



**COMUNE DI PALERMO**  
**RAGIONERIA GENERALE**  
**SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI**

**Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio triennale di manutenzione dei circa 300 estintori installati presso le Scuole Materne e gli Asili Nido.**

**Importo a base d'asta € 7.438,02 oltre I.V.A.**

**ART. 1**

**Descrizione del Servizio**

**Manutenzione (secondo quanto previsto dalla norma UNI 9994/2003) di circa n. 300 estintori in dotazione alle Scuole Materne e agli Asili Nido, da realizzarsi secondo le seguenti fasi:**

**Revisione Triennale:** In questa prima fase, dove si intendono comprese anche le fasi di sorveglianza e controllo, la Ditta appaltatrice dovrà verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore tramite i seguenti interventi di cui alla norma **UNI 9994/2003 - 5.3:**

- ▶ verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi;
- ▶ sostituzione dell'agente estinguente;
- ▶ esame interno dell'apparecchio;
- ▶ esame e controllo funzionale di tutte le parti, compreso sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente;
- ▶ taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza;
- ▶ eventuale ripristino delle protezioni superficiali;
- ▶ montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

**Controllo semestrale :** verifica dell'efficienza dell'estintore tramite gli accertamenti tecnici specifici richiamati nella norma UNI 9994/2003 - 5.2, .

Il servizio dovrà essere espletato secondo le prescrizioni di cui alla norma **UNI 9994/2003** ed all'eventuale normativa che verrà emanata nel periodo di validità del contratto e **sarà articolato in una revisione completa di tutti gli estintori e, a seguire, in cinque controlli semestrali.**

**La Ditta aggiudicataria dovrà:**

- ▶ comunicare al Servizio Economato ed Approvvigionamenti i nominativi del personale che intende impegnare per il servizio di manutenzione di che trattasi, detto personale dovrà essere identificabile tramite tesserino di riconoscimento aziendale posto in modo ben visibile sulla tuta da lavoro o sul capo superiore di abbigliamento indossato;
- ▶ in coincidenza del primo intervento di revisione la Ditta manuttrice procederà alla classificazione degli estintori esistenti presso i vari siti, compilando apposito elenco (su supporto magnetico) con relativa numerazione - ubicazione e specifica degli interventi eseguiti e di prossima esecuzione;
- ▶ dal secondo intervento dovrà essere comunicata ogni avvenuta variazione;
- ▶ fornire valida documentazione comprovante l'acquisizione dell'agente estinguente (**così come previsto dalle norme UNI 9994/2003 par. 5.3**) e conseguente documentazione intestata al Comune di Palermo comprovante l'avvenuto smaltimento delle polveri sostituite nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela ambientale.

## **ART. 2**

### **Modalità di espletamento**

Qualora la manutenzione non possa essere effettuata in loco e dovesse necessitare il ritiro, con un fermo tecnico superiore a gg. 5 la Ditta aggiudicataria è tenuta, senza alcun onere aggiuntivo, a sostituire l'apparecchiatura ritirata con altra di pari prestazione.

Di detta sostituzione dovrà essere rilasciata apposita ricevuta presso l'ufficio ove è ubicato l'estintore e dovrà essere allegata in copia alla fattura del semestre relativo.

Nel caso di manutenzione dell'intera dotazione di un Sito la Ditta dovrà procedere ritirando gli estintori in quantità non superiore al 50%, oppure garantire almeno il 50% della dotazione del Sito con proprie apparecchiature.

## **ART. 3**

### **Termini di Consegna e Verifica di Conformità**

Il servizio dovrà essere reso presso le sedi indicate dal Servizio Economato ed Approvvigionamenti.

La ditta dovrà programmare autonomamente gli interventi che dovranno essere completati entro e non oltre 15 gg. lavorativi decorrenti dal ricevimento dell'ordine.

Ad ultimazione di ogni fase manutentiva (revisione triennale e controllo semestrale), il Servizio Economato ed Approvvigionamenti provvederà a campione alla verifica di conformità.

Ove si verificassero difformità con quanto previsto nel presente C.S.A., l'Amministrazione inviterà la Ditta alla regolarizzazione degli interventi manutentivi non conformi, fissando un termine non superiore a g. 3 per l'adempimento.

La manutenzione sarà svolta nei giorni lavorativi e durante le ore di apertura dei siti.

## **ART. 4 Penalità**

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Al fine del computo del ritardo, non si terrà conto del periodo 20 dicembre 8 gennaio, nonché dell'intero mese di agosto.

## **ART. 5**

### **Sub – appalto**

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto ( o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei Contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

## **ART. 6**

### **Obblighi della Ditta**

La Ditta aggiudicataria garantisce che il personale utilizzato nel servizio sia adeguatamente qualificato e adeguatamente protetto dai rischi antinfortunistici, come da vigente normativa di sicurezza sul lavoro.

La Ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

Il personale addetto dovrà dare la massima affidabilità e, ove si dovessero verificare atti illeciti, penalmente perseguibili, lo stesso dovrà essere tempestivamente sostituito.

## **ART. 7**

### **Obblighi sulla sicurezza**

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

## **ART. 8**

### **Risoluzione del Contratto**

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i..

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

## **ART. 9**

### **Fatturazione**

L'importo di ciascuna fattura dovrà corrispondere a 1/6 dell'importo di aggiudicazione.

La fatturazione avverrà soltanto a seguito dell'ordinativo emesso e ad ultimazione di ciascun servizio:

► revisione triennale;

► fine di ciascun controllo semestrale ( per un massimo di 5 nel triennio).

Nel detto importo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara (trasporto, consegna, installazione etc..).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

## **ART. 10**

### **Pagamento**

I pagamenti avverranno entro il termine di 60 giorni, giusta circolare del Sig. Ragioniere Generale n° 849060 del 28/11/2012.

Non si procederà ai pagamenti nelle ipotesi previste dagli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ **Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE**”.

Non si procederà inoltre al pagamento qualora dovessero verificarsi difformità di cui all'art. 3 del presente C.S.A. e fino a quando le stesse non siano state regolarizzate.

Le spese scaturenti dai bonifici bancari saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari.

La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo – Servizio Economato ed Approvvigionamenti - Via Roma 209.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

#### **ART. 11**

##### **Sospensione dell'esecuzione del contratto**

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

#### **ART. 12**

##### **Redazione D.U.V.R.I.**

Il committente non ha provveduto alla redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza fra l'attività del committente e quella dell'appaltatore.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero.

Il personale impiegato nel servizio dovrà possedere adeguata professionalità e conoscere le norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

#### **ART. 13**

##### **Finanziamento**

Il finanziamento della spesa necessaria per il presente servizio avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

#### **ART. 14**

##### **Norme di Rinvio e Controversie**

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale d'appalto valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.