



Comune di Palermo

Area Gestione del Territorio

Settore Opere Pubbliche – Ufficio Edilizia Pubblica

SCHEMA DI CONTRATTO

Contratto per l'affidamento del servizio di esecuzione indagini preliminari finalizzate alla redazione del progetto di rifunzionalizzazione del centro sociale di via Di Vittorio allo Sperone (CPC 867 – CPV 71600000-4)

CUP D73B12000360000 – CIG ZE907CEDF6

Scrittura privata

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Palermo sita in via Ausonia n. 69, sono presenti l'arch./ing. _____, nella qualità di dirigente dell'Ufficio, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Palermo, domiciliato per la carica in Palermo, Via Ausonia, 69 (C.F. 80016350821) e dall'altra parte il Sig. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ via _____ C.F. _____ da qui in poi denominato "Esecutore";

Si premette che:

- la progettazione del servizio in argomento è stata espletata dall'ing. Calogero Vinci, dipendente dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito della progettazione preliminare dell'opera in argomento;
- l'importo complessivo a base d'asta previsto per le suddette indagini

	ammonta complessivamente a € 37.016,62 (diconsi euro	
	trentasettemilasedici/62), di cui € 36.081,69 per indagini, € 934,93 per	
	sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta, oltre IVA..	
	L'importo di € 37.016,62 comprende indagini sulle terre e rocce, redatte da	
	laboratorio autorizzato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001, per	
	l'importo di € 1.616,70 e indagini sui materiali relatti da laboratorio	
	autorizzato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001, per l'importo di	
	€5.804,15. Qualora la ditta invitata non sia provvista di tale certificazione	
	dovrà dichiarare che suddette prove saranno eseguite e certificate dai	
	laboratori autorizzati ai sensi del citato art. 59 del D.P.R. 380/2001,	
	mediante subappalto ai sensi e nel rispetto dell'art. 118 del Codice dei	
	Contratti.	
	La suddetta somma è prevista nel capitolo _____ con impegno n.	
	_____ effettuato con D. D. n. _____ del _____;	
	- con deliberazione di C.C. n. 32 del 23.02.2012 è stato approvato il	
	Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di	
	beni e servizi che nel presente atto, con riferimento alla natura e all'importo	
	del servizio in oggetto, si richiama integralmente;	
	- con Determina a contrattare n. _____ del _____ dell'Area	
	Gestione del Territorio Settore Opere Pubbliche-Ufficio Edilizia Pubblica è	
	stato approvato il ricorso al cottimo fiduciario;	
	- a seguito di lettera-invito prot. n. ____ del _____, affissa all'Albo Pretorio	
	dal _____ al _____ come certificato dall'Ufficio Messi e	
	pubblicata sul sito del Comune di Palermo, indirizzata a n. _____ ditte	
	è rimasto aggiudicatario l'Esecutore _____ con sede in	

	_____ via _____, che ha offerto il ribasso d'asta del	
	_____%, giusto verbale di gara, allegato al presente contratto per farne	
	parte integrante e sostanziale approvato con D.D. n. _____ del _____;	
	- l'importo complessivo del contratto risulta essere pari ad € _____,	
	risultanti dalla somma di € _____ per servizi al netto del ribasso;	
	- l'esito della gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Palermo;	
	- dagli accertamenti effettuati presso la Prefettura è risultato che l'Esecutore	
	aggiudicatario è in possesso dei requisiti richiesti e non sono emersi elementi	
	relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.	
	Tutto ciò premesso, tra le parti sopra indicate si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - Affidamento del servizio - La stazione appaltante come sopra	
	rappresentata affida all'Esecutore innanzi indicato, che a mezzo del suo legale	
	rappresentante accetta, il servizio per l'esecuzione delle indagini preliminari	
	finalizzate alla redazione del "progetto di rifunionalizzazione del centro	
	sociale di via Di Vittorio allo Sperone".	
	ART. 2 - Descrizione dell'attività - Il servizio consiste nell'esecuzione delle	
	indagini preliminari finalizzate alla redazione del "progetto di	
	rifunionalizzazione del centro sociale di via Di Vittorio allo Sperone".	
	L'attività comprende:	
	1. esecuzione di saggi in corrispondenza delle strutture di fondazione, dei	
	pilastrini e delle travi d'impalcato;	
	2. estrazione di carote da strutture in calcestruzzo;	
	3. determinazione in situ della profondità di carbonatazione su strutture	
	in c.a.;	
	4. esami endoscopici su strutture in calcestruzzo;	
		3

	5. indagini su calcestruzzi (analisi chimica e prove meccaniche);	
	6. indagini magnetometriche con pacometro;	
	7. estrazione di barre di armatura da sottoporre a prove di trazione;	
	8. prove di carico su solaio o trave;	
	9. indagini geognostiche e sismiche;	
	10. elaborazione dei dati mediante software adeguati, e redazione di	
	apposite planimetrie, relazioni, dettagli strutturali restituiti su supporto	
	digitale oltre a quattro copie su supporto cartaceo.	
	Le indagini , le prove e le relazioni dovranno essere prodotte da laboratorio	
	certificato ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001.	
	Le indagini dovranno essere eseguite secondo le indicazioni del progetto	
	redatto dall'ing. Calogero Vinci, costituito di seguenti elaborati:	
	1. Relazione generale	
	2. Elenco prezzi unitari	
	3. Analisi prezzi	
	4. Computo metrico estimativo e quadro economico	
	5. Capitolato Speciale di Appalto	
	6. Schema di contratto	
	7. DUVRI (redatto dall'arch. Daniela Pirrone)	
	ART. 3 - Documenti che fanno parte del contratto. Fanno parte integrante	
	del presente contratto i seguenti elaborati progettuali:	
	Relazione generale; Elenco prezzi unitari; Capitolato Speciale di Appalto;	
	ed inoltre: a) patto di integrità; b) polizza di garanzia di cui all'art. 113 del	
	D.Lgs. 163/2006; c) Piano Operativo di Sicurezza; d) documenti comprovanti	
	i requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché quelli	
		4

relativi alla regolarità contributiva e contrattuale.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

ART. 4 – Disposizioni particolari riguardanti il servizio - La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, alle condizioni contenute nel C.S.A.

L'Esecutore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza, che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

ART. 5 - Modalità e tempi di realizzazione del servizio - L'esecuzione del servizio dovrà avvenire in presenza di un direttore dell'esecuzione, incaricato dall'Amministrazione appaltatrice. Il direttore dell'esecuzione potrà avvalersi della collaborazione di assistenti ai quali potrà affidare per iscritto una o più delle attività di propria competenza.

L'avvio delle indagini, da attuarsi entro 20 gg. dalla stipula del contratto, previa autorizzazione del RUP al direttore per l'esecuzione, dovrà risultare da un verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto in conformità a quanto prescritto all'art. 304 del D.P.R. 207/2010 e sottoscritto in contraddittorio tra le Parti. Dalla data del suddetto verbale decorre il termine

	di 45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi per dare ultimate le	
	indagini in situ, in laboratorio e sismiche, complete di tutta la documentazione	
	tecnica a corredo delle stesse. La data di conclusione del servizio (prelievi,	
	prove, consegna della relazione e delle certificazioni) dovrà risultare da	
	apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 309 del Regolamento.	
	In caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione si applicano l'art. 302 e l'art. 305	
	del D.P.R. 207/2011, nessun altro compenso o indennizzo spetta all'esecutore.	
	In caso di ritardo nell'ultimazione del servizio all'Esecutore sarà applicata	
	una penale pari all' 1 per mille (unpermille) dell'ammontare netto	
	contrattuale per ogni giorno di ritardo.	
	Il direttore dell'esecuzione riferirà tempestivamente al RUP in merito agli	
	eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali. Qualora	
	il ritardo nell'adempimento dovesse determinare un importo massimo della	
	penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il RUP proporrà	
	all'Amministrazione la risoluzione del contratto per grave inadempimento.	
	L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare il	
	servizio entro il termine contrattuale, può chiederne la proroga che può essere	
	concessa dal RUP sentito il direttore dell'esecuzione.	
	Sospensioni potranno essere ordinate dal direttore dell'esecuzione per le cause	
	e nelle modalità indicate all'art. 308 del D.P.R. 207/2010.	
	I verbali di sospensione o proroga, redatti con adeguata motivazione a cura	
	del direttore dell'esecuzione e controfirmati dall'esecutore e recanti	
	l'indicazione delle prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa	
	dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e	
	gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove l'attività	
		6

contrattuale era in corso di svolgimento. Il verbale dovrà essere inviato al RUP entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

I verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto, da redigere a cura del direttore dell'esecuzione non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'esecutore ed eventualmente inviati al RUP nei modi e termini sopra indicati. Nel verbale di ripresa il direttore per l'esecuzione indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

ART. 6 - Varianti - Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni previste all'art. 311 del D.P.R. 207/2011.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto.

La stazione appaltante non può richiedere alcuna variazione ai contratti stipulati, se non nei casi espressamente previsti all'art. 311 del D.P.R. 207/2010 e con le modalità e misure in esso descritte. Nei casi sopra previsti la stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del

corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore.

L'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni sopra descritte, alle stesse condizioni previste dal contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

ART. 7 – Cauzione definitiva – L'Esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006, di € _____ pari al _____% dell'importo netto di aggiudicazione, n. _____ del _____ rilasciata da _____ di _____, giusta polizza fidejussoria n. _____ del _____.

Si conviene tra le parti che la suddetta cauzione sarà svincolata nei modi previsti dal comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.

L'Esecutore si impegna a compiere, nei confronti dell'Istituto che ha emesso la polizza fidejussoria, tutte le incombenze necessarie per prolungarne l'efficacia fino al completamento del servizio.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

ART. 8 – Subappalto - Eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi

dell'art. 118 del D.Lgs 163/06 e dovranno essere preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante.

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

ART. 9 - Prezzi unitari - I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi sono desunti dal prezzario regionale delle OO.PP. pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009, oltre a 5 nuovi prezzi oggetto di analisi.

I prezzi eventualmente utilizzati, non contemplati nell'elenco allegato, saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta offerto.

I superiori prezzi comprendono e compensano tutti gli oneri e le spese previsti nel presente contratti per l'esecuzione delle indagini.

ART. 10 - Modalità di pagamento - Il compenso per il servizio, riportato all'art. 2, al quale deve essere aggiunta l'IVA al 21%, è onnicomprensivo e viene considerato remunerativo a tutti gli effetti e non è suscettibile, per tutta la durata di validità del contratto, di modifiche e pertanto l'esecutore dichiara di accettarlo e si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a nulla pretendere oltre a tale somma.

Il compenso verrà erogato computando a misura l'attività svolta ed applicando i prezzi unitari ottenuti applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara. Nel prezzo offerto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dall'esecuzione del servizio oggetto della gara, anche

se non espressamente indicati. I pagamenti avverranno, previo accertamento della prestazione effettuata da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal RUP, dopo l'attestazione della regolare esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione, redatta ai sensi dell'art. 325 del regolamento.

ART. 11 - Proprietà del servizio - Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione che avrà completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che l'Esecutore possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. L'Amministrazione si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi utilizzazione della predetta documentazione, studi, progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

ART. 12 - Disposizioni in materia di sicurezza - L'esecuzione del servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene nel rispetto di quanto previsto e prescritto dal D.Lgs. 81/2008.

L'esecutore è obbligato predisporre, entro quindici giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'avvio dell'esecuzione, il Piano Sostitutivo delle misure per la Sicurezza fisica dei lavoratori, fornire tutte le indicazioni necessarie per l'integrazione del DUVRI e predisporre il Piano Operativo di Sicurezza.

ART. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari - L'appaltatore _____ assume tutti gli obblighi

di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. A tal fine il pagamento avverrà mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale dedicato n. _____ presso _____ intestato a _____ sul quale hanno la delega ad operare i sig.ri _____ C.F., _____ C.F. _____. L'appaltatore _____ si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni variazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti il seguente articolo:

- art.....

- c.1 L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (.....), identificato con il CIG n. (.....)/CUP n. (.....), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

- c.2 L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (.....) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

- c.3 L'impresa (.....), in qualità di

	subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....),	
	si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente	
	(.....).	
	ART. 14 – Foro competente - Per qualsiasi eventuale controversia il foro	
	competente in via esclusiva sarà quello di Palermo. É esclusa la competenza	
	arbitrale.	
	ART. 15 – Facoltà di recesso - La stazione appaltante ha la facoltà di	
	recedere dal presente contratto qualora nel corso dell'esecuzione del servizio	
	emerga a carico dell'Esecutore la sussistenza di una delle cause di decadenza,	
	sospensione o divieto di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e ss. mm. e ii.	
	ART. 16 - Domicilio dell'Esecutore - A tutti gli effetti del presente contratto	
	l'Esecutore elegge domicilio presso la propria sede, indicata in premessa. Si	
	conviene, di conseguenza, che in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti	
	sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente	
	servizio.	
	ART. 17 – Spese contrattuali - Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese	
	del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli	
	tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico	
	dell'Amministrazione.	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo, registro, copia del	
	contratto e disegni di progetto.	
	Sono, altresì, a carico dell'Esecutore eventuali commissioni, applicate nella	
	maniera standard prevista dagli accordi interbancari, spese e tasse inerenti	
	l'esecuzione di pagamenti ordinati da questa Amministrazione.	
	ART. 18 - Registrazione - Il presente atto, in quanto scrittura privata, sarà	

repertoriato nell'apposito registro istituito presso l'Area Infrastrutture del Comune di Palermo. Ai fini fiscali sarà soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso.

ART. 19 – Trattamento dei dati personali - L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/08/2003 e successive modificazioni, informa l'Esecutore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dei regolamenti vigenti.

ART. 20 – Rinvio - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. n° 163/2006 – “Codice dei Contratti”; al DPR n° 207/2010 – “Regolamento”; alla L.R. 12/2011; al Decreto del Presidente della Regione siciliana 13/2012; ed infine al Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del.C.C. n° 32 del 23/02/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'ESECUTORE