



COMUNE DI PALERMO

Ufficio Città Storica

22 MAR. 2018

# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA DELLE OPERE PUBBLICHE  
E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI COESIONE

UFFICIO CITTÀ STORICA

Foro Umberto Primo 14 - fax 091/7406888

[cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

## AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.C.P.M. 16 LUGLIO 2009 - PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - PROGRAMMA INTEGRATO MONTE DI PIETÀ IN PARTINARIATO PUBBLICO - PRIVATO - URBANIZZAZIONI"

(art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.)

CUP D72F13038570007

Con il presente avviso il Comune di Palermo, Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle Opere Pubbliche e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione - Ufficio Città Storica, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere alla gara per l'affidamento dei lavori ad una ditta specializzata da individuare mediante procedura negoziata tra almeno quindici ditte tra quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dichiarando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

L'affidamento di cui sopra avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), del D. lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al successivo punto 5), qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di quindici.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito al successivo punto 6, ne saranno invitati almeno quindici, individuati tramite sorteggio pubblico a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo a base d'asta, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

LUOGO DI ESECUZIONE: territorio del Comune di Palermo

### 1) OGGETTO E DESCRIZIONE:

I lavori oggetto della presente manifestazione sono finalizzati alla riqualificazione urbana delle aree di progetto, ubicate all'interno del Mandamento Monte di Pietà nel Centro Storico di Palermo, attraverso opere di:

- manutenzione straordinaria, revisione ed integrazione delle pavimentazioni in pietra, basolati ed acciottolati ammorsati, dismissioni di conglomerati bituminosi di battuti di cemento e spazi sterrati;
- revisione, manutenzione ed integrazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e nere;
- predisposizione delle reti di pubblica illuminazione.

I lavori dovranno essere ultimati entro 485 (quattrocentottantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### 2) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Palermo - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle Opere Pubbliche e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione - Ufficio Città Storica - Foro Umberto Primo 14 - 90133 Palermo

P.IVA e Codice Fiscale 80016350821

Telefono: 091 7406815

PEC: [cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

3) VALORE DELL'APPALTO:

Importo lavori a base d'asta:	€ 990.512,78 (oltre IVA al 10%)
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 33.958,82
Importo soggetto a ribasso d'asta:	€ 956.553,96

4) QUALIFICA E CLASSIFICA:

Qualifica: OG3 Classifica: III

5) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016 che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- a) possesso dell'attestazione SOA con qualifica OG3 – classifica III;
- b) assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Penale.

6) TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di Palermo, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 09/04/2018 mediante invio PEC all'indirizzo: [cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

Il recapito tempestivo delle candidature rimane ad esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente alla data sopra indicata (risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

La suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente prodotti e/o dichiarati dagli operatori economici ed accertati dalla stazione appaltante tra coloro che saranno invitati a partecipare, con lettera di invito, alla successiva procedura secondo le modalità prescritte nella stessa.

La stazione appaltante procederà all'estrazione di **almeno quindici operatori economici** tra i partecipanti mediante sorteggio pubblico il cui giorno sarà fissato e pubblicato nel sito del Comune di Palermo entro cinque giorni dalla data del suddetto sorteggio. Gli operatori economici estratti saranno invitati a partecipare alla gara con apposita lettera di invito.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n.\*\*\* ) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo della stazione appaltante. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di almeno quindici numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle quindici ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle operazioni di sorteggio verrà steso apposito verbale.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno quindici operatori economici alla successiva fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel Codice dei contratti.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito e all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Crivello - tel. 091 7406815.

Palermo li, 22 marzo 2016

*Il Dirigente ad interim dell'Ufficio Città Storica*

Dott.ssa Giuseppina Taffaro

