



# Comune di Palermo

## Area Gestione del Territorio

### Settore Opere Pubbliche

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
email: [operepubbliche@comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@comune.palermo.it) - P.e.c.: [operepubbliche@cert.comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.palermo.it)

Palermo \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_

Il Capo Area

**OGGETTO: Piano di indagini preliminari al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento della sicurezza dell'I.C. Mattarella a Palermo**

**CUP D76E12000990001 CIG 4849572968.**

Staff Capo Area

**Richiesta offerta per acquisizione in economia del 22/02/2013.**

All. n. 6

Ufficio mare e  
coste

**Alla Ditta .....**

**Edilizia pubblica**

Unità OO.PP. per la  
Cultura, il Tempo  
Libero e lo Sport

La scrivente Amministrazione, prima di proseguire nella redazione del progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento della sicurezza dell'I.C. Mattarella a Palermo, vuole conoscere più precisamente le condizioni strutturali in cui versa l'immobile, oggetto di studio.

Al fine di stabilire gli interventi di consolidamento strutturale e procedere al relativo calcolo, per quanto previsto dalla vigente normativa in materia, è emersa la necessità di effettuare una apposita campagna di indagini allo scopo di caratterizzare il sottosuolo, definire gli elementi strutturali dal punto di vista materico-costruttivo, valutare lo stato di conservazione dei materiali e l'efficienza strutturale dell'edificio.

Edilizia scolastica

Visto il Codice dei contratti approvato con D.lgs 163/2006, il Regolamento approvato con DPR 207/2010, ed il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture, beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del. C.C. n° 32 del 23/02/2012, l'esecuzione delle indagini in argomento viene affidato a seguito di richiesta di preventivi ad almeno cinque operatori, individuati tramite indagine di mercato.

Reti e  
Infrastrutture

**L'oggetto della prestazione richiesta** è l'esecuzione delle indagini previste nel progetto redatto dall'arch. Luisa Salpietro, dall'arch. Gabriella Minaudo, dal geom. Giuseppe Bagnera, dall'esp. prog.ne Dario Gueci dall'ing. Marisa Bellomo e dal geol. Alfredo Gioietta e costituito dai seguenti elaborati:

tav. 1 – Relazione tecnica-illustrativa

tav. 2 - DUVRI

tav. 3 – Computo metrico

tav. 4 – Analisi dei prezzi

tav. 5 – Elenco prezzi unitari

tav. 6 – Quadro Economico

tav. 7 – Schema di Contratto

tav. 8 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

tav. 9 – Cronoprogramma

tav.10 – Inquadramento cartografico

tav.11 – Planimetria piano terra e piano cantinato con l'ubicazione delle indagini strutturali

tav.12 – Planimetria piano 1° con l'ubicazione delle indagini strutturali

Il progetto è in visione tutti i giorni dalle 9.00 alle 13.00, presso l'Area Gestione del Territorio - Settore OO.PP. – Ufficio Edilizia Pubblica, VII piano, Via Ausonia 69 Palermo.



# Comune di Palermo

## Area Gestione del Territorio

### Settore Opere Pubbliche

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
email: [operepubbliche@comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@comune.palermo.it) - P.e.c.: [operepubbliche@cert.comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.palermo.it)

In particolare sono richieste le seguenti indagini:

- 1) esecuzione di saggi in corrispondenza delle strutture di fondazione, dei pilastri e delle travi d'impalcato;
- 2) estrazione di carote da strutture in calcestruzzo;
- 3) determinazione in situ della profondità di carbonatazione su strutture in c.a.;
- 4) esami endoscopici su strutture in calcestruzzo;
- 5) indagini su calcestruzzi (analisi chimica e prove meccaniche);
- 6) indagini magnetometriche puntuali con pacometro;
- 7) prove sclerometriche;
- 8) estrazione di barre di armatura da sottoporre a prove di trazione;
- 9) determinazione durezza acciaio
- 10) prove di carico su solaio o trave eseguite con 5 comparatori analogici centesimali e serbatoio flessibile riempibile di acqua;
- 11) indagine down hole
- 12) controllo strutturale tramite indagine termografica estesa;
- 13) elaborazione dei dati mediante software adeguati, e redazione di apposite planimetrie, relazioni, dettagli strutturali restituiti su supporto cartaceo e digitale.

Le suddette attività corrispondono alla categoria 12 dell'allegato II A del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 163/2006, ed ai codici CPC e CPV di cui alla Direttiva 2004/18/CE di seguito elencati:

codice CPC	codice CPV	descrizione
867	71600000-4	Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

L'importo del servizio da progetto è pari complessivamente ad € 72.312,71, IVA esclusa, dati dalla somma di € 68.605,20 di servizi a base d'asta ed € 3.707,51 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo di € 72.312,71 comprende al suo interno indagini geognostiche per l'importo di €10.531,20, e indagini strutturali per l'importo di € 58.385,48. Qualora la ditta invitata non sia provvista delle autorizzazioni necessarie dovrà dichiarare che suddette prove saranno eseguite e certificate dai laboratori autorizzati ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001, mediante subappalto ai sensi e nel rispetto dell'art. 118 del Codice dei Contratti.

**Il termine di presentazione dell'offerta è il 11/02/2013.** Se interessati, si prega di far pervenire allo scrivente Ufficio, a mano o a mezzo del servizio postale statale, o di agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 9,00 del giorno 11/02/2013** la vostra migliore offerta, insieme alla documentazione elencata di seguito, in busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati dal fabbricante, recante la seguente dicitura: **"Piano di indagini preliminari al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento della sicurezza dell'I.C. Mattarella a Palermo"**. Sulla busta dovrà essere indicato anche il nominativo della ditta mittente.

Il **periodo di validità delle offerte** è di 180 giorni.

Il **criterio di aggiudicazione** del servizio è quello del prezzo più basso, individuato ai sensi dell'art. 81 e 86 del Codice di contratti

I **termini per l'esecuzione del contratto** sono i seguenti:

- La prestazione di servizio dovrà essere avviata entro 20 gg. naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- Il servizio dovrà essere concluso entro 60 gg. naturali e consecutivi dall'avvio dello stesso.



# Comune di Palermo

## Area Gestione del Territorio

### Settore Opere Pubbliche

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
email: [operepubbliche@comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@comune.palermo.it) - P.e.c.: [operepubbliche@cert.comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.palermo.it)

In caso di ritardo nell'ultimazione del servizio si applica la **penale** dell'1 per mille dell'ammontare netto del contratto per ogni giorno di ritardo.

Il **pagamento** del servizio verrà effettuato in unica soluzione dopo l'attestazione della regolare esecuzione effettuata dal direttore dell'esecuzione.

L'amministrazione si riserva di dare luogo alla stipula del contratto dopo l'ottenimento delle necessarie approvazioni.

#### **Elenco dei documenti da presentare (da inserire nella busta):**

- istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, firmata dal titolare o dal legale rappresentante (utilizzare il modulo **allegato 1**);
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 (utilizzare il modulo **allegato 2**) relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 di essere in regola con gli adempimenti e gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana (DURC) (utilizzare il modulo **allegato 3**);
- dichiarazione denominata " patto di integrità " (utilizzare il modulo **allegato 4**)
- dichiarazione relativa alla capacità tecnica della ditta (utilizzare il modulo **allegato 5**)
- l'offerta, (redatta in carta libera, con l'indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, espresso sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati dal fabbricante, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti (utilizzare il modulo **allegato 6**).

Per la compilazione dell'istanza, delle dichiarazioni e la presentazione dell'offerta dovrà farsi uso dei moduli allegati.

Eventuali assenze o carenze delle dichiarazioni sopra richieste comporteranno l'esclusione della ditta concorrente.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso siano state presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà alla aggiudicazione, mediante sorteggio, a norma dell'art .77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R. D. 23.05.1924, n. 827.

L'impresa aggiudicataria entro **dieci giorni** dalla data di ricezione della richiesta dovrà presentare:

1) **deposito cauzionale definitivo**, pari al 10% dell'importo contrattuale. Nel caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% o al 20% l'importo della cauzione definitiva è individuata come precisata all'art. 113 comma 1 del Codice dei contratti.

La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

2) **polizza assicurativa** per responsabilità civile verso terzi per la somma di € 500.000,00;

3) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, relativa al **Certificato Generale del Casellario Giudiziale**, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara. Tale certificato deve essere prodotto dal titolare in caso di ditta individuale, dai direttori tecnici, nonché, in caso di società, dal o dai legali rappresentanti e:

- da tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;
- da tutti i componenti la società, in caso di società in nome collettivo;



# Comune di Palermo

## Area Gestione del Territorio

### Settore Opere Pubbliche

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
email: [operepubbliche@comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@comune.palermo.it) - P.e.c.: [operepubbliche@cert.comune.palermo.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.palermo.it)

- da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i componenti dell'organo;
  - di amministrazione e del collegio sindacale, negli altri casi;
- 4) per le ditte individuali e società di qualsiasi tipo ivi comprese le cooperative e loro consorzi, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, relativa al **certificato del tribunale competente Sez. Fallimentare** in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti che nei confronti della società o della ditta individuale non sia in corso una procedura di cui al precedente punto 3) e che non è intervenuta dichiarazione di fallimento, né sussiste concordato preventivo.
- 5) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, relativa alla certificazione rilasciata dal Servizio dell'Impiego della Provincia competente per il territorio dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68, "**Norme per il diritto al lavoro dei disabili**", nei casi previsti dalla legge.

La ditta dovrà inoltre procedere al versamento delle spese contrattuali per l'importo e con le modalità che saranno precisate nella lettera di richiesta.

Inoltre la ditta aggiudicataria dovrà produrre il **POS** a norma del D. lgs. 81/2008.

Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, venga assolto in modo virtuale.

Qualora la ditta aggiudicataria non provvederà a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

In pendenza della verifica, in capo all'interessato contraente, di cause interdittive e di elementi relativi di infiltrazioni mafiose, in ottemperanza al D.P.R. 252/98, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta.

Se dalle informazioni di cui sopra, risulti che l'impresa aggiudicataria o alcuna delle imprese riunite non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si darà luogo alla stipulazione del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

**L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà alle ore 11,00 del giorno 22/02/2013.**

**il Capo Area gestione del territorio  
arch. Valentina Vadalà**