



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE DELLE OO.PP. E
DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI COESIONE

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Ausonia, 69 – 90146 Palermo

Tel. 0917401512 – ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

C.F. 80016350821 - P. I.V.A. 00519560825

Intervento PA 2.1.2 a “Riqualificazione energetica di edifici scolastici comunali nell’Area sud di Palermo”

CAPITOLATO D’ONERI PER LA FORNITURA DI DIAGNOSI ENERGETICA e di CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI SCOLASTICI - IMPORTO A BASE D’ASTA € 24.000,00 OLTRE I.V.A.

Art. 1- Oggetto, importo e durata dell’appalto

L’appalto ha per oggetto la fornitura di servizi di DIAGNOSI ENERGETICA e di certificazione energetica DI EDIFICI SCOLASTICI da eseguirsi secondo le modalità di cui al bando “Prestazioni di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni” Allegato 17 al Capitolato d’Oneri Categoria “Servizi per la gestione dell’energia” con particolare riferimento al *paragrafo 7.4.2 “certificazione Energetica per le Scuole” e al paragrafo 7.6.2. “Diagnosi energetica per le scuole.*

In ordine alla prestazione di cui al paragrafo 7.4.2. si rappresenta quanto segue:

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
D.D. SALGARI - sede Indirizzo: Via Giuseppe Paratore, 34 - Palermo	Dimensione dell’edificio (m ²) mq Superficie utile complessiva: 3.400 m ²	SI	Indicare la superficie calpestabile dell’edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m ² per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m ²
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, prospetti, (cartaceo e digitale)
	Documentazione di impianto	SI	Dichirazione conformità
I.C. DI VITTORIO - Sede Indirizzo: Via Giuseppe Di Vittorio, 11 - Palermo	Dimensione dell’edificio (m²) N. elevazioni f.t.: 2 Superficie utile complessiva: 3.400 mq	SI	Indicare la superficie calpestabile dell’edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m ² per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m ²
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie cartaceo
	Documentazione di impianto	SI	Dichirazione conformità;
D.D. N. SAURO – Plesso Alagna Indirizzo: Via Domenico Bazzano, 4 - Palermo	Dimensione dell’edificio (m²) N. elevazioni f.t.: 2 Superficie utile complessiva: 1.200 m ²	SI	Indicare la superficie calpestabile dell’edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m ² per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m ²
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, prospetti)

			(cartaceo o digitale)
	Documentazione di impianto	SI	Dichiarazione conformità

I.C. DI VITTORIO - Plesso Natoli Indirizzo: Corso dei Mille, 1486 - Palermo N. elevazioni f.t.: 2	Dimensione dell'edificio (m²) N. elevazioni f.t.: 2 Superficie utile complessiva: 900 m	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m2
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, cartaceo o digitale)
	Documentazione di impianto	SI	Dichiarazione di conformità

D.D. ORESTANO - San Ciro (infanzia) Indirizzo: Via San Ciro 48 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m²) N. elevazioni f.t.: 1 Superficie utile complessiva: 1.000 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m2
	Planimetrie a disposizione	SI	(cartaceo)
	Documentazione di impianto	SI	

I.C. GUTTUSO - Plesso Kolbe Indirizzo: Via P. Massimiliano Kolbe, 10 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m²) N. elevazioni f.t.: 1 Superficie utile complessiva: 400 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m2
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, prospetti, sezioni) (cartaceo o digitale)
	Documentazione di impianto	SI	Dichiarazione conformità

I.C. SPERONE PERTINI - Plesso Agostino Indirizzo: Via Sacco e Vanzetti, 42 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m²) N. elevazioni f.t.: 1 Superficie utile complessiva: 600 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m2
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, cartaceo)
	Documentazione di impianto	SI	Dichiarazione conformità

I.C. SPERONE PERTINI - Plesso Sacco e Vanzetti Indirizzo: Via Nicolò Giannotta, 2 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m²) N. elevazioni f.t.: 2 Superficie utile complessiva: 3.500 mq	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 5.000 m2
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, (cartaceo)
	Documentazione di impianto	SI	Dichiarazione conformità;

In ordine alla prestazione di cui al paragrafo 7.6.2. si rappresenta quanto segue:

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
-------------	----------------	--------------	----------



D.D. SALGARI - sede Indirizzo: Via Giuseppe Paratore, 34 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m2) Dimensione dell'edificio (m2) mq Superficie utile complessiva: 3.400 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico: terminali localizzati, pannelli radianti,
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili planimetrie, prospetti, (cartaceo e digitale)
	Analisi tipologia e composizione impianto di illuminazione interno	SI	
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
I.C. DI VITTORIO - Sede Indirizzo: Via Giuseppe Di Vittorio, 11 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m2) N. elevazioni f.t.: 2 Superficie utile complessiva: 3.400 mq	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico: UTA
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie cartaceo
	Analisi tipologia e composizione impianto di illuminazione interno	SI	
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
D.D. N. SAURO - Plesso Alagna Indirizzo: Via Domenico Bazzano, 4 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m2) N. elevazioni f.t.: 2 Superficie utile complessiva: 1.200 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico: pannelli radianti,
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, prospetti, sezioni) (cartaceo o digitale)
	Analisi tipologia e composizione impianto di	SI	



	illuminazione interno		
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
I.C. DI VITTORIO - Plesso Natoli Indirizzo: Corso dei Mille, 1486 - Palermo N. elevazioni f.t.: 2	Dimensione dell'edificio (m2) N. elevazioni f.t.: 2 Superficie utile complessiva: 900 m	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico: pannelli radianti
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, cartaceo o digitale)
	Analisi tipologia e composizione impianto di illuminazione interno	SI	
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
D.D. ORESTANO - San Ciro (infanzia) Indirizzo: Via San Ciro 48 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m2) N. elevazioni f.t.: 1 Superficie utile complessiva: 1.000 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico: terminali localizzati
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, (cartaceo
	Analisi tipologia e composizione impianto di illuminazione interno	SI	
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile



Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
I.C. GUTTUSO – Plesso Kolbe Indirizzo: Via P. Massimiliano Kolbe, 10 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m2) N. elevazioni f.t.: 1 Superficie utile complessiva: 400 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie, prospetti, sezioni) (cartaceo o digitale)
	Analisi tipologia e composizione impianto di illuminazione interno	SI	<i>Descrivere la tipologia dell'impianto: radianti, terminali localizzati</i>
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
.C. SPERONE PERTINI - Plesso Agostino Indirizzo: Via Sacco e Vanzetti, 42 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m2) N. elevazioni f.t.: 1 Superficie utile complessiva: 600 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico: pannelli radianti
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili (planimetrie (cartaceo))
	Analisi tipologia e composizione impianto di illuminazione interno	SI	
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile

Nome scuola	Nome Attributo	Obbligatorio	Commenti
I.C. SPERONE PERTINI - Plesso Sacco e Vanzetti Indirizzo: Via Nicolò Giannotta, 2 - Palermo	Dimensione dell'edificio (m2) N. elevazioni f.t.: 1 Superficie utile complessiva: 600 m2	SI	Indicare la superficie calpestabile dell'edificio. Per edifici con più piani viene espressa come la somma dei m2 per ogni piano. Sono ammessi valori inferiori a 3.500 m ²
	Tipologia di impianto termico	SI	Descrivere il tipo di terminali dell'impianto termico pannelli radianti
	Planimetrie a disposizione	SI	Indicare quali elaborati grafici sono disponibili: (planimetrie (cartaceo))
	Analisi tipologia e composizione impianto di	SI	



	illuminazione interno		
	Database degli impianti su planimetria	SI	Non disponibile
	Analisi impianti	SI	Non disponibile
	Training e manuale d'uso	SI	Non disponibile
	Curve di consumo	SI	Non disponibile
	Regolazione impianti termici	SI	Non disponibile
	Rilevazione dati microclimatici interni	SI	Non disponibile

Il contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Fornitura di servizi allegate al predetto Bando del Mercato Elettronico della PA, dalla condizioni particolari previste nel presente Capitolato, nel Capitolato Tecnico del citato bando, nonché dalle norme di cui al D.Lgs.n.50/16 e ss.mm. ii., di seguito Codice dei Contratti Pubblici, nonché da ogni altra disposizione di legge.

L'importo a base d'asta è di **€ 24.000,00** I.V.A. esclusa.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, in quanto i sopralluoghi ricompresi nelle attività di diagnosi energetica e di emissione dell'APE, saranno svolti in orari al di fuori delle attività scolastiche. Pertanto, in relazione a quanto previsto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dalla Determinazione n. 3 in data 5 marzo 2008 dell'A.V.C.P. non è necessario redigere il D.U.V.R.I.

La durata del contratto viene fissata in mesi 4 dalla data di invio del documento di accettazione dell'offerta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Consip.

Art. 2 - Procedura di scelta del contraente

L'affidamento dell'appalto avverrà ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA) ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti Pubblici ,attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato, rivolta ai fornitori abilitati al predetto bando con disponibilità ad effettuare il servizio nella Provincia di Palermo.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente documento inviato dal Punto Ordinate, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta di € 24.000,00 oltre IVA.

Saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

E' prevista, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 del Codice.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art.97 comma 2 del Codice fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 3-bis.

In caso di offerte uguali si procederà ad effettuare nuova R.d.O., con brevissima scadenza, esclusivamente tra le ditte che hanno effettuato la stessa percentuale di ribasso.
Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs.n.267/00 e ss.mm.ii., la prenotazione di spesa inerente la procedura di gara decade se, entro il termine dell'esercizio finanziario, non è stata assunta l'obbligazione di spesa nei confronti dell'aggiudicatario.

In ragione di ciò, nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario, in caso di mancata assunzione della predetta obbligazione nei confronti dell'aggiudicatario.

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Art. 3 Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 2) iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, ove prevista;
- 3) possesso dell'abilitazione di cui al D.P.R. 16/4/2013 n.75;
- 4) iscrizione all'Albo dei Soggetti abilitati alla Certificazione Energetica degli Edifici (ALBO CEFA) della Regione Siciliana, ai sensi del D.D.G. Regione Sicilia n.65 del 03/03/2011 o iscrizione ad Albi di altre Regioni italiane, ai sensi delle rispettive norme regionali;
- 5) capacità tecniche-professionali consistenti nell'aver eseguito **“nel triennio antecedente la data di inizio di presentazione offerte”** forniture di servizi nel settore oggetto del presente appalto di importo complessivo non inferiore ad €. 24.000,00 al netto dell'I.V.A.
Il possesso di tale requisito deve essere dichiarato nel modello DGUE Parte IV Sezione C punto 1.b. (pag. 13);
- 6) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura.

Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto 3) l'aggiudicatario, a richiesta della Stazione Appaltante, dovrà produrre certificati rilasciati dalle Pubbliche

Amministrazioni di regolare esecuzione di servizi nel settore oggetto del presente appalto, eseguite nel triennio antecedente la “data di inizio presentazione offerte” di importo complessivo non inferiore all’importo indicato, ovvero, in caso di servizi eseguiti a favore di privati, relative fatture (per il predetto importo ed arco temporale) corredate da attestazione di regolare esecuzione sottoscritta dal privato ovvero dal Legale Rappresentante dell’Impresa.

L’accertamento della mancanza di uno dei predetti requisiti comporterà l’esclusione dalla gara e l’applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Con la presentazione dell’offerta il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna, a :

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136,;
- b) a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) a rispettare il disposto di cui all’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all’art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39;
- d) a presentare la cauzione definitiva di cui all’art. 103 del Codice dei Contratti Pubblici
- e)

Art. 4 - Modalità di formulazione dell’offerta

L’Offerta dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente indicando il prezzo offerto escluso I.V.A., che dovrà essere inferiore all’importo a base d’asta.

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà allegare all’Offerta i seguenti documenti :

- 1) Domanda di partecipazione da redigersi secondo gli allegati, **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e Modello dichiarazione** allegato, firmati digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell’operatore economico concorrente;
- 2) **Dichiarazione “Clausole di Autotutela e Patto d’Integrità”** secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell’operatore economico concorrente;
- 3) **Garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici** di €. 480,00 pari al 2% dell’importo a base d’asta.

In caso di ricorso all’avvalimento si applica l’art. 89 del Codice dei Contratti Pubblici.

E’ ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall’art.83 comma 9 del Codice. Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Art. 5 – Termini di consegna

L'accettazione dell'ordine, da parte del Fornitore è subordinata all'esito positivo di un sopralluogo preliminare. Comunicazione esplicita di sopralluogo avvenuto e accettazione dell'ordine deve essere formalizzata al Soggetto Aggiudicatore entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data del sopralluogo stesso.

L'esecuzione dei servizi ha inizio dopo la stipula formale del contratto, in seguito alla consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 15 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'operatore economico.

Il Soggetto Aggiudicatore ed il Fornitore formalizzano il verbale di attivazione della fornitura, sottoscritto da entrambe le parti, con esplicita identificazione della **Data di attivazione** della fornitura. Independentemente dalla data di accettazione dell'ordine, la **Data di attivazione** della fornitura deve essere fissata al fine di consentire la corretta rilevazione dei dati strumentali e quindi essere compresa durante il periodo di accensione degli impianti termici come definita dal D.P.R. 412/93 e s.m.i..

Art. 6 - Spostamento dei termini di consegna

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di consegna, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro gg. 3 (tre) solari dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Art. 7 - Accertamento e controllo di conformità e contestazioni

L'attività di controllo è lo strumento a disposizione del Soggetto Aggiudicatore per verificare l'efficacia del servizio in termini di qualità resa e per accertare la regolarità e la puntualità nell'esecuzione delle prestazioni.

In relazione alle modalità esecutive, i controlli si differenziano nelle due seguenti tipologie:

- **Verifica della qualità della fornitura:**

- o Rispondenza nell'esecuzione a quanto previsto nel Capitolato Tecnico;

- o Mancato intralcio all'attività dell'amministrazione.

- o Assenza di danni causati a persone e cose.

- **Verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni:**

- o Rispetto dei tempi dichiarati nel presente capitolato o comunque concordati con l'amministrazione.

- o Completezza della documentazione.

Le verifiche sopra elencate produrranno effetti ai fini delle applicazioni delle penali di cui al successivo Par. Penali, e consentiranno inoltre di monitorare l'andamento generale della fornitura e certificare l'assenza di non conformità.

Art. 8 - Penalità

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione della fornitura, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, **all'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

Art.9 - Responsabilità del fornitore

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

Art. 10 - Fatturazione

La fatturazione elettronica avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta ed a consegna ultimata. Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara, nonché quanto altro necessario per l'esecuzione dei servizi.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso dei servizi.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestata al Comune di Palermo – AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - C.U.U. X6WBIC

Art. 11 - Pagamento

I pagamenti avverranno nei termini di legge, dopo l'ultimazione dei servizi.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste dall'art. 30 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all' Amministrazione.

Art. 12 - Obblighi di tracciabilità

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando all'AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi

Art. 13 - Sub-appalto

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo del contratto, con le modalità di cui all'articolo 105 del Codice dei Contratti Pubblici.

Ai sensi dell'art. 105 comma 6 ultimo capoverso del Codice dei Contratti Pubblici, la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del predetto Codice in capo all'appaltatore e agli eventuali subappaltatori avverrà d'ufficio dopo l'aggiudicazione, previa acquisizione del D.G.U.E. del subappaltatore, compilato e sottoscritto in ordine alle informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI

Ai fini della comprova della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici dell'operatore economico, e di un suo eventuale subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, i mezzi di prova che verranno richiesti sono quelli di cui alle Linee Guida n.6 dell'ANAC.

Art. 14 - Variazione della fornitura

Si applica l'art. 106 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 15 Sospensione dell'esecuzione del Contratto

Si applica l'art. 107 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art 16 - Risoluzione del Contratto

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

Art. 17 – Recesso

Si applica l'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 18 - Spese ed oneri

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa, applicando la relativa marca da bollo sul documento di stipula che dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante entro giorni 30 dalla data di stipula.

Art. 19 - Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Impresa aggiudicatrice consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione della fornitura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Art. 20 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della “**comunicazioni**” disponibile sul MEPA, in virtù dell’elezione, all’atto dell’Abilitazione, da parte del concorrente del proprio domicilio presso l’Area Comunicazioni del Sistema.

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante trasmissione fax o P.E.C.

Art. 21 Procedure di ricorso e controversie

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 CAP.. 90133;

Termini: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui all’art. 29 del D.Lgs.n.50/16.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

E’ esclusa la competenza arbitrale


Atch.
Roberta Romeo

IL DIRIGENTE ad interim
Dott. Giuseppe Spata
