

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO

Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it

PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it



CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER IL

SERVIZIO DI COPERTURA E/O RIMOZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI.

ART. 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA

L'appalto ha per oggetto le seguenti prestazioni:

- 1) Copertura e mantenimento della stessa delle insegne abusive di varie quadrature mediante l'apposizione di materiale cartaceo e di manifesto con la scritta "abusivo", dietro segnalazione dell'Ufficio;
- 2) Rimozione di manufatti abusivi con ripristino del suolo e custodia degli stessi a cura della Ditta aggiudicataria per 90 (novanta) giorni, dietro provvedimento dell'Ufficio.

ART. 2 - TIPOLOGIA DI PUBBLICITA'

Gli impianti da oscurare e/o rimuovere con il presente servizio sono i seguenti:

Insegne di esercizi di varie dimensioni, preinsegne ed insegne direzionali;

Poster di varie quadrature;

Cartelli di varie quadrature;

Pali di varie dimensioni;

Plance e stendardi, bombati, impianti a farfalla e gonfaloni;

Manufatti su impianti della pubblica illuminazione;

Impianti di arredo urbano di varie tipologie;

Paline, pensiline ed altre tipologie di fermata;

Teli e tromp d'oeil.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata triennale e sarà concluso con l'esaurimento della somma disponibile, anche se l'esecuzione dovesse durare oltre il triennio previsto.

U.O.
T. + 39 091 74046
F. + 39 091 6882795

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO

Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it

PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it



ART. 4 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto dovrà espletarsi settimanalmente in due giorni stabiliti dall'Ufficio, secondo una calendarizzazione mensile che verrà preventivamente comunicata alla Ditta aggiudicataria.

Il servizio comprende:

- 1) Rimozione del mezzo pubblicitario, rimozione dei plinti, ripristino e messa in sicurezza dello stato dei luoghi in modo che alcun pregiudizio o alterazione derivi in dipendenza dei lavori eseguiti, trasporto dei materiali rimossi presso un deposito della Ditta stessa per la custodia di 90 giorni ; € cad/uno 225,00 oltre iva
- 2) Copertura dell'insegna con manifesti oscuranti forniti dalla Ditta; € cad/uno 2,00 oltre iva.

I prezzi sono comprensivi dell'utilizzo dell'automezzo e delle attrezzature, eventuali oneri dovuti al posizionamento di divieti per facilitare le operazioni, rimozione dei pali, della struttura portante e delle strutture di sostegno/ancoraggio, ripristino e messa in sicurezza dello stato dei luoghi, trasporto del mezzo pubblicitario presso il luogo di deposito individuato nel presente capitolato.

Le prestazioni debbono essere eseguite in conformità con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, alle disposizioni ricevute e con l'osservanza delle norme del presente Capitolato Speciale, restando l'Amministrazione completamente esonerata da qualsiasi responsabilità in merito e, in particolare, per eventuali incidenti o sinistri avvenuti durante le lavorazioni. Gli appaltatori sono tenuti all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dai contratti collettivi di categoria, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Nel caso in cui sia necessario, la Ditta dovrà autonomamente acquisire eventuali Nulla Osta e/o Pareri, ove previsto, dagli Uffici interessati, al fine di operare in sicurezza ed in osservanza all'attuale normativa vigente in materia di interventi di ripristino dello stato dei luoghi ante abuso sul patrimonio edilizio pubblico e privato cittadino;

Qualora, al fine di espletare il servizio appaltato, la ditta abbia la necessità di impiantare un vero e proprio cantiere di lavoro che rientri nella fattispecie regolamentata da apposite norme antinfortunistiche quali il D. Lgs. N.81/08 e ss.mm.ii, la ditta, oltre alla osservanza delle più generali leggi antinfortunistiche inerenti la sicurezza del personale addetto e di terzi per le attività svolte dalla ditta, è tenuta a provvedere anche ad ogni adempimento di legge, sancito dalle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro sancito dalle specifiche norme di settore.

U.O.
T. + 39 091 74046
F. + 39 091 6882795

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO

Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it

PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it



In particolare, nel caso in cui alla ditta necessiti impiantare un cantiere di lavoro che rientra nelle fattispecie regolamentata dal D. Lgs. N.81/08 e ss.mm.ii, la stessa avrà cura di nominare un proprio tecnico idoneo, quale responsabile degli adempimenti di cui al suddetto decreto, farà redigere apposito Piano di Sicurezza, comprensivo di Piano di Valutazione Rischi e Piano Operativo di Sicurezza, e quindi porre in essere ogni opera di prevenzione e/o dispositivo di protezione collettivo e/o individuale necessario allo svolgimento del servizio in piena sicurezza, sia all'interno del cantiere, che del cantiere nel contesto urbano circostante con cui può avere interferenze, sia nei confronti dei lavoratori addetti della ditta, che verso terzi.

Tutta la documentazione prodotta ai fini di legge dalla ditta, quale, ad esempio, la nomina di tecnici responsabili della sicurezza per i lavori, sia in fase di progettazione, che in quella di esecuzione, il Piano di Valutazione Rischi, il Piano Operativo di Sicurezza ed il Piano di Sicurezza, dovrà essere munita di apposito Visto da parte del Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo Attività Produttive – Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità.

Una volta rimosso l'impianto, questo dovrà essere trasportato al luogo indicato nell'ordinativo emesso dal competente Ufficio Comunale, segnalato in tempo utile, dove sarà custodito dalla Ditta aggiudicataria a proprie spese per un massimo di 30 giorni. Trascorso questo periodo di tempo senza che la Ditta proprietaria ne abbia richiesto la restituzione, l'impianto sarà smaltito dalla Ditta aggiudicataria.

ART. 5 - DIFFERIMENTO DEL SERVIZIO

Qualsiasi motivo ostativo all'effettuazione del servizio da parte della Ditta aggiudicataria dovrà essere comunicato per iscritto con un preavviso di 24 h: il servizio non effettuato dovrà essere recuperato entro la settimana successiva.

In caso di impossibilità ad effettuare il servizio per causa dell'A.C., si provvederà con comunicazione scritta entro le 24 h precedenti: nella stessa comunicazione verrà stabilita la nuova data per il recupero della giornata.

Se il ritardo nell'esecuzione dovesse superare i 10 giorni, l'A.C. potrà far eseguire il servizio a spese e danni della Ditta aggiudicataria.

Se tale eventualità dovesse verificarsi per 5 volte nell'arco dell'anno, l'A.C. potrà risolvere il contratto con una semplice comunicazione scritta.

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO

Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it

PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it



ART. 6 - RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario è responsabile di qualsiasi danno verso terzi in dipendenza dell'esecuzione della commessa e si obbliga a manlevare l'amministrazione da qualunque pretesa o azione in proposito, con esclusione dell'Amministrazione dal giudizio e con rivalsa di tutte le spese conseguenti alla instaurazione di eventuale lite;

L'affidatario dovrà stipulare a sua cura e spese e mantenere operanti polizze assicurative, stipulate con primarie compagnie di assicurazione in relazione alla esecuzione del contratto. In particolare, oltre alle polizze assicurative obbligatorie per legge, l'assicurazione contro gli infortuni e la responsabilità civile verso i terzi, compreso il committente e i dipendenti dello stesso, per danni causati a persone e/o cose con un massimale unico per sinistro non inferiore a € 1.549.370,70 nonché polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi riferita agli automezzi impiegati per il servizio con un massimale unico per sinistro non inferiore a 1.549.370,70. L'affidatario dovrà inoltre assicurare eventuali macchinari, attrezzature, impianti locali in disponibilità necessari per l'espletamento del servizio.

ART. 7 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Al fine della realizzazione del servizio secondo le caratteristiche indicate dal presente capitolato, l'affidatario del servizio avrà l'obbligo di :

- a) concordare con i responsabili del committente ogni iniziativa non prevista dal presente capitolato;
- b) redigere il Piano di Valutazione dei Rischi per la prevenzione e sicurezza secondo le normative vigenti e consegnarlo al committente
- c) garantire l'attuazione del piano operativo di sicurezza presentato;
- d) nominare per iscritto il responsabile degli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 e comunicarlo al committente;
- e) dotare il personale impiegato di attrezzature adeguate alle mansioni affidate;
- f) applicare al personale impiegato integralmente le norme dei contratti collettivi nazionali di lavoro e gli accordi locali integrativi relativi alle categorie in vigore;
- g) supportare il committente in qualsiasi circostanza inerente l'oggetto dell'appalto ;
- h) eseguire le prestazioni anche in ore notturne o in giorni festivi senza che per tali evenienze possano essere elevate eccezioni di sorta e indennizzi particolari.

U.O.
T. + 39 091 74046
F. + 39 091 6882795

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO

Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it

PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it



ART. 8 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

1. Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo normativa vigente ed a seguito della completa esecuzione delle prestazioni mensili.
2. L'A.C. valuterà la rispondenza dei prezzi applicati ai prezzi stabiliti in sede di aggiudicazione.
3. Le fatture, complete dell'indicazione del codice IBAN, relative agli importi corrispondenti alle prestazioni effettuate, intestate al Servizio OSP e Pubblicità, dovranno pervenire secondo la vigente normativa.
4. I provvedimenti di liquidazione e pagamento saranno redatti, previa verifica della regolarità contributiva mediante strumenti telematici, detratte le eventuali penalità in cui la società è incorsa, entro 30(trenta) giorni dalla data di ricezione delle fatture da parte del Servizio. Non si darà corso ad alcun pagamento se l'assuntore non abbia curato gli adempimenti contrattuali stabiliti.
5. Le somme spettanti all'assuntore per le forniture eseguite e per quelle in corso di esecuzione non potranno essere dal medesimo cedute, né delegate, senza il previo assenso dell'Amministrazione Comunale.
6. Il corrispettivo definito in sede contrattuale secondo l'aggiudicazione si intende comprensivo di tutti gli oneri di cui al presente Capitolato. Il prezzo si intende offerto dall'impresa in base a calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità per tutto il periodo di durata dell'appalto. La ditta aggiudicataria pertanto, non avrà diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere per l'aumento del costo di materiali, perdite e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione.

ART. 9 – SPESE INERENTI L'APPALTO

Tutte le spese inerenti l'appalto o conseguenti (in particolare quelle contrattuali, tasse, imposte, contributi, imballo, facchinaggio, trasporto) sono a totale carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

U.O.
T. + 39 091 74046
F. + 39 091 6882795

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO

Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo

e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it

PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it



ART. 10 - PENALITA'

L'A.C. provvederà ad applicare a carico dell'appaltatore in caso di ritardi ingiustificati nella esecuzione delle prestazioni rispetto ai termini previsti, una penalità del 1% calcolata per ogni giorno di ritardo e per l'importo imponibile di ciascuna richiesta, e comunque non superiore al 10% dell'importo dell'appalto.

Qualora il ritardo nell'esecuzione degli ordinativi comprometta l'efficacia delle iniziative intraprese, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rifiutare la prestazione e di affidare ad altra ditta i lavori non effettuati, addebitando i costi alla ditta inadempiente, considerando la circostanza quale interruzione del servizio e grave inosservanza delle clausole contrattuali o, in alternativa, di accettare la fornitura applicando una penale, quale danno arrecato, che verrà quantificato dalla Stazione Appaltante o da personale da essa incaricato.

Tutte le infrazioni dovranno essere contestate all'impresa appaltatrice, successivamente alle operazioni di verifica di regolare esecuzione delle opere, direttamente dalla Stazione Appaltante; in particolare dovrà essere specificato il tipo di prestazione non eseguita, eseguita in ritardo o male, ovvero la segnalazione di altre eventuali inadempienze.

All'impresa è concesso un termine di 7 giorni per controdedurre, trascorso il quale ed ove le giustificazioni addotte non siano riconosciute valide, verranno applicate le penalità previste.

L'importo delle penalità applicate ai sensi del presente articolo sarà detratto o dai pagamenti dovuti all'appaltatore o dalla cauzione.

Quando tutte queste garanzie risultassero insufficienti, l'Amministrazione avrà diritto di rivalersi nei modi di legge.

L'applicazione delle penalità non toglie all'Amministrazione la facoltà di ricorrere a provvedimenti più rigorosi quale la risoluzione del contratto per colpa del fornitore, fermo restando il diritto a chiedere il riconoscimento dei danni.

ART. 11 – SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto non è ammesso.

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO



Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo
e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it
PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it

ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii..

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 13 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere in dipendenza dell'appalto e che non si siano potute risolvere in via amministrativa, sono devolute alla giustizia ordinaria con esclusione della cognizione dei collegi arbitrali di cui agli art. 806 e seguenti del codice di procedura civile. .

1. Il ricorso al G.O. non esimerà, per qualsiasi ragione, l'affidatario dal dar corso alle prestazioni. Sarà, pertanto, tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dal contratto.
2. Il foro competente è quello di Palermo ed ivi l'affidataria sarà tenuta ad eleggere domicilio con apposita dichiarazione.

ART. 14 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs 196/03 si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e verranno trattati, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini della procedura di individuazione del miglior offerente, della successiva stipula del contratto di appalto e sua gestione.

Il trattamento dei dati avviene manualmente e con strumenti informatici.

U.O.
T. + 39 091 74046
F. + 39 091 6882795

COMUNE DI PALERMO
AREA LAVORO IMPRESA E SVILUPPO
ECONOMICO

Settore Lavoro Impresa e Sviluppo
Attività Produttive

Servizio Occupazione Suolo Pubblico e Pubblicità

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo
e-mail: occupazionesuolopubblicita@comune.palermo.it
PEC: occupazionesuolopubblicita@cert.comune.palermo.it



La ditta potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta allo scrivente Comune.

Si evidenzia che i dati di cui trattasi non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei “soggetti interessati” ex. L.241/90, che potrebbe comportare l'eventuale doverosa comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara, così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei dati dichiarati in sede di gara o comunque previsti ex legge.

ART. 15 – NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si richiamano le disposizioni normative vigenti, nazionali e comunitarie, in materia di appalti pubblici di lavori, forniture, servizi.