



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
Ufficio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 222 DEL 16-12-2016

OGGETTO: "Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili scolastici e negli asili nido di proprietà, dipendenza e/o pertinenza Comunale mediante Accordo Quadro. - anno 2015. - Lettera invito per rilancio competitivo -importo dei lavori soggetto al ribasso del rilancio competitivo €. 1.509.506,64

(CUP.D76J16000770004)

(CIG.6910746003)

PREMESSO:

- Che in data 20/4/2015 sono stati stipulati i contratti rep 17 con l'Operatore economico Icored, rep. 18 con l'O.e. Cosan, rep. 19 con l'O.e. Progetto Contract, rep. 20 con l'O.e. Natuna, rep. 21 con l'O.e. Damiga per la conclusione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per l'affidamento di lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale.
- Che con deliberazione di G.M. 255 del 10/09/2015 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto definitivo denominato "**Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili scolastici e negli asili nido di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale mediante Accordo Quadro. - anno 2015**", con il seguente quadro economico:

A) Lavori

A.1 Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri e pronto int.)	€ 2.315.041,09	
A.2 Oneri sicurezza	€ 408.902,93	
A.3 Importo lavori al netto della sicurezza	€ 1.906.138,16	
A.4 Importo lavori (A.3) al netto del r. a. medio dell'A.Q.del	€ 1.509.506,64	
A.2 Oneri sicurezza	€ 408.902,93	
A.5 Importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 1.918.409,57	€ 1.918.409,57
A.4 Importo a base del rilancio competitivo	€ 1.509.506,64	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 Imprevisti (10% di A.5)	€ 191.840,96	

B.2	Competenze tecniche e attr. (1,80% di A.1)	€	41.670,74	
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€	12.000,00	
B.4	Competenze tecniche C.S. e Dirett. Operat. esterni compreso Iva	€	47.580,00	
B.5	Oneri di accesso a discarica	€	20.000,00	
B.6	Pareri	€	3.597,28	
B.7	Attrezzature e apparecchiature varie - Dir. Prot. n. 1781/A.I.T.	€	2.000,00	
B.8	IVA 22% (su A.5, B.1, B.3, B.5 e B.7)	€	482.202,72	
B.9	Contributo Delib. ANAC 9/12/2014	€	600,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	801.491,69	€ 801.491,69
	Importo complessivo dell'opera			€ 2.719.901,26

- Che con la medesima deliberazione di G.C. n.255 del 07/12/2016 inoltre, si è dato atto di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un mutuo per l'importo di € 1.949.901,26 e di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori, aderendo contestualmente allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario" a tasso fisso a carico di Ente Locale codice di contratto 010102 ed alle condizioni economiche finanziarie di cui alla circolare della C.DD.PP. S.p.A. n. 1280 del 27.06.2013, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale-Parte II n. 85 del 20.07.2013;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 13/12/2016 si è determinato di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'Accordo Quadro - "**Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili scolastici e negli asili nido di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale mediante Accordo Quadro - anno 2015**";
- Che l'importo complessivo del progetto di € 2.719.901,26 trova integrale copertura finanziaria come di seguito rappresentato:
 - ✓ Per € 1.949.901,26 su mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sul capitolo di spesa 19890/10 E.A 2016 RES 56101 che trova copertura finanziaria sugli stanziamenti dell'esercizio finanziario 2017; E.C. 9890 e S.C. 19890/10;
 - ✓ Per € 380.000,00 su fonte "propria" sul capitolo 19567/20, impegno 2016/07747;
 - ✓ Per € 380.000,00 su fonte "propria" sul capitolo 19567/30, impegno 2016/07749;
 - ✓ Per € 10.0000,00 su fonte "propria" sul capitolo 19567/50, impegno 2016/07748;

CONSIDERATO che, al fine di procedere all'appalto dell'opera pubblica, occorre:

- Adottare, in ossequio a quanto previsto alla Sezione II, punto II.1.4) del Bando dell'Accordo Quadro, la presente Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei "**Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili scolastici e negli asili nido di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale mediante Accordo Quadro. - anno 2015**" tramite rilancio del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo dell'appalto di € 1.918.409,57 di cui € 1.509.506,64 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 408.902,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO pertanto che occorra:

- Approvare l'allegato schema della lettera d'invito unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- Indire la relativa procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo di €.1.918.409,57 di cui €.1.509.506,64 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed €.408.902,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. (CIG 6910746003), mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del Codice degli Appalti.
- Prendere atto che la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della procedura di rilancio competitivo, potranno effettuarsi solo a seguito di stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

Si sottopone la presente relazione per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Gaetano Russo)



IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione e condivisane le finalità ed i contenuti;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000, il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art.48 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n.44 del 13/03/2001;
- Visto l'art. 88 comma 1° e 2° del vigente Statuto Comunale;
- Vista la Deliberazione di G.C. n. 255 del 07/12/2016;

DETERMINA

- Approvare l'allegato schema della lettera d'invito unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- Indire la relativa procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo di €.1.918.409,57 di cui €.1.509.506,64 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 408.902,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. (CIG 6910746003), mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del Codice degli Appalti
- Prendere atto che la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della procedura di rilancio competitivo, potranno effettuarsi solo a seguito di stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

Il DIRIGENTE

(Arch. Roberta Romeo)



CONTROLLO DELLA RAGIONERIA GENERALE

Si attesta che il controllo previsto dall'art.184 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 è stato effettuato con esito positivo.

Palermo,

Il Ragioniere Generale