



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA RIQUALIFICAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE
UFFICIO CITTÀ STORICA

U.O. n. 3: Manutenzione ordinaria e straordinaria BB.CC.

foro Umberto I, 14 - 90133 Palermo - tel. 091/7406802 - fax 091/7406888
pec: cittastorica@cert.comune.palermo.it

BANDO DI GARA

OGGETTO: “Interventi urgenti per la messa in sicurezza ed il miglioramento statico del complesso monumentale dello Spasimo - Lotto A”.

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale):	Euro	1.537.869,08;
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta;	Euro	1.162.344,02;
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	375.525,06;

CUP master: D73J06000060001
CUP per il lotto A: D74E16000610001
CIG 69223518C0

Ai fini del presente bando si intende per “**Codice degli appalti**” il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per “**Regolamento**” il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (**parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50 del 2016**) ».

Il progetto è stato validato con atto di validazione n. 04/2013/Cs del 20/12/2013 e atto aggiuntivo protocollato al n. 1798824 del 28/10/2016, per l’aggiornamento ai sensi dell’art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l’ing. Tonino Martelli.

Responsabile dell’Ufficio Città Storica è lo stesso ing. Tonino Martelli.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Palermo, 1^a circoscrizione.

- **ENTE APPALTANTE:**

Comune di PALERMO – Provincia di Palermo – foro Umberto I – tel 091.7406802 – Fax 091.7406888; sito web: - www.comune.palermo.it e-mail [certificata cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it) .

- **PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta così come definita dall’art. 3, comma 1, lettera sss) e dall’art. 60, comma 1, prima parte del D.Lgs 50/2016;

- **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1) **Luogo di esecuzione:** Comune di Palermo, 1^a circoscrizione;
- 3.2) **Descrizione:** “Interventi urgenti per la messa in sicurezza ed il miglioramento statico del complesso monumentale dello Spasimo - Lotto A”;
- 3.3) L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta € 1.537.869,08, di cui € 375.525,06, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 3.4) **L'importo a base di gara,** escluso IVA ed oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 1.162.344,02.
- 3.5) Codice CPV: 45454000-4
- 3.6) Codice NUTS: ITG12
- 3.7) L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni

TAB. I - Lavorazioni di cui si compone l'intervento e requisiti solo esecuzione

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ⁽¹⁾
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	IV	SI	1.537.869,08	100,00	Prevalente	Fino al 30%
Totale	1.537.869,08	100%					

- 3.7.1) Ai sensi dell'art. 146, co.3 del D. Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento
- 3.8) L'appalto è finanziato per l'importo di €. **2.505.424,56** coi residui sul bilancio comunale ex OPCM n. 3250 del 8 novembre 2002
- 3.9) Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a misura”.
- 3.10) Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 2.0 per cento dell'importo contrattuale.
- 3.11) Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

• **TERMINE DI ESECUZIONE:**

giorni 438 (quattrocentotrentotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come previsto dal cronoprogramma di progetto.

• **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE:**

ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima n. 163 del 22.12.2015, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di euro 140,00 (euro centoquaranta/00) da effettuarsi con le modalità indicate al punto 12 del disciplinare di gara. **Numero di gara 6617269 - C.I.G. 69223518C0.**

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

• **AVCPASS:**

Ai sensi dell'art. 81 comma 1 e 2 e per quanto previsto dal comma 13 dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

• **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, comprensivo delle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12/07/2005 ed emanate con Circolare Assessoriale LL.PP. n.593 del 31/01/2006 pubblicata sulla GURS n.8 del 10/02/2006, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi unitari, lo schema di contratto, il Parere tecnico e l'atto di validazione sono visionabili presso il l'Ufficio Città Storica sito in foro Umberto I n. 14, Palermo, negli orari di ricevimento o previa appuntamento telefonico (tel. 091/7406802). Sul sito www.comune.palermo.it sono disponibili in formato pdf: elaborati di progetto, il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per la compilazione della domanda e delle dichiarazioni per la partecipazione alla gara, in lingua italiana. Il Capitolato d'oneri e i documenti complementari relativi al presente atto sono acquisibili secondo il tariffario di cui all'allegato A e le modalità indicate nel "Regolamento sulle modalità di esercizio del diritto di accesso", reperibile all'indirizzo web: <https://www.comune.palermo.it/js/server/normative/24122012094362.pdf>, e non possono essere richiesti nei quindici giorni precedenti il termine di presentazione delle offerte. Il verbale integrale di aggiudicazione provvisoria e il provvedimento di aggiudicazione definitiva saranno pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante: www.comune.palermo.it.

• **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

8.1) **Termine:** per partecipare all'asta le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **03 marzo 2017**, le dichiarazioni e/o i documenti indicati nel disciplinare di gara. E' facoltà dei concorrenti consegnare i plichi a mano nei giorni 01-02-03 marzo 2017 **dalle ore 9,00 alle ore 13,00**.

Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti oltre il predetto termine, pena esclusione;

8.2) indirizzo: U.R.E.G.A. - Sezione Provinciale di Palermo - Via Camillo Camillani, 87 90145 PALERMO. Si precisa che il plico, indirizzato all'U.R.E.G.A. deve essere perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta; sul plico, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, (in caso di ATI indicare tutte le imprese del raggruppamento con relativo indirizzo) dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: "Offerta per la gara del giorno 13 marzo 2017 ore 09,30 relativa all'appalto degli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza ed il miglioramento statico del complesso monumentale dello Spasimo - Lotto A" - CUP master: D73J06000060001; CUP per il lotto A: D74E16000610001 - CIG 69223518C0 - Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria

proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

8.3) apertura offerte: la gara sarà esperita il giorno **13 marzo 2017 ore 09,00** nei locali dell'U.R.E.G.A. – Sezione Provinciale di Palermo – Via Camillo Camillani, 87 90145 PALERMO e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara.

8.4) scambio informazioni: ogni comunicazione/riciesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice degli appalti", saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante fax, al numero all'uopo indicato dal concorrente, o indirizzo PEC.

• **SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA:**

alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse, i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

• **CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 93 del Decr. Lgs. 50/2016, deve essere corredata a **pena di esclusione** da:

1. Una cauzione provvisoria pari al **2% (Euro 30.757,38) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 del presente bando** con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, da costituirsi alternativamente mediante :

1. versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria Comunale, in tal caso dovrà essere prodotta la quietanza, in originale o in copia autenticata, rilasciata dal Tesoriere ex art. 214 del Decr. Lgs. 267/2000;

2. fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1/1/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, **autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.**

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione:**

7. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale: la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile; la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, con validità fino alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo ai sensi dell'art 103 del d.lgs n. 50/2016.

11.2 La mancata costituzione della garanzia definitiva entro i 30 giorni dalla richiesta, determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

11.3 La fidejussione dovrà essere conforme allo "Schema Tipo" di cui al D.M. ATTIV. PRODD. n. 123 del 12/03/2004 (GURI n. 109 del 11.05.2004) e s.m.i..

11.4 **Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate, pena l'esclusione, da autenticazione, nei modi prescritti dalle norme vigenti in materia, della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.**

11.5 I concorrenti e le imprese ausiliari in possesso della **certificazione di qualità**, in corso di validità documentata mediante dichiarazione dell'ente certificatore dalla quale risulti la data dell'ultima verifica ispettiva e la data programmata per la successiva, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, **relativa alla categoria dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica**, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del "**Codice degli appalti**" usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate ed in possesso della dichiarazione. Detta riduzione verrà accettata a seguito di espressa dichiarazione o produzione delle certificazioni

11.6 Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 comma 5 del "**Codice degli appalti**" e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 comma 6 del "**Codice degli appalti**". Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia può essere sottoscritta dalla capogruppo, in caso contrario deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.

11.7 L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 103 del "**Codice degli appalti**", ovvero una polizza che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo della somma assicurata pari all'intero importo contrattuale, con l'estensione ai seguenti importi di riferimento previsti in relazione alla natura e specificità dei beni così edeterminata: estensione garanzia CAR – Partita 2 € 5.000.000,00; estensione garanzia CAR – Partita 3 € 150.000,00; nonché una polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari ad €. 500.000,00.

11.8 Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice degli appalti, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice degli appalti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

• **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

11.1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del Codice degli appalti nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente Codice degli appalti.

• Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 - ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I

consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto 50/197 nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615 - ter del codice civile;

- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4 - ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

11.3. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice degli appalti.

- **MOTIVI DI ESCLUSIONE (art. 80 D.Lgs. 50/2016):**

12.1) Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura di appalto la sussistenza di una delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016," (Allegato 1)

- **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

13.1 I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice degli appalti e 61 del Regolamento 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. L'impresa aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori, dovrà essere in possesso dell'abilitazione ad eseguire i lavori di cui al DM 37/08 art.1 comma 2 lettere a, b, c, d, e.

13.1.2 I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento 207/2010.

13.1.3 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, indicati dall'art. 48, del Codice degli appalti, i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. (art. 92 del regolamento)

13.1.4 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, indicati dall'art. 48 del Codice degli appalti, i

requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola (art. 92 del regolamento).

13.1.5 I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

- **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

15.1 L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una Commissione nominata ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 così come modificato dall'art. 46 L.R. n. 3/2016 sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati all'art. 12 del disciplinare di gara.

- **VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante.

- **ALTRE INFORMAZIONI:**

1. Ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera a) della Legge 12 novembre 2011, n. 183 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2012)", le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
2. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice degli appalti (**soccorso istruttorio**), la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dal comma 2 dello stesso, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari al 1 per mille dell'importo complessivo di gara di € 1.537,87 In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non verrà richiesta la regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente verrà escluso dalla gara.
3. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte (art. 95 comma 15 del D.lgs 50/2016).
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente al sorteggio. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali, nel rispetto della Circolare dell'Assessore ai Lavori Pubblici del 26 Novembre 2009. Saranno ammesse offerte in ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo parziale, indeterminato o inesatto e con semplice riferimento ad altra offerta, non sono ammesse altresì le offerte che rechino abrasioni o correzioni non espressamente confermate o sottoscritte. La percentuale di ribasso, a pena d'esclusione, deve essere indicata in cifre e in lettere; quando in una offerta vi sia

discordanza fra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella indicata in cifre, si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante. L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con quattro cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta. Non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente; inoltre non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quella già presentata.

5. Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12 luglio 2011, n.12 di recepimento del Codice degli appalti, le disposizioni che prevedono l'obbligo della certificazione antimafia, nel caso di società, sono estese ai componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale;
6. Ai fini dei controlli antimafia preventivi, si applica la direttiva del Ministero dell'Interno del 23/07/2010 e s.m.i.;
7. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
8. **Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;**
9. I corrispettivi e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
10. **La contabilità dei lavori sarà effettuata:** Appalto con corrispettivo a misura: sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
11. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
12. La stazione appaltante, corrisponderà ai subappaltatore e al cottimista i pagamenti relativi ai lavori da essi svolti nei casi previsto dal comma 13 dell'art. 105 del D.lgs 50/2016; a tal fine gli affidatari dovranno comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.
13. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016 e le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12ter, 12-quater e 12-quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;
14. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con la relativa approvazione ai sensi dell'art.33 del "Codice degli appalti".
15. Per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;
16. Gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, con l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con le nove prefetture della Sicilia, con l'INPS e con l'INAIL, verranno riprodotti nel contratto di appalto.
17. Ai sensi dell'art. 76, del "Codice degli appalti", il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, con l'indirizzo di posta elettronica (PEC) e/o il numero di fax. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione della Pec o del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal

- concorrente. Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo fax ovvero, qualora le Imprese concorrenti ne siano in possesso, a mezzo PEC (posta elettronica certificata);
18. I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla procedura, accettano esplicitamente ed integralmente tutte le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara e nel disciplinare, nessuna esclusa.
 19. L'accesso agli atti è disciplinato dall'art 53 del "Codice degli appalti" nonché dalla legge n. 241/90 e s.m.i.
 20. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi degli articoli 20,21, e 22 del D.lgs.del 30/06/2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 21. Si precisa, che la stazione appaltante non si riterrà responsabile di eventuali ritardi nei pagamenti ad essa stessa non imputabili.
 22. l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipula di contratto in forma pubblica a cura del Segretario Comunale rogante e le spese di detto contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario;
 23. il C.S.A. costituirà parte integrante del contratto; Per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145 del 19/04/2000 nelle parti non abrogate dal Codice degli appalti.

• **CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:**

Ai sensi della circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 593 del 31/01/06:

1. Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità; Qualora la Commissione di gara accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale, l'impresa verrà esclusa. E' fatto divieto di affidare il subappalto dei lavori ad imprese che hanno presentato autonoma offerta di partecipazione alla medesima gara cui concorre; la mancata specificazione in istanza relativamente a noli/o subappalto eventuali che intenda assumere o affidare precluderà all'appaltatore le autorizzazioni relative in corso d'opera (la dichiarazione diviene obbligatoria, a pena d'esclusione, relativamente alle opere scorporabili subappaltabili all'uopo, individuate di cui difettino le specifiche qualificazioni);
2. La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le comunicazioni/le informazioni del Prefetto ai sensi degli artt. 82 e seguenti del D. Lgs. 6/9/11 n. 159 e s.m.i. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto di sub-contratto.
3. Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.92, comma 4, del D. Lgs. 6/9/11 n. 159 e s.m.i.
4. Per le dichiarazioni che dovranno rendere le imprese ai sensi della stessa circolare si fa esplicito rinvio al disciplinare di gara dove vengono specificamente elencate.
5. Gli obblighi e facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel

protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, le nove prefetture della Sicilia, l'INPS e INAIL, verranno riprodotti nel Contratto di Appalto.

6. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi del "Codice dei contratti".

- **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ing. Tonino Martelli – cittastorica@cert.comune.palermo.it;
- **ESPLETAMENTO GARA:** U.R.E.G.A. – Sezione Provinciale di Palermo – Via Camillo Camillani, 87 90145 PALERMO – tel 091-7074078 – fax 091-7074021;
- **IL RESPONSABILE DEGLI ADEMPIMENTI DELL'UFFICIO CITTÀ STORICA:** Ing. Tonino Martelli – cittastorica@cert.comune.palermo.it
- **INFORMAZIONI e PUNTO DI CONTATTO:**
 - Ing. Tonino Martelli – tel 091/7406802 – e-mail cittastorica@comune.palermo.it
 - R.A.G. Giuseppe Milazzo – U.R.E.G.A. – tel 091- 7074053, e-mail giuseppe.milazzo@regione.sicilia.it ;
- **AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLE COMUNITA' EUROPEA:** Non necessario.
- **AVVERTENZE :**
- **MODULI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA. Ancorché non motivo di esclusione il Responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara raccomanda vivamente l'utilizzazione diretta dei moduli - o loro copia fotostatica - evitando di trascriverli e riprodurli con propri sistemi di memorizzazione e di stampa. L'uso diretto dei moduli distribuiti dalla stazione appaltante consente al seggio di controllare solo le parti introdotte dal dichiarante; la presentazione delle dichiarazioni attraverso altre memorizzazioni e stampe obbliga il seggio all'integrale lettura di tutto il documento presentato, con dilatazione dei tempi di espletamento delle operazioni di gara, e rischio di errori nel riconoscimento della completezza delle dichiarazioni stesse.**
- Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta, del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Li 22/12/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
E Dirigente ufficio Città Storica
Ing. Tonino Martelli

