



Comune di Palermo

AREA TECNICA
DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Ausonia, 69 - 90144 Palermo telefono: 091 7401511 fax: 091 7402637
e-mail: manutenzione@scuole.comune.palermo.it

Palermo

Prot. n. 1999058

Estensore: Coll. Prof. Amm.vo Caterina Lautera - c.lautera@comune.palermo.it

Al Settore Ragioneria Generale

SEDE

OGGETTO Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori denominati "Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rifunionalizzazione, all'adeguamento alle norme igienico sanitarie, agli impianti elettrici ed antincendio degli asili nido Aquilone, Morvillo, Papavero, Santangelo, topolino e Pellicano - approvazione lettera invito per rilancio competitivo per un importo dei lavori soggetto al ribasso del rilancio competitivo pari ad € 870.170,48..

Per gli adempimenti consequenziali si trasmette la **Determinazione Dirigenziale n. 224 del 21.12.16** relativa all'argomento in oggetto.

Il Dirigente
Arch. Roberta Romeo



Città di Palermo
Area Tecnica della Riqualficazione
Urbana e delle Infrastrutture

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori denominati "*Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rifunzionalizzazione, all'adeguamento alle norme igienico sanitarie, agli impianti elettrici ed antincendio degli asili nido Aquilone, Morvillo, Papavero, Santangelo, Topolino e Pellicano*" – approvazione lettera invito per rilancio competitivo per un importo dei lavori soggetto al ribasso del rilancio competitivo pari a € 870.170,48

CUP: D73G16000370001 - CIG: 6921232D51

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 224 DEL 21.12.2016

PREMESSO CHE:

- In data 20/04/2015 sono stati stipulati i contratti rep. 17 con l'operatore economico Icored, rep. 18 con l'operatore economico Cosan, rep. 19 con l'operatore economico Progetto Contract, rep. 20 con l'operatore economico Natuna, rep. 21 con l'operatore economico Damiga per la conclusione di un "*Accordo Quadro di durata quadriennale per l'affidamento di lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale*" con un ribasso medio del 20,80812% ;
- Con Deliberazione di G.C. n. 220 del 10/11/2016 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rifunzionalizzazione, all'adeguamento alle norme igienico sanitarie, agli impianti elettrici ed antincendio degli a-sili nido Aquilone, Morvillo, Papavero, Santangelo, Topolino e Pellicano*";
- L'importo complessivo dei lavori sopra indicati ammonta ad € 1.376.797,50 di cui € 1.022.069,28 soggetti a ribasso, € 60.774,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 293.953,62 per somme a disposizione;
- La spesa grava di € 1.376.797,50 trova copertura sul capitolo 20861/10 di competenza dell'Ufficio Edilizia Scolastica, di cui al finanziamento Pac II riparto entrata cap 3271, impegni 07326/2016 e 00462/2017;

CONSIDERATO che:

- i lavori saranno affidati nell'ambito della disciplina dettata dall'art. 59, comma 8 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., mediante "**ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA', DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALI**";

al fine di procedere all'appalto dell'opera pubblica, OCCORRE:

- Prendere atto che il quadro economico del progetto denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rifunzionalizzazione, all'adeguamento alle norme igienico sanitarie, agli impianti elettrici ed antincendio degli a-sili nido Aquilone, Morvillo, Papavero, Santangelo, Topolino e Pellicano*" al netto del ribasso medio pari al 20,80812% al fine di procedere al rilancio del confronto competitivo da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dei lavori sopra indicati di € 1.376.797,50, di cui € 870.170,48 a base del rilancio competitivo comprensivo di cui € 60.774,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 506.627,01 per somme a disposizione come di seguito rimodulato:

A) Lavori			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€	1.022.069,28
A.2	Costo della manodopera compreso nei lavori	€	€ 312.540,70
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.774,60
A.4	Totale Importo lavori	€	1.082.843,88
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€	809.395,88
A.6	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.774,60
A.7	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€	870.170,48 € 870.170,48
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Allacci ai pubblici servizi (Oltre IVA)	€	3.000,00
B.2	Imprevisti (10% di A7)	€	87.017,05
B.3	Assicurazione dei dipendenti	€	3.000,00
B.4	Spese per indagini ex OPCM 3274/03 ed interventi strutturali Asili nido Aquilone, Morvillo, Santangelo e Pellicano	€	83.387,11
B.5	Oneri per accesso a discarica	€	15.000,00
B.6	I.V.A. (22% su A7 + B1+B2 + B4+B5)	€	251.231,58
B.7	Spese art. 16 comma 1 punto 7 D.P.R. 207/2010: art.92 c.5 Codice (1,80% di A4+B2)	€	20.465,71
B.8	Contributo Delibera ANAC 9/12/2014	€	600,00
B.9	Economie da ribasso d'asta	€	42.925,56
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	506.627,01 € 506.627,01
		Importo complessivo dell'opera	€ 1.376.797,49 € 1.376.797,49

- adottare, in ossequio a quanto previsto alla Sezione II, punto II.1.4) del Bando dell'Accordo Quadro, la presente Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori "Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rifunzionalizzazione, all'adeguamento alle norme igienico sanitarie, agli impianti elettrici ed antincendio degli a-sili nido Aquilone, Morvillo, Papavero, Santangelo, Topolino e Pellicano" tramite rilancio del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo dell'appalto di € 1.376.797,50 di cui € 870.170,48 a base del rilancio competitivo comprensivo di cui € 60.774,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 506.627,01 per somme a disposizione;
- Approvare l'allegato schema della lettera di invito, unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva, per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di rilancio competitivo per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- Indire la relativa procedura di rilancio competitivo per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo a base d'asta di € 870.170,48 oltre I.V.A. (CIG **6921232D51**), mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;

Si sottopone la presente relazione per le determinazioni di competenza.

Il RUP

Arch. Diletta De Angelis Ricciotti



IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione e condivisane le finalità ed i contenuti

- Visto il D.Lgs. n.267/2000, il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art.48 del vigente regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n.44 del 13/03/2001;
- Visto l'art. 88 comma 1° e 2° del vigente Statuto Comunale;
- Vista la Deliberazione di G.C. n. 220 del 10/11/2016;

DETERMINA

- Prendere atto, al fine di procedere al rilancio del confronto competitivo da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., che il quadro economico del progetto denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rifunzionalizzazione, all'adeguamento alle norme igienico sanitarie, agli impianti elettrici ed antincendio degli asili nido Aquilone, Morvillo, Papavero, Santangelo, Topolino e Pellicano*" al netto del ribasso medio pari al 20,80812% ammonta complessivamente a un importo complessivo dei lavori sopra indicati di € 1.376.797,50, di cui € 870.170,48 a base del rilancio competitivo comprensivo di € 60.774,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 506.627,01 per somme a disposizione come di seguito rimodulato:

A) Lavori			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€	1.022.069,28
A.2	Costo della manodopera compreso nei lavori	€	€ 312.540,70
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.774,60
A.4	Totale importo lavori	€	1.082.843,88
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€	809.395,88
A.6	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.774,60
A.7	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€	870.170,48 € 870.170,48
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Allacci ai pubblici servizi (Oltre IVA)	€	3.000,00
B.2	Imprevisti (10% di A7)	€	87.017,05
B.3	Assicurazione dei dipendenti	€	3.000,00
B.4	Spese per indagini ex OPCM 3274/03 ed interventi strutturali Asili nido Aquilone, Morvillo, Santangelo e Pellicano	€	83.387,11
B.5	Oneri per accesso a discarica	€	15.000,00
B.6	I.V.A. (22% su A7 + B1+B2 + B4+B5)	€	251.231,58
B.7	Spese art. 16 comma 1 punto 7 D.P.R. 207/2010: art.92 c.5 Codice (1,80% di A4+B2)	€	20.465,71
B.8	Contributo Delibera ANAC 9/12/2014	€	600,00
B.9	Economie da ribasso d'asta	€	42.925,56
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	506.627,01 € 506.627,01
Importo complessivo dell'opera		€	1.376.797,49 € 1.376.797,49

- adottare, in ossequio a quanto previsto alla Sezione II, punto II.1.4) del Bando dell'Accordo Quadro, la presente Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori "*Lavori di manutenzione straordinaria volti alla rifunzionalizzazione, all'adeguamento alle norme igienico sanitarie, agli impianti elettrici ed antincendio degli asili nido Aquilone, Morvillo, Papavero, Santangelo, Topolino e Pellicano*" tramite rilancio del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo dell'appalto di € 1.376.797,50 di cui € 870.170,48 a base del rilancio competitivo, € 60.774,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 506.627,01 per somme a disposizione;

- Approvare l'allegato schema della lettera di invito, unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva, per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di rilancio competitivo per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- Indire la relativa procedura di rilancio competitivo per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo a base d'asta di € 870.170,48 oltre I.V.A. (CIG **6921232D51**) mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;

Il Dirigente

Arch. Roberta Romeo

CONTROLLO DELLA RAGIONERIA GENERALE

Si attesta che il controllo previsto dall'art.184 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 è stato effettuato con esito positivo.

Palermo,

Il Ragioniere Generale