

COMUNE DI PALERMO

Avvertenze: Ai fini del presente bando e dell'allegato disciplinare di gara si intende per "**Codice**" il testo del D.Lgs. 12/04/06 n.163 coordinato con le norme della Legge Regionale 12/07/11 n.12 12, del Decreto presidente Regione Siciliana del 31/01/12 n. 13 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia per "**Regolamento**" il D.P.R. 05/10/10 n.270 e successive modifiche ed integrazioni.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Palermo – Ufficio Segreteria Generale – Contratti, Via San Biagio, n.4, 90134 Palermo, Tel. 091/7401916, sito internet www.comune.palermo.it; P.E.C. contratti@cert.comune.palermo.it

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, COSTO DEL PERSONALE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **Luogo di esecuzione:** PALERMO

3.2. **Descrizione:** Lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento della sicurezza dell'I.C. Peppino Impastato.

C.U.P. n. D76E12000510001; C.I.G. 548153629B

3.3. **Importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza e costo del personale ed esclusi gli oneri fiscali: €928.385,89**, (diconsi Euro novecentototomilatrecentottantacinque/89).

Appalto con corrispettivo a misura ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs.n.163/06.

3.4. **Importo a base d'asta €706.379,90** (diconsi €settecentoseimilatrecentosettantanove/90);

3.5. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 60.872,59** (diconsi € Sessantamilaottocentosettantadue/59);

3.5.1 **Spese relative al costo del personale non soggette a ribasso: € 161.133,40** (diconsi € Centosessantunomilacentotrentatre/40);

3.6. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e il costo del personale, esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti::**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>Classifica</i>
Edifici civili ed industriali	OG1	928.385,89	III

3.7. **Categoria prevalente: OG1 classifica III** subappaltabile nella misura massima del 30%;

Essendo previste alcune modeste opere relative all'impianto di riscaldamento ai fini dell'esecuzione dei lavori l'aggiudicatario dovrà possedere l'abilitazione al rilascio della dichiarazione di conformità di cui all'art.7 del D.M. n.37/08 per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera c) del medesimo decreto.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 8 (otto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21.12.2011. Per la partecipazione alla gara è dovuto, a pena di esclusione, il versamento di **€70,00 (euro settanta)**, da effettuare secondo le modalità di cui al punto 7) del disciplinare di gara allegato al presente bando.

6. **DOCUMENTAZIONE:**

Il bando e il disciplinare di gara, la modulistica, la dichiarazione denominata "Clasole di Autotutela e Patto d'Integrità", il modello G.A.P., il protocollo d'intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile del 15/10/2013, sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.palermo.it, link: bandi di gara e concorsi.

Gli elaborati progettuali e lo schema di contratto sono pubblicati sul predetto sito della Stazione Appaltante Il bando di gara e/o l'avviso di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio

Regionale dei Contratti Pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODA LITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, SCAMBIO DI INFORMAZIONI:

7.1. Termine: entro le ore **12,00** del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 7.4.

7.2. Indirizzo: Comune di Palermo –Ufficio Segreteria Generale – Contratti - Via S. Biagio n. 4, 90134 Palermo.

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

7.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso il suddetto Ufficio Contratti alle ore 09,30 del giorno **08.05.2014**; la data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet **www.comune.palermo.it**; qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

7.5. Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice", saranno effettuate dalla Stazione Appaltante mediante posta elettronica certificata (di seguito P.E.C.).

Eventuali delucidazioni relative agli **aspetti generali** inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Contratti al numero 091/7401914 **esclusivamente nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00**; delucidazioni attinenti gli **aspetti tecnici** del bando, invece, potranno essere richieste all'Ufficio OO.PP. al numero 091 7401520 **esclusivamente** il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria redatta secondo le modalità previste dall'art 75 del Codice pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari a **€18.567,72**, a favore della Stazione Appaltante.

La garanzia, con validità di 180 giorni, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, ed essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. La predetta cauzione deve contenere l'impegno di un fideiussore per il rilascio, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), di cui all'articolo 113 del *Codice* valida fino al collaudo dei lavori.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dall'art. 75, comma 7 del "Codice".

10. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con i fondi di cui alla deliberazione CIPE n.69/2009.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite, consorziate, aggregate di cui alle lettere d), e), e-bis), f), ai sensi dell'articolo 37 del Codice e degli articoli 92 e 93 del Regolamento, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice, nonché le imprese stabilite in altri Stati membri

dell'Unione Europea di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis) del Codice. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'articolo 47 del Codice e all'art.62 del Regolamento nonché del presente bando e disciplinare di gara .

I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio.

Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere, da parte di un consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettera b (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane) e lettera c (consorzi stabili) è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, salvo quanto disposto dall'art. 37 commi 18 e 19 del Codice.

Ai sensi dell'art.37, comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

12.1) (caso di concorrente stabilito in Italia): i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 40 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, nonché essere in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale di cui all'art.40, comma 3, lett. a) del Codice riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Il sistema di qualità aziendale non è richiesto per le classifiche I[^] e II[^].

12.2) (caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia): si applica l'art.47, comma 2, del Codice e l'art.62 del Regolamento;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

14. AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 49 del Codice il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art.49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1, del Regolamento.

L'impresa ausiliaria, dovrà inoltre produrre, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui al punto 8) del disciplinare di gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale, espresso in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara decurtati degli oneri per la sicurezza e delle spese relative al costo del personale, non soggetti a ribasso d'asta. Si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e quando l'appalto ha natura transfrontaliera; in tali casi si applica l'articolo 86, comma 3 del Codice.

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c2) e d) del Regolamento approvato con Decreto Presidenziale Regione Siciliana n.31/01/12 n. 13 (Suppl. ordinario n. 1 G.U.R.S. n.7 del 17.02.12).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

16. **VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante.

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) L'appalto è disciplinato dal "Codice", dal "Regolamento" dalla L.R. n.12/2011 e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.n. 13/12 e da ogni altra legge vigente; non sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del "Codice", e che comunque si trovino in una di quelle situazioni ostative alla partecipazione previste dal presente bando e dalla vigente normativa
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta, a titolo di contribuzione, all'A.V.C.P. e prevista al precedente punto 5);
- c) saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono alle condizioni tutte previste dal presente bando e disciplinare di gara e dalla dichiarazione denominata " Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità" allegato allo stesso;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti di cui al punto al punto.12.) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo Regolamento qualora associazioni di tipo verticale. I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- g) in caso di verifica delle eventuali offerte che appaiono anormalmente basse, si applicano gli articoli 87, 88 del "Codice" e l'art.121 del Regolamento;
- h) Ai sensi dell'art. 19 comma 7, della L.R. 12/11, in sede di verifica delle offerte anomale una percentuale di utile di impresa inferiore al 4 per cento può essere ammessa a giustificazione, comunque rimessa alle valutazioni della stazione appaltante, soltanto se il concorrente attesti, con dichiarazione resa nelle forme di cui all'art.47 del D.P.R. 445/00, di non essere aggiudicatario per l'esecuzione di altri lavori, pubblici o privati, avendo quindi necessità di non rimanere inattivo.
- i) nel caso di verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto dai commi da 1 a 5 dell'art.88 del "Codice".
- j) L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del Codice. La stessa deve essere autenticata dal notaio e deve contenere le clausole previste dall'art.113, comma 4, del medesimo articolo.
Almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, l'aggiudicatario deve, altresì, produrre la garanzia di cui all'art. 129 del Codice e all'art. 125 del Regolamento relativa alla copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori **dell'importo pari all'importo contrattuale**. La predetta polizza deve, inoltre, garantire la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di €500.000,00.
I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi rispettivamente allo schema di tipo 1.2 e 2.3. approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n. 123 (GURI n. 109 dell'11.5.2004 S.O.).
- k) **La contabilità dei lavori sarà effettuata: "a misura"**, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo Schema di Contratto.
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art.26-ter della L.n. 09/08/13 n. 98 di conversione del D.L. 21/06/13 n. 69, è prevista la corre-

- sponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del Regolamento.
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi mentre i noli e le forniture sono regolati dall'art. 21 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii.;

- m/bis) Le spese di pubblicazione sui giornali dell'avviso di gara e del relativo esito stimate presuntivamente in €4.000 saranno rimborsate a questa Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (art.34, comma 35 del D.L.18/10/12 n. 179 convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221);
- m/ter) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipulazione del contratto. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il **contratto**, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, **in formato elettronico** nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di **firma digitale**.
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art. 37, comma 11, del "*Codice*" la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo del "*Codice*";
- o) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 15/2008 nonché gli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Al presente appalto si applica altresì la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della citata Legge Regionale.
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del "*Codice*".
- q) Tutte le comunicazioni di legge avverranno mediante posta elettronica certificata. In nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- r) L'impresa aggiudicataria dovrà fornire la tracciabilità scritta e documentata di tutti quei materiali che, pur non riportando la marcatura CE, provengono da aziende o cave la cui attività viene svolta nel rispetto della legalità.
- s) l'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte; il Settore/Ufficio tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.
Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.
La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.
- t) l'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura dell'impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi.
- u) Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Caliri, via Ausonia 69 Palermo, Tel. 091 7401447, e-mail: g.caliri@comune.palermo.it.

18) INFORMAZIONI ANTIMAFIA:

Per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiore a €250.000,00 il Comune di Palermo si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub contratti di qualsiasi importo l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/11 e ss.mm.ii. .

Ai sensi dell'art.86, comma 3, del D.Lgs.159/11 e ss.mm.ii., l'impresa aggiudicataria è tenuta a trasmettere, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, al

Prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art.85 del D.Lgs. n. 159/11.

La suddetta intervenuta modificazione dovrà, altresì, essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

19) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.

20) PROCEDURA DI RICORSO:

ORGANO COMPETENTE: T.A.R. Sicilia, Sezione Palermo, Via Butera, n.6 C.A.P. 90133;

TERMINI: 30 (trenta) giorni.

E' ESCLUSA LA COMPETENZA ARBITRALE.

F.to:Il Dirigente
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)