

COMUNE DI PALERMO
SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE
DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Palermo Settore Segreteria Generale–Ufficio Contratti Via San Biagio n. 4 - 90134 tel. 091/7401907 – fax 091/6112346 e-mail: contratti@cert.comune.palermo.it sito internet http://www.comune.palermo.it/comune/bandi_di_gara/bandi_di_gara.htm

2.FORMA DELL'APPALTO:

Procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, di seguito denominato “Codice”, ai sensi degli articoli del medesimo Codice espressamente richiamati nel presente bando, nonché ai sensi del “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*” approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integr., del “*Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Palermo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 631 del 17.11.2011*” e del “*Regolamento relativo alla gestione e alienazione di beni immobili di proprietà comunale nonché alla locazione ed acquisto di immobili di proprietà privata*” approvato dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 334 del 17/09/08, giusta determinazione a contrattare del Dirigente del Servizio n. 545 del 04/12/2012.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

L'aggiudicazione, **ai sensi dell'art. 73 co.1,lett.c) e 76 del R.D. n.827/1924**, verrà effettuata a seguito di offerta al rialzo rispetto ai canoni **annui indicati al successivo punto 5.a)**

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto e verrà fatta in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

L'offerta deve indicare, espresso in cifre ed in lettere, il canone in aumento sul canone annuo a base d'asta.

Nel caso in cui non pervengano offerte, l'asta sarà dichiarata deserta; l'Amministrazione Comunale, procederà all'esperimento di un secondo incanto previa riduzione del 20% del canone a base d'asta.

4. OGGETTO DELLA PROCEDURA.

Affidamento in locazione per anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili per il medesimo periodo, dei sotto elencati immobili:

<i>LOTTE</i>	<i>IMMOBILE</i>	<i>SUP.</i>	FOGLIO FARTIC ELLA	SUB	<i>UBICAZIONE</i>	<i>DESTINAZI ONE</i>	<i>CIG</i>	
LOTTO N. 1	CANTINA PIANO SEMINTERRA TO	MQ. 23	53	1626	9	VIA PETRALIA SOTTANA N. 67 INT. 3	CANTINA	4752870067
LOTTO N. 2	CANTINA PIANO SEMINTERRA TO	MQ. 28	53	1626	10	VIA PETRALIA SOTTANA N. 67 INT. 4	CANTINA	4752928044
LOTTO N. 3	CANTINA PIANO SEMINTERRA TO	MQ. 10	53	1628	55	VIA FAZIO ALLMAYER N. 4 INT. 6 DX	CANTINA	4752949198
LOTTO N. 4	CANTINA PIANO SEMINTERRA TO	MQ. 12	53	1628	56	VIA FAZIO ALLMAYER N. 4 INT. 5 DX	CANTINA	475297570B
LOTTO N. 5	CANTINA PIANO SEMINTERRA TO	MQ. 12	53	1628	57	VIA FAZIO ALLMAYER N. 4 INT. 4 DX	CANTINA	47530450D1
LOTTO N. 6	LOCALE TERRANEO (Accesso atrio condominiale)	MQ. 34	88	2169	1	VIA EMIRO GIAFAR N. 38	AUTORIME SSA	4753084100
LOTTO N. 7	BOX	MQ. 16	Sc h.	72/ 198	3	VIA CASALINI N. - 159/D	BOX AUTO	47531095AO
LOTTO N. 8	BOX	MQ. 21	49	2058	10	VIA A. GRAF CON ACCESSO ANCHE DA VIA ALEARDO ALEARDI N. 24 P. TERRA INT. 1	BOX AUTO	4753144283
LOTTO N. 09	BOX	MQ. 50	14	616	80	PIAZZALE BELL'ALBA N. 4	BOX AUTO	4753159EE0
LOTTO N. 10	BOX	MQ.1 6	77	2499	15	VIA MESSINA MARINE N. 411A	BOX AUTO	4753174B42
LOTTO N. 11	BOX	MQ. 30	77	1950	42	VIA PADRE PUGLISI N. 2 e 24	BOX AUTO	47532065AC
LOTTO N. 12	BOX PIANO S1	MQ. 21	74	860	124	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 4	BOX AUTO	47534162F9
LOTTO N. 13	BOX PIANO S1	MQ. 20	74	860	148	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 28	BOX AUTO	47534395F3
LOTTO N. 14	BOX PIANO S1	MQ. 21	74	860	149	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 29	BOX AUTO	4753459674
LOTTO N. 15	N. 2 BOX PIANO S1 COSTITUISCO	MQ. 44	74	860	153 e 154	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 33 E 34	BOX AUTO	4753485BE7

	NO UNICO LOCALE							
LOTTO N. 16	BOX PIANO S2	MQ. 27	74	860	167	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 10	BOX AUTO	4753504B95
LOTTO N. 17	BOX PIANO S2	MQ. 20	74	860	175	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 18	BOX AUTO	47535387A5
LOTTO N. 18	BOX PIANO S2	MQ. 18	74	860	182	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 25	BOX AUTO	475355018E
LOTTO N. 19	BOX PIANO S2	MQ. 19	74	860	184	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 27	BOX AUTO	4753563C45
LOTTO N. 20	BOX PIANO S2	MQ. 19	74	860	186	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 29	BOX AUTO	47535723B5
LOTTO N. 21	BOX PIANO S2	MQ. 20	74	860	189	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 32	BOX AUTO	4753597855
LOTTO N. 22	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 11	74	860	8	VIA LA COLLA NN. 46 /82 INT. 8	POSTO AUTO	4753620B4F
LOTTO N. 23	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 11	74	860	30	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 24	POSTO AUTO	4753641CA3
LOTTO N. 24	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 12	74	860	44	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 38	POSTO AUTO	475365475F
LOTTO N. 25	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 12	74	860	45	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 39	POSTO AUTO	4753664F9D
LOTTO N. 26	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 12	74	860	46	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 40	POSTO AUTO	47535678B2C
LOTTO N. 27	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 12	74	860	47	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 41	POSTO AUTO	47536861C9
LOTTO N. 28	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 12	74	860	48	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 42	POSTO AUTO	4753696A07
LOTTO N. 29	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 12	74	860	50	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 44	POSTO AUTO	4753711669
LOTTO N. 30	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 11	74	860	55	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 49	POSTO AUTO	47537262CB
LOTTO N. 31	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 10	74	860	57	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 51	POSTO AUTO	4753737BDC
LOTTO N. 32	POSTO AUTO SCOPERTO P.T.	MQ. 10	74	860	58	VIA LA COLLA NN. 46-82 INT. 52	POSTO AUTO	4753745279

5.) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROCEDURA: €158.580,00

5.a) Canone annuo per ciascun lotto:

LOTTO N.	Canone Annuo	Canone Annuo x 6	Rinnovo
LOTTO N. 1	€1.485,00	€ 8.910,00	€17.820,00
LOTTO N. 2	€1.705,00	€10.230,00	€20.460,00
LOTTO N. 3	€ 360,00	€ 2.160,00	€ 4.320,00
LOTTO N. 4	€ 420,00	€ 2.520,00	€ 5.040,00
LOTTO N. 5	€ 420,00	€ 2.520,00	€ 5.040,00
LOTTO N. 6	€1.700,00	€10.200,00	€20.400,00
LOTTO N. 7	€ 900,00	€ 5.400,00	€10.800,00
LOTTO N. 8	€1.155,00	€ 6.930,00	€13.860,00
LOTTO N. 9	€2.250,00	€13.500,00	€27.000,00
LOTTO N. 10	€ 850,00	€ 5.100,00	€10.200,00
LOTTO N. 11	€1.350,00	€ 8.100,00	€16.200,00
LOTTO N. 12	€ 945,00	€ 5.670,00	€11.340,00
LOTTO N. 13	€ 900,00	€ 5.400,00	€10.800,00
LOTTO N. 14	€ 945,00	€ 5.670,00	€11.340,00
LOTTO N. 15	€1.760,00	€10.560,00	€21.120,00
LOTTO N. 16	€1.215,00	€ 7.290,00	€14.580,00
LOTTO N. 17	€ 900,00	€ 5.400,00	€10.800,00
LOTTO N. 18	€ 810,00	€ 4.860,00	€ 9.720,00
LOTTO N. 19	€ 855,00	€ 5.130,00	€10.260,00
LOTTO N. 20	€ 855,00	€ 5.130,00	€10.260,00
LOTTO N. 21	€ 900,00	€ 5.400,00	€10.800,00
LOTTO N. 22	€ 330,00	€ 1.980,00	€ 3.960,00
LOTTO N. 23	€ 330,00	€ 1.980,00	€ 3.960,00
LOTTO N. 24	€ 360,00	€ 2.160,00	€ 4.320,00
LOTTO N. 25	€ 360,00	€ 2.160,00	€ 4.320,00
LOTTO N. 26	€ 360,00	€ 2.160,00	€ 4.320,00
LOTTO N. 27	€ 360,00	€ 2.160,00	€ 4.320,00
LOTTO N. 28	€ 360,00	€ 2.160,00	€ 4.320,00

LOTTO N. 29	€ 360,00	€ 2.160,00	€ 4.320,00
LOTTO N. 30	€ 330,00	€ 1.980,00	€ 3.960,00
LOTTO N. 31	€ 300,00	€ 1.800,00	€ 3.600,00
LOTTO N. 32	€ 300,00	€ 1.800,00	€ 3.600,00

5.b) IMPORTO PRESUNTO DELLA PROCEDURA: €317.160,00

Nelle ipotesi di cui all'Art. 57 comma 5 lettera b) del "Codice" il contratto di locazione potrà essere eventualmente rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei.)

L'offerta non comprende i costi relativi al consumo di acqua ed energia elettrica ed eventuali altre utenze e/o fonti di energia unitamente a quelle relative ai tributi. Inoltre il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale degli indici I.S.T.A.T. a partire dal secondo anno di concessione e per tutta la durata del rapporto.

6. ELABORATI E DOCUMENTI DI GARA, SCAMBIO D'INFORMAZIONI:

Sono disponibili sul sito www.comune.palermo.it il presente bando di gara, lo schema di contratto, la dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", e i modelli per la formulazione della domanda di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m. e int., nonché il modello dell'offerta economica.

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura di gara **dovranno pervenire, a mezzo fax**, all'indirizzo di cui al punto 1), entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il riscontro alle suddette richieste avverrà unicamente mediante pubblicazione sul sito internet http://www.comune.palermo.it/comune/bandi_di_gara/bandi_di_gara.htm

Inoltre, eventuali delucidazioni relative **agli aspetti generali** inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Contratti al numero 091/7401907 **esclusivamente** nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00; delucidazioni attinenti gli **aspetti tecnici** del bando, invece, potranno essere richieste al Servizio Demanio Inventario e Beni Confiscati al numero 091/7406430 **esclusivamente** nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

I soggetti interessati dovranno, a pena di esclusione, prendere visione degli immobili al fine di constatare lo stato dei luoghi e quantificare l'importo dei lavori di ristrutturazione e manutenzione necessari, a tal fine verrà redatta apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. I sopralluoghi verranno effettuati concordando l'appuntamento con il Settore Risorse Immobiliari – Via G. Astorino n. 36 nei giorni di martedì e giovedì dalle 9,00 alle 13,00 o mercoledì dalle 15,00 alle 17,00, o al n. 091/7406430.

Ogni altra comunicazione/richiesta previste dalla legge, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice", saranno effettuate dalla stazione appaltante al numero di fax indicato dal concorrente, che contestualmente all'indicazione dovrà autorizzarne l'utilizzo.

Tutta la documentazione afferente la partecipazione alla presente gara deve essere redatta in lingua italiana e se redatta in una lingua diversa dall'italiano, dovrà essere accompagnata da una traduzione in lingua italiana, conforme al testo originale e dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal soggetto che ha redatto la traduzione, attestante la fedeltà al testo originale.

7) LUOGO E DATA DI CELEBRAZIONE DELLA GARA:

La gara sarà celebrata il giorno **25.01.2013** alle ore 10,00 nei locali del Comune di Palermo, Ufficio Contratti, Settore Segreteria Generale, all'indirizzo dei cui al punto 1).

La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima sarà pubblicata di volta in volta sul sito internet://www.comune.palermo.it/comune/bandi_di_gara/bandi_di_gara.htm. Qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e l'aggiudicazione della procedura, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

8) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE SEDUTE DI GARA:

Possono presenziare alla gara i rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

9) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

9.a) Per partecipare alla presente gara i concorrenti devono fare pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara e all'indirizzo di cui al precedente punto 1), a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito, un plico sigillato, contenente, a pena di esclusione, la documentazione di cui al successivo punto 12.A).

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

9.b) Si precisa che, a pena di esclusione, il suddetto plico esterno deve essere idoneamente sigillato al fine di garantirne l'integrità.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura: **OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO _____ SITO IN VIA _____ LOTTO N. _____**".

Sul plico deve essere riportato, il nominativo e/o la ragione sociale del concorrente, unitamente alla partita IVA e/o al codice fiscale ed al numero di fax.

All'interno del suddetto plico, oltre la documentazione di cui al successivo punto 12.A) dovrà essere contenuta la busta relativa all'offerta economica, sull'esterno della quale deve essere riportato il nominativo e la ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara ed il lotto al quale si intende partecipare. La suddetta busta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e idoneamente sigillata al fine di garantirne l'integrità.

Ciascun concorrente potrà partecipare al massimo a tre lotti.

Nell'ipotesi di partecipazione a più lotti i concorrenti dovranno presentare unico plico all'interno del quale dovranno essere contenute le sopra citate buste. Si specifica che è possibile presentare un unico plico all'interno del quale potrà essere contenuta un'unica documentazione amministrativa per i lotti cui si partecipa; dovranno, a pena di esclusione, essere presentate tante "Buste OFFERTE ECONOMICHE" quanti sono i lotti cui si partecipa.

10) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al bando di gara, le persone fisiche, le persone giuridiche (ditte individuali e società commerciali) ovvero Ente Privato diverso dalle Società.

11) REQUISITI GENERALI:

- a) assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- b) assenza di sentenze di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione nonché assenza di procedure pendenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) assenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) assenza di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.
- e) iscrizione alla C.C.I.A.A. ove prevista ovvero, nell'ipotesi di Ente privato diverso dalla Società, statuto o atto costitutivo e/o regolamento in copia conforme all'originale dai quali si possano evincere i titolari di cariche e/o qualifiche del medesimo.

12) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

12.A) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO, A PENA DI ESCLUSIONE:

12.A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE redatta in bollo, in conformità al modello allegato al presente bando di gara (**ALLEGATO 1**) e contenente tutte le indicazioni riportate nell'allegato stesso.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta, con firma autenticata ai sensi di legge, dal concorrente o da un suo procuratore, nel qual caso, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme all'originale.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nella domanda il concorrente deve, altresì, indicare il numero di fax al quale la Stazione Appaltante invierà tutte le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice attinenti la presente procedura di gara.

La presentazione della domanda di partecipazione implica la presa visione e l'accettazione del presente bando nonché dello schema di contratto e di tutti i documenti complementari allegati e pubblicati unitamente ad esso e comunque di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

12.A.2.) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, da redigersi in conformità al modello allegato al presente bando di gara (**ALLEGATO 2.A., 2.B o 2.C.**) e contenente tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso, resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n 445 e s.m. ed int., con la quale il concorrente, **a pena di esclusione:**

12.A.3) per le persone fisiche, (Allegato 2.A) dichiara:

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
- b) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nell'allegato schema di contratto e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata ritenendola congrua;
- c) di aver preso visione dei locali e delle planimetrie dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- d) di realizzare a proprie spese tutti gli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione necessari a rendere idoneo all'uso l'immobile concesso in locazione, conguagliandone i costi sostenuti con il canone di locazione.
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale,

corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

f) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;

g) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

12.A.4) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale**, il legale rappresentante dovrà dichiarare, (All.2 B), a pena di esclusione:

a. di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA;

b. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nello schema di contratto e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata ritenendola congrua;

c. di aver preso visione dei locali e delle planimetrie dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;

d. di realizzare a proprie spese tutti gli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione necessari a rendere idoneo all'uso l'immobile concesso in locazione, congruagliandone i costi sostenuti con il canone di locazione.

e. di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato (all.5);

f. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

g. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

h. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;

i. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

12.A.5) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi) o **Ente privato diverso dalle Società**, il legale rappresentante della stessa dovrà dichiarare, (Allegato 2.C), a pena di esclusione:

- a. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.
- b. di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
- c. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nello schema di contratto e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola congrua;
- d. di aver preso visione dei locali e delle planimetrie dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- e. di realizzare a proprie spese tutti gli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione necessari a rendere idoneo all'uso l'immobile concesso in locazione, congruagliandone i costi sostenuti con il canone di locazione.
- f. di essere iscritto alla camera di Commercio Industria ed Artigianato(All.5);
- g. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- h. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- i. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- l. i nominativi, le date e luoghi di nascita, di residenza, dei soci nell'ipotesi di s.n.c., dei soci accomandatari nell'ipotesi di s.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza nell'ipotesi di società con meno di quattro soci (se trattasi di altra società o consorzio), allegando le dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dagli stessi (all.3) o, in alternativa, dallo stesso concorrente (All.2.C), che nei loro confronti non sussistono le cause ostative di cui ai precedenti punti h e i;
- m. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

12.A.6) DICHIARAZIONE denominata **“CLAUSOLE DI AUTOTUTELA E PATTO DI INTEGRITÀ”**, di cui al modello allegato (**ALLEGATO 4**) debitamente firmata in ogni pagina da ciascun operatore economico partecipante alla gara;

12.A.7) PROCURA IN ORIGINALE O IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

(nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal Procuratore):

La Procura deve, a pena di esclusione, essere rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (2703 c.c.) e deve contenere la determinazione dell'oggetto per cui è conferita.

12.A.7.bis) Nell'ipotesi di ente privato diverso dalla Società: COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLO STATUTO E/O ATTO COSTITUTIVO E/O REGOLAMENTO da cui si evincano, i titolari di cariche e/o qualifiche.

12.A. 8.) garanzia pari al 2% del canone annuo a base d'asta indicato per ciascun lotto, secondo la tabella sotto elencata, prestata sotto forma di bonifico bancario da effettuarsi in favore della scrivente Stazione Appaltante sul c/c 218100" c/ incassi e pagamenti giornalieri ", tenuto presso la Banca Nazionale del Lavoro - Tesoreria Comunale di Palermo, Codice IBAN IT19K0100504600000000218100 indicando la seguente causale:

“CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO

SITO IN VIA _____

LOTTO N. _____”.

LOTTO N. 1	Cauzione €29,70
LOTTO N. 2	Cauzione €34,10
LOTTO N. 3	Cauzione € 7,20
LOTTO N. 4	Cauzione € 8,40
LOTTO N. 5	Cauzione € 8,40
LOTTO N. 6	Cauzione € 34,00
LOTTO N. 7	Cauzione € 18,00
LOTTO N. 8	Cauzione € 23,10
LOTTO N. 9	Cauzione € 45,00
LOTTO N. 10	Cauzione € 17,00
LOTTO N. 11	Cauzione € 27,00
LOTTO N. 12	Cauzione € 18,90
LOTTO N. 13	Cauzione € 18,00
LOTTO N. 14	Cauzione € 18,90
LOTTO N. 15	Cauzione € 35,20
LOTTO N. 16	Cauzione € 24,30
LOTTO N. 17	Cauzione € 18,00
LOTTO N. 18	Cauzione € 16,20
LOTTO N. 19	Cauzione € 17,10

LOTTO N. 20	Cauzione € 17.10
LOTTO N. 21	Cauzione € 18.00
LOTTO N. 22	Cauzione € 6.60
LOTTO N. 23	Cauzione € 6,60
LOTTO N. 24	Cauzione € 7,20
LOTTO N. 25	Cauzione € 7,20
LOTTO N. 26	Cauzione € 7,20
LOTTO N. 27	Cauzione € 7,20
LOTTO N. 28	Cauzione € 7.20
LOTTO N. 29	Cauzione € 7.20
LOTTO N. 30	Cauzione € 6,60
LOTTO N. 31	Cauzione € 6.00
LOTTO N. 32	Cauzione € 6,00

12.A.9). BUSTA - contenente l'**OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, redatta in lingua italiana, in conformità al modello allegato (**ALLEGATO 6**) debitamente sottoscritta con l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo offerto, in aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

La predetta offerta deve essere sottoscritta, con firma per esteso, dalla persona fisica, dal titolare, in caso di impresa individuale e dal legale rappresentante nel caso di **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi) o **Ente privato diverso dalle Società**.

L'offerta economica deve essere inserita, a pena di esclusione, in una busta chiusa, che dovrà essere sigillata con le modalità indicate al precedente punto **9.b)**, ultimo capoverso del presente bando di gara e contenere le indicazioni specificate in detto punto.

Ciascun offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1), una volta che siano decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante, può chiedere agli offerenti il differimento del citato termine di validità dell'offerta.

13) AVVERTENZE:

13.a) La domanda, le dichiarazioni, le documentazioni di cui alla precedente lettera **12.A.** devono, a **pena di esclusione**, essere redatte e prodotte secondo le modalità espressamente previste nel presente bando di gara.

13.b) La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati dai concorrenti, presso le competenti Autorità Certificanti, procedendo all'esclusione dalla gara degli stessi qualora il possesso dei suddetti requisiti non risulti confermato.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica in capo all'aggiudicatario presso la competente Prefettura dell'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 67 e 91-del d.Lgs n.159/2011.

13.c) L'insussistenza delle condizioni di cui al punto **12.A.5)h.** del presente bando, devono essere rese anche dai soggetti, indicati nel successivo punto **12.A.5)l**, della società concorrente, **cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando**, secondo il modello allegato (**ALLEGATO 3/bis**) e, in alternativa, le suddette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2.C**). Qualora il soggetto cessato dalla carica sia stato condannato per un reato di cui al punto **12.A.5)h** del bando il concorrente deve dimostrare, a pena di esclusione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

13.d) Qualora la società e/o Ente privato (diverso dalla società) concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sia stato interessato da **cessione o affitto dell'azienda o di un ramo di essa, ovvero da trasformazione, fusione o scissione della società**, il legale rappresentante del concorrente, deve indicare la denominazione, ragione sociale e partita IVA, i nominativi, le date e luogo di nascita, la residenza dei soggetti di cui al punto 12.A.5) l) del bando di gara, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2.C**). La predetta dichiarazione dovrà comprendere i suindicati dati relativi agli eventuali soggetti dell'impresa cedente/incorporata/oggetto di fusione cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara.

I suddetti soggetti delle società/Enti cedenti/incorporate/oggetto di fusione in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara devono rendere, a pena di esclusione, la dichiarazione di insussistenza delle condizioni di cui **12.A.5) h** del bando secondo il modello allegato (**ALLEGATO 3/BIS**) e, in alternativa, le suddette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2.C**).

13.e) Trascorso il termine perentorio stabilito dal punto 9) del presente bando, non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedentemente presentate.

Qualora il concorrente faccia pervenire, nei termini, più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

13.f) Si procederà all'aggiudicazione della locazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, il cui importo sia almeno pari al canone posto a base d'asta. La stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

13.g) Se in una offerta sussiste discordanza fra il **canone annuo offerto in lettere ed il canone annuo offerto in cifre**, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante;

13.h) In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto secondo quanto previsto dall'art.9 del Regolamento di gestione dei beni immobili: in caso di parità di offerte fra due o più concorrenti, quest'ultimi verranno invitati a presentare, entro 10 giorni dalla ricezione dell'invito, ulteriori offerte al rialzo che verranno esaminate nel corso di una nuova seduta pubblica.

13.i) Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la partecipazione alla gara non costituisce causa di esclusione, purché il concorrente si attenga a tutte le disposizioni e prescrizioni previste nel presente bando di gara e nei relativi allegati. Si precisa che il concorrente dovrà espressamente indicare il proprio numero di fax, autorizzando la Stazione Appaltante ad utilizzare il medesimo per l'invio di tutte le comunicazioni di legge.

13.l) La documentazione di cui alle lettere **12.A.1) e 12.A.9)** se prodotte in contravvenzione della legge sul bollo, pure essendo valida a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, verrà inviata al competente Ufficio per l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme di legge vigenti.

13.m) Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nello schema di convenzione.

14) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Ai fini della stipula del relativo contratto l'aggiudicatario è tenuto, a trasmettere all'Ufficio Contratti **entro e non oltre cinque giorni** dalla ricezione della richiesta, la seguente documentazione:

14.a) garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs n.163/2006", di durata pari a quella del contratto e per una somma pari a tre mensilità del canone annuo offerto. Qualora l'aggiudicatario sia una società di capitali, la stessa dovrà produrre la documentazione di cui all'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n.187.

La mancata presentazione della superiore documentazione nel termine sopra previsto ovvero l'esito negativo della verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione, l'acquisizione della cauzione versata, da parte della Stazione Appaltante che aggudicherà la procedura al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art.2 della L.R. n.15/2008, e dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui al citato art. 3 e 6 delle suindicate Leggi relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto, ai sensi del comma 2 dell' art. 2, della L.R. n.15/2008 verrà, altresì, risolto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicatario siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto, compresi gli oneri fiscali relativi.

L'aggiudicatario prima della stipula del contratto deve produrre attestazione comprovante il versamento delle spese contrattuali per l'importo e con le modalità che saranno precisate con apposita nota.

In caso di mancato versamento delle stesse non si farà luogo alla stipulazione del contratto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art 13 del D Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs.196/03

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs N. 196/2003.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n.241/1990 e L.R. n.10/1991 e.s.m.i. il Responsabile del Procedimento è la D.ssa Antonietta Scicolone del Settore Risorse Immobiliari , Via G. Astorino n. 36 Tel n. 091 7406430, Fax n. 091 7406448.

Eventuali chiarimenti sugli aspetti tecnici della gara potranno essere richiesti al Servizio Demanio Inventario e Beni Confiscati, via G. Astorino n. 36, Palermo – Tel. 091/7406430 – Fax 091/7406468.

15. PROCEDURA DI RICORSO

ORGANO COMPETENTE: TAR Sicilia Sez. Palermo – Via Butera, n. 6 C.A.P. 90133

Termini: 30 giorni

Ai sensi di quanto previsto dall'art.241 del D.Lgs n.163/2006 e.s.m.i. è esclusa la competenza arbitrale.

Data spedizione bando Commissione Comunità Europea 07.12.2012.

Palermo, lì

F.to: **Il Dirigente**
\(Dott. Dario Gristina)