



## **Comune di Palermo**

**Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle  
OO.PP. e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione  
Ufficio Edilizia Pubblica**

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608

email: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) - P.e.c.: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 79 DEL 17 MAG. 2018**

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, MEDIANTE RICORSO A STRUMENTO TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE MESSO A DISPOSIZIONE DA CONSIP PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE ME.PA. DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI PALERMO.  
(CIG. 7435747C87)**

***Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 60 del 29/03/2018***

---

Per l'esame dell'argomento in oggetto e della relativa determinazione dirigenziale, si rassegna la seguente relazione:

**PREMESSO** che Con Determinazione Dirigenziale n.60 del 29/03/2018 è stato determinato di contrarre il Servizio di manutenzione biennale degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo CIG 7435747C87 e che con la stessa Determinazione sono stati approvati il Capitolato d'Oneri e il DUVRI ad integrazione degli elaborati predisposti dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**CONSIDERATO** che è stato necessario rettificare in alcune parti lo schema di capitolato tecnico allegato alla D.D. n.60/2018 modificando gli importi previsti per l'espletamento del Servizio per cui il nuovo importo dell'appalto risulta pari a €. 180.000,00 oltre €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di €.220.820,00

**VISTO** il Capitolato d'Oneri e il DUVRI modificati e sottoscritti dal DEC Ing Giuseppe Franchina e dal RUP Ing Leonardo Triolo;

**PRESO ATTO** che le caratteristiche dei servizi da acquisire sono riportate nell'allegato Capitolato d'Oneri predisposto dal DEC Ing Giuseppe Franchina e dal RUP Ing Leonardo Triolo;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.L. 66/14 convertito con modificazioni nella legge n.89/2014, come modificato dalla L. 114/2014 e dalla L. 208/15, che la categoria di servizi da acquisire non rientra fra quelle indicate all'art. 1 del D.P.C.M. 24/12/2015 nè rientra fra le categorie merceologiche di cui all'art.1 comma 7 del D.L. 95/12 convertito in Legge n.135/12 e modificato dalla L. 228/12 e dalla L. 208/15, per le quali ricorre l'obbligo di approvvigionamento tramite convenzioni o accordi quadri messi a disposizione da Consip s.p.a. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento;

**DATO ATTO** che è stata effettuata una verifica sul portale [www.acquistinrete.pa](http://www.acquistinrete.pa), in ordine all'esistenza di convenzione stipulata da CONSIP s.p.a. ovvero dalla centrale di committenza della Regione Siciliana avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di acquisizione e la stessa ha avuto esito negativo;

**DATO ATTO** comunque, degli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente;

**DATO ATTO** che trattandosi di servizi di importo superiore ad €.1000 ed inferiore alla soglia comunitaria, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, ricorre l'obbligo - ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 come modificato in ultimo dall'art. 1, comma 502 della L. n.208 del 28/12/15 - di avvalersi del mercato elettronico di cui all'art. 36, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici, fra cui rientra il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA);

**DATO ATTO** che il servizio da acquisire è presente sul ME.PA al Bando "**SERVIZI AGLI IMPIANTI (Manutenzione e riparazione) – Impianti elevatori**;

**VISTO** l'art. 37, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, a mente del quale per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a €.40.000 e inferiore alla soglia di cui all'art.35, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art.38,

procedono mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

**VISTO** l'art. 38, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici che fissa il termine di 90 giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 50/16 entro il quale, con apposito D.P.C.M., verranno stabilite le modalità attuative del sistema delle attestazioni di qualificazione nonché la data a decorrere dalla quale entrerà in vigore il nuovo sistema di qualificazione;

- che ad oggi non è stato pubblicato il citato D.P.C.M.;

**VISTO** l'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. n.179/12 convertito, con modificazioni, dalla legge 17/12/2012 n. 221;

**DATO ATTO** che questa Stazione Appaltante risulta iscritta alla citata anagrafe;

**RITENUTO** di utilizzare quale strumento telematico di negoziazione, il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (ME.PA.) messo a disposizione di CONSIP;

**DATO ATTO** che in ragione della natura dei servizi da acquisire, i criteri per la selezione degli operatori da invitare - fermo restando in capo agli stessi l'assenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici - sono quelli individuati all'art.3 del Capitolato d'Oneri;

**DATO ATTO** che l'acquisizione in argomento, riguarda servizi caratterizzati da elevata ripetitività, stante la serialità della prestazione richiesta e non aventi notevoli caratteristiche di contenuto tecnologico o carattere innovativo e che pertanto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici può essere utilizzato quale criterio di scelta della migliore offerta il criterio del minor prezzo;

**DATO ATTO** che verrà consentita la partecipazione alla procedura di Richiesta di Offerta agli operatori economici iscritti al ME.PA. e abilitati al predetto Bando, con disponibilità ad effettuare il servizio nella Provincia di Palermo;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000

### **PROPONE**

► Rettificare la D.D. n.60 del 29/03/2018 e riproporre ed approvare il nuovo Capitolato D'Oneri (ALLEGATO 1A), che sostituisce integralmente il Capitolato D'Oneri (individuato come ALL.1) allegato alla D.D. n.60 del 29/03/2018, sottoscritto dal DEC Ing Giuseppe Franchina e dal RUP Ing Leonardo Triolo, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e completo dei seguenti allegati:

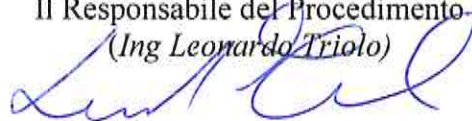
ALLEGATO A) Elenco impianti e quadro economico;

ALLEGATO B) Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze - DUVRI;

ALLEGATO C) Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);  
ALLEGATO D) Modello di dichiarazione  
ALLEGATO E) Modello costo manodopera  
ALLEGATO F) Clausole di autotutela e patto d'integrità

- ▶ procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante procedura negoziata con l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP s.p.a. per l'affidamento del servizio in argomento, per l'importo dell'appalto di **€ 180.000,00** oltre **€ 1000,00** per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. (**CIG. 7435747C87**), tramite ricorso alla Richiesta di Offerta sul ME.PA sul Bando "**Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione) – Impianti elevatori**", al Capitolato d'Oneri, con invito agli operatori economici ivi iscritti con disponibilità ad effettuare il servizio nella Provincia di Palermo;
- ▶ stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, per le motivazioni di cui in premessa mediante formulazione da parte degli operatori economici concorrenti di ribasso unico percentuale da applicare agli importi di cui agli art. 6 e 7 del capitolato d'oneri;
- ▶ dare atto che la spesa complessiva di € 220.820,00 I.V.A. compresa è stata prenotata sui capitoli 3798/2018, 3798/2019, 19561/2018 e 19561/2019, con Determinazione Dirigenziale n.60 del 29/03/2018 dell'Ufficio Edilizia Pubblica.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing Leonardo Triolo)



### IL DIRIGENTE

VISTA e condivisa la relazione che precede che qui si intende integralmente riportata;  
VISTO l'art. 51, comma 3, della L.142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss. mm. ii.;  
VISTI: il D.Lgs. 267/00;  
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;  
VISTO l'art. 88 comma 1° e 2° del vigente Statuto Comunale;  
VISTE le Leggi n. 488/99 e n. 296/06 e ss.mm. ed integrazioni;  
VISTA la Legge 28/12/15 n.208 e la Legge 11/12/2016 n. 232;  
VISTO il Codice dei Contratti Pubblici

### DETERMINA

- ▶ Rettificare la D.D. n.60 del 29/03/2018 e riproporre ed approvare il nuovo Capitolato D'Oneri (ALLEGATO 1A), che sostituisce integralmente il Capitolato D'Oneri (individuato come ALL.1) allegato alla D.D. n.60 del 29/03/2018, sottoscritto dal DEC Ing Giuseppe Franchina e dal RUP Ing Leonardo Triolo, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e completo dei seguenti allegati:
  - ALLEGATO A) Elenco impianti e quadro economico;
  - ALLEGATO B) Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze - DUVRI;

ALLEGATO C) Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);  
ALLEGATO D) Modello di dichiarazione  
ALLEGATO E) Modello costo manodopera  
ALLEGATO F) Clausole di autotutela e patto d'integrità

► procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante procedura negoziata con l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione messo a disposizione da CONSIP s.p.a. per l'affidamento del servizio in argomento, per l'importo dell'appalto di **€ 180.000,00** oltre **€ 1000,00** per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. (**CIG. 7435747C87**), tramite ricorso alla Richiesta di Offerta sul ME.PA sul Bando "**Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione) – Impianti elevatori**", al Capitolato d'Oneri, con invito agli operatori economici ivi iscritti con disponibilità ad effettuare il servizio nella Provincia di Palermo;

► stabilire quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, per le motivazioni di cui in premessa mediante formulazione da parte degli operatori economici concorrenti di ribasso unico percentuale da applicare agli importi di cui agli art. 6 e 7 del capitolato d'oneri;

► dare atto che la spesa complessiva di € 220.820,00 I.V.A. compresa è stata prenotata sui capitoli 3798/2018, 3798/2019, 19561/2018 e 19561/2019, con Determinazione Dirigenziale n.60 del 29/03/2018 dell'Ufficio Edilizia Pubblica.

► attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000

Allegati:

ALLEGATO 1A: Capitolato D'Oneri completo dei seguenti allegati:

ALLEGATO A) Elenco impianti e quadro economico;  
ALLEGATO B) Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze - DUVRI;  
ALLEGATO C) Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);  
ALLEGATO D) Modello di dichiarazione  
ALLEGATO E) Modello costo manodopera  
ALLEGATO F) Clausole di autotutela e patto d'integrità

**Il Dirigente**  
**(Dott. Salvatore Incrapera)**



