



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti Via Roma, 209 – 90133 Palermo
Tel. 091 7403592- mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA E PER GUASTO IMPROVVISI DELL' IMPIANTO DI DEPURAZIONE ACQUE DELL'AUTOLAVAGGIO IN USO PRESSO L'AREA DELLE MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE SETTORE MANUTENZIONI UFFICIO CANTIERE COMUNALE.

IMPORTO DISPONIBILE € 4.918,03 OLTRE IVA

ART. 1)
TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento della manutenzione programmata e per guasto improvviso, dell'impianto di depurazione acque dell'autolavaggio, presente presso l'Area delle Manutenzioni e Protezione Civile Settore Manutenzione Ufficio Cantiere Comunale. Risulta inclusa nella manutenzione annuale ad intervento mensile, la fornitura dei prodotti chimici, dei materiali occorrenti alla depurazione delle acque di lavorazione nonché una analisi ufficiale delle acque reflue (Allegato A). L'affidamento del servizio include la eventuale riparazione/sostituzione di quegli organi/macchinari/componenti/contenitori usurati con il normale utilizzo dell'impianto. Detto servizio verrà affidato con il criterio della somministrazione ad esaurimento di somme per l'importo complessivo del servizio di € 4.918,03 i.v.a. esclusa.

ART. 2)
SERVIZIO

La Ditta aggiudicataria resta impegnata con l'Area delle Manutenzioni e Protezione Civile Settore Manutenzione Ufficio Cantiere Comunale, ad effettuare il servizio richiesto all'art. 1, fino all'esaurimento dell'importo complessivo di aggiudicazione e in ogni caso fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'appalto che è da intendere variabile entro il quinto d'obbligo. L'inizio del servizio dovrà avvenire: per la manutenzione programmata, entro 15 giorni decorrenti dalla data del primo ordinativo emesso dall'Area delle Manutenzioni e Protezione Civile Settore Manutenzione Ufficio Cantiere Comunale, poi successivamente a cadenza mensile senza ulteriore ordine, per gli interventi su chiamata, entro 2 giorni dalla ricezione della commessa d'ordine emessa dall'Ufficio Cantiere Comunale.

ART. 3)
AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita col sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicata alla ditta che presenterà l'unico ribasso percentuale da applicare sia all'importo della base d'asta della manutenzione programmata (allegato A) che ai prezzi di listino in vigore dei pezzi di ricambio oggetto di sostituzione, a quest'ultimo verrà applicato d'ufficio uno sconto del 15% al quale seguirà lo sconto di gara come specificato di seguito all'art. 4.



ART. 4)
OFFERTE

Per gli eventuali interventi di riparazione/sostituzione, per la determinazione del prezzo dei ricambi forniti dalla Ditta aggiudicataria, si farà riferimento ai listini ufficiali delle case costruttrici (per i pezzi eventualmente sostituiti) e ai tempari in uso in vigore alla data di celebrazione della gara.

I prezzi dei suddetti listini al momento della fatturazione, saranno decurtati d'ufficio del 15%. Lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo scontro d'ufficio /15%) con il ribasso offerto in sede di gara.

(Es. sconto d'ufficio 15% più il ribasso 5% offerto in sede di gara uguale sconto operativo 20%). La maggiorazione dello sconto di base d'asta offerto non inciderà sull'importo massimo della fornitura che, pertanto, resterà invariato, ma sulla quantità della fornitura stessa. I listini rimarranno validi fino all'esaurimento dell'importo dei lavori predetti.

Il costo della Manodopera viene fissato in € 25,00h non soggetto a ribasso.

ART. 5)
SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI CONSEGNA

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di consegna, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La Ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obbligasse la Ditta a sospendere o ritardare la fornitura potrà costituire valido presupposto per il differimento dei termini di consegna.

In tali casi, in mancanza di comunicazione al riguardo da parte della Amministrazione, la ditta potrà richiedere tempestivamente il differimento dei termini di consegna non appena a conoscenza dei fatti alla base della sospensione o del ritardo.

La presentazione di domande intese ad ottenere il differimento dei termini, la modificazione di clausole o, in generale, l'inoltro di comunicazioni e chiarimenti, non producono l'interruzione dei termini contrattuali stabiliti dal presente capitolato.

ART. 6)
PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione della fornitura/servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non oltre il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 7)
OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.



ART. 8)
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 9)
GARANZIE SUI LAVORI ESEGUITI

La Ditta aggiudicataria garantisce i ricambi forniti, a norma di legge ed in ogni caso per un periodo non inferiore a mesi sei salvo eventuali offerte migliorative, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente Comune di Palermo. La Ditta è impegnata a sostituire a proprie spese, i ricambi che risultano essere non conformi ed anche per prematura usura e per cause non adducibili ad errato utilizzo. Nulla può essere preteso dalla Ditta nei confronti dell'Amministrazione comunale in tali fattispecie.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di rivalersi per i maggiori danni cagionati per i vizi occulti e per quanto previsto dal C.C.

ART. 10)
FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, da sommare a quello d'ufficio come specificato all'art. 1 della lettera d'invito.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 11)
PAGAMENTO

I pagamenti avverranno secondo le vigenti disposizioni di legge.

Non si provvederà ai pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo e dovrà essere vistata dal Dirigente competente..

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.



ART. 12)
VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 13)
SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 14)
FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.
Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.
Ulteriori informazioni potranno essere richieste all' Contratti ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 15)
CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".
Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.
La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.