



COMUNE DI PALERMO  
Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti  
Via Roma, 209 – 90133 Palermo  
Tel. 091 7403592  
- mail: [economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it](mailto:economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it)  
C.F. 80016350821

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI RIPARAZIONE  
ATTREZZATURE MECCANICHE PER LA CURA DEL VERDE COMPRESA LA  
FORNITURA E SOSTITUZIONE DI  
RICAMBI, PER L'AREA VERDE E VIVIBILITA'.  
SOMMA DISPONIBILE € 24.590,16 ESCLUSO IVA. 22 % .

#### ARTICOLO 1 TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

Quest'Amministrazione Comunale intende affidare il servizio di riparazione attrezzature meccaniche per la cura del verde compresa la fornitura e sostituzione di ricambi, per l'Area Verde e Vivibilità, mediante gara con il criterio della somministrazione ad esaurimento di somme, per l'importo di € 24.590,16 escluso i.v.a.

Le attuali attrezzature meccaniche per la cura del verde sono riferiti alle case costruttrici indicate nell'allegato A" resta inteso tuttavia che gli interventi dovranno essere estesi anche a tutte le attrezzature meccaniche per la cura del verde acquistate successivamente, ed anche a quelli in atto non previsti nel presente capitolato.

L'appalto avrà durata, orientativa presunta di dodici mesi dalla data della stipula del contratto.

#### ARTICOLO 2 MODALITA' E TEMPI DI LAVORAZIONE

La Ditta aggiudicataria deve effettuare servizio di riparazione attrezzature meccaniche per la cura del verde compresa la fornitura e sostituzione di ricambi, per l'Area Verde e Vivibilità, impiegando ricambi originali e manodopera qualificata. La manutenzione comprende l'intervento su ogni parte delle apparecchiature / macchinari / elettroutensili in uso.

Il servizio deve essere eseguito completamente, con perizia, a perfetta regola d'arte. Gli interventi di riparazione avverranno di regola entro cinque giorni lavorativi decorrenti dal nulla-osta ad eseguire rilasciato dall'Area Verde e Vivibilità..

Su richiesta della Ditta aggiudicataria, per particolari lavorazioni complesse, i tempi di consegna potranno essere preventivamente concordati con l'Area Verde e Vivibilità, previa richiesta espressa con nota scritta e firmata dall'amministratore della Ditta. Nel caso di accettazione delle motivazioni addotte dalla predetta Ditta l'Area Verde e Vivibilità, fisserà un nuovo termine di consegna.

L'Area Verde e Vivibilità, per ogni riparazione da effettuarsi, emette un'apposita commessa d'ordine alla Ditta aggiudicataria che entro il termine massimo di 48 ore ha l'obbligo di presentare all'Area Verde e Vivibilità, un analitico preventivo dei costi di riparazione dettagliando il costo dei ricambi e della manodopera.

La riparazione potrà essere eseguita dalla Ditta aggiudicataria, esclusivamente, quando dall'Area Verde e Vivibilità, darà il proprio nulla-osta e da quel momento inizierà il computo del tempo entro cui effettuare la consegna dell'apparecchio riparato a perfetta regola d'arte.

La Ditta resta impegnata a ripetere la prestazione, a proprie spese, se, ad insindacabile giudizio dell' Area Verde e Vivibilità., l'attrezzatura meccanica del verde presenti difetti riconducibili all'intervento effettuato. In tale caso dall'Area Verde e Vivibilità, con lettera di contestazione richiederà la ripetizione della manutenzione a spesa e cura della Ditta aggiudicataria.

L' Area Verde e Vivibilità, fornendo ed erogando servizi istituzionali indispensabili, si riserva comunque, per particolari casi di richiedere l'intervento con priorità assoluta. In tale caso l'intervento tecnico deve avere inizio il giorno stesso della richiesta.

### ARTICOLO 3 AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita col sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicata alla ditta che presenterà il massimo ribasso unico percentuale, da applicare ai prezzi di listino dei componenti sostituiti.

- Sui prezzi di listino in vigore dei pezzi di ricambio, verrà applicato d'ufficio uno sconto del 20 % (venti per cento) al quale seguirà lo sconto di gara come specificato di seguito all'articolo n. 4.

E' obbligo della Ditta aggiudicataria produrre in duplice copia i listini ufficiali delle case costruttrici, validi alla data di celebrazione della gara e relativi alle attrezzature su cui si eseguono i servizi.

### ARTICOLO 4 OFFERTE

Per gli interventi di riparazione/sostituzione, per la determinazione del prezzo dei ricambi forniti dalla Ditta aggiudicataria, si farà riferimento ai listini ufficiali delle case costruttrici ( per i pezzi eventualmente sostituiti ) e ai tempari ove previsti in uso in vigore alla data di celebrazione della gara.

I prezzi dei suddetti listini al momento della fatturazione, saranno decurtati d'ufficio del 20 %. Lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo sconto d'ufficio ( 20 % ) con il ribasso offerto in sede di gara.

( Es. sconto d'ufficio 20 % più il ribasso 5% offerte in sede di gara uguale sconto operativo 25 % ).

La maggiorazione dello sconto di base d'asta offerto non inciderà sull'importo massimo della fornitura che, pertanto, resterà invariato, ma sulla quantità della fornitura stessa. I listini rimarranno validi fino all'esaurimento dell'importo dei lavori predetti.

La Ditta aggiudicataria deve avere attrezzature e locali idonei per fornire il servizio manutentivo in appalto, deve essere conformata alle specifiche regole dettate in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, alla normativa CEE, alla legge 81/2008, ss.mm.ii. ed alle altre norme nazionali. La Ditta deve essere in regola con le norme fiscali e previdenziali.

Il Costo della Manodopera viene fissato in € 25,00 h. non soggetto a ribasso.

### ARTICOLO 5 PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non oltre il 10% dell'importo contrattuale .

### ART. 6 VERIFICA SERVIZIO

Qualora il servizio, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire il servizio, fissando un termine non superiore a gg. 1 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'articolo n. 5) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il servizio consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa ; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

#### ART. 7 OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

#### ART. 8 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'articolo n. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

#### ARTICOLO N. 9 OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 10 FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, da sommare a quello d'ufficio come specificato all'articolo n. 1 della lettera d'invito.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

- Il prezzo (*I.V.A. esclusa*) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

#### ARTICOLO 11 PAGAMENTO

I pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario e/o postale, in conto corrente, indicato dalla Ditta aggiudicataria, entro i vigenti termini di legge, fermo restando che non si procederà ai suddetti pagamenti in assenza di DURC regolare. Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestate al Comune di

Palermo – 14 l'Area della Pianificazione del Territorio Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità Servizio Mare, Coste e Demanio Marittimo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

#### ARTICOLO 12 SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto ( o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

#### ARTICOLO 13 VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20 % (*venti per cento*), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'articolo n. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006.

#### ARTICOLO 14 SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 Ottobre 2010, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006”.

#### ARTICOLO 15 FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all' Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, sito in Via Roma, 209 - tel. 091.7403536.

#### ARTICOLO 16 CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.