



COMUNE DI PALERMO

Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 - mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

Capitolato d'Oneri per il servizio di adeguamento alle norme di sicurezza ex D.lgs. 81/2008 , dell'edificio di via Roma 209 ivi compreso la collocazione di porte tagliafuoco. Importo a base d'asta € 14.700,00 oltre IVA 22%

Art. 1

Oggetto e descrizione del Servizio.

Adeguamento alle norme di sicurezza relativo alla porta di accesso dell'archivio sottotetto e dell'adeguamento del vano scala di emergenza mediante compartimentazione antincendio come di seguito:

Adeguamento con collocazione di n. 6 porte tagliafuoco conformi UNI 9723 - ad un battente avente le seguenti caratteristiche:

Anta tamburata in acciaio zincato - coibentazione con materiali isolanti ad alta densità - spessore battente mm. 60.

- Telaio angolare in acciaio zincato con zanche per la muratura.
 - Serratura antincendio con inserto per chiave tipo Patent (a richiesta con cilindro tipo Yale).
 - Coppia di maniglie antinfortunistiche con anima in acciaio e rivestimento in PVC colore nero.
- Due cerniere registrabili con cuscinetto reggispira, di cui una con molla tarabile per l'autochiusura. Guarnizione termoespandente.
Verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurite con finitura **RAL 8017 MARRONE**.
- Targhetta riportante i dati dell'omologazione applicata sull'anta in battuta.
- Porta senza battuta inferiore - senso di apertura da definire.

Dimensioni foro muratura delle suddette porte :

n. 6.- mm. 1210 x 2110 H. - REI 120'.

n. 6.- Maniglioni antipanico con scrocco laterale e funzionamento dall'esterno con cilindro e maniglia.

Mano d'opera per il montaggio compresa la ripresa della muratura, la stuccatura e tinteggiatura delle zone dei muri interessate alle lavorazioni.

n. 1.porta tagliafuoco - mm. 900 x 2150 H. - REI 120' - spingere a sinistra (porta archivio).

Mano d'opera per il montaggio

Eventuale centralina di rilevamento fumi e calore con elettromagnete con tasto di sblocco incorporato, compreso il montaggio.

Elettromagneti a parete con tasto di sblocco incorporato e piastra di battuta snodabile



COMUNE DI PALERMO

Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 - mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

Adeguamento locale piano terra:

Rimozione della porte esistente in acciaio inox. Collocazione di n. 2 marmi a coprire la cassaforma del chiudi_ porta interrato.

Fornitura e installazione di n. 1 porta in legno a due ante rivestita in laminato tipo quella esistente della portineria adiacente Recupero dei maniglioni dalla porta esistente e montaggio de gli stessi sulla nuova porta.

Eventuali sfinestrature con vetro da ricavare nelle ante.

I suddetti adeguamenti sono comprensivi delle collocazioni delle relative spese di muratura e tinteggiatura ivi compreso lo smaltimento a discarica dei beni o rifiuti scaturenti dai suddetti adeguamenti.

La ditta aggiudicataria ha in esclusiva il servizio di cui al presente appalto.

ART. 2)

TERMINI DI ESECUZIONE SERVIZIO

Il servizio dovrà essere eseguito entro 30 giorni (trenta) lavorativi dalla data di ricezione dell'ordinativo., franco di ogni spesa, in Palermo, presso l' Area del Bilancio, Patrimonio e Risorse Finanziarie Staff del Ragioniere Generale entro i termini previsti, con esattezza e rispondenza qualitativa e quantitativa all' ordinativo predisposto dalla predetta Area e dovrà essere accompagnato da regolari documenti di trasporto, nei quali andranno indicati le tipologie dei materiali, le quantità ed il numero e la data dell'ordinativo, nonché l'Ufficio destinatario, nonché di tutti i certificati di conformità dei beni collocati; altresì la ditta aggiudicataria dovrà rilasciare attestazione di regolare esecuzione e conformità del servizio per l'adeguamento al D.Lgs 81/2008.

Qualora il servizio risultasse difforme, l'Amministrazione inviterà la Ditta aggiudicataria ad integrare il servizio, fissando un termine non superiore a giorni dieci per l'adempimento, fermo restando l'applicazione della previste penalità.

ART. 3)

SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI ESECUZIONE SERVIZIO

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di esecuzione del servizio, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La Ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obbligasse la Ditta a sospendere o ritardare la fornitura potrà costituire valido presupposto per il differimento dei termini di consegna.

In tali casi, in mancanza di comunicazione al riguardo da parte della Amministrazione, la ditta potrà richiedere tempestivamente il differimento dei termini di consegna non appena a conoscenza dei fatti alla base della sospensione o del ritardo.



COMUNE DI PALERMO

Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo
Tel. 091 7403592 - mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

La presentazione di domande intese ad ottenere il differimento dei termini, la modificazione di clausole o, in generale, l'inoltro di comunicazioni e chiarimenti, non producono l'interruzione dei termini contrattuali stabiliti dal presente capitolato.

ART. 4) PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non oltre il 10% dell'importo contrattuale..

ART. 5) VERIFICA SERVIZIO

Qualora il servizio, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire servizio, fissando un termine non superiore a gg. 10 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 4) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il prodotto consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

ART. 6) OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

ART. 7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 8) OBBLIGHI SULLA SICUREZZA



COMUNE DI PALERMO

Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 - mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 9) FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, sull'importo a base d'asta. .

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (i.v.a. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 10) PAGAMENTO

I pagamenti avverranno secondo le norme vigenti.

Non si provvederà ai pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo e dovrà essere vistata dal Dirigente competente..

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11) SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto (o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 12) SOSPENSIONE SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 13) FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'espletamento del servizio previsto nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.



COMUNE DI PALERMO

*Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE*

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592 - mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.
Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 14) CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.