



Comune di Palermo

Area Gestione del Territorio

Settore Opere Pubbliche – Ufficio Edilizia Pubblica

SCHEMA DI CONTRATTO

Contratto per l'affidamento del servizio di Indagini strutturali in sito e di laboratorio e prova down-hole propedeutici alla progettazione relativa all'Istituto comprensivo Piersanti Mattarella - Palermo – Piazza Maria SS. di Pompei – Cat. 12 CPC 867 CPV 71600000-4 escrizione servizi di prova tecnica, analisi e consulenza.

CIG _____ - CUP D76E12000990001.

-----o-----

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Palermo sita in via Ausonia n. 69, sono presenti l'arch./ing. _____, nella qualità di dirigente dell'Ufficio, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Palermo, domiciliato per la carica in Palermo, Via Ausonia, 69 (C.F. 80016350821) e dall'altra parte il Sig. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ via _____ C.F. _____ da qui in poi denominato "Esecutore";

Si premette:

- la progettazione del servizio in argomento è stata espletata da personale dipendente dell'Amministrazione Comunale, in particolare lo strutturista, Ing. Marisa Bellomo ha redatto il programma delle indagini strutturali ed

	il geologo Dott. Alfredo Gioietta ha redatto il programma delle indagini	
	geognostiche;	
	l'importo complessivo a base d'asta previsto per le suddette indagini	
	ammonta complessivamente a € 72.312,71 (diconsi euro	
	settantaduemilatrecentododici/71), oltre IVA. di cui € 10.531,20 per indagini	
	geognostiche e € 58.385,48 per indagini strutturali e 3.396,03 per oneri della	
	sicurezza specifici. Il costo della sicurezza, compreso nel suddetto importo	
	complessivo e non soggetto a ribasso, ammonta a € 3707,51 (euro	
	tremilasettecentosette/51). La somma per l'esecuzione delle indagini è	
	prevista nel capitolo _____ con impegno n. _____ effettuato con	
	D. D. n. _____ del _____;	
	- con deliberazione di C.C. n. 32 del 23.02.2012 è stato approvato il	
	Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture	
	di beni e servizi che nel presente atto, con riferimento alla natura e	
	all'importo del servizio in oggetto, si richiama integralmente;	
	- con Determina a contrattare n. _____ del _____ dell'Area	
	Gestione del Territorio-Settore Opere Pubbliche-Ufficio Edilizia Pubblica	
	è stato approvato il ricorso al cottimo fiduciario;	
	- a seguito di lettera-invito prot. n. ____ del _____, affissa all'Albo	
	Pretorio dal _____ al _____ come certificato dall'Ufficio	
	Messi e pubblicata sul sito del comune di Palermo, indirizzata a n.	
	_____ ditte è rimasto aggiudicatario l'Esecutore	
	_____ con sede in _____ via	
	_____, che ha offerto il ribasso d'asta del _____%,	
	giusto verbale di gara, allegato al presente contratto per farne parte	
		2

	integrante e sostanziale approvato con D.D. n. _____ del _____;	
	- L'importo complessivo del contratto risulta essere pari a € _____,	
	risultanti dalla somma di € _____, per servizi al netto del ribasso	
	del _____% e di € _____ di costi per la sicurezza;	
	- che l'esito della gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Palermo;	
	- che dagli accertamenti effettuati presso la Prefettura è risultato che	
	l'Esecutore aggiudicatario è in possesso dei requisiti richiesti e non sono	
	emersi elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;	
	Tutto ciò premesso, tra le parti sopra indicate si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - Affidamento del servizio - La stazione appaltante come sopra	
	rappresentata affida all'Esecutore innanzi indicato, che a mezzo del suo legale	
	rappresentante accetta, il servizio per l'esecuzione delle indagini strutturali in sito	
	e in laboratorio, nonché la prova sismica MASV propedeutiche alla progettazione	
	relativa all'Istituto comprensivo Piersanti Mattarella.	
	ART. 2 - Descrizione dell'attività - Il servizio consiste nell'esecuzione delle	
	indagini strutturali e geognostiche preliminari alla progettazione definitiva di	
	lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle norme di	
	sicurezza, igiene, agibilità ed osservanza alle disposizioni contenute	
	nell'O.P.C.M. n° 3274/2003 dell'Istituto Comprensivo Piersanti Mattarella a	
	Bonagia sito a Palermo in Piazza Maria SS. di Pompei.	
	L'attività comprende indagini in situ e in laboratorio al fine di conseguire un	
	livello di conoscenza della struttura (ai sensi del D.M. 14.01.2008 e Circolare	
	02.02.2009 n. 617/C.S.LL.PP.) pari ad LC2 (Conoscenza adeguata):	
	Il servizio comprende:	
	1) estrazione di carote da strutture in calcestruzzo e/o muratura;	
		3

	2) estrazione di barre di armatura da sottoporre a prove di trazione;	
	3) prove di carico su solaio o trave eseguite con 5 comparatori analogici centesimali e serbatoio flessibile riempibile di acqua;	
	4) determinazione in situ della profondità di carbonatazione su strutture in c.a.;	
	5) indagini magnetometriche con pacometro;	
	6) indagini termografiche;	
	7) prove sclerometriche;	
	8) esami endoscopici su strutture in calcestruzzo o muratura per la verifica dello stato e consistenza dei materiali;	
	9) prove su calcestruzzi (analisi chimica e resistenza a compressione);	
	10) esecuzione di saggi in corrispondenza delle strutture di fondazione, dei pilastri e delle travi d'impalcato;	
	11) sondaggi sismici in foro del tipo down-hole;	
	12) elaborazione dei dati mediante software adeguati e redazione di apposite planimetrie e dettagli strutturali restituiti su supporto cartaceo e/o digitale.	
	ART. 3 - Documenti che fanno parte del contratto - Le indagini dovranno essere eseguite secondo il programma, redatto dallo strutturista e dal geologo incaricati dall'Amministrazione, meglio specificato oltre che nel presente Capitolato nei seguenti atti ed elaborati progettuali che fanno parte integrante del contratto:	
	tav. 1 – Relazione tecnica-illustrativa; tav. 2 - DUVRI; tav. 3 – Calcolo della spesa (con solo riguardo all'elenco dei prezzi unitari); tav. 5 – cartografia; tav. 6 – elaborati grafici; tav. 8 – capitolato speciale descrittivo e prestazionale; tav. 9 – cronoprogramma;	
	ed inoltre:	
		4

a) patto di integrità; b) polizza di garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs.

163/2006; c) Piano Operativo di Sicurezza; d) documenti comprovanti i

requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché quelli

relativi alla regolarità contributiva e contrattuale;

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione più

aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella

miglior rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

ART. 4 – Disposizioni particolari riguardanti il servizio - La sottoscrizione

del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Esecutore equivale a

dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della

legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla

completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento e

del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, alle condizioni

contenute nel CSA.

L'Esecutore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e

disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità

dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di

ogni altra circostanza, che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

ART. 5 - Modalità e tempi di realizzazione del servizio - L'esecuzione del

servizio dovrà avvenire in presenza di un direttore dell'esecuzione, incaricato

dall'Amministrazione appaltatrice. Il direttore dell'esecuzione potrà avvalersi

della collaborazione di assistenti ai quali potrà affidare per iscritto una o più

delle attività di propria competenza.

L'avvio delle indagini, da attuarsi entro **20** gg. dalla stipula del contratto,

previa autorizzazione del RUP al direttore per l'esecuzione, dovrà risultare da

	un verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto in conformità a	
	quanto prescritto all'art. 304 del D.P.R. 207/2010 e sottoscritto in	
	contraddittorio tra le Parti. Dalla data del suddetto verbale decorre il termine	
	di 60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi per dare ultimate le indagini in	
	situ e in laboratorio, complete di tutta la documentazione tecnica a corredo	
	delle stesse. La data di conclusione dei lavori (prelievi, prove, consegna della	
	relazione e delle certificazioni) dovrà risultare da apposito verbale redatto ai	
	sensi dell'art. 309 del Regolamento.	
	In caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione si applicano l'art. 302 e l'art. 305	
	del D.P.R. 207/2011, nessun altro compenso o indennizzo spetta all'esecutore.	
	In caso di ritardo nella ultimazione del servizio all'Esecutore sarà applicata	
	una penale pari all' 1 per mille (uno per mille) dell'ammontare netto	
	contrattuale per ogni giorno di ritardo.	
	Il direttore dell'esecuzione riferirà tempestivamente al RUP in merito agli	
	eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali ed in	
	particolare al cronoprogramma. Qualora il ritardo nell'adempimento dovesse	
	determinare un importo massimo della penale superiore al dieci per cento	
	dell'importo contrattuale il RUP proporrà all'Amministrazione la risoluzione	
	del contratto per grave inadempimento.	
	L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare il	
	servizio entro il termine contrattuale, può chiederne la proroga che può essere	
	concessa dal RUP sentito il direttore dell'esecuzione.	
	Sospensioni potranno essere ordinate dal direttore dell'esecuzione per le cause	
	e nelle modalità indicate all'art. 308 del D.P.R. 207/2010.	
	I verbali di sospensione o proroga, redatti con adeguata motivazione a cura	

del direttore dell'esecuzione e controfirmati dall'esecutore e recanti

l'indicazione delle prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa

dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e

gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove l'attività

contrattuale era in corso di svolgimento. Il verbale dovrà essere inviato al Rup

entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

I verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto, da redigere a cura del

direttore dell'esecuzione non appena sono venute a cessare le cause della

sospensione, sono firmati dall'esecutore ed eventualmente inviati al Rup nei

modi e termini sopra indicati. Nel verbale di ripresa il direttore per

l'esecuzione indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto,

calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da

questa prodotti.

ART. 6 - Varianti - Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere

introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del

contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto

delle condizioni previste all'art. 311 del D.P.R. 207/2011.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi

di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la

rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente,

secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto.

La stazione appaltante non può richiedere alcuna variazione ai contratti

stipulati, se non nei casi espressamente previsti all'art. 311 del D.P.R. 207/2010

e con le modalità e misure in esso descritte. Nei casi sopra previsti la stazione

appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in

	diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo	
	complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa	
	sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni	
	del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del	
	corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazione superi	
	tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al	
	contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore.	
	L'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni sopra descritte, alle	
	stesse condizioni previste dal contratto.	
	In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di	
	carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione	
	appaltante e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a	
	condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del	
	contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.	
	E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi.	
	ART. 7 – Cauzione definitiva – L'Esecutore, a garanzia degli impegni da	
	assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi	
	dell'art. 113 del DLgs 163/2006, di € _____ pari al _____%	
	dell'importo netto di aggiudicazione, n. _____ del _____	
	rilasciata da _____ di _____, giusta polizza	
	fidejussoria n. _____ del _____.	
	Si conviene tra le parti che la suddetta cauzione sarà svincolata nella misura e nei	
	modi previsti dal comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, successivamente	
	all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.	
	L'Esecutore si impegna a compiere, nei confronti dell'Istituto che ha emesso	
		8

la polizza fidejussoria, tutte le incombenze necessarie per prolungarne l'efficacia fino al completamento del servizio.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

ART. 8 – Subappalto - Eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/06 e dovranno essere preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante.

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

ART. 9 - Prezzi unitari - I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi sono desunti dal prezzario regionale delle OO.PP. pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24-04-2009 capitolo 20 "Indagini geognostiche e prove di laboratorio" o ricavati sulla base di specifiche analisi.

I prezzi eventualmente utilizzati, non contemplati nell'elenco allegato, saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta offerto.

I superiori prezzi comprendono e compensano tutti gli oneri e le spese previsti nel presente contratti per l'esecuzione delle indagini.

ART. 10 - Modalità di pagamento - Il compenso per il servizio, riportato in premessa, al quale deve essere aggiunta l'IVA al 21%, è onnicomprensivo e viene considerato remunerativo a tutti gli effetti e non è suscettibile, per tutta la durata di validità del contratto, di modifiche e pertanto l'esecutore dichiara

di accettarlo e si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a nulla pretendere oltre a tale somma.

Il compenso verrà erogato computando a misura l'attività svolta ed applicando i prezzi unitari ottenuti applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara. Nel prezzo offerto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dall'esecuzione del servizio oggetto della gara, ivi comprese le spese per le analisi di laboratorio, anche se non espressamente indicati. I pagamenti avverranno, previo accertamento della prestazione effettuata da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal RUP, dopo l'attestazione della regolare esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione, redatta ai sensi dell'art. 325 del regolamento.

ART. 11 - Proprietà del servizio - Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione che avrà completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che l'Esecutore possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. L'Amministrazione si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi utilizzazione della predetta documentazione, studi, progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

ART. 12 - Disposizioni in materia di sicurezza - L'esecuzione del servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene nel rispetto di quanto previsto e prescritto dal D.Lgs. 81/2008.

L'esecutore è obbligato a predisporre, entro quindici giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'avvio dell'esecuzione, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, fornire tutte le indicazioni necessarie per l'integrazione del DUVRI e predisporre il piano operativo di sicurezza.

ART. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari - L'appaltatore _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. A tal fine il pagamento avverrà mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale dedicato n. _____ presso _____ intestato a _____

sul quale hanno la delega ad operare i Sigg.ri _____ C.F., _____ C.F. _____ . L'appaltatore

_____ si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni variazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti il seguente articolo:

- art.....
- c.1 L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

- c.2 L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

- c.3 L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...).

ART. 14 – Obblighi e Oneri a carico dell'Esecutore - Restano a carico dell'Esecutore i seguenti oneri:

- provvedere al rilievo, sia altimetrico che planimetrico dei punti di indagine, degli scavi o di altri punti che il direttore per l'esecuzione ritenesse opportuno richiedere. Detti rilievi devono essere riferiti almeno a due o più capisaldi esistenti;

- rispettare i punti, le dimensioni, le profondità e le dimensioni stabilite dal programma delle indagini; variazioni potranno avvenire in accordo o dietro autorizzazione del direttore per l'esecuzione. In caso contrario, l'esecutore sarà tenuto al ripristino della maggiore lunghezza o dimensioni a sua cura e spese;

- lasciare aperti i fori di sondaggio eseguiti per un giorno almeno, alla data di ultimazione dello stesso o fino a quanto non venga autorizzato il ripristino e/o la chiusura dal direttore per l'esecuzione, al fine di consentire la misurazione o l'esecuzione di prove particolari. In caso contrario il direttore per l'esecuzione non provvederà alla liquidazione del sondaggio eseguito;

- rimuovere i materiali di rifiuto prodotti dalle indagini e pulire le relative zone interessate;

- sospendere tempestivamente la posa di strumentazione o l'esecuzione delle prove quando, nel corso della lavorazione o delle prove, si verificano o si

manifestino, oggettivamente, condizioni impreviste o anomale. In tali circostanze, l'Esecutore, è tenuto ad interrompere l'attività di indagine anche senza ordine specifico, avvisando nel più breve tempo possibile il direttore per l'esecuzione e mantenendo sospese le attività almeno per un giorno dalla data di comunicazione, in attesa delle correlate disposizioni. In caso di inadempimento, ove ciò comportasse l'impossibilità di utilizzare i risultati di indagine, quelle a ciò relative non saranno pagate;

- l'adozione nel compimento di tutte le indagini, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzioni infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza delle indagini;

- la riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero nel corso dell'espletamento del servizio agli attrezzi e a tutte le opere provvisoriale;

- assicurare la presenza continua in cantiere di un proprio tecnico specializzato al fine di predisporre il rilievo dei sondaggi, registrare i risultati delle prove, etc...;

- l'accesso ivi compreso il disbrigo delle pratiche nonché gli oneri e costi comunque connessi, mantenendo il passaggio di vie di accesso di servitù, di servizi vari, sia essi pubblici che privati, nel caso che questi interferissero con lo svolgimento delle indagini previste; rimanendo, con ciò, l'Esecutore, unico responsabile di ogni eventuale danno o conseguenza

che venisse arrecata a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle indagini o dell'accesso delle attrezzature sui punti di indagine; sollevando, pertanto, da ogni responsabilità sia l'Amministrazione che i suoi rappresentanti;

- l'installazione delle recinzioni e della relativa eventuale segnaletica diurna e notturna nonché la custodia degli impianti e delle attrezzature, affinché le indagini vengano eseguite in sicurezza, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità derivante da eventuali incidenti e danni subiti;
- le spese per la produzione, inerente le indagini, di grafici, disegni, fotografie, etc... ogni qualvolta il direttore per l'esecuzione ne facesse espressamente richiesta;
- gli oneri e le spese per la prevenzione delle malattie e degli infortuni sul lavoro, nonché l'applicazione per i lavoratori dipendenti o per i tecnici incaricati di tutte quelle normative retributive, assicurative e previdenziali da norme o da contratti collettivi di lavoro, vigenti nel territorio e al tempo dell'esecuzione del servizio;
- le spese e gli oneri nascenti per l'affidamento della direzione tecnica delle indagini nonché del responsabile della sicurezza, nel caso in cui il personale dell'Esecutore non avesse il titolo, ad un tecnico specializzato iscritto all'albo professionale, il quale ne assumerà tutte le responsabilità sia civili che penali inerenti la carica assunta;
- la predisposizione del piano operativo di sicurezza (P.O.S.) a norma DLgs 81/2008;
- una relazione, ad indagini ultimate, prodotta su supporto informatico oltre ad una copia cartacea sottoscritta da un tecnico abilitato, contenente notizie sui macchinari e le attrezzature utilizzate per l'esecuzione delle indagini,

	planimetrie e grafici quotati indicanti i punti di prelevamento dei campioni,	
	le metodologie impiegate, i risultati ottenuti, opportunamente documentati,	
	la lettura degli stessi ed ogni altro elemento utile a definire con	
	completezza la ricognizione effettuata sull'edificio;	
	- la conservazione e custodia dei campioni fino al rilascio del certificato di	
	avvenuta ultimazione e regolare esecuzione;	
	- nel caso di indagini svolte durante le normali attività didattiche,	
	l'Esecutore dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari a salvaguardare	
	l'incolumità della popolazione scolastica e senza che possa far valere	
	alcuna pretesa;	
	Sono, altresì, a carico dell'Esecutore e compensati con i prezzi di elenco gli	
	oneri seguenti:	
	- l'accertamento che nei punti interessati dalle indagini non siano presenti	
	impianti tecnologici. Del loro eventuale danneggiamento l'appaltatore sarà	
	l'unico responsabile e ne dovrà curare il ripristino a proprie spese;	
	- l'apertura di tracce, le demolizioni, i ripristini e quant'altro occorre per la	
	corretta e completa esecuzione delle indagini;	
	- il rispetto di tutte le limitazioni e prescrizioni imposte nell'ambito dei	
	permessi e delle autorizzazioni eventualmente necessarie;	
	- gli eventuali oneri, obblighi e spese derivanti dall'applicazione delle norme	
	di cui al D.Lgs 05/02/1997 n. 22 ed in particolare dell'art. 10;	
	- lo sgombero e la pulizia dei luoghi di indagine entro un mese	
	dall'ultimazione delle stesse, con la rimozione di tutti i materiali residuali,	
	i mezzi d'opera, le attrezzature.	
	Le indagini dovranno essere eseguite da un laboratorio iscritto all'elenco	
		15

	depositato presso il Ministero delle Infrastrutture – Consiglio Superiore dei	
	Lavori Pubblici ed in possesso delle certificazioni di cui all’art. 59 del D.P.R.	
	06/06/2001 n. 380 previste nel D.M. 14.01.2008 rilasciate dal competente	
	organo Ministeriale che attestino l’iscrizione all’elenco dei Laboratori	
	Autorizzati ad eseguire le prove previste nel Piano di indagini oggetto del	
	presente affidamento.	
	ART. 15 – Foro competente - Per qualsiasi eventuale controversia il foro	
	competente in via esclusiva sarà quello di Palermo. É esclusa la competenza	
	arbitrale.	
	ART. 16 – Facoltà di recesso - La stazione appaltante ha la facoltà di	
	recedere dal presente contratto qualora nel corso dell’esecuzione del servizio	
	emerga a carico dell’Esecutore la sussistenza di una delle cause di decadenza,	
	sospensione o divieto di cui all’art. 10 della L. 575/1965 e ss. mm. e ii.	
	ART. 17 - Domicilio dell’Esecutore - A tutti gli effetti del presente contratto	
	l’Esecutore elegge domicilio presso la propria sede, indicata in premessa. Si	
	conviene, di conseguenza, che in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti	
	sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente	
	servizio.	
	ART. 18 – Spese contrattuali - Sono a carico dell’Esecutore tutte le spese	
	del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli	
	tributari fatta eccezione per l’I.V.A. che rimane a carico	
	dell’Amministrazione.	
	Sono a carico dell’affidatario tutte le spese di bollo, registro, copia del	
	contratto e disegni di progetto.	
	Sono, altresì, a carico dell’Esecutore eventuali commissioni, applicate nella	

maniera standard prevista dagli accordi interbancari, spese e tasse inerenti

l'esecuzione di pagamenti ordinati da questa Amministrazione.

ART. 19 - Registrazione - Il presente atto verrà registrato secondo le norme di legge.

ART. 20 – Trattamento dei dati personali - L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/08/2003 e successive modificazioni, informa l'Esecutore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dei regolamenti vigenti.

ART. 21 – Rinvio - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. n° 163/2006 – “Codice dei Contratti”; al DPR n° 207/2010 – “Regolamento”; alla L.R. 12/2011; al Decreto del Presidente della Regione siciliana 13/2012; ed infine al Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del.C.C. n° 32 del 23/02/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'ESECUTORE