



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

C.F. 80016350821

CAPITOLATO D'ONERI PER LA FORNITURA CON COLLOCAZIONE DI
INFISSI E PORTE IN METALLO E LEGNO PER L'UNITA' DI PROGETTO COIME.

SOMMA DISPONIBILE € 176.229,51 OLTRE IVA (22%).

ART. 1)

La Ditta aggiudicataria ha in esclusiva la fornitura di beni di cui al presente appalto, indicati nell'allegato A. Nell'ambito delle risorse finanziarie stanziare per il presente appalto, è in facoltà dell'Amministrazione Comunale, approvvigionarsi di tutti i beni elencati nell'allegato A, senza limiti di quantità

La fornitura completa del materiale avverrà:
a somministrazione e sino al completamento dell'importo dell'appalto, previi ordinativi emessi dall'Unità di Progetto COIME.

La durata dell'appalto è di 12 mesi a partire dalla data di avvio della fornitura.

ART. 2)

TERMINI DI CONSEGNA

La fornitura a somministrazione dovrà essere effettuata entro 20 (venti) giorni solari dalla data di ricezione del relativo ordinativo, a perfetta regola d'arte e nei siti indicati nello stesso ordinativo. Qualora i quantitativi risultassero difformi, l'Amministrazione inviterà la Ditta aggiudicataria ad integrare la fornitura, fissando un termine non superiore a giorni dieci per l'adempimento, fermo restando l'applicazione della previste penalità.

ART. 3)

SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI CONSEGNA

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di consegna, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La Ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obbligasse la Ditta a sospendere o ritardare la fornitura potrà costituire valido presupposto per il differimento dei termini di consegna.

In tali casi, in mancanza di comunicazione al riguardo da parte della Amministrazione, la ditta potrà richiedere tempestivamente il differimento dei termini di consegna non appena a conoscenza dei fatti alla base della sospensione o del ritardo.

La presentazione di domande intese ad ottenere il differimento dei termini, la modificazione di clausole o, in generale, l'inoltro di comunicazioni e chiarimenti, non producono l'interruzione dei termini contrattuali stabiliti dal presente capitolato.



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti
Via Roma, 209 – 90133 Palermo
Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it
C.F. 80016350821

ART. 4)
PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione della fornitura/servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non oltre il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 5)
VERIFICA BENI

Qualora la fornitura, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire la fornitura, fissando un termine non superiore a gg. 10 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 4) in danno della Ditta. Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il prodotto consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

ART. 6)
OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

ART. 7)
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 8)
OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

C.F. 80016350821

ART. 9)
FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, da sommare a quello d'ufficio come specificato all'art. 1 della lettera d'invito.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 10)
PAGAMENTO

I pagamenti avverranno nei termini di legge.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste nell'articolo 30 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11)
SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo del contratto e con le modalità di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 12)
VARIAZIONE DELLA FORNITURA

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 106 comma 12 D. Lgs. 50/2016.



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

C.F. 80016350821

ART. 13)
SOSPENSIONE FORNITURA

Si applica, in materia, l'articolo 107 DEL d. Lgs. 50/2016.

ART. 14)
FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 15)
CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it
C.F. 80016350821

ALLEGATO A

VOCE N.1

Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50+70, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 2,8 e 3,5 W/(m² K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.

- Superficie minima di misurazione per la tipologia 1): m² 1,80.
- Superficie minima di misurazione per le tipologie 2) e 3): m² 1,00.
- Superficie minima di misurazione per la tipologia 4): m² 2,00.

IMPORTI A RIBASSO

- 1) A due battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniera).
al mq./ € 159,12
- 2) A vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto).
al mq./ € 186,19
- 3) Ad anta/ribalta (accessori: meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto).
al mq./ € 234,58
- 4) Scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)
al mq./ € 149,54

FORNITURA E OPOSA IN OPERA DI INFISSI IN ALLUMINIO COME SOPRA RAL PARTICOLARI (MARRONE/NERO/LINEA GOTICA)

- 1) A due battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniera).
al mq./ € 198,72
- 2) A vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto).
al mq./ € 232,56
- 3) Ad anta/ribalta (accessori: meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto).
al mq./ € 293,04
- 4) Scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)
al mq./ € 186,48

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI IN ALLUMINIO COLORE LEGNO

- 1) A due battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniera).



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 - 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

C.F. 80016350821

- 2) A vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto)..... al mq./ € 222,48
- 3) Ad anta/ribalta (accessori: meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto)..... al mq./ € 260,64
- 4) Scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)..... al mq./ € 328,32
- 4) Scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)..... al mq./ € 208,80

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI IN ALLUMINIO COLORE ACCIAIO

- 1) A due battenti (accessori: maniglia tipo cremonese e o maniglione e cerniera), al mq./ € 238,32
- 2) A vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto)..... al mq./ € 242,64
- 3) Ad anta/ribalta (accessori: meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto)..... al mq./ € 350,64
- 4) Scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)..... al mq./ € 223,92

VOCE N.2

Fornitura e posa in opera di lastre di vetro, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, da infilarci o fissare a stucco/ guarnizioni in apposite guide o con listelli di legno /alluminio, in opera su serramenti o telai di legno/ alluminio , compresi i tagli a misura, lo sfrido, fornitura dello stucco e chiodi/guarnizioni occorrenti e la pulitura.

IMPORTI A RIBASSO

- 1) antisfondamento trasparenti (6/7 mm.)..... al mq./ € 28,80
- 2) antisfondamento opaco ,(8/9 mm.)..... al mq./ € 54,00
- 3) vetrocamera trasparente (4/9/4 mm.)..... al mq./ € 25,20
- 4) vetro riflettente (5/6 mm.)..... al mq./ € 38,16
- 5) vetrocamera riflettente (4/9/4 mm.)..... al mq./ € 50,40
- 6) stratificato Bianco o colorato (5 mm.)..... al mq./ € 26,64

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI IN P.V.C.

VOCE N. 3

Fornitura e collocazione di infissi in PVC di colore bianco/avorio:

- 1) A due battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniera), al mq./ € 154,80



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 - 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it
C.F. 80016350821

Fornitura e collocazione di infissi in PVC di colore legno:

1) A due battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniera),
al mq./ € 201,60

escluso fornitura e collocazione vetri camera

minima quadratura finestra mq. 1,80

minima quadratura balcone mq. 2,00

Fornitura e collocazione di finestra a vasistas con meccanismo doppia apertura

1) colore bianco/avorio

al mq./ € 187,20

2) colore legno

al mq./ € 230,40

Escluso fornitura e collocazione vetri camera

minima quadratura finestra mq. 1,80

minima quadratura balcone mq. 2,00

RIPARAZIONE O ADEGUAMENTO INFISSI

VOCE N.4

Costo manodopera non soggetta a ribasso € 25,00 h.

Per la determinazione del prezzo dei ricambi forniti dalla Ditta aggiudicataria, si farà riferimento ai listini ufficiali delle case costruttrici (per i pezzi eventualmente sostituiti) e ai tempari in uso in vigore alla data di celebrazione della gara per la manodopera impiegata.

I prezzi dei suddetti listini sono decurtati d'ufficio del 15%. Lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo sconto d'ufficio (15%) con il ribasso offerto in sede di gara. (Es. sconto d'ufficio 15% più il ribasso 5% offerte in sede di gara uguale sconto operativo 20%). I listini rimarranno validi fino all'esaurimento dell'importo dei lavori predetti.

VOCE N. 5 FORNITURA E COLLOCAZIONE DI ELEMENTI METALLICI COME SOTTO SPECIFICATO:

IMPORTI A RIBASSO

1) GRATE IN FERRO NERO STILE SEMPLICE

MIN. Q. 1,50 PREZZO MQ. € 70,00

2) RINGHIERA (PASSAMANO) FISSA IN FERRO NERO

STILE SEMPLICE ALTEZZA 100 CM.

MIN. Q. 1,50 PREZZO MQ. € 70,00



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 – 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it
C.F. 80016350821

3) RINGHIERA FISSA IN FERRO NERO

STILE SEMPLICE ALTEZZA 150 CM. MIN. Q. 2,00 PREZZO MQ. € 95,00

4) PORTA AD 1 ANTA BATTENTE IN FERRO NERO MIN. Q. 2,00 PREZZO MQ. € 140,00

5) PORTA A 2 ANTE BATTENTI IN FERRO NERO MIN. Q. 2,00 PREZZO MQ. € 160,00

6) CANCELLETTO FINESTRA 2 ANTE IN FERRO NERO MIN. Q. 2,00 PREZZO MQ. € 140,00

7) CANCELLETTO BALCONE 2 ANTE IN FERRO NERO MIN. Q. 2,00 PREZZO MQ. € 160,00

8) PORTONE AD 1 ANTA BATTENTE IN FERRO NERO MIN. Q. 3,00 PREZZO MQ. € 130,00

9) PORTONE A 2 ANTE BATTENTI IN FERRO NERO MIN. Q. 4,00 PREZZO MQ. € 150,00

10) PORTONE IN FERRO SCORREVOLE MIN. Q. 3,00 PREZZO MQ. € 130,00

11) PALETTO IN FERRO ALTEZZA 100 CM,

DIAMETRO 40 MM COMPRESO DI COLORITURA

(MONO COLORE) TAPPO E STAFFA DI FISSAGGIO MIN. 1 /CAD. PREZZO MQ. € 9,00

12) PANCHINA IN FERROI MODELLO STANDARD,

COMPLETA DI SCHIENALE, BRACCIOLI, COLORITURA,

TAPPI, PIASTRE ED ACCESSORI, AVENTE MISURA

DI LARGHEZZA 200 CM.

MIN. 1 /CAD. PREZZO MQ. € 190,00

I PREZZI SOPRA IN DICATI SONO COMPRESI DI SERRATURA, MANIGLIE E CERNIERE

N.B. PER LE PORTE SONO CONSIDERATI I RIEMPIMENTI IN LAMIERA

N.B. IN CASO DI SCELTA DI FERRO ZINCATO MAGGIORE ONERE 25%.

VOCE N.6 FORNITURA CON COLLOCAZIONE DI SERRAMENTI IN LEGNO COME SOTTO SPECIFICATO:

IMPORTI A RIBASSO

PORTE IN LEGNO DOUGLASS PER INTERNI COMPLETI DI TELAIO E VERNICIATURA OPACA
€ 350,00 MQ.

PORTE IN LEGNO DOUGLASS SCORREVOLI COMPLETI DI TELAIO E VERNICIATURA OPACA
€ 350,00 MQ.



COMUNE DI PALERMO
Area AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via Roma, 209 - 90133 Palermo

Tel. 091 7403592

mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it

C.F. 80016350821

INFISSI IN LEGNO DOUGLASS PER ESTERNI CON VERNICIATURA E ALLOGGIO PER VETRO
CAMERA

€ 350,00 MQ.

PORTONCINO IN LEGNO DOUGLASS OLTRE VERNICIATURA ESTERNI

€ 650,00 CAD.