



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Capitolato d'Oneri per il servizio di manutenzione, mediante somministrazione, degli estintori installati presso le scuole di pertinenza comunale.
Importo disponibile € 24.590,13 oltre I.V.A.

Art. 1 - Descrizione del Servizio

Il presente appalto ha ad oggetto la manutenzione (secondo quanto previsto dalla norma UNI 9994/2013) di circa n. 3500 estintori in dotazione alle scuole di pertinenza comunale, da realizzarsi secondo le seguenti fasi: per i quali si fissa :

A) Revisione secondo norma UNI 9994/ 1-2013: nella fase di revisione si intende anche compresa la fase di controllo semestrale.

- ▶ esame interno dell'apparecchio;
- ▶ controllo funzionale di tutte le parti;
- ▶ controllo dei componenti: pescante, tubi flessibili, ugelli etc.;
- ▶ sostituzione dei dispositivi di sicurezza;
- ▶ sostituzione dell'agente estinguente;
- ▶ sostituzione delle guarnizioni;
- ▶ sostituzione della valvola erogatrice negli estintori a biossido di carbonio;
- ▶ rimontaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

Prezzo unitario a base di gara estintori portatili a polvere/Co2/automatici - € 4,00 oltre IVA
Prezzo unitario a base di gara estintori carrellati € 13,00 oltre IVA

B) Controllo semestrale: verifica dell'efficienza dell'estintore tramite gli accertamenti tecnici specifici richiamati nella norma UNI 9994/ 2013 - 4.5 -

Costo unitario a base di gara € 3,00 oltre IVA

C) Servizi Straordinari

▶ Collaudo bombole estintori a Co2 da Kg. 5,00: **Costo unitario a base di gara € 4,00 oltre IVA**
▶ Collaudo bombole estintori a polvere da Kg. 6,00/9,00: **Costo unitario a base di gara € 4,00 oltre IVA**

▶ Collaudo bombole estintori carrellati da Kg. 30/50: **Costo Unitario a base di gara € 12,00 oltre IVA**

▶ Ritiro e rottamazione estintori secondo le normative vigenti in materia di smaltimento rifiuti
Costo unitario a base di gara € 5,00 oltre IVA

▶ Ricarica straordinaria estintori a polvere ABC; **Costo unitario a base di gara al Kg € 1,00 oltre IVA**

▶ Ricarica straordinari a Co2; **Costo unitario a base di gara al Kg € 1,00 oltre IVA**

Il servizio dovrà essere espletato secondo le prescrizioni di cui alla norma UNI 9994/2013 e all'eventuale normativa che verrà emanata nel periodo di validità del contratto e sarà articolato in una revisione completa, nei relativi controlli semestrali e nei servizi straordinari che dovessero verificarsi durante il corso dell'appalto fino all'esaurimento della somma disponibile:

► **Ricarica straordinaria**, con completa sostituzione dell'agente estinguente, degli estintori che dovessero venire utilizzati per far fronte a incendi, per atti di vandalismo o quant'altro possa causare la loro parziale o totale scarica;

► **Collaudo** - ai sensi della norma UNI 9994/2013 secondo il prospetto di periodicità massima - degli estintori in scadenza;

► **Ritiro e rottamazione** – secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia di smaltimento rifiuti.

Tutti gli estintori per i quali non è consentita la manutenzione devono essere immediatamente messi fuori servizio e sugli stessi dovrà essere applicata un'etichetta con la dicitura "Estintore fuori servizio".

Si intende a carico della ditta aggiudicataria, compresa nei prezzi di aggiudicazione, anche la sostituzione delle parti di ricambio dell'estintore dovute a normale usura e quant'altro necessario per rendere gli estintori perfettamente funzionanti.

Art. 2 Durata del Servizio

Il Servizio oggetto del presente appalto ha durata biennale e comunque fino ad esaurimento somme.

Art. 3 - Procedura di scelta del contraente

L'affidamento dell'appalto avverrà - ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA) ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs.n.50/16 attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato, rivolta ai fornitori abilitati al bando **“Servizi di manutenzione degli impianti antincendio”**, aventi sede legale nella Regione Sicilia.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente documento inviato dal Punto Ordinate, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

L'aggiudicazione, **ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs.n.50/16**, avverrà con il criterio del minor prezzo mediante formulazione di un unico ribasso percentuale, da applicare ai prezzi unitari indicati all'art. 1.

Saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs.n.50/16. Non si procede all'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare nuova R.d.O., con brevissima scadenza, esclusivamente tra le ditte che hanno effettuato la stessa percentuale di ribasso.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/16;
- 2) iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- 3) capacità tecniche-professionali consistenti nell'aver eseguito **"nel triennio antecedente la data di inizio di presentazione offerte"** servizi nel settore oggetto del presente appalto di importo complessivo non inferiore ad €. 25.000,00 al netto dell'I.V.A.
Il possesso di tale requisito deve essere dichiarato nel modello DGUE Parte IV Sezione C punto I.b. (pag. 13)
- 4) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura.

Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto 3) l'aggiudicatario, a richiesta della Stazione Appaltante, dovrà produrre certificati rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni di regolare esecuzione dei servizi nel settore oggetto del presente appalto, eseguite nel triennio antecedente la "data di inizio presentazione offerte" di importo complessivo non inferiore all'importo indicato, ovvero, in caso di servizi eseguiti a favore di privati, relative fatture (per il predetto importo ed arco temporale) corredate da **attestazione di regolare esecuzione sottoscritta dal privato ovvero dal Legale Rappresentante dell'Impresa.**

L'accertamento della mancanza di uno dei predetti requisiti comporterà l'esclusione dalla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna, a :

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136,;
- b) a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) a rispettare il disposto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39;
- d) a presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs.n.50/16.

Art. 5 - Modalità di formulazione dell'offerta

L'Offerta dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente, indicando il ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi unitari di cui all'Art. 1

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà allegare all'Offerta i seguenti documenti :

- 1) Domanda di partecipazione da redigersi secondo gli allegati, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e Modello dichiarazione allegato, firmati digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 2) **Dichiarazione “Clausole di Autotutela e Patto d’Integrità”** secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 3) **Garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del D.Lgs.n. 50/2016** di €. 491,80 pari al 2% del valore dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs.n. 50/16, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di gara, ad esclusione di quelle afferenti all'offerta economica obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria di €. 24,59 pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta, trasmettendo contestualmente, **a pena di esclusione**, il documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Art. 6 - Obblighi a carico della ditta aggiudicataria

Qualora la manutenzione non possa essere effettuata in loco e dovesse essere necessario effettuare il ritiro delle apparecchiature con un fermo tecnico superiore a 5 giorni, la ditta appaltatrice è tenuta, senza alcun onere aggiuntivo, a sostituire gli estintori ritirati con altri di pari prestazione.

Nel caso di manutenzione dell'intera dotazione di un edificio scolastico, si procederà ritirando gli estintori in quantità non superiori al 50% o garantendo almeno il 50% della dotazione con proprie apparecchiature.

La ditta aggiudicataria si obbliga inoltre:

- ▶ a dotare ogni estintore di cartellino di manutenzione, secondo quanto prescritto dalla norma UNI 9994/2013 – 8;
- ▶ in coincidenza con il primo intervento a procedere alla classificazione degli estintori esistenti presso i vari siti, compilando apposito elenco (su supporto magnetico) con relativa numerazione - ubicazione e specifica degli interventi eseguiti e di prossima esecuzione;
- ▶ a fornire valida documentazione comprovante l'acquisizione dell'agente estinguente e conseguente documentazione intestata al Comune di Palermo comprovante l'avvenuto smaltimento delle polveri sostituite, nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela ambientale.

Per ogni fase lavorativa dovranno essere prodotte su supporto magnetico le schede di lavorazione, dalle quali si evinca:

- ▶ la tipologia dell'estintore, il numero di matricola, la data di costruzione, il posizionamento all'interno dell'edificio scolastico, le fasi lavorative effettuate (controllo - revisione) e quelle di prossima scadenza.
- ▶ la firma del Tecnico che esegue i lavori e del responsabile del sito scolastico interessato.

Art. 7 - Luogo e Termini di esecuzione del servizio

Il servizio deve essere espletato presso i siti scolastici indicati dall'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

La ditta dovrà programmare autonomamente gli interventi che dovranno essere completati entro, e non oltre 40 gg. solari, dalla data di ricevimento della comunicazione di avvio lavori per il primo intervento. Negli interventi successivi al primo, la ditta dovrà assicurare l'esecuzione del servizio entro il mese di competenza come previsto dalla normativa UNI 994-1 4.5.

Ove tutto o parte del servizio non risultasse conforme a quanto previsto, l'Amministrazione inviterà la Ditta alla regolarizzazione degli interventi manutentivi non conformi fissando un termine non superiore a gg. 15 per l'adempimento.

I servizi di cui al presente capitolato saranno svolti nei giorni lavorativi e durante le ore di apertura dei siti scolastici.

Art. 8 - Spostamento dei termini di esecuzione

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di esecuzione del servizio, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro gg. 3 (tre) solari dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Art. 9 - Penalità

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna e/o per ritardata esecuzione del servizio sarà pari, in misura giornaliera, **all'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento

Art. 10 - Responsabilità del fornitore

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

Art. 11 - Fatturazione

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta ed a servizio ultimato.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara, nonché quanto altro necessario per l'esecuzione del servizio.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

Le fatture dovranno essere intestata al Comune di Palermo – Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture - Ufficio Contratti e Approvvigionamenti - Via Roma 209 - C.U.U. PD8VFN.

Alla stessa dovrà essere allegato il supporto magnetico contenente le schede di lavorazione, di cui all'art. 5, timbrate e firmate per accettazione dal Responsabile del sito scolastico oggetto del servizio.

Art. 12 - Pagamento

I pagamenti avverranno nei termini di legge.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste dall'art. 30 comma 5 del D.Lgs.n.50/16.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all' Amministrazione.

Art. 13 - Obblighi di tracciabilità

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi

Art. 14 - Sub-appalto

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo del contratto, con le modalità di cui all'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/16 .

Art. 15 - Variazione della fornitura

Si applica l'art. 106 comma 12 del D.Lgs.n. 50/16.

Art. 16 - Sospensione dell'esecuzione del Contratto

Si applica l'art. 107 del D.Lgs.n. 50/16.

Art 17 - Risoluzione del Contratto

Si applica l'art. 108 del D.Lgs.n. 50/16.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge .

Art. 18 – Recesso

Si applica l'art. 109 del D.Lgs.n. 50/16.

Art. 19 - Spese ed oneri

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa, applicando la relativa marca da bollo sul documento di stipula che dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante entro giorni 30 dalla data di stipula.

Art. 20 - Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Impresa aggiudicatrice consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione della fornitura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Art. 21 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della **"comunicazioni"** disponibile sul MEPA, in virtù dell'elezione, all'atto dell'Abilitazione, da parte del concorrente del proprio domicilio presso l'Area Comunicazioni del Sistema.

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante trasmissione fax o P.E.C.

Art. 22 Procedure di ricorso e controversie

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 CAP. 90133;

Termini: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui all'art. 29 del D.Lgs.n.50/16.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

E' esclusa la competenza arbitrale.

IL DIRIGENTE
Dr. Salvatore Incrapera

