



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità  
U.O. n.2 – Manutenzione Opere Idriche e Fognarie

## Lavori di manutenzione straordinaria delle caditoie e dei manufatti di deflusso delle acque meteoriche ACCORDO QUADRO



### R.1 RELAZIONE TECNICA

#### Gruppo di progettazione

Istr. Geom. Maurizio Argento

Istr. Geom. Rosario Scialabba

Esp. di Prog. Carmelo Pomo

IDONEITA' TECNICA E  
CONGRUITA' DEI PREZZI  
PROT. INT. N. 851 DEL 14-11-2016

#### Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

Esp. Geom. Giovanni Seghini



Il R.U.P.  
Ing. Luciano Vallone

Il Dirigente  
Ing. Sergio Romano

Data OTT 2016



# COMUNE DI PALERMO

**Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture**  
**UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITÀ**  
*U.O. n.2 – Manutenzione Opere Idriche e Fognarie*

## Relazione Tecnica

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle caditoie e dei manufatti di deflusso delle acque meteoriche

### Premessa

Con Determinazione Dirigenziale n. 159 del 22/09/2016 del sig. Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, l'ing. Luciano Vallone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle caditoie e dei manufatti di deflusso delle acque meteoriche".

Gli interventi di cui in oggetto si sono resi necessari considerata la conformazione della Città di Palermo e la necessità di alleggerire i disagi conseguenti al fenomeno di frequenti allagamenti dovuti alla concomitanza delle due ben note cause:

1. il mutato regime della piovosità;
2. l'aumento incontrollabile delle aree pavimentate impermeabili dell'area urbana;

con problematiche riscontrate anche in occasione di idonei sopralluoghi di verifica da parte dei tecnici dell'U.O. n. 2 (Manutenzione Opere Idriche e Fognarie) dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità.

Continua ed incessante risulta la richiesta da parte delle Circoscrizioni e/o da parte di privati cittadini o comitati di quartiere di interventi manutentivi nel sistema di raccolta e smaltimento dei deflussi di origine meteorica tramite la rete fognaria, con esplicita richiesta di collocazione di nuove caditoie e/o griglie, acquisite dalla U.O. n.2 Manutenzione Opere Idriche e Fognarie dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità.

Pertanto, si propone un nuovo progetto di manutenzione straordinaria ed in parte di rifacimento di caditoie stradali nel territorio della Città di Palermo, da reiterare ogni anno.

Gli interventi di manutenzione non sono determinati nel numero, ma tali devono intendersi tutti i lavori di manutenzione che si rendono necessari e si ritengono utili.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori che sono oggetto dell'appalto dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni di legge e con i criteri di buona tecnica.



# COMUNE DI PALERMO

**Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture**  
**UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITÀ**  
**U.O. n.2 - Manutenzione Opere Idriche e Fognarie**

La prestazione è riferita all'arco temporale di un anno e ha come oggetto l'esecuzione di lavori che saranno singolarmente definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo.

La quantità delle prestazioni da eseguire dipende dalle necessità che si prospettano nell'arco di tempo previsto contrattualmente. Si tratta, quindi, di contratti che riguardano sostanzialmente lavorazioni inerenti interventi di manutenzione.

Si tratterà, in alcuni casi, d'interventi manutentori, il più delle volte necessari per far fronte a situazioni di emergenza, dettati da imprevisti che il Comune di Palermo deve fronteggiare, con immediatezza, per rimuovere lo stato di emergenza e di pericolo e per i quali, in fase progettuale, non è possibile valutarne la consistenza e la qualità.

In virtù delle superiori considerazioni, sono state allocate opportune risorse nel PEG dell'anno 2016.

Nell'Elenco Annuale 2016, approvato dal C. C. con Delibera n. 405 del 10/08/2016 è inserito il presente intervento, le cui risorse finanziarie sono appostate nel PEG dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, approvato con Delibera di G. M. n. 166 del 19/08/2016, mediante mutuo da contrarre con la Cassa DD. PP., per un importo di € 250.000,00 e finanziamento con fondi comunali, per un importo di € 30.000,00, per la somma complessiva di € 280.000,00 e, pertanto, per tal fine, è stato redatto il presente progetto.

## **Descrizione degli interventi**

Gli interventi che si intende eseguire, al fine di ripristinare il corretto funzionamento delle caditoie e, in generale, del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, sono i seguenti:

- dismissione e taglio di pavimentazione stradale;
- demolizione e scavi a sezione obbligata da eseguire con mezzo meccanico o a mano, livellamento e costipamento del fondo dello scavo, carico sui mezzi di trasporto, trasporto a discarica del materiale scavato e inutilizzabile;
- espurgo e/o razionalizzazione di collettori fognari per acque bianche;
- posa in opera di tubazioni per fognatura, pezzi speciali, pozzetti d'ispezione e quant'altro serve a completare i lavori a regola d'arte;
- sostituzione e/o posa in opera di nuove caditoie stradali costruite da manufatti a doppia tenuta idraulica e meccanica, dotati di dispositivo antiratto e di cestello estraibile;



# COMUNE DI PALERMO

**Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture**  
**UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITÀ**  
***U.O. n.2 – Manutenzione Opere Idriche e Fognarie***

- razionalizzazione dei rami di collegamento delle caditoie stradali ai collettori delle acque bianche;
- ricolmo degli scavi con materiale arido di cava;
- carico sui mezzi di trasporto (casse stagne) e trasporto alle discariche autorizzate dei materiali di espurgo;
- ripristino della pavimentazione stradale e pedonale di qualsiasi tipo;
- pulizia delle aree interessate dai lavori.

Tali interventi ricadono nell'ambito del territorio Comunale di Palermo.

Le sopra elencate lavorazioni dovranno soddisfare tutte le prescrizioni, le modalità costruttive e le caratteristiche descrittive e prestazionali relative alle singole lavorazioni specificate nell'Elenco Prezzi.

Per tal fine, una rigorosa individuazione delle categorie di lavoro ha permesso la redazione dell'elenco prezzi da applicare, al fine di potere calcolare il corrispettivo per il pagamento dei lavori eseguiti; il capitolato speciale di appalto completa la progettazione.

Le modalità di conduzione dei lavori vengono perfettamente individuate e disciplinate nel capitolato speciale di appalto facente parte del progetto, che prevede che i lavori vengano affidati sotto forma di un "accordo quadro", così come previsto dall'art. 54 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 50/2016), stante la natura manutentiva degli interventi che si intende porre in essere.

Espletato l'affidamento e sottoscritto il relativo Contratto, il Responsabile del Procedimento, di concerto con il Direttore dei Lavori, procederà ad emanare un Ordine di Lavoro all'Impresa per ogni intervento che si decide di porre in cantiere.

Nell'Ordine di Lavoro saranno stabiliti il giorno e l'ora per effettuare il sopralluogo preventivo nel sito in cui si deve intervenire, presenti il Rappresentante dell'Impresa, il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori.

Con il sopralluogo verrà presa visione e verificata la possibilità e modalità di intervento tenendo conto del luogo in cui si intende intervenire, delle possibili difficoltà e di quant'altro si ritiene di tenere in considerazione.

Si verbalizzerà, pertanto, tutto quanto visto e ritenuto utile evidenziare e la modalità d'intervento; nello specifico verrà obbligatoriamente stabilito:

- il tempo per la redazione del piano di sicurezza per i lavoratori, a carico dell'impresa, tra 5 e 10 giorni, con inizio dal giorno successivo al sopralluogo;



# COMUNE DI PALERMO

**Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture**  
**UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITÀ**  
**U.O. n.2 - Manutenzione Opere Idriche e Fognarie**

- la durata dell'intervento manutentivo, tra un minimo ed un massimo, in funzione dell'entità e complessità delle lavorazioni previste;
- la discarica e/o stabilimento di smaltimento dove eventualmente conferire materiali di scavo da smaltire.

Stante lo stanziamento di complessive € 280.000,00, si prevede di eseguire circa 10 interventi manutentivi nel territorio comunale. Come da quadro economico che segue si può prevedere di stabilire l'importo di cui all'accordo quadro in € 200.000,00 (di cui € 20.000,00 per oneri relativi alla sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta.

Per gli oneri di conferimento e/o smaltimento di materiali e/o rifiuti si prevede un importo (incluso tra le somme a disposizione dell'Amministrazione) pari a € 21.000,00, I.V.A. inclusa.

Tenuto conto di tali principali voci di costo, il quadro economico dell'intervento con imprevisti e I.V.A. risulta il seguente:

<b>A) IMPORTO PROGETTO</b>			
A. 1	Importo accordo quadro per gli interventi in appalto		<b>€. 200.000,00</b>
A. 2	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta	€. 20.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	IVA sui lavori e costi della sicurezza al 22%	€. 44.000,00	
B.2	Oneri per conferimento a discarica (IVA inclusa)	€. 21.000,00	
B.3	Spese per pubblicità dell'appalto e contributi per legge (IVA inclusa)	€. 5.775,00	
B.4	Art. 2 Autorità	€. 225,00	
B.5	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura delle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente: 2% di A. 1	€. 4.000,00	
B.6	Eventuali imprevisti	€. 5.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		<b>€. 80.000,00</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>			<b>€. 280.000,00</b>

Tenuto conto delle variabili sopra esposte, saranno possibili degli scostamenti e variazioni in corso d'opera che potranno dar luogo ad una variazione del sopra esposto quadro economico tenendo fisso l'importo totale di progetto.