

**LA VORI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E
RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI
ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELLA "D.D. FERRARA", PLESSO
"VALVERDE" SITO IN VIA VALVERDE, 2**

*(IN COERENZA ALLA SCHEDA "A" REDATTA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L. 23/96 E NEI LIMITI DELL'IMPORTO FINANZIATO
DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI)*

RELAZIONE TECNICA

Il plesso scolastico oggetto della presente relazione è situato tra le Vie Valverde e Squarcialupo. E' un edificio che risale al secondo dopoguerra. Esso sorge su un'area occupata originariamente dall'ex monastero delle suore carmelitane di Valverde, che in seguito alla soppressione degli ordini religiosi (1866), venne in buona parte demolito all'inizio del XX secolo, per la realizzazione di un plesso scolastico intitolato a "Nicola Bonservizi". Quest'ultimo plesso scolastico venne colpito dai bombardamenti alleati del 1943 e le parti residue vennero abbattute per realizzare l'attuale plesso scolastico.

L'edificio è costituito da tre elevazioni fuori terra e i suoi fronti presentano una partitura architettonica che richiama moduli classici basata sull'alternanza di paraste e campi di muratura finestrati, secondo il ritmo A-B-A.

Le paraste di ordine gigante, dell'altezza di due piani, culminano in un alto cornicione, in parte aggettante, caratterizzato da modanature piane e "guttae", al di sopra del quale si trova il secondo piano (foto1).

Foto 1: Prospetto su Via Valverde



A seguito redazione della scheda “A”, ai sensi dell’art. 7 della legge 23/96, sono state evidenziate alcune criticità, ai fini dell’eliminazione o della riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali.

In particolare la suddetta scheda ha evidenziato la presenza nei vari piani, di controsoffitti non ispezionabili. Inoltre ha evidenziato la necessità di sottoporre a manutenzione le finestre, ha segnalato la presenza di tende ancorate nei controsoffitti, infine per i corpi illuminanti delle aule e dei corridoi vanno verificati gli ancoraggi (foto 2 – 3 – 4).

Foto 2: Controsoffitto non ispezionabile in cartongesso corridoio 1° e 2° piano



Foto 3: Controsoffitto a pannelli metallici bagni



Foto 4 : Finestra bagno



Nel P.T.OO.PP. è stata inserita la messa in sicurezza degli elementi non strutturali con riguardo:

- Verifica , riparazione, rinforzo e/o sostituzione dei controsoffitti;
- Verifica , riparazione, rinforzo e/o sostituzione delle apparecchiature di illuminazione;
- Verifica , riparazione, rinforzo delle copertine dei cornicioni aggettanti;
- Verifica , riparazione, rinforzo delle lesioni;
- Verifica , riparazione, rinforzo e/o infissi e vetrate.

Per una stima sommaria dei costi onnicomprensivo di ogni onere diretto e indiretto pari ad **€ 374.000,00**

Tenuto conto del finanziamento elargito dal Ministero delle Infrastrutture pari ad € 30.000,00, onnicomprensivo di somme a disposizione dell'Amministrazione, l'intervento oggetto di questa relazione è stato mirato alla sola sostituzione dei controsoffitti metallici dei bagni al Piano Terra ed al Primo Piano con controsoffitti costituiti da elementi in fibra minerale.

Si procederà inoltre, alla sostituzione dei corpi illuminanti posizionandoli a parete.

Per la redazione del presente progetto sono stati applicati prezzi unitari del prezzario regionale OO.PP. 2009 o analisi appositamente redatte.

Pertanto il quadro tecnico dell'intervento è il seguente:

A) Lavori

| | |
|---|--------------------|
| Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso | € 18.876,78 |
| Importo oneri della sicurezza | € 1.725,30 |
| Importo complessivo dei lavori | € 20.602,08 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|--|--------------------|
| Imprevisti 5% € 20.601,98 | € 2.060,20 |
| I.V.A. al 21% sui lavori e sugli imprevisti (€22.602,28) | € 4.326,44 |
| Competenze tecniche (art. 18 co. 1 L. 109/94) 1,6 % di € 20.601,98 | € 412,04 |
| Spese pubblicità | € 1.166,60 |
| Oneri di accesso a discarica | € 1.000,00 |
| Somma | € 9.397,92 |
| Importo complessivo | € 30.000,00 |

Palermo li, _____

I Progettisti

Il Responsabile Unico del procedimento