



# CITTÀ DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

<b>Pon Metro - Progetto Palermo Costa Sud - Azione "Classe A - Riqualificazione energetica di edifici scolastici"</b>	
<b>Fornitura e posa in opera degli infissi esterni nei plessi scolastici Salgari, Natoli e San Ciro</b>	
<b>CAPITOLATO SPECIALE E SCHEMA DI CONTRATTO</b>	
	GIUGNO 2017

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Roberta Romeo

<b>INDICE</b>		
<b>CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO</b> <i>(Art. 23, c.15)- f), D.lgs. n. 50/2016)</i>		Pag.
	<b>CAPO I - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Oggetto dell'appalto di fornitura e posa in opera</b>	2
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Ammontare dell'appalto</b>	3
<a href="#"><u>Art. 3.</u></a>	<b>Modalità di stipulazione del contratto</b>	4
<a href="#"><u>Art. 4.</u></a>	<b>Descrizione sommaria e specifiche tecniche dei beni e delle prestazioni oggetto dell'appalto</b>	4
	<b>CAPO II - DISCIPLINA CONTRATTUALE</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto</b>	5
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Documenti che fanno parte del contratto</b>	5
<a href="#"><u>Art. 3.</u></a>	<b>Disposizioni particolari riguardanti l'appalto, forma e principali dimensioni delle forniture</b>	5
<a href="#"><u>Art. 4.</u></a>	<b>Fallimento dell'Operatore Economico/Esecutore</b>	6
<a href="#"><u>Art. 5.</u></a>	<b>Domicilio dell'Operatore Economico/Esecutore</b>	6
<a href="#"><u>Art. 6.</u></a>	<b>Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione</b>	6
<a href="#"><u>Art. 7.</u></a>	<b>Cauzione definitiva</b>	6
	<b>CAPO III - TERMINI PER L'ESECUZIONE</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Consegna di inizio contratto</b>	6
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Termini per l'ultimazione del contratto</b>	7
<a href="#"><u>Art. 3.</u></a>	<b>Sospensione del contratto</b>	7
<a href="#"><u>Art. 4.</u></a>	<b>Penali in caso di ritardo</b>	7
<a href="#"><u>Art. 5.</u></a>	<b>Programma esecutivo del contratto</b>	7
<a href="#"><u>Art. 6.</u></a>	<b>Inderogabilità dei termini di esecuzione delle attività del contratto</b>	7
	<b>CAPO IV - DISCIPLINA ECONOMICA</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Anticipazione</b>	8
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Fatturazioni e pagamenti</b>	8
<a href="#"><u>Art. 3.</u></a>	<b>Revisione prezzi</b>	8
<a href="#"><u>Art. 4.</u></a>	<b>Cessione del contratto e cessione dei crediti</b>	8
	<b>CAPO V - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLE FORNITURE</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Forniture "a misura"</b>	8
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Modalità di liquidazione della fornitura "a misura" in occasione degli Stati di Avanzamento</b>	9
<a href="#"><u>Art. 3.</u></a>	<b>Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera</b>	9
	<b>CAPO VI - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Variazione della fornitura</b>	9
	<b>CAPO VII - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Norme di sicurezza generali</b>	10
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Sicurezza sul luogo di lavoro</b>	10
	<b>CAPO VIII - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Subappalto</b>	10
	<b>CAPO IX - CONTROVERSIE, ESECUZIONE D'UFFICIO</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Controversie</b>	10
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio</b>	11
	<b>CAPO X - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Ultimazione delle "Fasi contrattuali" ed accertamento della regolare esecuzione"</b>	11
	<b>CAPO XI - NORME FINALI</b>	
<a href="#"><u>Art. 1.</u></a>	<b>Oneri e obblighi a carico dell'Operatore Economico/Esecutore</b>	12
<a href="#"><u>Art. 2.</u></a>	<b>Spese generali, spese contrattuali, imposte, tasse</b>	13

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

E

## SCHEMA DI CONTRATTO

(Art. 23, c.15)- f), D.lgs. n. 50/2016)

**- Fornitura e posa in opera di infissi esterni  
degli edifici scolastici Salgari, Natoli e San Ciro -**

## PARTE PRIMA DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA

### CAPO I

#### NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA

##### CAPO I. Art 1. - Oggetto dell'appalto di fornitura e posa in opera

1. L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura e posa in opera di infissi esterni, con le caratteristiche dei materiali e con le modalità di posa individuate nelle voci di Elenco Prezzi, da collocare negli edifici scolastici di Palermo di seguito elencati:

	<b>Edificio scolastico</b>	<b>Ubicazione</b>
<b>1</b>	<b>Salgari</b>	<b>Via Paratore, civ. 34</b>
<b>2</b>	<b>Natoli</b>	<b>Corso dei Mille, civ. 1486</b>
<b>3</b>	<b>San Ciro</b>	<b>Via San Ciro, 48/A</b>

2. In particolare l'Appalto di fornitura e posa si dovrà svolgere in sei mesi consecutivi e naturali a partire dalla data del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", che verrà redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con l'Operatore Economico/Esecutore, entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto di fornitura e posa in opera
3. Al fine di minimizzare i disagi all'utenza e per non arrecare danni economici e di immagine alla Amministrazione Comunale, l'Operatore Economico/Esecutore è obbligato, all'interno del tempo contrattuale, ad eseguire la posa in opera degli infissi esterni, per ogni singolo piano di edificio, nel tempo massimo di 120 giorni naturali e consecutivi.
4. Ai fini della scelta dei colori dei materiali da utilizzare e delle verifiche sulla rispondenza delle certificazioni e caratteristiche dei prodotti alle disposizioni di Capitolato (vetri, maniglioni antipanico, ecc.), l'Operatore Economico/Esecutore, entro la prima settimana dalla data del Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, dovrà trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto i campionari dei materiali, con le caratteristiche e certificazioni dei prodotti, attinenti gli infissi esterni e relativi accessori. Il Direttore dell'esecuzione del contratto, eseguite positivamente le verifiche, trasmetterà all'Operatore Economico/Esecutore, entro la settimana successiva all'acquisizione dei campionari dei materiali, i campioni dei prodotti e le colorazioni prescelte per la fornitura degli infissi esterni e relativi accessori.
5. Per la posa in opera degli infissi non verrà effettuata alcuna consegna dell'immobile all'Operatore Economico/Esecutore, in quanto gli edifici scolastici restano presidiati e utilizzati dalle istituzioni scolastiche; pertanto l'Operatore Economico/Esecutore dovrà presentare apposito cronoprogramma dei lavori sulla base del quale potrà svolgere le attività di posa in opera, nei periodi di cui al comma 3 Art.1 Capo I, da lunedì a venerdì dalle ore 7,30 alle ore 17,30, escluso i giorni di festa infrasettimanale.
6. L'Operatore Economico/Esecutore, per ogni edificio scolastico, dovrà comunicare al Responsabile del Procedimento la data dell'inizio della posa in opera degli infissi almeno dieci giorni prima; così da permettere all'Amministrazione di coordinare con le istituzioni scolastiche le parziali inibizioni delle aree oggetto di intervento. Queste ultime non potranno superare il 30% delle aree destinate alle attività didattiche.

Ognuno degli edifici scolastici, di cui al succitato comma 1 Art.1 CAPO I, comprende le seguenti attività tutte contemplate a carico dell'Operatore Economico/Esecutore; in particolare:

- a) rimozione, con porto a rifiuto a discarica, dell'infisso esistente da sostituire;
  - b) fornitura e posa con fissaggio degli infissi e vetri, compreso dei necessari accessori funzionali, oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto;
  - c) pulizia delle zone interessate dall'intervento;
7. Per ognuno degli edifici scolastici, di cui al succitato comma 1 Art.1 CAPO I, il Responsabile del Procedimento e/o il Direttore dell'esecuzione del contratto redigerà, in contraddittorio con l'Operatore Economico/Esecutore, un verbale di inizio ed un verbale di fine intervento per l'attività di controllo e vigilanza dell'esecuzione, nonché dei tempi contrattuali.
- Al successivo Cap. III Art.4 sono indicate le penali nei casi di ritardo degli interventi di cui al succitato comma 7 Art.1 Capo I.
8. Sono compresi nell'Appalto tutte le forniture, i lavori di rimozione e posa in opera, montaggi e smontaggi di minuta ferramenta occorrente, ecc.), nonché le provviste necessarie, per dare la fornitura contrattuale completamente compiuta e secondo le condizioni e prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto del quale l'Operatore Economico/Esecutore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
  9. Il Comune declina ogni responsabilità sul materiale ed attrezzature che l'Operatore Economico/Esecutore vorrà lasciare a piè d'opera negli edifici scolastici durante le operazioni di posa in opera.
  10. Ai fini della sicurezza, attinente l'antintrusione, l'Operatore Economico/Esecutore resta obbligato a concludere giornalmente la corretta posa in opera di ogni singolo infisso, senza pertanto lasciare lavorazioni incomplete e/o vani esterni di porta/finestra non chiusi. In subordine e soltanto in casi eccezionali su autorizzazione del direttore dell'esecuzione l'Operatore economico/Esecutore resta obbligato a realizzare chiusure temporanee che dovranno permanere, per ciascun vano, non oltre 48 ore.
  11. L'Operatore Economico/Esecutore dovrà trasmettere al Responsabile del Procedimento tutte le comunicazioni attinenti l'esecuzione del contratto di fornitura.

## CAPO I. Art 2. - Ammontare dell'appalto

1. L'importo totale "a misura", dell'appalto di fornitura: degli infissi esterni, vetri, ferramenta accessori, previa compresa rimozione e porto a rifiuto degli infissi esistenti negli edifici scolastici di Palermo, comprensivo della posa e manodopera per lavori marginali di opere murarie ove necessarie, posto a base dell'affidamento è definito come segue:

Importo fornitura "a misura" soggetto a ribasso:	€	397.491,97
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€	12.973,14
IMPORTO DELL'APPALTO "A MISURA":	€	410.465,11
oltre IVA al 22% pari a € 90.302,32 per un importo complessivo di	€	500.767,43

2. L'importo contrattuale corrisponde: all'importo "a misura" della fornitura e posa degli infissi esterni negli edifici scolastici, di cui al CAPO I. Art.2 comma 1, lettera d.), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul prezzo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.
3. I Costi per la sicurezza (come sopra indicato al CAPO I. Art.2, comma 1, lettera c.), sono stati calcolati secondo le indicazioni e disposizioni di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008.
4. Il succitato importo di cui al CAPO I. Art.2, comma 1, lettera d.), posto a base dell'affidamento, pari ad euro **397.491,97**, è contrattualmente ripartito, per gli edifici scolastici di cui all'Art.1 comma 1, in dipendenza del computo metrico estimativo, nei corrispondenti singoli importi così individuati:

	Edificio scolastico	Ubicazione	Fornitura "a misura" soggetta a ribasso	Costo Sicurezza
1	Salgari	Via Paratore, civ. 34	276.498,10	6.740,82
2	Natoli	Corso dei Mille, civ. 1486	74.708,80	3.435,91
3	San Ciro	Via San Ciro, civ 48/A	46.285,07	2.796,41
	<b>TOTALI</b>		<b>397.491,97</b>	<b>12.973,14</b>

5. I succitati singoli importi indicati, soggetti a ribasso, ribassati del ribasso d'asta offerto dall'Operatore Economico/Esecutore, oltre I.V.A. di Legge, saranno dovuti all'Operatore Economico/Esecutore ad ultimazione di ogni corrispondente intervento del singolo edificio scolastico, in occasione della liquidazione e pagamento, previa accertamento con le modalità indicate al comma 7 Art.1 Capo I e corrisposti, a presentazione fattura.

### **CAPO I. Art 3. Modalità di stipulazione del contratto**

1. L'Appalto è valutato come un <<appalto pubblico di forniture>>, ed il contratto del presente appalto, da stipulare interamente "a misura", è da ritenersi pertanto come "contratto misto" ed in particolare come un: "*contratto pubblico avente per oggetto la fornitura di prodotti e, a titolo accessorio, lavori di posa in opera e di installazione*"; ciò in quanto l'oggetto principale dell'appalto e del contratto che ne discende è costituito: principalmente dalla fornitura di infissi e vetri ed accessori funzionali; mentre hanno carattere meramente accessorio, rispetto alla suddetta fornitura, i lavori di rimozione degli infissi esistenti e di posa in opera.
2. Il ribasso percentuale, offerto dall'Operatore Economico/Esecutore, aggiudicatario in sede di gara, si intende offerto e applicato ai singoli importi soggetti a ribasso.
3. Il ribasso percentuale, offerto dall'Operatore Economico/Esecutore, aggiudicatario in sede di gara, si intende offerto e applicato anche a tutti i singoli prezzi dell'Elenco Prezzi: per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate.
4. I costi della sicurezza non sono soggetti a ribasso.

### **CAPO I. Art 4. Descrizione sommaria e specifiche tecniche dei beni e delle prestazioni oggetto dell'appalto**

- Rimozione di infissi esterni di ogni specie e di qualsiasi materiale, inclusi mostre, succielli, telai, vetri, compresi altresì il carico sul cassone di raccolta, il trasporto alla pubblica discarica o su aree attrezzate al conferimento, con autocarro a cassone scarrabile, compresi altresì gli oneri di accesso alle discariche autorizzate.

- Fornitura e posa in opera su controtelai esistenti di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 40 ÷ 60, verniciati a polvere, colore a scelta della D.L.. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (600 Pa - UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 7B (300 Pa - UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN ISO 10077-2 fino a 2,51W/(m<sup>2</sup>/K) in base alla combinazione anta/telaio; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico  $R_w (C;Ctr)=38 (-2;-4)$  dB. I serramenti saranno collocati su preesistente controtelaio in acciaio e dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; per garantire il contenimento termico e creare la giusta barriera vapore tutti i giunti interni saranno trattati con membrana base acqua passata a spruzzo od a rullo in due mani tale da creare una superficie dello spessore di almeno 2 mm e garantire un allungamento a rottura del 350% da compensarsi con voce a parte a metro lineare.

Sono invece compresi tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri camera di cui quello interno del tipo stratificato di sicurezza con le stesse caratteristiche di trasmittanza indicato in precedenza. Ad una o più battenti accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta).

- Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole.

Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,51 W/(m<sup>2</sup>/K).

- Fornitura e posa in opera su controtelaio esistente di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 40 ÷ 60, verniciati a polvere, colore a scelta della D.L.. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (600 Pa - UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 7B (300 Pa - UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN ISO 10077-2 fino a 2,51W/(m<sup>2</sup>/K) in base alla combinazione anta/telaio; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico  $R_w (C;Ctr)=38 (-2;-4)$  dB. I serramenti saranno collocati su preesistente controtelaio in acciaio e dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; per garantire il contenimento termico e creare la giusta barriera vapore tutti i giunti interni saranno trattati con membrana base acqua passata a spruzzo od a rullo in due mani tale da creare una superficie dello spessore di almeno 2 mm e garantire un allungamento a rottura del 350% da compensarsi con voce a parte a metro lineare

Sono compresi tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri camera di cui quello interno del tipo stratificato di sicurezza con le stesse caratteristiche di trasmittanza indicato in precedenza o in alternativa pannello multistrato; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato, cerniere)

- Superficie minima di misurazione mq 2,00.

Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,51 W/(m<sup>2</sup>/K).

- Fornitura e collocazione di nastro in materiale autoespandente della larghezza iniziale di 54 mm per giunti della larghezza finita di 5/10 mm avente su una superficie nastro biadesivo, tale da garantire la realizzazione di barriera al vapore. Il nastro andrà collocato all'interno dei controtelai in profilati di alluminio avendo cura di lasciare le distanze previste dalle schede tecniche di posa affinché sia garantita una perfetta tenuta all'aria ed all'acqua.
- Sigillatura all'aria e al vapore delle connessioni tra giunto controtelaio-parete, pavimento-parete mediante trattamento con membrana a base acqua fibrorinforzata applicabile su tutte le superfici porose comuni nelle costruzioni, passata a spruzzo od a rullo in due mani tale da creare una superficie dello spessore di almeno 2 mm per una larghezza minima di 6 cm tale da garantire un allungamento a rottura del 350% a metro lineare. Il prodotto applicato dovrà essere a bassa emissione secondo la classificazione GEV Emicode EC-1plus.
- Fornitura e collocazione di maniglione, a semplice spinta a barra orizzontale, per porte interne, per infisso ad una o due ante, compreso di n°2 pomoli per comandi di apertura e serratura fornita di chiavi; marcatura CE, conforme alle norme EN 1125 ed EN 179. Il maniglione deve essere certificato secondo le caratteristiche sopra evidenziate, la certificazione deve essere trasmessa alla Direzione Lavori per accettazione.

## **CAPO II. DISCIPLINA CONTRATTUALE**

### **CAPO II. Art 1. Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali la fornitura è stata progettata e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto di fornitura; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

### **CAPO II. Art 2. Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto di fornitura:
  - relazione tecnica illustrativa;
  - b) elenco ed analisi dei prezzi;
  - c) computo metrico estimativo;
  - c) capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
  - d) elaborati grafici di seguito evidenziati:
    - plesso scolastico Elementare Salgari Tav. 01 – stato di fatto piante e prospetti;
    - plesso scolastico Elementare Salgari Tav. 02– abaco infissi;
    - plesso scolastico Elementare Natoli Tav. 04 – stato di fatto piante e prospetti;
    - plesso scolastico Elementare Natoli Tav. 05 – abaco infissi

### **CAPO II. Art 3. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto, forma e principali dimensioni delle forniture**

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Operatore Economico/Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto per quanto attiene la loro perfetta attuazione.
2. L'Operatore Economico/Esecutore dà atto, senza riserva alcuna: della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione necessaria, della accessibilità dei siti che verranno resi disponibili e consegnati di volta in volta all'Operatore Economico/Esecutore per attuare il presente contratto di cui al CAPO I Art.1, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi la fornitura principale ed i lavori accessori di posa in opera, per cui, con appositi verbali sottoscritti di volta in volta col responsabile del procedimento, dà atto delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del contratto di appalto.
3. Fatto salvo quanto disposto negli altri articoli, l'Operatore Economico/Esecutore dovrà garantire a sue spese il trasporto dei materiali da porre in opera nel luogo di installazione; scaricare e stoccare i materiali in luogo indicato dalla stazione appaltante; procedere alla posa in opera con proprio personale e strumentazione, compresa la fornitura di tutta la ferramenta e di qualsiasi altro elemento necessario per il montaggio in ogni parte a regola d'arte; eseguire gli eventuali interventi sulle opere murarie quando non siano perfettamente idonee a ricevere i manufatti da posare in opera; svolgere un'accurata pulizia per consentirne un immediato utilizzo da parte della Stazione Appaltante; ripristinare i luoghi dopo l'installazione; smaltire i rifiuti.
4. E' obbligo dell'Operatore Economico/Esecutore eseguire le attività che, anche se non espressamente indicate, risultino necessarie alla corretta posa in opera di tutti gli elementi oggetto della fornitura.
5. La forma e le dimensioni dei materiali oggetto dell'appalto dovranno corrispondere a quelle indicate negli allegati elaborati grafici, sono ammesse minime tolleranze purchè discendano da una corretta posa in opera.

## **CAPO II. Art 4. Fallimento dell'Operatore Economico/Esecutore**

1. In caso di fallimento dell'Operatore Economico/Esecutore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art.110 del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.

## **CAPO II. Art 5. Domicilio dell'Operatore Economico/Esecutore**

1. L'Operatore Economico/Esecutore deve eleggere domicilio nel Comune di Palermo; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. Ogni variazione del domicilio dell'Operatore Economico/Esecutore, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante.

## **CAPO II. Art 6. Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione**

1. Nell'esecuzione di tutte le forniture e delle lavorazioni accessorie, oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e regolamenti in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione; nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati grafici del progetto e nella descrizione delle singole voci di Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi allegate allo stesso Capitolato.
2. L'Operatore Economico/Esecutore, prima di procedere alla posa in opera della fornitura, ha l'obbligo di sottoporre all'esame preliminare del Direttore dell'esecuzione e/o del Responsabile del Procedimento i materiali. I materiali che non presentino i requisiti di qualità e di lavorazione richiesti, saranno rifiutati e dovranno essere immediatamente rimossi dal cantiere a cura e spese dell'Operatore Economico/Esecutore.

## **CAPO II. Art 7. Cauzione definitiva**

1. L'Operatore Economico/Esecutore dovrà costituire una cauzione definitiva secondo quanto disposto all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **CAPO III. TERMINI PER L'ESECUZIONE**

### **CAPO III. Art 1. Consegna di inizio contratto**

1. L'Esecuzione del contratto di fornitura ha inizio, dopo la stipula del formale contratto, a partire dalla data di consegna che avrà luogo con apposito "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Operatore Economico/Esecutore, entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto, previa convocazione dell'Operatore Economico/Esecutore.
2. Dalla data di consegna, determinata col "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", decorre il tempo contrattuale di complessivi mesi sei, naturali e consecutivi.
3. Qualsiasi motivo di spostamento dei termini di consegna, connesso a cause di forza maggiore, deve essere debitamente giustificato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione. L'Operatore Economico/Esecutore, in tali casi, deve effettuare specifica comunicazione al Responsabile del Procedimento entro giorni 3 (tre) dal verificarsi della causa di forza maggiore che impedisce il rispetto dei termini di consegna.
4. In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore può essere addotta a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.
5. La presentazione di domande intese ad ottenere spostamenti del termine di consegna, modificazioni di clausole o, in generale, comunicazioni e chiarimenti, non può ritenersi bastevole per interrompere la decorrenza dei termini contrattuali.
6. L'Operatore Economico/Esecutore è vincolato, per l'esecuzione del contratto, ad eseguire l'appalto osservando le clausole di cui al CAPO I, Art.1, commi 2 e 3 del presente C.S.A..
7. Qualunque fatto dell'Amministrazione che obblighi l'Operatore Economico/Esecutore a sospendere o ritardare la fornitura, può costituire motivo per lo spostamento dei termini di consegna.
8. Se nel giorno fissato e comunicato l'Operatore Economico/Esecutore non si presenta a ricevere la consegna di inizio contratto, di cui al succitato comma 1, il Responsabile del Procedimento fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione del contratto decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto, è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento del contratto, l'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario

è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

9. L'Operatore Economico/Esecutore assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e per i danni, diretti o indiretti, arrecati all'Amministrazione e/o a terzi in dipendenza di trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

### **CAPO III. Art 2. Termini per l'ultimazione del contratto**

1. Il tempo utile per ultimare tutte le forniture, comprensive delle pose in opera, inclusi nell'appalto, è di complessivi 120 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto" che verrà sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Operatore Economico/Esecutore entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto di fornitura e posa in opera.

### **CAPO III. Art 3. Sospensione del contratto**

1. È ammessa la sospensione del contratto, di cui al CAPO I Art.1, comma 3, lettera 3.b), ordinata dal Responsabile del Procedimento e/o dal Direttore dell'esecuzione del contratto, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione del contratto. Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della conduzione del contratto.
2. La sospensione di cui sopra permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato la interruzione dell'esecuzione dell'appalto.
3. Si applica, in materia di sospensione del contratto, l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 50/2016.
4. La sospensione o la ripresa dei tempi del contratto, operano dalla data di redazione del relativo verbale. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del Responsabile del Procedimento con annotazione sul verbale.

### **CAPO III. Art 4. Penali in caso di ritardo**

1. Qualora nel termine prescritto per la stipula del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto" l'Operatore Economico/Esecutore non proceda alla stipula, la penale per ritardato inizio del contratto è pari, in misura giornaliera, all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo del contratto, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.
2. La penale pari, in misura giornaliera, all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo del contratto, verrà applicata dal Responsabile del Procedimento anche per ogni giorno lavorativo di ritardo oltre la durata contrattuale (mesi sei, naturali e consecutivi).
3. È ammessa, su motivata richiesta dell'Operatore Economico/Esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Operatore Economico/Esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi od indennizzi all'Operatore Economico/Esecutore.
4. Tutte le penali di cui al presente Articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
5. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

### **CAPO III. Art 5. Programma esecutivo del contratto**

1. Ai fini della posa in opera degli infissi l'Operatore Economico/Esecutore resta onerato, per la programmazione e sequenza degli Edifici scolastici, alle indicazioni concordate con il Responsabile del Procedimento.
2. L'Operatore Economico/Esecutore è obbligato, all'interno del tempo contrattuale, ad eseguire la posa in opera degli infissi esterni, per ogni singolo edificio scolastico, nel tempo massimo di 60 giorni consecutive e naturali.
3. Le clausole di cui al precedenti commi 1 e 2 dell'Art.5 CAPO III sono dettate dal fatto che occorre organizzare le attività di didattiche e amministrative delle istituzioni scolastiche; per tale ragione la programmazione e sequenza non può essere decisa autonomamente dall'Operatore Economico/Esecutore che di tali motivi dichiara di esserne a conoscenza e pertanto non potrà nulla pretendere in termini economici o di maggiore tempo contrattuale.

### **CAPO III. Art 6. Inderogabilità dei termini di esecuzione delle attività del contratto**

1. Non costituiscono motivo di proroga o della loro ritardata ultimazione le seguenti fattispecie:
  - a. il ritardo per l'approvvigionamento della fornitura;
  - b. l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Responsabile del



- Procedimento o Direttore dell'esecuzione del contratto, o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza;
- c. il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Operatore Economico/Esecutore comunque previsti dal presente capitolato speciale d'appalto;
  - d. le eventuali controversie tra l'Operatore Economico/Esecutore e i fornitori di materiali necessari alla completa esecuzione del contratto;
  - e. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Operatore Economico/Esecutore e il proprio personale dipendente;
  - f. la programmazione di cui all'Art.5 CAPO III del presente Capitolato Speciale di Appalto.

## **CAPO IV. DISCIPLINA ECONOMICA**

### **CAPO IV. Art 1. Anticipazione**

1. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori ai sensi dell'art. 35 c.18 del D.lgs. 50/2016.

### **CAPO IV. Art 2. Fatturazioni e pagamenti**

1. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, ogni qualvolta l'importo della fornitura, contabilizzata, come specificato di seguito, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro 120.000,00 (euro centoventimila, previo accertamento comprovato da verbale di fine intervento per l'attività di controllo e vigilanza dell'esecuzione del presente Capitolato Speciale di Appalto.
2. Ogni fattura, attinente il montaggio di tutti gli infissi nel singolo edificio scolastico, emessa dall'Operatore Economico aggiudicatario, dovrà riportare: l'importo di aggiudicazione derivante, a cui va aggiunta l'IVA come per legge.
3. Ogni fattura dovrà indicare la denominazione dell'edificio scolastico a cui si riferisce la prestazione della fornitura;
4. Le fatture saranno emesse dall'Operatore Economico aggiudicatario in osservanza delle normative vigenti in materia. La Stazione Appaltante provvederà alla liquidazione delle fatture entro sessanta (60) giorni dal loro ricevimento, previa verifica sulla regolare esecuzione delle prestazioni previste nel presente Capitolato Speciale di Appalto, verificate dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento, e previa verifica del D.U.R.C.;
5. Prima dell'emissione di ogni liquidazione e pagamento il Responsabile del Procedimento provvede a richiedere il D.U.R.C. agli enti previdenziali e assicurativi.
6. La liquidazione e pagamento della fattura è subordinato all'acquisizione dei certificati prestazionali relativi alle caratteristiche tecniche.

### **CAPO IV. Art 3. Revisione prezzi**

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

### **CAPO IV. Art 4. Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' ammessa la cessione dei crediti derivanti da contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 13 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., a condizione che il cessionario sia una banca e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al pagamento sottoscritto dal Responsabile del procedimento.

## **CAPO V. CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLE FORNITURE**

### **CAPO V. Art 1. Forniture "a misura"**

1. Le forniture a titolo principale ed i lavori accessori, oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, saranno

integralmente contabilizzati “a misura” e/o secondo le specifiche riportate nelle voci di Elenco Prezzi unitari che è parte integrante del presente Capitolato Speciale di Appalto. Sono utilizzate per la valutazione della fornitura le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa fare valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in gara.

2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dell'esecuzione.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione della fornitura a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato e secondi i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.
4. La contabilizzazione delle opere verrà effettuata applicando alle singole quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari di cui all'art. 2, CAPO II, del presente capitolato.
5. L'Elenco dei Prezzi unitari (elaborato contrattuale) e il computo metrico estimativo (che non è elaborato contrattuale) hanno validità ai fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'Operatore Economico/Esecutore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dell'appalto, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

### **CAPO V. Art 2. Modalità di liquidazione della fornitura “a misura” in occasione degli Stati di Avanzamento**

1. La fatturazione avverrà in base ai singoli prezzi “a misura” di cui al comma 5. e 6. dell'Art.2 CAPO I, riferiti ai singoli Edifici scolastici, al netto del ribasso d'asta offerto dall'Operatore Economico/Esecutore e risultanti dall'aggiudicazione. In detti prezzi “a misura”, riferiti ai singoli edifici scolastici, di cui al comma 5. e 6. dell'Art.2 CAPO I, si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto del presente contratto, compreso la posa in opera delle forniture, nonché rimozioni e porto a rifiuto dei materiali di risulta, trasporto, carico e scarico, consegna, oneri di accesso a discarica, pulizia locali, materiali necessari alla perfetta definizione delle attività contemplate nel contratto e pertanto **TUTTO INCLUSO E NIENTE ESCLUSO**.
2. Il prezzo “a misura” ribassato, si intende offerto dall'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.
3. I pagamenti avverranno entro il termine di 60 giorni dalla acquisizione della fattura, giusta Circolare del Sig. Ragioniere Generale n. 849060 del 28/11/2012.
4. Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo ed inviata al Responsabile del Procedimento.
5. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore da Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

### **CAPO V. Art 3. Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera**

1. Non sono valutati i manufatti ed i materiali a piè d'opera, ancorché accettati dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento.
2. I materiali e i manufatti rimangono negli edifici scolastici a rischio e pericolo dell'Operatore Economico/Esecutore fino a conclusione di ogni montaggio nel singolo edificio, ancorché liquidati e pagati, potranno sempre essere rifiutati dal Direttore dell'esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento, sino alla verifica della conformità a causa di vizi occulti dei prodotti utilizzati o cattiva posa in opera.

## **CAPO VI. DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

### **CAPO VI. Art 1. Variazione della fornitura**

1. Non sono riconosciute varianti al progetto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto del Responsabile del Procedimento.
2. Qualora dovesse sussistere la necessità dell'Amministrazione, la fornitura, oggetto del presente contratto, potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 10% (dieci per cento), senza dare luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.
3. Qualunque reclamo o riserva che l'Operatore Economico/Esecutore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto al Direttore dell'esecuzione del contratto e/o al responsabile del Procedimento prima dell'esecuzione della fornitura o dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio della fornitura oggetto di tali richieste.
4. Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e

siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, nei limiti di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

## **CAPO VII. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **CAPO VII. Art 1. Norme di sicurezza generali**

1. Le forniture ed attività appaltate devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'Operatore Economico/Esecutore è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni qualsiasi responsabilità.
3. L'Operatore Economico/Esecutore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, durante la gestione dell'esecuzione del contratto.
4. L'Operatore Economico/Esecutore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, quanto necessario per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
5. L'Operatore Economico/Esecutore non può iniziare o continuare l'esecuzione del contratto (forniture, marginali lavori di posa, ecc.), qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
6. La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutto quanto contenuto nel presente capitolato speciale di appalto.
7. Sarà redatto un D.U.V.R.I. , ai sensi dell'art. 26 comma 3 D.Lgs. 81/08, laddove si registreranno interferenze con le attività delle istituzioni scolastiche.

### **CAPO VII. Art 2. Sicurezza sul luogo di lavoro**

1. L'Operatore Economico/Esecutore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel contratto.
2. L'Operatore Economico/Esecutore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, anche in relazione alle caratteristiche dei materiali oggetto della fornitura e delle prestazioni di posa in opera, tutte le norme di sicurezza di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire ai propri dipendenti la sicurezza e l'igiene del lavoro.

## **CAPO VIII. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

### **CAPO VIII. Art 1. Subappalto**

1. E' vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo delle forniture e della posa degli infissi in quanto:
  - a) lo strumento del subappalto potrebbe concretarsi, durante l'esecuzione del contratto, come un sub affidamento di "sola manodopera", annullando la necessaria autonomia dell'Operatore Economico/Esecutore, che deve connotare la propria prestazione di fornitura eseguita: tanto con una buona qualità dei prodotti forniti/utilizzati, quanto con una buona esecuzione della posa dei beni forniti e della gestione (anche sul piano della sicurezza) delle maestranze stesse.

## **CAPO IX. CONTROVERSIE, ESECUZIONE D'UFFICIO**

### **CAPO IX. Art 1. Controversie**

1. L'instaurarsi di eventuali controversie, concernenti l'esecuzione del contratto, non esonera l'Operatore Economico/Esecutore dalle prestazioni contrattuali convenute, sicché l'Operatore Economico/Esecutore non potrà rifiutarsi di dare esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione, ma potrà formalmente avanzare eventuali deduzioni e riserve. Sulle riserve e deduzioni l'Amministrazione esprimerà le proprie argomentazioni che saranno notificate all'Operatore Economico/Esecutore.
2. Per quant'altro non previsto nel presente capitolato, si rimanda alle vigenti disposizioni di legge.
3. Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo. L'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.

## **CAPO IX. Art 2. Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a. frode nell'esecuzione del contratto;
  - b. inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e/o Direttore dell'esecuzione del contratto, riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del contratto;
  - d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e. sospensione dei tempi previsti per l'esecuzione del contratto o mancata ripresa degli stessi, da parte dell'Operatore Economico/Esecutore, senza giustificato motivo;
  - f. rallentamento dei tempi previsti per l'esecuzione del contratto, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del contratto nei termini previsti;
  - g. subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali;
  - h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i. nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del contratto.
2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Operatore Economico/Esecutore, dei requisiti per l'esecuzione del contratto, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'Operatore Economico/Esecutore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dell'esecuzione del contratto.
4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il Responsabile del Procedimento o Direttore dell'esecuzione del contratto e l'Operatore Economico/Esecutore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza ed accertamento dell'esecuzione del contratto, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti negli edifici scolastici, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
5. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Operatore Economico/Esecutore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:
  - a. ponendo a base d'asta del nuovo appalto di fornitura l'importo lordo di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo della fornitura posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'Operatore Economico/Esecutore inadempiente medesimo;
  - b. ponendo a carico dell'Operatore Economico/Esecutore inadempiente:
    - I l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento della fornitura e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Esecutore inadempiente;
    - II l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione del contratto di fornitura, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità, dei maggiori interessi per il finanziamento, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

## **CAPO X.**

## **DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

### **CAPO X. Art 1. Ultimazione delle "Fasi contrattuali" ed accertamento della regolare esecuzione"**

1. Durante l'esecuzione del contratto il Direttore dell'esecuzione del contratto e/o il Responsabile del Procedimento può effettuare operazioni di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche delle forniture e dei lavori, in corso di realizzazione, a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale di Appalto e/o

nel contratto.

2. Per le attività di verifica, nonché di conformità: dei beni oggetto di fornitura, della posa in opera, ecc., si applica art. 111 D.Lgs. 50/2016.
3. Ai fini degli adempimenti che attengono il “Certificato di ultimazione delle prestazioni”, si applica l’art.111 del D.Lgs. 50/2016.

## **CAPO XI. NORME FINALI**

### **CAPO XI. Art 1. Oneri e obblighi a carico dell’Operatore Economico/Esecutore**

Oltre agli oneri previsti dalla vigente normativa e dal presente capitolato speciale d’appalto, sono a carico dell’Operatore Economico/Esecutore gli oneri e gli obblighi che seguono:

1. gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della Legge n. 136/2010 e L. 217/2010);
2. le spese di imballaggio e di trasporto ed eventuali oneri connessi alle spedizioni;
3. l’esecuzione di tutte le opere occorrenti negli edifici scolastici, comprese quelle di inibizione degli ambienti e di protezione e quelle necessarie per mantenere liberi gli accessi esistenti ed i passaggi per il trasporto di materiali ed attrezzature;
4. l’installazione delle attrezzature necessarie ed atte, in rapporto all’entità dell’opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento delle attività contrattuali in ogni edificio scolastico;
5. l’installazione di segnaletica interna all’edificio scolastico, nel numero sufficiente, nonché l’esecuzione di tutti i provvedimenti che il Direttore dell’esecuzione del contratto e/o Responsabile del Procedimento riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone presenti;
6. la vigilanza e la custodia di tutti i materiali, attrezzature e mezzi d’opera esistenti di volta in volta negli edifici scolastici, durante le attività contrattualmente previste, nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione;
7. la prevenzione delle malattie e degli infortuni con l’adozione di ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente all’igiene e sicurezza del lavoro, essendo l’Operatore Economico/Esecutore obbligato ad attenersi a tutte le disposizioni e norme di Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia all’epoca di esecuzione dei lavori;
8. la pulizia degli edifici scolastici per la parte interessata dalle attività del contratto e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni eventuale apprestamento provvisorio;
9. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dell’esecuzione del contratto e/o dal Responsabile del Procedimento, in conformità ai patti contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d’arte, richiedendo al Direttore dell’esecuzione del contratto tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l’Operatore Economico/Esecutore non deve dare corso all’esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell’articolo 1659 del codice civile;
10. l’assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all’esecuzione delle prestazioni previste a termini di contratto;
11. l’esecuzione di un’opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dal Direttore dell’esecuzione del contratto e/o Responsabile del procedimento, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
12. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza;
13. l’idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta del Direttore dell’esecuzione del contratto; nel caso di sospensione del contratto l’Operatore Economico/Esecutore deve lasciare libero gli edifici scolastici da ogni materiale, affinché le attività didattiche possano riprendere liberamente. Inoltre l’Operatore Economico/Esecutore deve adottare ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite e delle suppellettili mobili e strutture degli edifici scolastici, restando a carico dell’Operatore Economico/Esecutore l’obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
14. l’adozione, nel compimento di tutte le attività del contratto, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l’incolumità del proprio personale e delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell’Operatore Economico/Esecutore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
15. la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l’esecuzione delle attività comprese nel contratto, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie;
16. La riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero agli attrezzi;
17. il carico, trasporto e scarico dei materiali delle forniture e dei mezzi d’opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni;
18. la consegna e l’uso di tutte o di parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio;

19. lo sgombero e la pulizia degli edifici scolastici, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature; nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sbavature, pitture, unto, ecc.;
20. le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari, le spese per le copie esecutive, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
21. l'esecuzione di tutte le opere e tutti gli apprestamenti di sicurezza che si rendessero necessari durante il corso della fornitura e posa, i cartelli di segnalazione, D.P.I. e comunque tutte le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente dall'Operatore Economico/Esecutore.

## **CAPO XI. Art 2. Spese generali, spese contrattuali, imposte, tasse**

1. Sono a carico dell'Operatore Economico/Esecutore aggiudicatario, senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
  - b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
  - c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
  - d) la gestione amministrativa del personale e la direzione tecnica;
  - e) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - f) le spese per attrezzi e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta del contratto;
  - g) le spese per rilievi e verifiche, che possono occorrere;
  - h) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto.
2. Sono altresì a carico dell'Operatore Economico/Esecutore senza diritto di rivalsa:
  - a) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione delle attività comprese nel contratto;
  - b) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - c) tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del contratto.
3. Qualora dovessero redigersi atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali e/o imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Operatore Economico/Esecutore;
4. A carico dell'Esecutore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sulle forniture e su ogni attività compresa nel contratto.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.