



CITTÀ DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OPERE PUBBLICHE
E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI COESIONE
UFFICIO CITTÀ STORICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53 DEL 08/05/2018

"PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.C.P.M. 16 LUGLIO 2009 - PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - PROGRAMMA INTEGRATO MONTE DI PIETÀ IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO - URBANIZZAZIONI"

Determinazione a contrarre ed approvazione dello schema di lettera di invito e della relativa modulistica per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti.

C.U.P. D72F13038570007 - C.I.G. 7475008BBB

Il Responsabile unico del procedimento rassegna la seguente relazione tecnica di coordinamento:

Ai fini della partecipazione al BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ a valere sul PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009), di cui al Decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti (G.U.R.S. n. 49 del 16/11/2012), la **Giunta comunale**, con **deliberazione n. 65 del 13/5/2013** ha approvato la **Proposta di Programma integrato Monte di Pietà in partenariato pubblico-privato con Di Giovanna s.r.l.**, per l'importo complessivo di € 4.403.000,00 di cui € 450.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico dell'Amministrazione comunale.

Con **Decreto 11 marzo 2014 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità** (GURS n. 12 del 21/3/2014) la Regione Siciliana ha approvata la graduatoria definitiva degli interventi ammessi al finanziamento tra cui la *Proposta* del Comune di Palermo.

Con **deliberazione n. 224 del 27/4/2017**, il **Consiglio Comunale** ha approvato il **Programma Integrato Monte di Pietà in partenariato pubblico-privato con Di Giovanna s.r.l.**, (composto dai progetti definitivi "Recupero alloggi" di importo pari ad € 3.200.000,00 e "Urbanizzazioni" di importo pari ad € 1.203.000,00) per l'importo complessivo di € 4.403.000,00 di cui:

- € 2.153.000,00 a carico del contributo regionale/statale ex «Piano nazionale di edilizia abitativa (D.P.C.M. 16/7/2009), Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città», di cui:
 - € 753.000,00 in favore del Comune di Palermo,
 - € 1.400.000,00 in favore del partner privato Di Giovanna s.r.l.,
- € 1.800.000,00 a carico del partner privato Di Giovanna s.r.l.;
- € 450.000,00 a carico del Comune di Palermo.

L'intervento del Programma integrato è rivolto alla rigenerazione di un'articolata area del Mandamento Monte di Pietà degradata negli aspetti fisici, sociali ed economici che si sviluppa dal Corso Vittorio Emanuele attraverso *Via Collegio di Giusino, Piazzetta Vincenzo Di Giovanni, Via Celso, Vicolo Penninello, Via S. Isidoro alla Guilla, Via Candelai, Vicolo Travicelli, Vicolo della Pietà a S. Onofrio, Piazzetta delle Api, Piazza S. Onofrio e Discesa dei Giovenchi* fino a *via Maqueda*.

Con atto formale del 4/7/2017 (Rep. n.7 del 2/10/2017), la Regione Siciliana e il Comune di Palermo hanno sottoscritto il *Protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera c) ed e) del "Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città"* confermando l'importo complessivo di € 4.403.000,00 di cui € **1.203.000,00** relativi all'intervento pubblico "Urbanizzazioni".

Con **determinazione dirigenziale n. 174 del 15/11/2017** il Dirigente dell'Ufficio Città Storica ha **approvato il progetto esecutivo** del "PROGRAMMA INTEGRATO denominato "MONTE DI PIETÀ" IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO" rimandando l'avvio della fase di affidamento dell'opera pubblica (URBANIZZAZIONI) all'avvenuta superiore approvazione da parte della Regione.

L'intervento del Programma integrato di competenza comunale (URBANIZZAZIONI), rivolto alla rigenerazione delle aree afferenti *Via Collegio di Giusino* per m² 463, *Piazzetta Vincenzo Di Giovanni* per m² 528, *Via Celso* per m² 267, *Vicolo Penninello* per m² 85, *Via S. Isidoro alla Guilla, Via Candelai, Vicolo Travicelli e Vicolo della Pietà a S. Onofrio* per complessivi m² 1.551, *Piazzetta delle Api* per m² 920", è inserito nell'Elenco Annuale del vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 475 del 28/09/2017, al Progressivo 0047 della Categoria 11.

Su disposizione del Responsabile unico del procedimento del 23/1/2018, a seguito della pubblicazione del nuovo Prezzario Unico per i lavori pubblici - anno 2018, il Progettista coordinatore in data 15/3/2018 ha prodotto l'aggiornamento e la correzione dei prezzi di Tariffa secondo i nuovi contenuti del Decreto 8 gennaio 2018 confermando l'importo complessivo di € 1.203.000,00 invariato rispetto alla precedente edizione.

Con provvedimento n. 284138 del 22/3/2018 il sottoscritto R.U.P., nominato con determinazione dirigenziale n. 89 del 13/6/2016 del Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice dei contratti ed ha emesso il parere tecnico n. 566602 del 26/3/2018 favorevole.

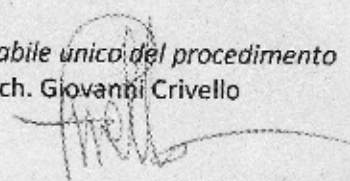
Stante l'importo dell'intervento inferiore alla soglia comunitaria di un milione di euro, l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di che trattasi può avvenire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 com-

ma 2 lettera c) del vigente Codice dei contratti previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati a seguito di apposita indagine di mercato. L'aggiudicazione può avvenire con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del richiamato Codice dei contratti.

In considerazione dei tempi stringenti imposti dalla Regione Siciliana per individuare il creditore certo, l'Ufficio Città Storica, con la pubblicazione di apposito avviso pubblico, ha avviato l'indagine preliminare di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla suddetta procedura negoziata per la quale l'U.O. Teatri Storici Comunali ha predisposto lo schema di lettera d'invito e relativa modulistica sul quale l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP. ha espresso il proprio assenso con nota n. 677632 del 4/5/2018.

Il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'A.N.A.C. per l'anno 2018 è di € 375,00 ricompresi al punto B.4 "Contributi e spese per rilascio pareri" del quadro tecnico economico di progetto.

Il Responsabile unico del procedimento
Arch. Giovanni Crivello



IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO CITTÀ STORICA

- Vista e condivisa la superiore relazione;
Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 44 del 13/3/2001;
Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
Vista la propria determinazione dirigenziale n. 174 del 15/11/2017;
Visto il vigente Piano Esecutivo di Gestione,

DETERMINA

- 1) Indire una procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.C.P.M. 16 LUGLIO 2009 - PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - PROGRAMMA INTEGRATO MONTE DI PIETÀ IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO - URBANIZZAZIONI" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), del Codice dei contratti da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4, per un importo d'appalto di € 990.512,78 di cui € 956.553,96 soggetti a ribasso d'asta ed € 33.958,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) approvare l'allegato schema di lettera di invito e la relativa modulistica: Modello 1 - domanda di partecipazione impresa singola; Modello 1/BIS - domanda di partecipazione del costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE; Modello 2 - dichiarazioni del concorrente; Modello 2/BIS - dichiarazione legale rappresentante impresa indicata dal consorzio quale esecutrice dell'appalto; Modello 3 - Clausole di autotutela e Patto di Integrità; Modello 4 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; modello 5 - Offerta economica in bollo, D.G.U.E.;
- 3) dare atto che il contributo di € 375,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è previsto nel quadro tecnico economico di progetto al punto B.4 "Contributi e spese per rilascio pareri";
- 4) dare atto, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L., che la spesa complessiva di € 990.512,78 necessaria per l'esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria sul **Capitolo 19885/10 del bilancio 2017**, giusta impegno n. 2018/00535 e sul **Capitolo 19885/20** giusta impegni nn. 2018/00537 e 2019/00173 di cui alla D.D. n. 174 del 15/11/2017, con il seguente cronoprogramma:

Capitolo	Articolo	Numero	Codifica del V livello del PDC	Importo	Anno di esigibilità		
					2018	2019	2020
19885	10		2.2.1.9.12	450.000,00	450.000,00	-	-
19885	20		2.2.1.10.1	2.153.000,00	1.773.935,00	375.930,00	-

Il Dirigente ad interim dell'Ufficio Città Storica
Dott.ssa Giuseppina Taffaro

