



27 DIC. 2017  
1906396

**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
Ufficio Edilizia Scolastica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 166 DEL 22/12/2017**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA V<sup>a</sup>-VI<sup>a</sup>-VII<sup>a</sup> e VIII<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016 -

**- Approvazione schema lettera di invito per rilancio competitivo. -  
Importo dei lavori soggetto al ribasso del rilancio competitivo  
€ 897.505,52**

CUP: D72B16000000004

CIG: 7330915E6C

**PREMESSO CHE:**

- in data 20.04.2015 sono stati stipulati i Contratti d’Appalto Rep. n° 17 con l’Operatore Economico I.CO.R.ED. s.r.l., Rep. n° 18 con l’Operatore Economico CO.SAN. s.r.l., Rep. n° 19 con l’Operatore Economico PROGETTO CONTRACT s.r.l., Rep. n° 20 con l’Operatore Economico NATUNA S.p.A., Rep. n° 21 con l’Operatore Economico DAMIGA s.r.l., tutti aventi ad oggetto l’esecuzione di un **Accordo Quadro** della durata di anni quattro per i “**lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale**”;
- con Deliberazione di G.M. 231 del 06/12/2017 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della V<sup>a</sup>-VI<sup>a</sup>-VII<sup>a</sup> e VIII<sup>a</sup> Circoscrizione” - anno 2016, e proposto di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un mutuo dell’importo di € 2.167.000,00 (eurodueemilionicentosessantasettemila/00) e di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formazione del contratto di prestito di che trattasi
- il progetto dell’importo complessivo di € 2.200.000,00 presenta il seguente quadro economico:

**• A) LAVORI**

|   |                |
|---|----------------|
| • A.1 Importo lordo dei lavori<br>(comprensivo degli oneri della sicurezza e pronto intervento) | € 1.920.570,31 |
| • A.2 Oneri sicurezza   | € 219.000,00   |
| • A.3 Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza                                       | € 1.701.570,31 |
| • A.4 Importo lavori al netto del ribasso d’asta medio<br>dell’A.Q. pari al 20,80812%           | € 1.347.505,52 |
| • A.5 Oneri sicurezza   | € 219.000,00   |

|  |                     |                       |
|--|---------------------|-----------------------|
| • A.6 Importo lavori a base del rilancio competitivo                     | € 1.566.505,52      | € 1.566.505,52        |
| • A.7 Manodopera   | € 450.000,00        |                       |
| • A.8 Oneri sicurezza  | € 219.000,00        |                       |
| • A.9 Importo lavori soggetti al ribasso del rilancio competitivo        | € 897.505,52        |                       |
| <b>• B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                    |                     |                       |
| • B.1 Imprevisti (<10% di A.6)   | € 156.650,55        |                       |
| • B.2 Competenze tecniche  | € 32.364,00         |                       |
| • B.3 Premio di assicurazione verificatore e progettisti                 | € 14.640,00         |                       |
| • B.4 Oneri di accesso a discarica                                       | € 24.400,00         |                       |
| • B.5 Pareri   | € 5.640,00          |                       |
| • B.6 Attrezzature e apparecchiature varie<br>-Dir. Prot. n. 1781/A.I.T. | € 9.440,00          |                       |
| • B.7 I.V.A. 22% (su A.6, B.1, B.3, B.4 e B.6)                           | € 389.759,93        |                       |
| • B.8 Contributo Delib. A.N.A.C. 1377 del 21/12/2016                     | € 600,00            |                       |
| <b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                  | <b>€ 633.494,48</b> | <b>€ 633.494,48</b>   |
| <b>Importo complessivo dell'opera</b>                                    |                     | <b>€ 2.200.000,00</b> |

- Con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 15/12/2017 si è determinato di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'Accordo Quadro – **“Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli immobili scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della V<sup>a</sup> - VI<sup>a</sup> - VII<sup>a</sup> e - VIII<sup>a</sup> Circonscrizione - Anno 2016.**
- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 2.200.000,00 , trova integrale copertura finanziaria” come di seguito rappresentato:
- per **€.2.167.000,00** su Mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti, capitolo di spesa 22208/10/0 E.C. 4713 “Contratti applicativi “ ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA V<sup>a</sup>-VI<sup>a</sup>-VIII<sup>a</sup> E VIII<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016
- per **€.33.000,00** sul capitolo di spesa 22208/20/0 finanziato con fondi propri. “Contratti applicativi “ ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA V<sup>a</sup>-VI<sup>a</sup>-VII<sup>a</sup> E VIII<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016 come di seguito specificato:

| CAPITOLO | ARTICOLO | CODIFICA V LIVELLO PIANO DEI CONTI | IMPORTO      | ESIGIBILITA' 2017 | ESIGIBILITA' 2018 | ESIGIBILITA' 2019 |
|----------|----------|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 22208    | 10       | 2.02.01.09.003                     | 2.167.000,00 | 548.274,00        | 1.618.726,00      | /                 |
| 22208    | 20       | 2.02.01.09.003                     |              | 33.000,00         |                   |                   |

**CONSIDERATO** che, al fine di procedere all'appalto dell'opera pubblica, occorre:

- Adottare, in ossequio a quanto previsto alla Sezione II, punto II.1.4) del Bando dell'Accordo Quadro, la presente Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei “Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli immobili scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della V<sup>a</sup> - VI<sup>a</sup> - VII<sup>a</sup> e - VIII<sup>a</sup> Circonscrizione - Anno 2016”, tramite rilancio del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da

aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo dell'appalto di € 1.566.505,52 di cui € 897.505,52 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 219.000,00 per oneri della sicurezza ed € 450.000,00 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

- Approvare l'allegato schema della lettera d'invito unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- Indire la relativa procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo di € 1.566.505,52 di cui € 897.505,52 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 219.000,00 per oneri della sicurezza ed € 450.000,00 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso; oltre I.V.A. (CIG 7330915E6C), mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del Codice degli Appalti.
- Prendere atto che la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della procedura di rilancio competitivo, potranno effettuarsi solo a seguito di stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Si sottopone la presente relazione per le determinazioni di competenza.

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(Ing. Gaetano Russo)*



### **IL DIRIGENTE**

- - Vista la superiore relazione e condivisane le finalità ed i contenuti;
- - Visto lo schema della Lettera di Invito e allegati;
- - Visto il D.Lgs. n.267/2000, il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010;
- - Visto l'art.48 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n.44 del 13/03/2001;
- - Visto l'art. 88 comma 1° e 2° del vigente Statuto Comunale;
- - Vista la Deliberazione di G.C. n. 231 del 06/12/2017;

### **DETERMINA**

- Adottare, in ossequio a quanto previsto alla Sezione II, punto II.1.4) del Bando dell'Accordo Quadro, la presente Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli immobili scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della V<sup>a</sup> - VI<sup>a</sup> - VII<sup>a</sup> e - VIII<sup>a</sup> Circoscrizione - Anno 2016", tramite rilancio del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo dell'appalto di € 1.566.505,52 di cui € 897.505,52 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 219.000,00 per oneri della sicurezza ed € 450.000,00 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
- Approvare l'allegato schema della lettera d'invito unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- Indire la relativa procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo di € 1.566.505,52 di cui € 897.505,52 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 219.000,00 per oneri della sicurezza ed € 450.000,00 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso; oltre I.V.A. (CIG 7330915E6C), mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del Codice degli Appalti.

- Prendere atto che la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della procedura di rilancio competitivo, potranno effettuarsi solo a seguito di stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*( Dott. Giuseppe Spata )*



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL)

**IL RAGIONIERE GENERALE**