



## COMUNE DI PALERMO

*AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE*

*Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere comunale ed Autoparco*

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - tel. 091 740 1840 - Fax 091 740 2608

**CAPITOLATO D'ONERI PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI PALERMO.**

**IMPORTO DELL'APPALTO €. 15.330,00 OLTRE I.V.A AL 22%.**

### Art. 1

#### Oggetto, importo e durata del servizio

L'appalto riguarda l'affidamento delle prestazioni relative all'esecuzione di un ciclo biennale di verifiche periodiche degli Impianti Elevatori, installati presso gli edifici comunali di proprietà e/o pertinenza del comune di Palermo il cui elenco è riportato nell'allegato 1 al presente capitolato, secondo quanto previsto dal D.P.R. 30 Aprile 1999 n.162 e da D.P.R. 19 gennaio 2015 n.8, che sono di seguito sintetizzate:

- *verifica periodica biennale di ogni singolo impianto elevatore ai sensi dell'art.13 del DPR 1621999 e s.m.i.;*
- *eventuali verifiche straordinarie, di ogni singolo impianto elevatore nei casi previsti dall'art. 14 del DPR 1621999 e s.m.i.;*

Il contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Fornitura di servizi allegate al Bando "**Servizi di valutazione della conformità**" del Mercato Elettronico della P.A., nonché dalle condizioni particolari previste nel presente Capitolato e relativi allegati e dalle norme di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, nonché ad ogni altra disposizione di legge.

Il servizio da appaltare si riferisce alla tipologia di prodotto "Verifiche su ascensori" di cui al Servizio: CPV 71630000-3 - Verifica su Impianti elevatori.

L'importo del contratto è di €. 15.330,00 oltre I.V.A., come meglio specificato nei seguenti articoli. Per le disposizioni vigenti in materia di sicurezza, considerato che per le prestazioni da espletare è prevista l'assistenza della ditta manutentrice degli impianti elevatori e che la stessa deve attenersi alle disposizioni di cui al D.U.V.R.I. redatto dalla Stazione Appaltante, si rimanda alle prescrizioni riportate nel predetto D.U.V.R.I., che costituisce parte integrante della documentazione di gara (**Allegato 2**).

La ditta appaltatrice del servizio di verifica dovrà esaminare, per le parti di propria competenza, i contenuti del suddetto documento ed apportare di concerto con la ditta appaltatrice del servizio di manutenzione le eventuali modifiche ed integrazioni ritenute necessarie. Al termine delle suddette analisi e valutazioni il D.U.V.R.I. dovrà essere firmato per presa visione ed accettazione anche dalla ditta appaltatrice del Servizio di verifica degli impianti elevatori di cui in oggetto.

Tale documento potrà essere aggiornato dallo stesso committente, anche su proposta dell'esecutore del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzative. Tale documento potrà, inoltre, essere integrato su proposta dell'aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed a seguito della valutazione del committente.

~~La durata del contratto viene fissata in mesi 24 dalla data di affidamento del servizio e comunque fino ad esaurimento delle risorse finanziarie impegnate.~~

## Art. 2

### Procedura di scelta del contraente

L'affidamento dell'appalto avverrà - ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA), secondo quanto previsto al comma 6 dell'art.36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato, rivolta ai fornitori abilitati al bando **"Servizi di Valutazione della conformità – Metaprodotto: Verifiche impianti - Servizio CPV 71630000-3 – Verifica su impianti elevatori"** con disponibilità ad effettuare il servizio nella Regione Sicilia.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente documento, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo e unico ribasso percentuale, da applicare ai prezzi unitari indicati al successivo art. 6.

Saranno escluse offerte alla pari o in aumento. E' prevista l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs.n.50/16. Non si procede all'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare nuova R.d.O., con brevissima scadenza, esclusivamente tra le ditte che hanno effettuato la stessa percentuale di ribasso.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

"Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs.n.267/00 e ss.mm.ii., la prenotazione di spesa inerente la procedura di gara decade se, entro il termine dell'esercizio finanziario, non è stata assunta l'obbligazione di spesa nei confronti dell'aggiudicatario.

In ragione di ciò, nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario, in caso di mancata assunzione della predetta obbligazione nei confronti dell'aggiudicatario."

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

## Art. 3

### Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;

3) Accreditalento, per le verifiche periodiche sugli ascensori, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012, e successive modificazioni, rilasciato da Organismo riconosciuto ai sensi del Reg. (CE) n. 765/2008.

4) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovr  aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura.

La Stazione Appaltante verificher  il possesso dei requisiti di carattere generale sulla scorta di quanto dichiarato dall'appaltatore in sede di abilitazione al pertinente bando sul Mercato Elettronico della P.A. e delle successive periodiche dichiarazioni.

L'accertamento della mancanza di uno dei predetti requisiti comporter  l'esclusione dalla gara e l'applicazione di tutte le sanzioni previste dalla legge.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna:

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilit  dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136;
- b) a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) a rispettare il disposto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39;
- d) a presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- e) ad adempiere a tutti gli obblighi di cui al Testo Unico sulla Sicurezza.

#### Art. 4

#### Modalit  di formulazione dell'offerta

L'Offerta dovr  essere compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente, indicando il ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi unitari di cui al successivo art.6.

**Il concorrente, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs.n.50/16, dovr  espressamente indicare, nell'offerta economica i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che dovranno avere un importo diverso da €.0,00.**

**La mancata indicazione dei suddetti costi comporter  l'esclusione dalla gara, senza possibilit  di soccorso istruttorio.**

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovr  allegare all'Offerta i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione** da redigersi secondo gli allegati, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e Modello dichiarazione allegato, firmati digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 2) **Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrit "** secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'appaltatore concorrente;
- 3) **Garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs n.50/16 di €. 306,60 pari al 2% del valore dell'appalto;**

“Ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs.n. 50/16, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di gara, ad esclusione di quelle afferenti all’offerta economica obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria di €. 15,33 pari all’ 1 per mille dell’importo dell’appalto.

---

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta, trasmettendo contestualmente, **a pena di esclusione**, il documento comprovante l’avvenuto pagamento della sanzione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. “

#### Art. 5

#### Oggetto del Servizio e tempi di esecuzione

Il servizio ha ad oggetto l’esecuzione delle verifiche periodiche biennali ed eventuali verifiche straordinarie degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza comunale di cui all’allegato A del presente capitolato ai sensi dell’art.13 e 14 del DPR 162/1999 e s.m.i..

L’attività di verifica, compatibilmente con la disponibilità all’assistenza offerta dalla ditta addetta alla manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, dovrà essere avviata al più presto e comunque non oltre giorni dieci naturali e consecutivi dalla data di richiesta formulata dal competente Ufficio comunale preposto alla gestione dell’appalto. La richiesta di verifica sarà inoltrata alla ditta appaltatrice e alla ditta addetta alla manutenzione degli impianti elevatori per l’avvio delle procedure di rispettiva competenza e per le attività di coordinamento necessarie per l’esecuzione della verifica sull’impianto. Al termine della verifica sarà redatto apposito verbale che dovrà essere trasmesso ai soggetti previsti dalla vigente normativa nonché all’Ufficio che gestisce l’appalto di cui in oggetto.

Le verifiche periodiche dovranno essere eseguite per ciascun impianto sopraccitato, secondo le scadenze naturali conseguenti alle date delle verifiche precedenti ovvero della messa in esercizio di nuovi impianti.

Per l’espletamento dell’attività la ditta appaltatrice (Organismo Ispettivo) dovrà concordare con la ditta manuttrice degli impianti elevatori la data per l’effettuazione della verifica affinché sia fornita la necessaria assistenza tecnica mediante personale abilitato.

Le condizioni economiche offerte includono espressamente tutto quanto necessario per l’esecuzione di ogni singolo intervento di verifica, con ogni onere a carico dell’Organismo ispettivo, ivi comprese spese per trasporto, vitto, alloggio, strumentazioni, attrezzature e dispositivi ecc., a prescindere dal numero di verificatori impiegati e compreso ogni onere conseguente ai succitati vincoli legati alla necessità di garantire la sicurezza del personale dipendente e di tutte le persone presenti. Nei valori economici offerti è inclusa e compensata pertanto l’intera verifica eseguita, a prescindere dal numero di verificatori e dalla durata totale necessaria per la completa esecuzione della verifica medesima, comprendente anche l’esame della documentazione e degli elaborati tecnici.

Prima della liquidazione degli importi dovuti, dovrà essere prodotta tutta la prescritta documentazione di legge costituita dal verbale di verifica periodica/straordinaria relativa all’impianto elevatore.

## Art. 6

### Prezzi unitari a base d'asta del servizio di verifica ascensori e importo appalto

Il concorrente dovrà formulare un unico ribasso percentuale da applicare ai sotto indicati prezzi unitari (al netto dell'I.V.A.) per esecuzione delle verifiche e redazione della relativa documentazione sugli impianti elevatori:

Tipo verifica	Importo
Verifica periodica ascensore (art.13 DPR 162/99)	€ 150,00
Verifica straordinaria ascensore (art.14 DPR 162/99)	€ 200,00
Verifica periodica piattaforma elevatrice e servo scala (art.13 DPR 162/99)	€ 110,00
Verifica straord. piattaforma elevatrice e servo scala (art.14 DPR 162/99)	€ 130,00

I suddetti prezzi sono onnicomprensivi di qualsiasi onere (escluso I.V.A.), quali:

- le spese di viaggio, vitto e alloggio dei tecnici inviati per eseguire le operazioni di verifica;
- la manodopera necessaria;
- l'attrezzatura speciale;
- i materiali di consumo;

E' esclusa anche la revisione prezzi.

### Importo complessivo dell'appalto

Tipo verifica	Importo u.	n.	Totale
<b>Verifiche periodiche (art.13 DPR 162/99)</b>			
Ascensori (art.13 DPR 162/99)	€ 150	64	€ 9.600,00
Piattaforma elevatrice e servoscala (art.13 DPR 162/99)	€ 110	11	€ 1.210,00
	TOT.		€ 10.810,00
<b>Verifiche straordinarie (art.14 DPR 162/99)</b>			
Ascensori	€ 200	20	€ 4.000,00
Piattaforma elevatrice e servoscala	€ 130	4	€ 520,00
	TOT.		€ 4.520,00
	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 15.330,00</b>

Eventuali verifiche richieste per nuovi impianti, non elencati nell'allegato "1" al presente capitolato, saranno eseguite dalla ditta appaltatrice considerando i prezzi unitari di cui al precedente prospetto ai quali sarà detratto il ribasso contrattuale offerto.

## Art. 7

### Condizioni di appalto

Nell'accettare i servizi sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- Di avere preso conoscenza dei siti interessati dal servizio e di averne accertato le condizioni di viabilità e d'accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali di consumo, quanto sul costo del personale tecnico, dei noli attrezzature e dei trasporti;
- ~~Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni~~ in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- Di avere tenuto conto nella presentazione dell'offerta dei possibili disagi e difficoltà operative, stante che i lavori saranno eseguiti contestualmente allo svolgimento delle attività proprie degli immobili;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni. Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi tecnologici e di essere in grado di fornire tutte le certificazioni e dichiarazioni dovuti dalle Leggi vigenti.

#### **Art. 8**

#### **Assicurazione danno verso terzi, responsabilità**

La ditta aggiudicataria è responsabile per i danni che possono subire persone e cose appartenenti alla propria organizzazione, per fatti o attività connessi all'esecuzione del presente appalto. La ditta aggiudicataria, inoltre, risponde pienamente dei danni a persone o a cose che possano derivare dall'espletamento dei servizi appaltati, per colpa imputabile ad essa o ai suoi dipendenti, dei quali sia chiamata a rispondere l'Amministrazione comunale stessa, la quale ultima è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo. Alla ditta aggiudicataria sarà chiesto di fornire copia di polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, prima dell'inizio del servizio.

La responsabilità in casi di infortuni o danni di qualsiasi genere, ricadrà, pertanto, sulla Ditta appaltatrice, restando esclusa ogni responsabilità civile e/o penale dell'Amministrazione e del personale addetto alla sorveglianza e controllo del servizio restato.

#### **Art. 9**

#### **Sicurezza**

La Stazione appaltante ha provveduto alla redazione del D.U.V.R.I., ai sensi dell'art. 26 comma 3 D.Lgs. 81/08 per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori che è stato accettato dalla ditta appaltatrice incaricata del servizio manutentivo. Tale documento dovrà essere visionato dalla ditta appaltatrice del servizio di verifica degli impianti elevatori per le eventuali modifiche ed integrazioni e firmato dalla stessa per presa visione e accettazione.

Resta a carico della Ditta appaltatrice la redazione del relativo piano di sicurezza aziendale connesso alle attività da eseguire con il servizio (P.O.S.).

#### **Art. 10**

#### **Penalità**

In caso di inadempienza alle condizioni di stabilite in sede di aggiudicazione l'Amministrazione comunale di Palermo si riserva di imputare all'organismo la penale di € 20,00 per ogni giorno o

frazione di giorno di ritardo dal termine stabilito per l'effettuazione delle verifiche come stabilito all'art.5 comma 2 del presente capitolato.

Gli importi delle eventuali penali saranno detratti dal pagamento delle prestazioni.

Nei casi di inadempienze particolarmente gravi la Stazione appaltante si riserva di richiedere la rescissione del contratto e di rivalersi sull'aggiudicatario per gli eventuali danni subiti.

---

#### **Art. 11**

#### **Fatturazione e Pagamenti**

L'importo del Servizio di verifica effettuato, debitamente comprovato dalla emissione e produzione all'Amministrazione comunale dei relativi verbali di verifica sarà pagato a seguito di presentazione di regolari fatture.

Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Palermo – Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere comunale ed Autoparco - C.U.U- X7VZA1

Sarà cura della ditta appaltatrice presentare tutta la documentazione necessaria a comprovare l'effettiva e regolare esecuzione delle prestazioni eseguite.

I pagamenti avverranno entro i termini di legge.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

#### **Art. 12**

#### **Obblighi di tracciabilità**

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Al sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 13**

#### **Osservanza delle leggi, del regolamento e del capitolato generale**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti statuizioni:

- a) D. Lgs. 50/2016;
- b) D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti ancora applicabili;
- c) I Decreti attuativi del MIT e le linee guida ANAC entrati in vigore al momento dell'affidamento del servizio;
- d) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di affidamento e/o d'esecuzione del servizio;
- e) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue il Servizio;
- f) Norme emanate dal C.N.R., Norme U.N.I., Norme C.E.I., Tabelle CEI-UNEL e testi (anche se non esplicitamente citati nel presente Capitolato), inerenti la categoria oggetto del presente Capitolato, nelle edizioni vigenti alla data di esecuzione del servizio.

La partecipazione alla RdO equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza di tutte le disposizioni legislative e regolamenti in materia vigenti, sopra richiamate e non e della incondizionata loro accettazione.

#### Art. 14

#### Polizza assicurativa di responsabilità civile

Ogni e qualunque responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica, relativa e conseguente l'esecuzione del servizio affidato all'appaltatore e gli eventuali danni a persone od a cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da opere in corso di esecuzione, da opere provvisoriale, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancata, difettosa od incompleta esecuzione delle verifiche e prove sugli impianti elevatori, ecc. saranno assunti dall'appaltatore nella persona del suo legale rappresentante che, con l'accettazione del presente appalto, solleva l'Amministrazione comunale delle succitate responsabilità.

Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di qualsiasi natura relative alle prestazioni affidate all'appaltatore farà capo allo stesso ed al suo Legale Rappresentante.

Ai sensi del D.lgs. 81/08 l'appaltatore è responsabile, per la sicurezza dei suoi lavoratori e degli utenti delle sedi degli Uffici comunali ove sono installati gli impianti elevatori e dell'osservanza di tutte le misure necessarie al controllo dei rischi specifici della propria attività.

L'Amministrazione comunale ha a tal proposito predisposto il DUVRI per le necessarie attività di coordinamento previste dalla vigente normativa per le attività di manutenzione eseguite sugli impianti.

L'appaltatore deve prendere attenta conoscenza dei luoghi in cui espletare il servizio e dovrà interfacciarsi con i responsabili del S.P.P. della ditta manutentrice e dell'Amm.ne comunale e coi Dirigenti responsabili e/o Referenti degli Uffici in cui sono installati gli impianti elevatori in modo da eliminare eventuali residui dubbi.

Ogni responsabilità inerente all'esecuzione del servizio fa interamente carico all'appaltatore; è altresì compresa la responsabilità per danni cagionati al patrimonio immobiliare dell'Amm.ne comunale nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio.

L'appaltatore è responsabile per danni cagionati a terzi, in proprio o tramite il proprio personale dipendente nel corso dell'espletamento del servizio.

La responsabilità indicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi derivante dalla gestione del servizio, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'appaltatore dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.

La polizza assicurativa RC per il risarcimento di eventuali danni cagionati all'Amm.ne comunale di Palermo deve essere stipulata con un massimale almeno pari all'importo contrattuale e polizza assicurativa RC terzi per risarcimento degli eventuali danni cagionati a terzi deve essere stipulata con un massimale almeno pari ad Euro 1.500.000,00 per sinistro. La polizza deve essere stipulata ed esibita all'Amm.ne comunale prima dell'avvio del servizio ed avere durata non inferiore a quella del contratto

#### Art. 15

#### Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili od eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le normali ed ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare danni od a provvedere alla loro immediata eliminazione ove gli stessi si siano già verificati.

Per i danni causati da forza maggiore si applicano le norme vigenti in materia e del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto 19 aprile 2000, n. 145.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.



I danni dovranno essere denunciati dall'Appaltatore immediatamente, appena verificatosi l'avvenimento, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni. Il compenso sarà limitato all'importo dei lavori necessari per le riparazioni valutati a prezzi di contratto. Questo anche nel caso che i danni di forza maggiore dovessero verificarsi nel periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo. Resteranno comunque a totale carico dell'Appaltatore danni e perdite subiti da tutte quelle opere non ancora misurate, né regolarmente inserite a libretto, nonché danni e perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

#### **Art. 16**

#### **Trattamento e tutela dei lavoratori**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nel servizio costituente oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme previsti nei contratti stessi.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, prima dell'inizio del Servizio e comunque non oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistica.

#### **Art. 17**

#### **Estensione di responsabilità – violazione degli obblighi**

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione del rispetto delle disposizioni del precedente articolo anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'Appaltatore da detta responsabilità, fatta salva, in quest'ipotesi, l'applicazione delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

#### **Art. 18**

#### **Responsabilità dell'appaltatore**

L'Appaltatore è l'unico responsabile del Servizio appaltato in conformità alle migliori regole dell'arte, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

#### **Art 19**

#### **Risoluzione del Contratto**

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In caso di recidiva o per qualunque altra inadempienza agli obblighi assunti dall'impresa aggiudicataria, il Committente, dopo aver assegnato mediante posta elettronica certificata, un termine di 15 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione per adempiere, si riserva la facoltà

di risolvere di diritto il contratto in corso, ai sensi dell'articolo 1454 del c.c., salvo il risarcimento del danno ulteriore da parte dell'impresa aggiudicataria inadempiente.

In ogni caso il rapporto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta, e con riserva per il Comune di Palermo di richiedere il risarcimento dei danni ulteriori, per i seguenti motivi:

- a) ~~nel caso venga meno, durante il rapporto contrattuale, anche uno solo dei requisiti minimi previsti dalla legge per contrarre con la pubblica amministrazione;~~
- b) nel caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei relativi contratti collettivi nazionali di lavoro;
- c) nel caso di mancata costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ove prevista, ovvero nel caso di mancata reintegrazione della cauzione definitiva entro 15 giorni dalla richiesta quando questa sia stata escussa nei casi previsti dal presente capitolato ovvero dalla legge;
- d) nel caso di cessione anche parziale del contratto;
- e) nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a.

La risoluzione si verificherà di diritto al momento del ricevimento da parte dell'impresa fornitrice di una lettera tramite posta elettronica certificata con la quale il Comune di Palermo dichiara di volersi avvalere della clausola risolutiva.

In seguito alla risoluzione, non si farà luogo alla corresponsione di alcuna indennità per l'impresa fornitrice e si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, ove prevista.

È fatto salvo per il Comune di Palermo il diritto di chiedere il risarcimento di tutti gli ulteriori danni subiti e di intraprendere ogni altra iniziativa ritenuta opportuna per la tutela dei propri interessi.

#### **Art. 20**

##### **Recesso**

Il Comune di Palermo si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto, mediante invio di apposita comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà pervenire almeno 30 giorni prima della data di recesso.

Dalla data di efficacia del recesso, l'impresa fornitrice dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno per l'Amministrazione.

In tal caso il Comune di Palermo si obbliga a pagare all'impresa fornitrice il compenso per le attività prestate, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, senza alcun altro onere da parte del Comune di Palermo e rinunciando l'impresa fornitrice aggiudicataria a qualsiasi ulteriore pretesa.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

Per quanto non stabilito nei precedenti commi si applicano le disposizioni di cui all'art.109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 21**

##### **Spese ed oneri**

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa, applicando la relativa marca da bollo sul documento di stipula che dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante entro giorni 30 dalla data di stipula.

#### **Art.22**

##### **Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Impresa aggiudicatrice consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione della fornitura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

---

### Art.23 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della "comunicazioni" disponibile sul MEPA, in virtù dell'elezione, all'atto dell'Abilitazione, da parte del concorrente del proprio domicilio presso l'Area Comunicazioni del Sistema, **ad eccezione delle richieste di chiarimenti di natura tecnica che dovranno essere inviate esclusivamente a [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) e/o [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it).**

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante trasmissione fax o P.E.C.

### Art. 24 Controversie

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

Il DEC  
Ing. Giuseppe Franchina  


Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Leonardo Trioto  


Il Dirigente dell'Ufficio  
Ing. Marisa Bellomo  


---

---

ELENCO IMPIANTI ELEVATORI		Tipologia impianto	
ED.		NUM. MATRICOLA/IMPIANTO	
ED_43	IGIENE E SANITA' VIA MONTALBO, 248	PA/UEP/458/08	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_45	CENTRO BIBLIOTECARIO VICOLO SCUOLA	CS/19/2009	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.2
ED_46	SETTORE ANNONIA E POLIZIA URBANA VIA UGO LA MASEA, 34	9364/PA	Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.4
ED_47	SETTORE MANUTENZIONE VIA GIUSEPPE SAVIGNONE N.2	PA-389/87	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_52	COMANDO POLIZIA MUNICIPALE VIA DOGALI, 29	5743/PA 5744/PA	Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.9 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.9
ED_57	SERVIZIO ANAGRAFE VIALE LADRO, 11P	PA/UEP/412/08	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_60	PALAZZO TOMMASO NATALE VIA GARIBOLDI	CS/17/2008	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_62	PALAZZO GALLETTI PIAZZA MARINA	CS/6/2008 CS/7/2008	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.3 Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.4
ED_63	PALAZZO BURGIO VIA GARIBOLDI	CS/14/2008 CS/13/2008	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.4 Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.4
ED_67	POLO TECNICO VIA AUSONIA, 69	PA/595/84 PA/594/84 PA/596/84 PA/593/84 PA/592/84 PA/591/84 PA/597/84 PA/598/84 PA/587/84 PA/588/84 PA/590/84 PA/589/84	Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.7 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.7 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.6 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.6 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.6 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.6 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.7 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.7 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.9 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.9 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.9 Ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi n.9 Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.2 Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.4 Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_70	VILLA FORNI - PARCO D'ORLENAS CORSO PISANI	PA/UEP/116/11 4129207	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.2 Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.4
ED_80	BIBLIOTECA COMUNALE PIAZZA LUCREZIA BRUNACCINI	4129780	Ascensore cat. A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_81	ex DRJ - Ufficio V.V.U. VIA UGO LA MASEA N.72		N.4 Impianti ascensore cat. A tipo elettrico - livelli servizi 7

## ELENCO IMPIANTI ELEVATORI

ELENCO IMPIANTI ELEVATORI		Tipologia impianto	
ED.		NUM. MATRICOLA/IMPIANTO	
ED_2	VIA CIRCOSCRIZIONE VIA MONTE SAN CALUGERO, 2600	99/100671/PA	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.8
ED_3	UFFICIO DEL CENTRO STORICO VIA TORRELANDOZZA, 20	99/100672/PA 99/100934/PA 2911/PA	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.8 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.4 Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.7
ED_7	SERVIZI CIMITERIALI VIA LINDOIS, 144	2912/PA 2917/PA	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.7 Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.7
ED_8	ARCHIVIO STORICO VIA MADONNA, 157	3176/PA 99/100357/PA	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.7 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.4
ED_9	SETTORE RAGIONERIA GENERALE VIA ROMA, 209-215	PA-1131/96 PA-1133/96 PA-1132/96	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.4 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.4 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.4
ED_10	CIPSOITECA/MEDIA TECA PALAZZO BUNG - VIA DINTI, 53	PA-100679/99	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_11	UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI PALAZZO DELLE ACQUE - PIAZZA PRETORIA, 1	CS/26/2008	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.6
ED_12	UFFICIO AFFARI LEGALI PALAZZO ROSTRINO - VIA LUNGARINI 2	CS/04/2003 CS/10/2002	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_13	DIREZIONE GENERALE PALAZZO PALAERONIA - VIA DEL QUARTINO APRILE 4	CS/01/03	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_14	SETTORE ELETTORATO PIAZZA GIULIO CESARE, 52 (LATO MONTE)	98/100328/PA 98-100327/PA 98-100326/PA	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.2 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.5 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_15	SETTORE TRIBUTI PIAZZA GIULIO CESARE, 6 (LATO VALLE)	CS/02/2002	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.6
ED_16	IV^ CIRCOSCRIZIONE VIALE REGIONE SICILIANA NORD OVEST 95	CS/01/2002	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_17	SETTORE ATTIVITA' SOCIALI PALAZZO MAGNIN - (CA' FRATELLO ORLANDO) 6	10023/PA	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.6
ED_18	QUARTIERE BORGO NUOVO LARGO KOZZILLO, 7	PA-259/94	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_21	CENTRO GIOVANI BORGO NUOVO VIA CASTELLANA, 120	PA-320/91	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.2
ED_29	CENTRO SOCIALE S. ANNA PIAZZA KALSA, 31	PA-179/99	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_31	VELDROMO BORSELLINO VIALE LINZA DI SCALA,	9383/PA	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.2
ED_34	PALAZZO TARALLO VIA DELLE PERGOLE	PA/373/90 CS/15/2012	Ascensore cat.A tipo elettrico - livelli servizi n.2 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_35	CENTRO DI QUARTIERE "MEDAGLIE D'ORO" VIA RATTI 13	PA/UEP/330/06	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.5
ED_36	SETTORE AMBIENTE ED EDILIZIA SCOLASTICA - EX COSEMAN PALLETIA - VIA BELLO SPIRITO SANTO 95	CS/01/2006	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_38	GALLERIA D'ARTE MODERNA EX CONVENTO S. ANNA - VIA ALLORO	CS/15/2005 CS/16/2005	Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3
ED_42	UFFICIO CONTRATTI EX CONVENTO S. BINGIO - VIA SAN BRIGIO 4	CS/8/2010 CS/17/2006	Piattaforma elevatrice tipo idraulico - livelli servizi 2 Ascensore cat.A tipo idraulico - livelli servizi n.3