



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE  
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, CANTIERE COMUNALE E AUTOPARCO

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804 - fax 091 7402608

P.e.c.: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

## ACCORDO QUADRO

LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI COMPETENZA DI  
PROPRIETA' , DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE.

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Gruppo di progettazione

arch. Giuseppe Migliore, esp.tecnico geom. Giuseppe Bagnera, esp.tecnico progettista Dario Gucci

14 NOV 2016

Il coordinatore del gruppo di progettazione

Arch. Fabio Paci

Il responsabile del procedimento

ing. Giovanni Pietro Merlino

# ACCORDO QUADRO

## LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI COMPETENZA DI PROPRIETA', DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE.

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

#### Premessa:

L'Amministrazione comunale di Palermo, viste le numerose richieste di interventi sugli immobili ERP non evase, ha inserito nel *programma triennale* OO.PP. 2016-2018 al n. 0032 e nell'elenco annuale approvato con D.CC n. 405 del 10/08/2016, interventi di manutenzione straordinaria ed interventi urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità e la salvaguardia della sicurezza e della salute dei conduttori, negli immobili destinati ad Edilizia residenziale pubblica (ERP) ricadenti in tutto il territorio comunale della città di Palermo.

Per l'Accordo Quadro dei "**Lavori di manutenzione e di Pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale**", ricadenti in tutto il territorio comunale della città di Palermo, con la DD. n. 216 del 28.12.2015 è stato nominato l'ing. Giovanni Pietro Merlino quale RUP e con la DD. n. 180 del 03.11.2016 sono stati nominati: l'ing. V. Marcello Bua quale supporto al RUP, e il gruppo di progettazione costituito da arch. F. Paci (coordinatore), arch. G. Migliore, Esp. Tecn. Prog. D. Gueci, Esp. Tecn. Geom. G. Bagnera .

I lavori verranno realizzati sia in unità edilizie e condomini abitati da conduttori in regolare regime di assegnazione, sia in alloggi liberi che a fine lavori potranno essere assegnati ai cittadini che ne hanno fatto richiesta e ciò costituirà un aiuto alle famiglie più bisognose.

#### Natura dell'appalto

Il presente appalto, **Accordo Quadro "Lavori di manutenzione e di Pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale"**, redatto secondo il D.Lgs n.50/2016, ha come oggetto interventi *di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, espurgo, bonifica amianto* degli immobili di proprietà comunale e pertinenza, destinati ed adibiti ad *Edilizia residenziale pubblica (ERP)*, ricadenti in tutto il territorio comunale della città di Palermo. Il *pronto intervento* serve a sopperire ed evadere le numerose richieste urgenti di manutenzione straordinaria ed espurgo che arrivano dai locatori, nonché per eliminare lo

stato di pericolo e di degrado negli immobili ricadenti in tutto il territorio comunale della città di Palermo.

### **Immobili oggetto d'intervento**

Il comune di Palermo è proprietario di circa 5.000 alloggi destinati a residenza residenziale pubblica (ERP) ubicati nei diversi quartieri della città; molti alloggi sono assegnati, altri risultano liberi.

Di seguito si elencano gli immobili e la loro ubicazione:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>INDIRIZZO</b>		<b>NUM.</b>	
EDIFICIO C	VIA	ADRIA GIAN GIACOMO	1,4	
	VIA	AGOSTINO ANTONINO	12,22	
	VIA	ALBRICCI ALBERIGO GEN.	44/B	
SCALA D	VIA	ALIA	14	
EDIFICIO B/F	VIA	ALIA	22	
EDIFICIO B1	VIA	ALIA	22	
	VIA	ALIBRANDI GIROLAMO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15	
	VIA	ANFUSO ANDREA	30	
	VIA	ARGENTO GIOVANNI	36,37	
	VIA	AUFERI	10	
EDIFICIO B/C/D/E/F/G/H/I/L/ M	VIA	BENNICI GIUSEPPE	3,5,7,9,11,13,15,17,19,21	
	VIA	BERGAMINI CARLO AMM.	12,14,16,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,30,32,34,36	
	VIA	BERRETTARO BARTOLOMEO	34	
	VIA	BERTETT LUIGI GENERALE	108,116	
	VIA	BESTA FABIO	36/A	
	VIA	BIONDO ANDREA	3,5	
	EDIFICIO A	VIA	BONANNO PIETRO	3,5,7,11,15,17
		VIA	BORSELLINO	1
	EDIF. B	VIA	BOZZO STEFANO VITTORIO	10,20,26,28
		VIA	BRANCATO F.(PAN KUO- KUANG)	1,3
VIA		BRIGATA AOSTA	29,31	
VIA		BUONRIPOSO	53	
VIA		CADUTI SUL LAVORO	58,70,76,86	
VIA		CAGGIO PAOLO	54	
VIA		CALABRO' GIOVANNI	1	
VIA		CALANDRUCCI GIACINTO	2,4,6,8,10	
CORSO		CALATAFIMI	503	
VIA		CALCANTE	29	
EDIFICIO H/G		VIA	CALI' PINA	1,3
		VIA	CALLEA ANTONIO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14
EDIFICIO 3		LARGO	CALTABELLOTTA	1,2,3,4,5
EDIF. 2	LARGO	CALTABELLOTTA	6	

DESCRIZIONE	INDIRIZZO		NUM.
	VIA	CAMARDA DEMETRIO	33
EDIFICIO 2	VIA	CAMPISI GIOVANNI	2,4,6
EDIFICIO 1	VIA	CAMPISI GIOVANNI	10
EDIFICIO 4	VIA	CAMPO MARIANO	17,19
EDIFICIO B	VIA	CAMPO MARIANO	21
EDIFICIO 2	VIA	CAMPO MARIANO	22,24,26
EDIFICIO A	VIA	CAMPO MARIANO	32
	LARGO	CANONICO DI FRANCIA	1
	VIA	CAPIZZI IGNAZIO VENERABILE, 7	
	VIA	CARRECA ANDREA	1,2,3,4,5
	VIA	CASALINI	152
	VIA	CASALINI	256
	PIAZZA	CASCINO ANTONINO GEN.	37
	VIA	CASTELLO	36
	VIA	CASTELLUCCIO IDA	10
	VIA	CASTELLUCCIO IDA	13,23
EDIF. A/B/C/D/E/F	PIAZZALE	CASTRONOVO	4
	VIA	CENTORBE	1,3,5,7,9
	VIA	CENTORBE	12
	VIA	CERVELLO NICOLO'	55,70,
	VIA	CHIAPPARA AL CARMINE	19
EDIFICIO C	VIA	CHINNICI DOMENICO GEN.	58
	VIA	CIACULLI	24,26
EDIF. F	VIA	CIACULLI	130,130/F,128/D
EDIF. B	VIA	CIANCIOLO FRATELLI	12
	VIA	CIPOLLA MICHELE	147,169
	VIA	CIRINCIONE GIUSEPPE	64
APP. N.1339	VIA	CIRRINCIONE ANDREA	58
APP. N.1260	VIA	CIRRINCIONE ANDREA	60
APP. N.1368	VIA	CIRRINCIONE ANDREA	67
APP. N.1370	VIA	CIRRINCIONE ANDREA	69
	VIA	COMISO	1
EDIF. D	VIA	CORRAO GIOVANNI	12
EDIF. 2	PIAZZALE	COSENZ ENRICO	1,2,4
	VIALE	COTTOLENGO	6,9,19,22,23,26,29,30,31,38,39, 40,42
	VIA	CUFFARO SILVESTRE	1,5,7,9
	VIA	CUTELLO SALVATORE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ,16,17,19,21
	VIA	DANISINNI	67
	LARGO	DEI FALCHI	2
	CORSO	DEI MILLE	530,532,589,893,974
	LARGO	DEI PINGUINI	1,2,3,4,5
	VIA	DEL BASSOTTO	1
EDIF.A/B/C	VIA	DEL BASSOTTO	2
EDIFICIO 1/3/5	VIA	DEL CIGNO	4,6,13,18,20,21,26,2,29,34,36,3 7,39

DESCRIZIONE	INDIRIZZO		NUM.
	VIA	DELLA CAPINERA	15,17
	VIALE	DELLA RESURREZIONE	38,48
	VIA	DELL'ALLODOLA	13,15,17,19,21,23
	VIA	DELL'AQUILA PIETRO	1,2,3,4,5,6,7,8,10
	VIA	DELLE PERGOLE	14,16
EDIFICIO 5	LARGO	DELLE PETRALIE	1,2,3,4
	LARGO	DELLE TORTORE	1,3,4,5,6,7,8
EDIF. A3/A4/D	VIA	DI GIOVANNI LUIGI	1,2,3,4,5
	VIA	DI GREGORIO	6,8
	VIA	DI PAVIA VINCENZO	4
	VIA	DI STEFANO GUIDO	1
	VIA	DON GIOVANNI MINZONI	2,5
EDIF. 2/3/4	VIA	ERICE	17,19,21,23,25,27,29,31,33,35, 37,39
	VIA	EUGENIO L'EMIRO	38,76,86,98
EDIFICIO "C"	VIA	FARDELLA ENRICO	2
	VIA	FERRARI ORSI FEDERICO	81,83,85,87
CORPO A/B/C/D/E/F/G	VIA	FILETI ENRICO	19
	VIA	FLORIO	71,73
EDIFICIO E	VIA	FRASCONA' COL, ANTONINO	1,3
EDIFICIO A6/A3	VIA	FRASCONA' COL, ANTONINO	4,8
	VIA	FRATE UMILE DA PETRALIA	1
	VIA	FUNAIOLI GINO	5
EDIFICIO A/B/C/D	VIA	FURITANO ANTONIO	2,4,9,11
	VIA	GALLETTI	257/D
	VIA	GALVANI LUIGI	35
EDIF. 3/4	PIAZZALE	GARIBALDI ANITA	1,2,3,4,6,7,8
	VIA	GIAFAR EMIRO	38
	VIA	GIGLI BENIAMINO, 26	26
	VIA	GOLDONI CARLO	9_10
	PIAZZA	GRANDI ACHILLE	5,26
	VIA	GUERRINI OLINDO	2,12,18,28
	VIA	HASSAN EMIRO	16,20,
EDIFICIO A/B/B2/C	VIA	HAZON AZOLINO	4,17,18,40,46,51,54,65
	VIA	IMMACOLATELLA SPERONE	342
	VIA	JOPPOLO BENIAMINO	11
	VIA	JUVARA ALOISIO	103
	VIA	LA COLLA FRANCESCO	80
	VIA	LA LUMIA ISIDORO	19/C
	VIA	LA TORRE PIO	2
EDIF. E/C1/C2	VIA	LENTINI ROCCO	1,2,4,5
	VIA	LI BASSI GIUSEPPE	4,6,8
	VIA	LIBERTINI GUIDO	15

DESCRIZIONE	INDIRIZZO	NUM.	
	VIA	LORENZINI CARLO COLLODI	4
	VIA	LUPO PIETRO	3
EDIFICIO 1/2/3	VIA	MAGG. AMARI GIUSEPPE	14,16,18
	VIA	MAGNISI	44
	VIA	MAIONE DA BARI	13,15
EDIFICIO 3/4/7	VIA	MALERBA AGATINO	1,2,3,4
	VIA	MARIO ALBERTO	34
	VIA	MELI FILIPPO MONSIGNORE	3,5,8,10
EDIFICIO A	VIA	MESSINA MARINE	17
	VIA	MESSINA MARINE	411/A
	VIALE	MICHELANGELO	1943,1959,1991,2015
	VIA	MILORO SANTA	12
	VIA	MOSCA GAETANO	25,26,29
EDIF. 1	LARGO	NICOSIA	1,2,3,4,5,6
	VIA	ORETO	313
EDIFICIO 1/2	VIA	ORETO	313,315
	VIA	ORLANDO FRATELLI	3
	VIA	PACINI GIOVANNI	82
	VIA	PALADINI FILIPPO	2,4,6,8,10,12
	VIA	PAPIRETO	4,36
	VIA	PARRINI	16
	VIA	PATERNOSTRO ALESSANDRO	53
	VIA	PECORAINO FILIPPO	162
	VIA	PERSANO AMMIRAGLIO	44
	VIA	PIGAFETTA ANTONIO	2
EDIF.A/B/C/D/E/F	PIAZZALE	PIRANDELLO FAUSTO	2,5,8,11,13,14,15,16
	VIA	POLLACI NUCCIO FEDELE	3,5
EDIF.A/B/C/D/E	PIAZZALE	PRIZZI	2,5,8,11,12,13,14
EDIF. 1	VIA	QUADRIO MAURIZIO	1,7
	VIA	RACCUGLIA ANTONIO	21,23,25
EDIFICIO G/I/M/O	VIA	RACITI FILIPPO	1,2,3,4,5,6,7,8
	VIA	RAGUSA GIAMBATTISTA	1,2,3,4,5,6,7
EDIF. A1/A2	VIA	RAGUSA VINCENZO	1,2,3,4
	VIA	RE MARTINO	1,2
	VIALE	REGIONE SICILIANA	2496,2512,2528,2578
	VIALE	REGIONE SICILIANA N.O.	106
	VIA	ROCCELLA GUSTAVO	58,60,62,64,66,68,70,72,74
EDIFICIO A	VIA	ROMERES GAETANO	4
	PASSAGGI O	ROSSI MARIANO	1,2,3
EDIFICIO "C"	PIAZZALE	S.ANNA FRATELLI	8,9
	LARGO	S.BENEDETTO ABATE	2,5,7,9,12
	VIA	S.CIRO	15
	LARGO	S.COSMA	5,8
	LARGO	S.FILARETE	2,4,5,6,7

DESCRIZIONE	INDIRIZZO		NUM.
	VIA	S.RAFFAELE ARCANGELO	41,45,49,51,53,55,57,59,61
EDIFICIO A	VIA	SALGARI EMILIO	69,75
	VIA	SARMIENTO GIULIO	3A,3B
	VIA	SAVAGNONE GIUSEPPE	6
	VIA	SCAGLIONE PIETRO	121,131
EDIFICIO 1/2/8/9	VIA	SCANDALIATO ANGELO	1,3,4,6
EDIFICIO E	VIA	SCIASCIA ANTONIO	1
ALLOGGIO A.1	VIA	SCOPARI	6
	VIA	SCOPARI	10
EDIFICIO A	VIA	SIMONCINI SCAGLIONE GIOV.	8
EDIFICIO A/B	VIA	SIMONCINI SCAGLIONE GIOV.	18,38,48
	VIA	SIRILLO BARTOLOMEO	1,3,5
EDIFICIO 2	LARGO	STORNO	1,2
	VIA	TANTILLO ANTONIO	5,7,
	VIA	TERRA DELLE MOSCHE	9,11,13,15
	LARGO	TESTA ARRIGO	1,2
	VIA	TOTI ENRICO	85,12
	VIA	TRAPASSI MARIO	5
	VICOLO	TUNISI	4
	VIA	UGDULENA GREGORIO	10
	VIA	VANVITELLI LUIGI	29
	PIAZZA	VENTIMIGLIA CARLO MARIA	7,8
	VIA	VERNE GIULIO	2,3,4,5,6,7,8,9
	VIA	VIALE XXVII MAGGIO	6
	VIA	VILLAGRAZIA	197,199C
	VIA	ZUMBO GAETANO	23,25

### **Opere presenti in progetto**

Nello specifico si prevedono interventi atti a ripristinare la funzionalità degli impianti idraulici, elettrici ed idrici, le condizioni igienico-sanitarie, l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua, la sostituzione di sanitari e rivestimenti, l'adeguamento alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche e tutti gli interventi indispensabili di *manutenzione straordinaria per garantire l'agibilità degli alloggi*, nonché *la messa in sicurezza* di prospetti, balconi e strutture a salvaguardia della pubblica incolumità del cittadino e dello stesso conduttore.

Inoltre nell'appalto sono comprese le opere di *bonifica amianto*, di *espurgo*, di riparazione e miglioramento degli impianti fognari compreso il ripristino di pavimentazione esterna realizzata secondo i materiali esistenti e le indicazioni della D.L..

In particolare di seguito si possono sintetizzare gli *interventi tipo* che occorre realizzare negli immobili suddetti:

- interventi sui tetti piani e a falda compreso la dismissione di pavimentazione esistente o la revisione di tegole di vario tipo dei listelli o travi, la realizzazione di massetti alleggeriti o isolanti, compresa la guaina liquida e a rullo o elastica, pavimentazione, zoccoletti, gronde e pluviali ecc..
- la posa in opera di linea vita permanente in alcuni tetti e la realizzazione di scale per consentire una regolare manutenzione ai tetti esistenti;
- interventi sui solai esistenti compreso la rimozione della porzione di solaio ammalorato e il ripristino del ferro o pulitura dello stesso con l'impiego di materiali di malta idonei (antiritiro – Emaco ecc), demolizione e ripristino di massetti con pendenza, riparazione di volte, ripristino di finiture con qualsiasi materiale, nonché tinteggiatura con idropitture o pitture lavabili e ove occorre antigraffiti;
- interventi di manutenzione, riparazione, integrazione o sostituzione, dismissione e ripristino di impianti idraulici nei servizi, cucine e bagni, compreso di dismissioni degli impianti esistenti o di porzioni di essi, dei pezzi sanitari, lavabi, wc, buttatoi, incluso i rivestimenti e pavimenti ove occorre e le relative finiture e tinteggiatura delle pareti eseguite con vari materiali, secondo quanto richiesto dalla D.L.
- opere idrauliche per interventi di manutenzione, revisione, riparazione, sostituzione o integrazione su impianti idrici, di scarico delle acque reflue e delle acque meteoriche, fognari, di alloggi o condominiali prevedono tutti gli elementi per renderli funzionanti ovvero: condutture di adduzione idrica, tubazioni di scarico di vari materiali, raccordi, giunzioni, fissaggi, gomiti e accessori, sifoni, serbatoi idrici, apparecchi igienico-sanitari, rubinetterie, canne di ventilazione, colonne di scarico, collettori di scarico, pozzetti di ispezione, dispositivi di chiusura idraulica, converse di convogliamento, canali di gronda, pluviali, collettori, bocchettoni, pozzetti, caditoie, ecc, galleggianti, pompe motori elettrici ecc..compreso gli scavi, e il ripristino dei luoghi;
- a) impianti di scarico di acque bianche e nere mediante disostruzione di vasi igienici, lavabi, bidet, lavelli, scatole sifonate, compresa la riparazione e/o la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili dei sifoni e delle scatole sifonate, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di scarico;
- b) disostruzione di colonne di scarico sia esterne che incassate nelle murature, di pozzetti e di tratti di fognatura interna ai sistemi edilizi dell'Amministrazione (esclusi i tratti su strada pubblica) ostruiti, anche mediante impiego di macchine idrovore canal-jet;
- realizzazione di wc per portatori di Handicap completo di impianto, sanitari speciali ecc..;
- interventi di falegnameria all'interno degli appartamenti compreso la sostituzione e/o riparazione parziale o totale delle porte, finestre, portoni, griglie o la riverniciatura con smalti o impregnanti a scelta della D.L.;



- interventi negli infissi in alluminio o ferro o ghisa all'interno degli appartamenti compreso la sostituzione e/o riparazione parziale o totale delle porte, finestre, portoni, griglie o la riverniciatura con smalti o impregnanti a scelta della D.L.;
- interventi finalizzati al mantenimento della integrità di cancellate, inferriate, ringhiere, parapetti, griglie, botole, pensiline metalliche, scale metalliche, ecc. con raddrizzatura e riparazione di aste danneggiate e con sostituzione di elementi metallici, viti e bulloni o mediante saldature, nuove opere in ferro, ecc;
- la realizzazione di prospetti e/o porzioni compresa la dismissione e il ripristino di prospetti con materiali come quelli esistenti o a scelta D.L., compreso di rete e malte idonee antiritiro, pluviali e grondaie in rame, lamiera zincata e pvc tipo rame ecc..
- interventi di messa in sicurezza dei prospetti, balconi e cornicioni nonché strutture a sbalzo e negli androni e spazi interni con puntellamento, sarciture di lesioni, chiusura di vani compreso di posa in opera di rete o teli di varia natura, tiranti ecc.. ;
- sistemazione di soglie, gradini, sottogradi o battiscopa, comprese, ove non risulti possibile la riutilizzazione del materiale dimesso, la fornitura e la collocazione in opera di nuovi elementi analoghi a quelli esistenti oppure la sostituzione integrale su indicazione della D.L.;
- rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo ecc.;
- interventi di superamento delle barriere architettoniche;
- Impianto Elettrico e Citofonico: Fornitura e posa di impianto elettrico di nuova formazione eseguito nel rispetto della normativa vigente. L'impianto sarà diviso in dorsali pertinenziali ad ogni alloggio, protette, ognuna a monte, tramite un differenziale magnetotermico. L'impianto sarà finito con placche e frutti della serie con mascherina di colore a scelta della D.L..  
Tutto l'impianto elettrico sarà collegato alla linea a terra dell'impianto condominiale.
- Impianto di riscaldamento nuovo e revisione di quello esistente a metano compreso di caldaia e corpi radianti;
- ove l'impianto non fornisca acqua calda è previsto un boiler sostituzione o riparazione di quello esistente di capacità di lt 45, 80 e/o 100.
- Impianto Gas: realizzazione di impianto gas nuovo o sostituzione di tratti di tubazioni a partire dall'attacco principale fino alla cucina e saranno eseguite con rivestimenti secondo la normativa vigente. Sono inclusi nei lavori il miglioramento degli impianti condominiali.

### **Categorie lavorazioni da realizzare**

La categoria prevalente è: **OG1 cat. II** Opere Edili in edifici Civili ed industriali

Scorporabile/subappaltabile la categoria: **OG11 cat. I** Impianti tecnologici

### **Realizzazione del Pronto Intervento**

Con i lavori di *pronto intervento* verranno ripristinate le condizioni di ordinaria funzionalità dei servizi igienici e cucine incluse le finiture, nonché, ove necessita, dell'espurgo della fognatura e la messa in sicurezza degli impianti tecnologici e della struttura e finitura per garantire la pubblica incolumità dei cittadini e del conduttore.

Ciò potrà realizzarsi con l'istituzione di un call-center che accoglierà le richieste urgenti e previo assenso del D.L. si procederà entro le 24ore a realizzare l'intervento.

Questa procedura anche se per un importo e un tempo limitato (due anni) darà la possibilità di realizzare quegli interventi urgenti per la salvaguardia dei locatori e della pubblica incolumità in tutti gli immobili ERP di proprietà comunale indicati in elenco e anche gli immobili che si acquisiranno durante la durata dell'appalto.

### **Elenco Prezzi Unitari**

I prezzi del seguente appalto sono desunti dal Prezzario Regionale del 2013 e le analisi sono state realizzate con l'indagine di mercato di almeno tre prezzi a confronto e compreso la sicurezza ed utile d'impresa.

### **Categorie dei Lavori**

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie dei lavori:

- Lavori di edilizia in genere;
- Lavori di impiantistica idraulica e fognatura;
- Lavori di impianti elettrici, riscaldamento e gas;
- Pronto intervento;
- Opere provvisoriale di sicurezza;
- Lavori in economia;
- Lavori di rimozione amianto

Pertanto la categoria dei lavori prevalente è **OG1**, l'altra categoria è la seguente: **OG11**.

### **Durata Intervento**

L'Accordo Quadro dei "**Lavori di manutenzione e di Pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale**" avrà una durata complessiva contrattuale di mesi 24 (anni due).

### **Quadro tecnico Economico**

Il progetto ha il seguente quadro tecnico economico:

## A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura (base d'asta)	€ 700.000,00	
A.2 Oneri sicurezza	€ 70.000,00	
A.3		
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 770.000,00</b>	<b>€ 770.000,00</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Imprevisti ≤10%	€ 76.848,42	
B.2 Competenze tecniche (2% di A.3 + B.1)	€ 16.936,97	
B.3 Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€ 1.500,00	
B.4 Oneri di accesso a discarica	€ 16.000,00	
B.5 Pareri ASP ed altro	€ 1.700,00	
B.6 IVA 10% (su A.3 + B.1)	€ 84.684,84	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 197.670,23</b>	<b>€ 197.670,23</b>
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 967.670,23</b>

### Elenco Elaborati

- El 1 Relazione Tecnica illustrativa
- El 2 Analisi Prezzi
- El 3 Elenco Prezzi
- El. 4 Quadro Tecnico Economico
- El. 5 Capitolato Speciale d'appalto
- El. 6 Tav. 1 – Inquadramento cartografico



### **I Progettisti**

- Arch. Fabio Paci (coordinatore)
- Arch. Giuseppe Migliore
- Esp. Tec. Prog. Dario Gueci
- Esp. Tec. Geom. Giuseppe Bagnera