



COMUNE DI PALERMO

Regione Siciliana
Regione Generale Ufficio Missi
Al Responsabile del Servizio
per la gestione delle opere di manutenzione
per il Comune del Servizio
Responsabile della UOC

Area della Cultura

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione Dirigenziale n° 268 del 07.06.2017

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, MEDIANTE RICORSO A STRUMENTO TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ME.PA. DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA ISPETTIVA PRESSO I CANTIERI CULTURALI ALLA ZISA (CATEGORIA1) (CIG. 7101256DD2)

R.P. 07-06-2017
COMUNE DI PALERMO
Regione Generale

07 GIU. 2017

N. 260486



Accesso fatto
da Disso De Luca
su data 9/6/17

Handwritten signature

Per l'esame dell'argomento in oggetto e della relativa determinazione dirigenziale, si rassegna la seguente relazione:

PREMESSO

- che si rende necessaria la fornitura del Servizio di Vigilanza Attiva Ispettiva presso i Cantieri Culturali alla Zisa;
- che si dovrà procedere all'individuazione della ditta a cui affidare la fornitura del servizio di Vigilanza Attiva Ispettiva;

DATO ATTO che le caratteristiche dei servizi da acquisire sono riportate nell'allegato Capitolato d'Oneri predisposto dal RUP Dott.ssa G De Luca ed Allegato 1 "Anagrafica";

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.L. 66/14 convertito con modificazioni nella legge n.89/2014, come modificato dalla L. 114/2014 e dalla L. 208/15, che il servizio di vigilanza armata rientra fra quelle indicate all'art. 1 del D.P.C.M. 24/12/2015 per le quali qualora l'importo massimo annuo a base d'asta sia pari o superiore ad €. 40.000,00, ricorre l'obbligo di approvvigionamento tramite CONSIP o altro soggetto aggregatore (centrali di committenza regionali di riferimento);

DATO ATTO che risulta inesistente, al momento, una convenzione stipulata da CONSIP s.pa., avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di acquisizione;

- che si è proceduto a verificare nell'apposita sezione "Soggetti aggregatori" del portale www.acquistinrete.pa che fra le iniziative della Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana non risulta attivo alcun bando per servizi di vigilanza;

DATO ATTO che la tipologia servizio da acquisire, "vigilanza armata" è presente sul ME.PA., bando " Servizi di Vigilanza (Categoria 1)"

VISTO l'art. 37, comma 2 del del Codice dei Contratti Pubblici a mente del quale per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a €.40.000 e inferiore alla soglia di cui all'art.35, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art.38, procedono mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

VISTO l'art. 38, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici che fissa il termine di 90 giorni dalla data del entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 50/16 entro il quale, con apposito D.P.C.M., verranno stabilite le modalità attuative del sistema delle attestazioni di qualificazione nonché la data a decorrere dalla quale entrerà in vigore il nuovo sistema di qualificazione;

- che ad oggi non è stato è stato pubblicato il citato D.P.C.M.;

VISTO l'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. n.179/12 convertito, con modificazioni, dalla legge 17/12/2012 n. 221;

DATO ATTO che questa Stazione Appaltante risulta iscritta alla citata anagrafe;

RITENUTO di utilizzare quale strumento telematico di negoziazione, il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (ME.PA.) messo a disposizione di CONSIP;

DATO ATTO che in ragione della natura dei servizi da acquisire, i criteri per la selezione degli operatori da invitare - fermo restando in capo agli stessi l'assenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici - sono quelli individuati all'art.2 del Capitolato d'Oneri;

RICHIAMATO l'art. 95 comma 3 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici che elenca le circostanze al verificarsi delle quali è, occorre avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che l'acquisizione in argomento, riguarda servizi ad alta intensità di manodopera;

- che pertanto, ai sensi del citato art. 95, comma 3, lettera a) deve essere utilizzato quale criterio di scelta della migliore offerta il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e fattori ponderali espressamente previsti nel Capitolato d'Oneri;

DATO ATTO che verrà consentita la partecipazione alla procedura di Richiesta di Offerta agli operatori economici iscritti al ME.PA e abilitati al Bando "Servizio di Vigilanza - Servizi di Vigilanza Attiva Ispettiva presso i Cantieri Culturali alla Zisa (Categorial)", con disponibilità ad effettuare il servizio nella Regione Sicilia;

VISTO il Capitolato d'Oneri e l'allegato A "Anagrafica" redatto dal RUP Dott.ssa G. De Luca (All.1 e 2);

PROPONE

- ▶ approvare il Capitolato D'Oneri, relativo alla procedura per l'affidamento del "Servizio di Vigilanza - Servizi di Vigilanza Attiva Ispettiva presso i Cantieri Culturali alla Zisa (Categoria 1)", allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante;
- ▶ procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante procedura negoziata con l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP s.p.a. per l'affidamento del servizio in argomento, per l'importo a base d'asta di € 78.000,00 oltre I.V.A. (CIG. 7101256DD2), tramite ricorso alla Richiesta di offerta sul ME.PA;
- ▶ stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, secondo i criteri di valutazione descritti nell'allegato Capitolato d'Oneri;
- ▶ attestare la congruità del prezzo posto a base d'asta;
- ▶ prenotare, ai sensi dell'art. 163, 2 comma 450 della L.296/2006 la spesa complessiva di € 78.000,00 oltre I.V.A. sul capitolo 1028/10 per € 50.000,00 e sul cap. 5210/10 per € 45.160,00 del corrente bilancio.

L'Istruttore Amministrativo
Liliana Scarcioitta



Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa G. De Luca



IL DIRIGENTE

VISTA e condivisa la relazione che precede che qui si intende integralmente riportata;
VISTO l'art. 51, comma 3, della L.142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss. mm. ii. ;
VISTI: il D.Lgs. 267/00, il D.Lgs.n.50/2016 ess.mm.ii. ;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO l'art. 88 comma 1° e 2° del vigente Statuto Comunale;
VISTE le Leggi n. 488/99 e n. 296/06 e ss.mm. ed integrazioni;
VISTA la Legge 28/12/15 n.208 e la Legge 11/12/2016 n. 232;

DETERMINA

- ▶ approvare il Capitolato D'Oneri, relativo alla procedura per l'affidamento del servizio di "Vigilanza Attiva Ispettiva presso i Cantieri Culturali alla Zisa (Categorial)", allegato al presente provvedimento per costituire parte integrante;
- ▶ procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante procedura negoziata con l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP s.p.a. per l'affidamento del servizio in argomento, per l'importo a base d'asta di €. 78.000,00 oltre I.V.A. (CIG. 7101256DD2), tramite ricorso alla Richiesta di offerta sul ME.PA;
- ▶ stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, secondo i criteri di valutazione descritti nell'allegato Capitolato d'Oneri;
- ▶ attestare la congruità del prezzo posto a base d'asta;
- ▶ prenotare, ai sensi dell' art.163, 2° comma, e art.183 del D.Lgs. 267/2000 la spesa complessiva di € 95.160,00 I.V.A. compresa, sul capitolo 1028/10 per € 50.000,00 e sul cap. 5210/10 per € 45.160,00 del corrente bilancio.

Si attesta che la mancata adozione del presente atto comporta l'insorgenza di un danno patrimoniale certo e grave ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 dovuto alla mancata realizzazione del servizio di vigilanza al fine di garantire la tutela e la vigilanza dei locali e siti culturali all'interno dei Cantieri Culturali della Zisa.

- ▶ ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 118/2011 si dà atto di quanto segue:

Capitolo	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
				2016	2017	2018
1028	10	1 3 2 13 <u>7</u> 1	50.000,00		X	
5210	10	1 3 2 2 5	45.160,00		X	<u>adite</u>



IL CAPO AREA
Dr. Sergio Forcieri



COMUNE DI PALERMO

Area della Cultura

Cantieri Culturali alla Zisa

Via Paolo Gili, n. 4 Tel. 091 6520814/091 7408465

e- mail: cantiericulturali@comune.palermo.it



CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA ISPETTIVA PRESSO I CANTIERI CULTURALI ALLA ZISA . CIG. 7101256DD2

IMPORTO A BASE D'ASTA € 78.000,00 OLTRE I.V.A.

Art. 1- Oggetto, importo e durata dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura del servizio di Vigilanza Attiva Ispettiva presso i Cantieri Culturali alla Zisa, aventi sede nel territorio Comunale (vedi planimetria allegata), secondo le modalità di seguito riportate e quanto previsto nel documento Anagrafica (Allegato 1), che costituisce parte integrante del presente Capitolato.

Il contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di fornitura di servizi allegate al Bando "Servizio di Vigilanza – Servizi di Vigilanza Attiva (CATEGORIA 1)" del Mercato Elettronico della PA dalle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri, dalle condizioni previste dal Capitolato Tecnico del citato bando per quanto compatibili, dalle norme di cui al Codice dei Contratti, nonché ad ogni altra disposizione di legge.

L'importo a base d'asta è di **€ 78.000,00 I.V.A. esclusa.**

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza. Pertanto, in relazione a quanto previsto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dalla Determinazione n. 3 in data 5 marzo 2008 dell'A.V.C.P. non è necessario redigere il D.U.V.R.I.

Ai fini della congruità dell'importo a base d'asta si è tenuto conto del livello retributivo per il personale dipendente (Servizio tecnico-operativo – Notturno) di istituti di vigilanza privata riportato nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali marzo 2016

La durata del contratto viene fissata in mesi 8 (OTTO) dalla data di invio del documento di accettazione dell'offerta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Consip.

E' possibile effettuare sopralluogo del sito oggetto del servizio oggetto del presente capitolato previa relativa richiesta inoltrata al servizio Cantieri Culturali alla Zisa, Area della Cultura, mail cantiericulturali@comune.palermo.it, tel. 091 7408465.

Art. 2 - Procedura di scelta del contraente

L'affidamento dell'appalto avverrà - ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA) ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice del Contratti attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato, rivolta ai fornitori abilitati al bando "Servizio di Vigilanza - Servizi di Vigilanza Attiva (CATEGORIA 1)" con disponibilità ad effettuare la consegna nella Regione Sicilia.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente documento inviato dal Punto Ordinate, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del Codice del Contratti trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'art. 50 comma 2, il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. n.267/00 e ss.mm.ii., la prenotazione di spesa inerente la procedura di gara decade se, entro il termine dell'esercizio finanziario, non è stata assunta l'obbligazione di spesa nei confronti dell'aggiudicatario.

In ragione di ciò, nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario, in caso di mancata assunzione della predetta obbligazione nei confronti dell'aggiudicatario.

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Art. 3 Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice del Contratti;
- 2) iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- 3) possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del Tulpis riferita alla provincia di Palermo;

- 4) capacità tecniche-professionali consistenti nell'aver eseguito "nel triennio antecedente la data di inizio di presentazione offerte" servizi nel settore oggetto del presente appalto di importo complessivo non inferiore ad €. 70.000,00 al netto dell'I.V.A.

Il possesso di tale requisito deve essere dichiarato nel modello DGUE Parte IV Sezione C punto 1.b. (pag. 13)

- 5) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.

Ai fini del possesso del requisito di cui al precedente punto 3), si ritiene soddisfatto il requisito anche laddove il concorrente sia già titolare di licenza prefettizia per un determinato territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione nella provincia di Palermo, purchè la relativa autorizzazione (estensione) pervenga, pena la revoca dell'appalto, prima della stipula del contratto. In caso di consegna anticipata del servizio la predetta autorizzazione dovrà essere prodotta contestualmente.

Nel caso in cui il concorrente non disponga al momento di partecipazione alla gara del predetto requisito dovrà presentare dichiarazione attestante l'impegno ad ottenere prima della stipula del contratto l'autorizzazione prefettizia, nell'ambito della Provincia di Palermo.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura.

Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto 4) l'aggiudicatario, a richiesta della Stazione Appaltante, dovrà produrre certificati rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni di regolare esecuzione di servizi nel settore oggetto del presente appalto, eseguite nel triennio antecedente la "data di inizio presentazione offerte" di importo complessivo non inferiore all'importo indicato, ovvero, in caso di servizi eseguiti a favore di privati, relative fatture (per il predetto importo ed arco temporale) corredate da attestazione di regolare esecuzione sottoscritta dal privato ovvero dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

L'accertamento della mancanza di uno dei predetti requisiti comporterà l'esclusione dalla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna, a :

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136,;
- b) a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) a rispettare il disposto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39;
- d) a presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti
- e) a produrre copia conforme della licenza di cui al precedente art.3 punto 3.

Art. 4 - Modalità di formulazione dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà produrre tramite portale ME.PA i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione da redigersi secondo gli allegati, **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e Modello dichiarazione** allegati, firmati digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 2) **Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità"** secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 3) **Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti di € 1.560,00** pari al 2% dell'importo a base d'asta;
- 4) **Offerta tecnica** compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente, secondo quanto riportato nella relativa scheda presente nella RdO e tenendo conto dei criteri di cui al successivo art.5.
- 5) **Offerta economica e modello costo manodopera** debitamente compilati e sottoscritti digitalmente dal concorrente, indicando rispettivamente il prezzo offerto in euro di importo inferiore all'importo a base d'asta al netto dell'I.V.A. e il costo della manodopera.



Il concorrente, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei Contratti Pubblici dovrà, altresì, espressamente indicare nell'offerta economica i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che dovranno avere un importo diverso da €0,00. La mancata indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di soccorso istruttorio.

Relativamente al costo della manodopera la stazione appaltante verificherà, prima dell'aggiudicazione, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici.

In caso di ricorso all'avvalimento si applica l'art. 89 del Codice dei Contratti Pubblici.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

ART. 5 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La valutazione delle offerte sarà effettuata automaticamente dal sistema attribuendo il punteggio massimo di 100 punti, così ripartiti:

OFFERTA TECNICA (max punti 70/100);
OFFERTA ECONOMICA (max punti 30 /100).

Ai fini della **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA** si indicano i criteri di valutazione specificando che la regola per l'attribuzione dei punteggi è quella tramite modalità "ELENCO SCELTE (a punteggio assoluto)":

1) **Tempo di intervento delle autopattuglie in caso di chiamata di emergenza: MAX 30 Punt** così attribuibili, in funzione dei tempi per il raggiungimento del sito da parte delle autopattuglie:

entro 5 minuti dalla chiamata : punti 30;
entro 10 minuti dalla chiamata : punti 15;
entro 15 minuti dalla chiamata: punti 05
entro 20 minuti dalla chiamata : punti 01

2) **Interventi aggiuntivi relativi alle telecamere che si propone di utilizzare e/o installare: MAX 30 Punt** così attribuibili:

n. due telecamere = n. 4 punti ;
n. quattro telecamere = n. 8 punti;
n. sei telecamere = n. 12 punti;
n. otto telecamere = n. 16 punti;
n. dieci telecamere = n. 20 punti
- n. dodici telecamere = n. 24 punti
- n. quattordici telecamere = n. 28 punti
- n. quindici telecamere = n. 30 punti

3) **Numero minimo di GPG a bordo autopattuglia in caso di chiamata di emergenza:**

n. 2 unità = n. 4 punti;
n. 3 unità = n. 6 punti;
n. 4 unità = n. 10 punti

Ai fini del calcolo del punteggio economico sul valore complessivo dell'offerta si applica la formula "non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente).

Il servizio verrà affidato al concorrente che avrà ottenuto complessivamente il maggiore punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà ottenuto il maggiore punteggio nell'offerta economica.

La congruità delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 6 Tipologia e modalità di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere organizzato mantenendo attiva una pattuglia, composta al minimo da una GPG, operativa nell'intera fascia oraria indicata all'art.7 garantendo nella suddetta fascia oraria almeno tre ispezioni al fine di assicurare un livello adeguato di sicurezza e a individuare potenziali situazioni anomale.

Il Servizio consiste in ispezioni esterne all'interno del sito Cantieri Culturali alla Zisa, Area esterna (55.000 mq.) con particolare riferimento ai padiglioni Sala De Seta, Sala Perriera e Sala Tre Navate.

Le ispezioni devono essere eseguite a intervalli irregolari all'interno della fascia oraria, variando di volta in volta il numero di ispezioni, comunque mai inferiori a tre per fascia oraria.

Per ogni singola ispezione si controlleranno tutti gli spazi esterni ed in particolare i padiglioni : De Seta, Perriera e Tre Navate.

Il servizio di ispezione può essere riferito alle seguenti attività:

- Ispezionare il perimetro dei Cantieri Culturali osservando eventuali segni di attività sospetta recente o in atto (es. varchi nella rete di protezione, vetri rotti)
- Accertarsi della chiusura degli infissi dei padiglioni De Seta, Perriera e Tre Navate;
- Rimuovere, se possibile, o segnalare ostacoli o impedimenti al libero e sicuro movimento di mezzi e persone (es. tombini spostati, detriti, bottiglie rotte) ;
- Segnalare la presenza di corpi illuminanti non funzionanti, indicandone con precisione la posizione;
- Togliere le chiavi dimenticate nelle toppe, dopo avere dato la mandata;
- Esaminare le serrature di tutte le porte di sicurezza, rilevando eventuali segni di effrazione (es. cunei in legno e viti allentate);
- Ispezionare l'area parcheggio, accertandosi che le vetture in sosta siano autorizzate;
- Verificare che le vetture in sosta all'interno dei Cantieri siano senza occupanti a bordo e con il motore freddo;
- Mantenere sgombre le uscite di emergenza e le aree antistanti alle bocchette degli idranti;
- Osservare ogni forma di trasudo di umidità e identificare, se possibile, le cause di perdita di liquidi, segnalando tempestivamente l'accaduto;
- Chiedere rinforzi alla propria sala operativa per fronteggiare eventuali situazioni di maggior rischio;
- Informare le autorità preposte, mantenendosi a loro disposizione, ove siano riscontrate tracce di reati perpetrati o tentati, o altre anomalie sopra elencate;
- Aggiornare il Registro giornaliero delle attività;
- Informare costantemente la propria sala operativa.

In caso di eventi eccezionali, la GPG, informerà l'Amministrazione che assumerà appropriate decisioni concordandole.

Le attività di vigilanza ispettiva sono effettuate, di norma, senza entrare all'interno dei singoli locali, salvo diversamente richiesto in casi eccezionali.

Art. 7 – Orari di espletamento servizio

Il servizio di vigilanza armata ispettiva verrà svolto tutti i giorni, compresi i festivi, secondo le seguenti modalità:

Personale N. 1 guardia particolare giurata:

Servizio	Lunedì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
	Martedì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo

Mercoledì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
Giovedì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
Venerdì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
Sabato	dalle ore 18,30 alle ore 08,30	del giorno successivo
Domenica	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo .

Art. 8 - Clausole Sociali

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale .

Il personale che attualmente svolge servizio è il seguente:

n.1 Guardia Giurata 3 livello avente tre scatti di anzianità maturati (assunto il 12/09/2006), con retribuzione lorda mensile pari a € 1.466,69 da corrispondere per 14 mensilità;

n. 1 Guardia Giurata 4 livello avente due scatti di anzianità maturati (assunto il 01/07/2009) con retribuzione lorda mensile pari a € 1.301,14 da corrispondere per 14 mensilità.



Art. 9 - Spostamento dei termini di consegna

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di inizio del servizio, dalla data di stipula del contratto, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro gg. 3 (tre) solari dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Art. 10 - Accertamento e controllo di conformità e contestazioni

L'amministrazione Comunale, con le modalità che riterrà più opportune e senza alcun preavviso, si riserva di effettuare controlli allo scopo di accertare la scrupolosa esecuzione del servizio.

Sarà cura dell'Area della Cultura che ha competenza sul bene oggetto del servizio appaltato controllare la regolarità dello stesso e segnalare all'appaltatore eventuali disservizi, irregolarità o mancanze, trasmettendo al Servizio Provveditorato notizia per iscritto della segnalazione effettuata.

Per tali controlli e comunicazioni l'ufficio comunale interessato individuerà un apposito "referente" il cui nominativo e recapiti devono essere resi noti all'Appaltatore e al Servizio Provveditorato.

Al disservizio seguirà contestazione scritta e richiesta di spiegazioni in merito, assegnando un termine di 15 giorni per le controdeduzioni. In mancanza di risposta nel suddetto termine o qualora le giustificazioni siano ritenute insoddisfacenti, l'Amministrazione, oltre al non pagamento dei servizi effettivamente svolti, si riserva di applicare le seguenti penali da introitare mediante ritenuta sui crediti dell'aggiudicatario oppure, in mancanza di crediti o loro insufficienza, mediante rivalsa sulla garanzia fideiussoria nel modo seguente:

mancata effettuazione del servizio o mancato rispetto degli orari	Applicazione di una penale pari a € 400,00 ogni mancanza rilevata
Mancata segnalazione di anomalia o danno riscontrato	Applicazione penale pari a € 400,00 ogni mancata segnalazione

Irregolarità nell'esecuzione del servizio	Applicazione penale pari a 150,00 ogni irregolarità
---	---

Art.11 - Responsabilità dell'appaltatore

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

Art. 12 - Fatturazione

La fatturazione elettronica avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta e a prestazione eseguita e relazionata, con cadenza mensile.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio. Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Palermo – Area della Cultura- Ufficio Cantieri Culturali alla Zisa - C.U.U. (Codice IPA Area Cultura) AJAQ6H



Art. 13 - Pagamento

I pagamenti avverranno nei termini di legge.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste dall'art. 30 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione

Art. 14 - Obblighi di tracciabilità

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando all'Area della Cultura, Cantieri Culturali alla Zisa, gli estremi identificativi dei conti correnti nonché la generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi

Art. 15 - Sub-appalto

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo del contratto, con le modalità di cui all'articolo 105 del Codice dei Contratti Pubblici.

Ai sensi dell'art. 105 comma 6 ultimo capoverso del Codice dei Contratti Pubblici, la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del predetto Codice in capo all'appaltatore e agli eventuali subappaltatori avverrà d'ufficio dopo l'aggiudicazione, previa acquisizione del D.G.U.E. del subappaltatore, compilato e sottoscritto in ordine alle informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI

Ai fini della comprova della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici dell'operatore economico, e di un suo eventuale subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, i mezzi di prova che verranno richiesti sono quelli di cui alle Linee Guida n.6 dell'ANAC.

Art. 16 - Variazione della fornitura

Si applica l'art. 106 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 17 Sospensione dell'esecuzione del Contratto

Si applica l'art. 107 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art 18 - Risoluzione del Contratto

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

Art. 19 - Recesso

Si applica l'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 20 - Spese ed oneri

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa, applicando la relativa marca da bollo sul documento di stipula che dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante entro giorni 30 dalla data di stipula.

Art. 21 - Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Impresa aggiudicatrice consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione della fornitura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.
Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Art. 22 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della "comunicazioni" disponibile sul MEPA, in virtù dell'elezione, all'atto dell'Abilitazione, da parte del concorrente del proprio domicilio presso l'Area Comunicazioni del Sistema.

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante trasmissione fax o P.E.C.

Art. 23 Procedure di ricorso e controversie

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 CAP.. 90133;

Termini: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui all'art. 29 del D.Lgs.n.50/16.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

E' esclusa la competenza arbitrale

Il Funzionario Amministrativo
IL RUP
D.ssa Giuseppa De Luca



ALL. 1

ANAGRAFICA - ALLEGATO 1

Informazione del Soggetto Aggiudicatore	Obiettivo 1
<p>Denominazione Obiettivo Numero di edifici dell'Obiettivo (porzioni, pertinenze, padiglioni, etc)</p>	<p>Servizio Vigilanza Armata Ispettiva Cantieri Culturali alla Zisa Area esterna di mq. 55.000 mq. con n. 3 padiglioni da attenzionare particolarmente denominati: Sala de Seta, Sala Perriera e Sala Tre Navate</p>
<p>Indirizzo dell'Obiettivo</p>	<p>Cantieri Culturali alla Zisa Via Paolo Gili n. 4 Palermo</p>
<p>Numero di accessi</p>	<p>N. 1 entrata principale</p>
<p>Descrizione sintetica del servizio richiesto</p>	<p>Il servizio dovrà essere organizzato mantenendo attiva una pattuglia, composta da almeno una GPG, operativa nell'intera fascia oraria indicata all'art.7 del capitolato d'oneri, garantendo nella suddetta fascia oraria almeno tre ispezioni al fine di assicurare un livello adeguato di sicurezza e a individuare potenziali situazioni anomale. Il Servizio consiste in ispezioni esterne all'interno del sito Cantieri Culturali alla Zisa, Area esterna (55.000 mq.) con particolare riferimento ai padiglioni Sala De Seta, Sala Perriera e Sala Tre Navate. Le modalità di ispezioni devono essere eseguite a intervalli irregolari all'interno della fascia oraria, variando di volta in volta il numero di ispezioni (comunque mai inferiori a tre per fascia oraria). Per ogni singola ispezione si controlleranno tutti gli spazi esterni ed in particolare, in quanto ritenuti punti strategici, i padiglioni :De Seta, Perriera e Tre Navate.</p>
<p>Pianificazione per singolo servizio richiesto (numero di risorse, orario di inizio servizio, orario di fine servizio, giorni di esecuzione, info in merito a festivi, etc)</p>	<p>Il servizio deve essere garantito da n. 1 guardia giurate armata, negli orari e nei giorni così come indicati all'art. 7, compresi i festivi.</p>





Comune di Palermo
Area della Cultura
Cantieri Culturali alla Zisa

In riferimento all'affidamento del servizio di vigilanza attiva ispettiva presso i Cantieri culturali alla Zisa per un importo a base d'asta di € 78.000,00 oltre IVA lo scrivente rappresenta quanto segue:

Visto il costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata, Mese di marzo 2017, distintamente per il Servizio tecnico – operativo notturno , della tabella del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali.

Viste le ore comprese nella fascia oraria richiesta nel capitolato. Art. 7 – Orari di espletamento del servizio.

SI ATTESTA

La congruità dell'importo nei limiti di € 78.000,00 oltre IVA (€ 95.160,00 incluso IVA)

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa G. De Luca