



## COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE  
INFRASTRUTTURE - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA - VIA AUSONIA, 69

### **Lettera d'invito a cottimo fiduciario (prezzo più basso)**

**art. 125 D.lgs. n. 163/2006; art. 334 D.P.R. n. 207/2010**

**OGGETTO: Sostituzione impianto di sollevamento, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche - Legge 13/1989, in edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, via Silvestre Cuffaro n.1, scala A – Palermo.**

**IMPORTO TOTALE FORNITURA ESCLUSO IVA € 30.000,00  
(IMPORTO A BASE D'ASTA € 29.000,00)  
(ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 1.000,00)**

**CODICE CIG: [Z7D17937B4](#)**

Alla presente gara, **PREVIA OBBLIGATORIA EFFETTUAZIONE DI SOPRALLUOGO**, possono partecipare le Ditte già iscritte alla C.C.I.A.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto nonché abilitate ai sensi, del D.M. 37/08 e s.m.i., all'installazione, trasformazione, ampliamento, e manutenzione degli impianti dei cui all'art.1 comma 2 del succitato Decreto alle lettere: F (impianti elevatori). Le ditte dovranno essere in possesso dell'autorizzazione di cui all'art.15 del D.P.R. 162/99 e s.m.i. e possedere i requisiti di cui al D.P.R. del 24.12.1951 n 1767 e s.m.i., per l'installazione, il collaudo, l'allacciamento e la manutenzione di impianti di sollevamento.

Il Responsabile del Procedimento

Comunica che con Determinazione Dirigenziale n. 315 del 27.11.2015, questa Amministrazione ha determinato di procedere all'affidamento della fornitura di **nuovo impianto di sollevamento, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche - Legge 13/1989, previo smontaggio e trasporto a discarica dell'impianto esistente, nell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito in via Silvestre Cuffaro n. 1, scala A – Palermo, comprensivo del progetto definitivo dell'impianto e del servizio di manutenzione dell'impianto per un periodo di 24 mesi successivi alla messa in esercizio dello stesso.**

L'affidamento suddetto avverrà mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 D.lgs 163/2006 e dell'art. 334 D.P.R. 207/2010 e seguenti e del Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.

## INVITA

Codesta Ditta, fermo restando la dimostrazione del possesso dei requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata mediante gara ufficiosa per l'affidamento del servizio in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nell'allegato capitolato d'appalto. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento.

A tal fine si riportano i seguenti dati:

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PALERMO - *Area Tecnica della Riqualificazione urbana e delle Infrastrutture* -  
Ufficio Edilizia Pubblica - Via Ausonia 69 - Palermo - Tel. 0917401840 - Fax 0917402608 -  
P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it  
Responsabile del Procedimento: Arch. Fabio Paci  
Tel. 091/7401525 - mail [f.paci@comune.palermo.it](mailto:f.paci@comune.palermo.it)  
Direttore dell'Esecuzione del Contratto: Arch. Giuseppe Migliore  
Tel. 091/7401715 - mail [g.migliore@comune.palermo.it](mailto:g.migliore@comune.palermo.it)

### 2. OGGETTO DELLA FORNITURA:

1. L'appalto ha per oggetto la sostituzione dell'impianto di sollevamento in un edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Silvestre Cuffaro n.1, scala A - Palermo, finalizzato all'adeguamento dell'impianto di sollevamento in un edificio residenziale pubblico di proprietà comunale, nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.
2. Le opere si intendono eseguite chiavi in mano, finite e immediatamente funzionanti.
3. E' compresa la manutenzione dell'impianto per un periodo di 24 mesi successivi alla messa in esercizio dello stesso.

### 3. AMMONTARE DELLA FORNITURA

1. L'importo del servizio posto a base dell'affidamento è definito come segue:

a) Lavori a base d'asta	€. 29.000,00
b) Oneri di sicurezza	€. 1.000,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 30.000,00</b>

### 4. FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato con risorse proprie.

### 5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Acquisizione in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi del D.lgs. 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e seguenti e del Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo. Non sono ammesse offerte alla pari e offerte in aumento.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso (art. 82 comma 2, lettera b) del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara. Per quanto riguarda le offerte che l'Amministrazione comunale riterrà anomale, si terrà conto di quanto indicato all'art. 86 e all'art. 124 comma 8 del Codice.

A seguito di aggiudicazione provvisoria, verranno richiesti alla Ditta aggiudicataria (o acquisiti d'Ufficio) ulteriori documenti comprovanti quanto dichiarato nell'offerta presentata, nonché il versamento al Comune di Palermo del deposito cauzionale definitivo. Qualora non venissero

rispettati i termini di presentazione dei documenti richiesti, oppure venissero riscontrate difformità fra le dichiarazioni rese e la documentazione probatoria, oppure l'impresa aggiudicataria non ottemperasse al versamento del deposito cauzionale definitivo nei termini fissati, la stazione appaltante ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad aggiudicare la gara alla ditta che segue in graduatoria.

**6. LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DELL'APPALTO:**

a) **via Silvestre Cuffaro n.1, scala A – Palermo.**

b) **Durata:** 90 giorni dalla data di inizio dei lavori.

Il contratto, ai sensi dell'art. 11 comma 10 del Codice, non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, a meno di quanto previsto dal successivo comma 10-bis.

**7. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA:**

Come indicato nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati.

**8. MODALITA' DI PAGAMENTO:**

secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto

**9. DOCUMENTAZIONE:**

Le regole che disciplinano lo svolgimento della gara sono contenute nel Capitolato speciale, nella presente lettera d'invito e ulteriormente specificate ed integrate nell'elaborato "Disciplinare di gara".

**10. TERMINE DI RICEZIONE, MODALITA' D'INOLTRO E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

A seguito di ricezione della lettera d'Invito trasmessa mediante P.E.C., le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo:

COMUNE DI PALERMO - *Area Tecnica della Riqualificazione Urbana Ed Infrastrutture* -  
Ufficio Edilizia Pubblica - Via Ausonia 69 – Palermo  
entro le ore 12,00 del giorno **28.12.2015**.

La gara sarà esperita in una sala aperta al pubblico presso il suddetto indirizzo, alle ore 9,30 del giorno **29.12.2015**, in seduta pubblica. Qualora fosse necessario, la data dell'eventuale seconda seduta pubblica per il proseguo delle operazioni verrà comunicata successivamente a tutti i concorrenti.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Alle sedute di gara aperte al pubblico può assistere chiunque, ma solo i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni vengano inserite a verbale.

**12. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI:**

Si rinvia al disciplinare di gara.

**13. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerente rimarrà impegnato per centottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**14. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO:**

La ditta aggiudicataria dovrà produrre, entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva:

a. cauzione definitiva nelle forme previste dall'art. 113 del Codice;

b. versamento spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;

- c. costituzione delle prescritte garanzie assicurative con i massimali minimi, le modalità e i termini di cui agli artt. 34 e 35 del C.S.A.;
- d. eventuale ulteriore documentazione che sarà richiesta nella comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

**15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 125 comma 2 del Codice, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio Paci, funzionario tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica.

**16. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (D.E.C.):**

Ai sensi dell'art. 300 comma 2 lettera b) del Regolamento, il D.E.C. è l'arch. Giuseppe Migliore, funzionario tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica. Lo stesso assume i compiti di Vigilanza in materia di sicurezza e salute dei lavoratori qualora la Stazione appaltante non ritenga di nominare il Coordinatore della Sicurezza.

**17. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:**

Ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'appaltatore assume, sotto la propria personale responsabilità, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. In tutti i casi in cui le transazioni non vengano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto sarà ritenuto espressamente risolto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 136/2010. Nel caso in cui l'ente appaltante abbia notizia dell'inadempimento dell'appaltatore sugli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge sopra citata, procederà all'immediata risoluzione del rapporto, informandone, contestualmente, la Prefettura territorialmente competente.

A tale scopo, l'appaltatore comunicherà i seguenti dati bancari: COD. IBAN, N. DI C/C, ISTITUTO DI CREDITO E FILIALE SULLA QUALE SI OPERA, LA PERSONA DELEGATA AD OPERARE SUL DETTO C/C E IL NUMERO DI CODICE FISCALE.

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del Codice e ss.mm.ii.;
- b) la mancanza dei requisiti previsti dalla lettera d'invito e dal Disciplinare di gara e suoi allegati comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale;
- c) per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nell'allegato "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte. E' fatta salva la facoltà per l'Ente appaltante di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente alla irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta pervenuta, purché valida e ritenuta congrua;
- e) nel caso di offerte uguali si procederà a pubblico sorteggio;
- f) l'Ente appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 140 del Codice e ss.mm.ii.;
- g) **Acquisizione della documentazione:** copia della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativa modulistica, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, sono disponibili sul sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it), nella sezione Bandi;
- h) **Richieste di chiarimenti:** eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla lettera d'invito, sul presente Disciplinare di gara e sul C.S.A., potranno essere richieste alla Stazione Appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax (numero 091/7402608) e posta certificata (indirizzo: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it), indirizzate al R.U.P. arch. Fabio Paci).

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Fabio Paci)

