

# COMUNE DI PALERMO

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

**COMUNE DI PALERMO via San Biagio n.4**

Telefono 0917401910; Fax 0916112346

PEC: [contratti@cert.comune.palermo.it](mailto:contratti@cert.comune.palermo.it)

### I.1.2.) Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

R.U.P. Ing. Giovanni Pietro Merlino

Via Ausonia n. 69, Palermo

email: [g.p.merlino@comune.palermo.it](mailto:g.p.merlino@comune.palermo.it)

PEC: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

tel. 091 7401669 - fax 091 7402608

Assistente R.U.P. Ing. Vincenzo Marcello Bua

email: [v.m.bua@comune.palermo.it](mailto:v.m.bua@comune.palermo.it)

tel. 091 7401832 - Fax 091 7402608

### I.1.3) Punti di contatto per informazioni di carattere amministrativo:

Tel 091 – 7401916/14

PEC: [contratti@cert.comune.palermo.it](mailto:contratti@cert.comune.palermo.it)

### I.1.4) Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via San Biagio n. 4 - 90134 Palermo

Ufficio Protocollo Tel 091 7401900; Fax 0916112346

## I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività

**Autorità locale**

I

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale.**

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

Appalto di sola esecuzione dei Lavori per “**Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di**

**proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale.”, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016**

Luogo principale di esecuzione: PALERMO

Codice NUTS: IT G12

### **II.1.3) Appalto pubblico.**

### **II.1.4) omissis**

### **II.1.5) Breve descrizione dell'accordo quadro**

Le opere che formano oggetto dell'accordo quadro possono riassumersi in:

- Manutenzione strutture Edili;
- Manutenzione di Impianti Idrico-Sanitari;
- Manutenzione di Impianti elettrici;
- Manutenzione Fognature stradali attinenti agli immobili;
- Espurgo;
- Bonifica Amianto;
- Pronto Intervento - (Reperibilità).

Si prevedono, in forma sintetica, le seguenti principali lavorazioni:

- mantenimento dello stato di conservazione delle strutture edili: intonaci, tinteggiature, rivestimenti, ringhiere, solette e bordi di balcone, strutture in ferro (infissi, porte esterne, cancelli, saracinesche, ecc.)
- manutenzione dell'impianto idrico sanitario: allacciamento, rete di distribuzione, apparecchi sanitari, rete di distribuzione del gas, etc.
- manutenzione dell'impianto elettrico: verifica generale dell'impianto elettrico e citofonico, sostituzione di fili elettrici, quadri elettrici, impianto citofonico, etc..
- manutenzione dell'impianto fognario esterno fino alla rete pubblica: verifica della funzionalità dell'impianto, espurgo, sostituzione di parti di tubazioni fognarie, caditoie, pozzetti, pluviali, comprese le opere di scavo e di ripristino del manto stradale.
- Bonifica Amianto: bonifica, confinamento, sovra copertura, smontaggio a qualsiasi quota, rimozione totale e trasporto di canali, serbatoi, tubi di ogni manufatto o residuo, realizzati con materiale di amianto.
- "pronto intervento" consistente nella risoluzione di emergenze e nell'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi, attraverso l'esecuzione di tutti quegli interventi necessari a realizzare opere provvisorie finalizzati ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza, quali ad esempio ponteggi o tubi e giunti compreso di rete di protezione, segnali, ecc....

### **II.1.6) CPV SIPAM versione 2013 (Vocabolario comune per gli appalti)**

Cpv Oggetto principale 45262522 -6

Cpv Oggetto complementare

### **II.1.7) omissis**

### **II.1.8) Divisione in lotti - NO**

### **II.1.9) Ammissibilità di varianti - NO**

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

Totale appalto IVA esclusa	€ 770.000,00
Importo soggetto a ribasso	€ 700.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.000,00

### II.2.1) Valore stimato dell'appalto € 770.000,00

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO LAVORI	NOTE
Edifici civili ed industriali - Opere Edili	OG 1	II	€ 693.000,00 (90 %)	Prevalente
Impianti tecnologici	OG 11	I	€ 77.000,00 (10 %)	Scorporabile Sub Appaltabile

#### II.2.1. Eventuali subappalti:

La categoria OG1 è subappaltabile, ai sensi dell'articolo 105 del Codice, nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

#### II.2.2) Omissis

### II.3) Durata dell'accordo quadro: 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE

### GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'accordo quadro

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria** prodotta ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs.n.50/16 (vedi punto 11. del disciplinare di gara)

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato per € 300.000,00 con mutuo presso CDDPP e per € 667.670,23 con Fondi Comunali.

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: secondo quanto disposto dall'art.48 del D.Lgs.n.50/2016.

##### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: (omissis)

#### III.2) Condizioni di partecipazione

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- le condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettere a) b) c) del d. lgs del 2001 n. 231.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

È richiesta la produzione della dichiarazione denominata "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", allegata alla documentazione di gara, debitamente sottoscritta e l'impresa dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto **16.3 del disciplinare**

È prevista una dichiarazione con cui l'impresa si obbliga, ai sensi della L.R. n.20/2007, nel caso di aggiudicazione, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata in data 20/02/13 fra il medesimo Comitato e il Comune di Palermo, pubblicata unitamente alla documentazione di gara.

L'impresa dovrà dichiarare di avere preso visione del Protocollo d'Intesa per lo Sviluppo e l'Occupazione Edile, pubblicato unitamente alla documentazione di gara, stipulato in data 15.10.13 fra Comune di Palermo, Organizzazioni Sindacali e ANCE, Palermo impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ove possibile e nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito;

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art.83, comma 9 del Codice. La sanzione pecuniaria ammonta ad € 770,00 il documento comprovante l'avvenuto pagamento della stessa dovrà essere prodotto a pena di esclusione unitamente alla regolarizzazione della richiesta.

Il versamento della sopra indicata sanzione pecuniaria dovrà avvenire su c/c 218100 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Palermo intrattenuto presso la B.N.L. - IBAN IT19K010050460000000218100

### **III.2.2) - III.2.3) Capacità economico- finanziaria e tecnico - organizzativa:**

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
- I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

**E' consentito, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs.n.50/2016, il ricorso all'Avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal succitato articolo.**

**Non sono inoltre ammessi, pena esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.**

**Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.**

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

I soggetti indicati dall'art. 45, comma 1 e 2 del "Codice" e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art 48, comma 8.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt.47 e 48 del D. Lgs.n50/16

#### **III.2.4) Appalti riservati – No**

#### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

**III.3.1) Omissis**

**III.3.2) Omissis**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura - Aperta**

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta - NO**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo - NO**

## **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

**Minor prezzo**

**L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/16 sarà effettuata con il criterio del minore prezzo**

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4, 5, 6 e 7 del predetto articolo.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza.

L'Offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al punto 17) del disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica - NO**

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Bando di gara **CIG: 6540824AB5**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, l'elenco prezzi, il capitolato d'oneri e tutti i documenti complementari indicati al punto 5) del disciplinare di gara, sono disponibili presso il sito istituzionale di questa Stazione Appaltante: [www.comune.palermo.it/bandi\\_gare\\_e\\_concorsi](http://www.comune.palermo.it/bandi_gare_e_concorsi).

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **04.04.2017**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in

tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il termine sopra indicato presso l'Ufficio Protocollo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti sito in Via San Biagio n. 4-90134 Palermo che ne rilascerà apposita ricevuta.

#### **IV.3.5) Omissis**

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica**

periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

prima seduta pubblica presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti Via San Biagio n. 4 C.A.P. 90134, Palermo alle ore 9,30 del giorno **05.04.2017**.

La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it); qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) Trattasi di un appalto periodico – No**

#### **VI.2) omissis**

#### **VI.3) Informazioni complementari**

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dei lavori pubblici [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**VI.3.1)** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico - finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 ss.mm.ii.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVC pass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art.2 comma 3,2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

- VI. 3.2)** Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- VI. 3.3)** Per i singoli appalti specifici sarà richiesta la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs.n.50/16 nonchè le polizze di assicurazione di cui al medesimo articolo comma 7 e la garanzia di cui all'articolo 35, comma 18 del Codice.
- VI. 3.4)** Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, ss.mm.ii., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003;
- VI. 3.5)** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.110 del Codice.
- VI. 3.6)** Per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiore ad €. 250.000,00 l'Ente Appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto sia preventivamente all'autorizzazione di sub contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli eventuali effetti preclusivi di cui al D.Lgs.159/11, ss.mm.ii..
- VI. 3.7)** L'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte; il Settore/Ufficio tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.  
Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.  
La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Palermo

Indirizzo postale: via Butera n.6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Posta elettronica certificata: pa\_ricevimento\_ricorsi\_cpa@pec.ga-cert.it

Tel. 091/7431111, 091/6113343 - Fax 091/6113336

Indirizzo internet:www.giustizia-amministrativa.it

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice.



**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Stazione Appaltante COMUNE DI PALERMO - AREA AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE - UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

Indirizzo postale: Via San Biagio n. 4

Città: Palermo Codice postale: 90134 Paese: Italia

Posta elettronica certificata: [contratti@cert.comune.palermo.it](mailto:contratti@cert.comune.palermo.it)

Indirizzo internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)

**Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica,  
Cantiere Comunale e Autoparco  
*Ing. Marisa Bellomo***