Teatro – Restauro delle Scale delle Logge del Teatro Massimo"** per l'affidamento dei quali è in corso la relativa procedura aperta per la Gara d'Appalto.

Per il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione, questa amministrazione istituirà, ai sensi dell'art. 202 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, un ufficio di Direzione dei Lavori. Tale ufficio, data la categoria dei lavori, OS2-A, sarà costituito al suo interno dal Direttore dei lavori e da un assistente con funzione di direttore operativo avente qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi dell'art. 182 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. (così come modificato dalla L. 14.1.2013, n. 7), in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento.

Poiché a seguito esito negativo di ricognizione interna all'ente non risulta presente un soggetto in possesso di tale qualifica, questa amministrazione intende conferire a soggetto esterno l'incarico di Direttore Operativo ai sensi dell'art. 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010 attraverso il presente Bando di manifestazione d'interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Ente.

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO:

Il progetto di **"Città Teatro – Restauro delle Scale delle Logge del Teatro Massimo"** prevede l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per il restauro delle superfici decorate, pareti e soffitti. Tale edificio rappresenta uno dei principali beni monumentali della Città riconosciuto anche a livello internazionale.

L'intervento è finalizzato al descialbo delle superfici, restauro e ripristino delle decorazioni floreali e geometriche poste lungo le linee perimetrali delle pannellature costituenti gli intradossi di rampe, lunette, pianerottoli e sottotravi; rimozione di intonaco ammalorato e rifacimento con trattamento a tonachino, trattamento complessante dei ferri previa sciabolatura dello strato di intonaco e successiva riadesione.

L'importo complessivo dei lavori, comprensivo di Oneri relativi alla sicurezza e della manodopera da non assoggettare a ribasso ai sensi dell'art. 131 e 82 c.3bis del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., ammonta ad **€ 1.969.244,30** (euro unomilionenovencentosessantannovemiladuecentoquarantaquattro/30) al netto di IVA .

Ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. 207/2010, i lavori di restauro appartengono alla categoria speciale **OS2-A "superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico, etnoantropologico"**.

2) OGGETTO E DURATA DELL'INCARICO:

L'incarico ha per oggetto l'espletamento delle funzioni di direttore operativo all'interno dell'ufficio di Direzione Lavori costituito dall'amministrazione per i lavori di Restauro riportati al precedente paragrafo 1).

La descrizione delle specifiche funzioni, delle responsabilità e dei compiti previsti dall'incarico in oggetto sarà riportata all'interno della documentazione di gara inerente la procedura per l'affidamento del medesimo.

L'incarico avrà durata coincidente con la durata complessiva dei lavori di restauro (*individuata dal capitolato in 795 giorni solari consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori*).

3) COMPENSO DELL'INCARICO:

Il compenso per l'incarico di cui al presente avviso è stato quantificato adottando i parametri di cui al Decreto 31/10/2013 n. 143). L'importo è stato così determinato in **€ 23.000,00**, al netto di eventuali oneri previdenziali ed oneri fiscali dovuti ai sensi di legge.

4) REQUISITI

Ai sensi dell'art. 202, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., l'incarico di direttore operativo deve essere affidato a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) appartenenza ad una delle categorie di cui all'art. 90, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;
- b) qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi dell'art. 182 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. (così come modificato dalla L. 14.1.2013, n. 7)
- c) specifiche competenze coerenti con l'intervento di restauro descritto al precedente paragrafo 1) maturate sulla base di precedenti analoghe esperienze lavorative documentabili consistenti nell'aver svolto, nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, analogo incarico per un importo pari ad almeno quello di cui al presente avviso oltre, naturalmente, al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del vigente D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione di ammissione alla eventuale successiva procedura per l'affidamento dell'incarico.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica solo nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti in possesso dei requisiti indicati al precedente paragrafo 4) che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alle relative procedure di affidamento, dovranno rispondere al presente avviso compilando e sottoscrivendo un'apposita dichiarazione di interesse predisposta **conformemente al modello allegato "A"** al presente Avviso con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro **le ore 12:00 del giorno 31 Luglio 2014** con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo **v.costa@comune.palermo.it** indicando nell'oggetto della mail il riferimento al presente avviso;
- a mezzo fax al n. **091-7406888**;
- con consegna a mano (orario ufficio protocollo: lun-mar-gio-ven ore 9.30-11.30. – mercoledì pomeriggio ore 15,30-17,30) **all'Area Gestione del Territorio - Foro Umberto I, 14 – 90133 PALERMO**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della eventuale procedura di affidamento dell'incarico.

6) AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amm.ne Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto. Con il presente avviso non è

indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Nel caso in cui pervenga un elevato numero di manifestazioni di interesse, il Responsabile del Procedimento si riserva di individuare, mediante sorteggio, 5 (cinque) o più soggetti ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria migliore offerta.

L'Ente si riserva di non dare seguito alla procedura di affidamento dell'incarico.

7) INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente Avviso è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vincenzo Costa dell'Area Gestione del Territorio ai seguenti recapiti:

- e-mail: v.costa@comune.palermo.it;
- Telef. 091- 7406811

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

8) PUBBLICITA'

Del presente Avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Palermo: www.comune.palermo.it

Palermo li 10/07/2014

F.to IL R.U.P.
Ing. Vincenzo Costa