



CITTÀ DI  
PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
Ufficio Edilizia Scolastica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 167 DEL 22.12.2017**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA I<sup>a</sup>-II<sup>a</sup>-III<sup>a</sup> e IV<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016 -  
- **Approvazione schema lettera di invito per rilancio competitivo. -  
Importo dei lavori soggetto al ribasso del rilancio competitivo €.758.340,59**

CUP: D74D17000130004

CIG:7331339C52

**PREMESSO CHE:**

- in data 20.04.2015 sono stati stipulati i Contratti d’Appalto Rep. n° 17 con l’Operatore Economico I.CO.R.ED. s.r.l., Rep. n° 18 con l’Operatore Economico CO.SAN. s.r.l., Rep. n° 19 con l’Operatore Economico PROGETTO CONTRACT s.r.l., Rep. n° 20 con l’Operatore Economico NATUNA S.p.A., Rep. n° 21 con l’Operatore Economico DAMIGA s.r.l., tutti aventi ad oggetto l’esecuzione di un **Accordo Quadro** della durata di anni quattro per i **“lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale”**;
- con Deliberazione di G.M. 232 del 06/12/2017 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I<sup>a</sup>-II<sup>a</sup>-III<sup>a</sup> e IV<sup>a</sup> Circoscrizione” - anno 2016, e proposto di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un mutuo dell’importo di €2.167.000,00 (eurodue milioncentosessantasettemila/00) e di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formazione del contratto di prestito di che trattasi
- il progetto dell’importo complessivo di €. 2.200.000,00 presenta il seguente quadro economico:
- A

A) Lavori			
		Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza e pronto intervento)	€ <b>1.918.505,65</b>
A.1			
A.2		Oneri sicurezza	€ 226.857,72
A.3		Importo lavori al netto della sicurezza	€ 1.691.647,93

A.4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€	1.339.647,80
A.2	Oneri sicurezza	€	226.857,72
A.5	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€	<b>1.566.505,52</b>
A.6	Manodopera	€	581.307,21
A.2	Oneri sicurezza	€	226.857,72
A.7	<b>Importo lavori soggetti al ribasso del rilancio competitivo</b>	€	<b>758.340,59</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	
B.1	Imprevisti ( <10% di A.5 ) escluso IVA	€	156.650,55
B.2	Competenze tecniche e attr. (1,80% di A.1)	€	32.364,00
B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€	14.640,00
B.4	Oneri di accesso a discarica	€	24.400,00
B.5	Pareri allacci	€	5.640,00
B.6	Attrezzature e apparecchiature varie - Dir. Prot. n. 1781/A.I.T.	€	9.440,00
B.7	IVA 22% (su A.5 , B.1, B.3, B.4 e B.6)	€	389.759,94
B.8	Contributo Delib. ANAC 9/12/2014	€	600,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>633.494,49</b>
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>	€	<b>2.200.000,00</b>

- Con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 15/12/2017 si è determinato di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'Accordo Quadro – **“Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli immobili scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I<sup>a</sup> - II<sup>a</sup> - III<sup>a</sup> e - IV<sup>a</sup> Circoscrizione - Anno 2016.**
- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 2.200.000,00 , trova integrale copertura finanziaria” come di seguito rappresentato:
  - per **€. 2.167.000,00** su Mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti, capitolo di spesa 22209/10/0 E.C. 4714 “Contratti applicativi “ ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA I<sup>a</sup>-II<sup>a</sup>-III<sup>a</sup> E IV<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016
  - per **€. 33.000,00** sul capitolo di spesa 22209/20/0 finanziato con fondi propri. “Contratti applicativi “ ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA I<sup>a</sup>-II<sup>a</sup>-III<sup>a</sup> E IV<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016 come di seguito specificato:

CAPITOLO	ARTICOLO	CODIFICA V LIVELLO PIANO DEI CONTI	IMPORTO	ESIGIBILITA' 2017	ESIGIBILITA' 2018	ESIGIBILITA' 2019
22209	10	2.02.01.09.003	2.167.000,00	548.274,00	1.618.726,00	/
22209	20	2.02.01.09.003		33.000,00		

**CONSIDERATO** che, al fine di procedere all'appalto dell'opera pubblica, occorre:

- Adottare, in ossequio a quanto previsto alla Sezione II, punto II.1.4) del Bando dell'Accordo Quadro, la presente Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli immobili scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I<sup>a</sup> - II<sup>a</sup> - III<sup>a</sup> e - IV<sup>a</sup> Circoscrizione - Anno 2016", tramite rilancio del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo dell'appalto di €.1.566.505,52 di cui €.758.340,59 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 226.857,72 per oneri della sicurezza ed € 581.307,21 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
- Approvare l'allegato schema della lettera d'invito unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- Indire la relativa procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo di €.1.566.505,52 di cui €.758.340,59 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 226.857,72 per oneri della sicurezza ed € 581.307,21 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso; oltre I.V.A. (CIG 7331339C52), mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del Codice degli Appalti.
- Prendere atto che la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della procedura di rilancio competitivo, potranno effettuarsi solo a seguito di stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

Si sottopone la presente relazione per le determinazioni di competenza.

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Arch. Diletta De Angelis Ricciotti*  


#### **IL DIRIGENTE**

- - Vista la superiore relazione e condivisane le finalità ed i contenuti;
- - Visto lo schema della Lettera di Invito e allegati;
- - Visto il D.Lgs. n.267/2000, il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010;
- - Visto l'art.48 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n.44 del 13/03/2001;
- - Visto l'art. 88 comma 1° e 2° del vigente Statuto Comunale;
- - Vista la Deliberazione di G.C. n. 232 del 06/12/2017;

#### **DETERMINA**

- Adottare, in ossequio a quanto previsto alla Sezione II, punto II.1.4) del Bando dell'Accordo Quadro, la presente Determinazione a Contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei dei "Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli immobili scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I<sup>a</sup> - II<sup>a</sup> - III<sup>a</sup> e - IV<sup>a</sup> Circoscrizione - Anno 2016", tramite rilancio del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo dell'appalto di €.1.566.505,52 di cui €.758.340,59 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 226.857,72 per oneri della sicurezza ed € 581.307,21 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

- Approvare l'allegato schema della lettera d'invito unitamente all'allegato schema di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione degli operatori economici alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- Indire la relativa procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo di € 1.566.505,52 di cui € 758.340,59 soggetti al ribasso del rilancio competitivo ed € 226.857,72 per oneri della sicurezza ed € 581.307,21 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso; oltre I.V.A. (CIG 7331339C52), mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del Codice degli Appalti.
- Prendere atto che la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della procedura di rilancio competitivo, potranno effettuarsi solo a seguito di stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*( Dott. Giuseppe Spata )*



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL)

**IL RAGIONIERE GENERALE**