



COMUNE DI PALERMO

BANDO DI GARA PER LAVORI

Nota: ai fini del presente bando si applicano la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive integrazioni e modifiche, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti non abrogate, il decreto presidenziale 31 gennaio 2012 n. 13 e loro successive integrazioni e modifiche, **il decreto 22 agosto 2017 n. 154 per le parti vigenti (regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42)**. Con il termine **Codice** è identificato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e con il termine **Regolamento** è identificato il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 entrambi per come recepiti e vigenti nella Regione Siciliana.

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI "FSC - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ DI PALERMO COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL TEATRO MASSIMO - AMBITO 10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE CORNICI E DEI RIVESTIMENTI IN ARDESIA - CUP D72C16000250001 - CIG 732518885C

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

COMUNE DI PALERMO via San Biagio n.4

Telefono 091 740 1910; Fax 091 6112346

PEC: contratti@cert.comune.palermo.it

I.1.2.) Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

R.U.P.: Arch. Giovanni Crivello

Foro Umberto Primo - 90133 Palermo

PEC: cittastorica@cert.comune.palermo.it

Telefono 091 740 6815 - Fax 091 740 6888

1.1.3) Punti di contatto per informazioni di carattere amministrativo:

Telefono 091 7401916/14

PEC contratti@cert.comune.palermo.it

I.1.4) Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Via San Biagio n. 4 - 90134 Palermo

Ufficio Protocollo Tel 091 7401900; Fax 091 6112346

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività:

Autorità locale

I

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

FSC - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ DI PALERMO COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL TEATRO MASSIMO AMBITO 10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE CORNICI E DEI RIVESTIMENTI IN ARDESIA - CUP D72C16000250001

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

Sola esecuzione di lavori

Luogo principale di esecuzione: PALERMO, piazza Giuseppe Verdi
Codice NUTS: IT G12

II.1.3) Appalto pubblico.

II.1.4) omissis

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Lavori di manutenzione straordinaria necessari per ripristinare la funzionalità del sistema di protezione in quota delle facciate del Teatro Massimo (bene tutelato dal Codice dei beni culturali) costituito da rivestimento in lastre di ardesia, sia sopra i muri d'attico, sia sopra le cornici sottostanti i muri d'attico e sopra le cornici aggettanti delle facciate monumentali.

È prevista la sostituzione delle lastre di ardesia fratturate o comunque danneggiate e prive di affidabilità negli ancoraggi meccanici (perni), l'eventuale sostituzione dei coprigiunti ammalorati e l'inserimento di nuovi ove mancanti, la stuccatura delle lacune dovute a fratture e/o lesioni delle lastre ancora affidabilmente ancorate con perni, il trattamento biocida sistematico delle superfici sommitali delle facciate con applicazione a spruzzo di biocida ed il trattamento diserbante localizzato.

Tutte le lavorazioni debbono essere eseguite a teatro aperto ed in subordine all'attività dell'Ente gestore.

II.1.6) CPV SIPAM versione 2013 (Vocabolario comune per gli appalti)

Cpv Oggetto principale 45454100-5

Cpv Oggetto complementare IA41-9

II.1.7) omissis

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

Totale appalto IVA esclusa	€ 97.599,86
Importo soggetto a ribasso	€ 69.571,56
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.028,30

II.2.1) Valore stimato dell'appalto € 97.599,86

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO LAVORI	NOTE
Opere edili	OG2	I	€ 97.599,86 (100 %)	Unica

II.2.1. Eventuali subappalti:

Categoria OG2 a qualificazione obbligatoria subappaltabile fino al 30%

II.2.2) Omissis

II.3) Durata dell'appalto: 56 (cinquantasei) giorni dalla data di consegna lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria** prodotta ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs.n.50/16 e ss.mm.ii. (vedi punto 11. del disciplinare di gara).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'appalto è finanziato con fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Fondo Sviluppo e

Coesione - Patto per lo sviluppo della città di Palermo firmato il 30 aprile 2016 dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco del Comune di Palermo.

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: secondo quanto disposto dall'art.48 del D.Lgs.n.50/2016, ss.mm.ii..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice e ss.mm.ii., è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e ss.mm.ii., è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È richiesta la produzione della dichiarazione denominata "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", allegata alla documentazione di gara, debitamente sottoscritta e l'impresa dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto 16.3. del disciplinare.

L'impresa dovrà dichiarare di avere preso visione del Protocollo d'Intesa per lo Sviluppo e l'Occupazione Edile, pubblicato unitamente alla documentazione di gara, stipulato in data 15.10.13 fra Comune di Palermo, Organizzazioni Sindacali e ANCE, Palermo impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ove possibile e nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito.

È ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83, comma 9 del Codice e ss.mm.ii..

III.2.2) - III.2.3) Capacità economico - finanziaria e tecnico-organizzativa:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di cui al Titolo II, Capo I e Capo II del decreto 22 agosto 2017 n. 154 (Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo):

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA): attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):

- a) avere eseguito, ex articolo 12, comma 1 del succitato Decreto, lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, comma 2 del decreto 22 agosto 2017 n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7 comma 1 lettera a) dello stesso decreto;
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del decreto 22 agosto 2017 n. 154;
- c) essere iscritti alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura

relativamente a "conservazione e restauro di opere d'arte" ai sensi dell'art. 5 del decreto 22 agosto 2017 n. 154;

Ai sensi del comma 2, articolo 12 del Decreto 22 agosto 2017 n. 154, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), ove autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000, sono dichiarati in sede di offerta e sono accompagnati da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

NON è consentito, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **il ricorso all'Avvalimento**.

Soggetti ammessi alla gara:

I soggetti indicati dall'art. 45, comma 1 e 2 del "Codice" e ss.mm.ii. e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art 48, comma 8 del Codice e ss.mm.ii..

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii..

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) Omissis

III.3.2) Omissis

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: NO

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Minor prezzo

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 in combinato disposto con l'art. 148, comma 6, del Codice, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del "Codice" e ss.mm.ii. sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4, 5, 6 e 7 del predetto articolo.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non verrà effettuato il calcolo dell'anomalia.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

L'Offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al punto 17) del disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Bando di gara **CIG: 732518885C**

IV.3.1.a) Validazione del Progetto: il progetto è stato validato dal Responsabile unico del procedimento con atto nr. 1805343 del 29/11/2017 (art. 26 comma 8 del Codice).

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, l'elenco prezzi, il capitolato speciale d'appalto e tutti i documenti complementari indicati al punto 5) del disciplinare di gara, sono disponibili presso il sito istituzionale di questa Stazione Appaltante: www.comune.palermo.it/bandi_gare_e_concorsi.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **08.02.2018**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il termine sopra indicato presso l'Ufficio Protocollo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti sito in Via San Biagio n. 4 - 90134 Palermo che ne rilascerà apposita ricevuta.

IV.3.5) Omissis

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica

periodo in giorni: **365** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

prima seduta pubblica presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti Via San Biagio n. 4 C.A.P. 90134, Palermo alle ore 9,30 del giorno **09.02.2018**.

La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet www.comune.palermo.it; qualora non si avvenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di

rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Omissis

V.3) Informazioni complementari

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dei lavori pubblici www.serviziocontrattipubblici.it.

V.3.1) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico – finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la Deliberazione n. 157 del 17.02.2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVC pass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art.2 comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

V. 3.2) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

V. 3.4) L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., costituire e consegnare le polizze di assicurazione di cui al medesimo articolo comma 7 nonché prestare la garanzia di cui all'articolo 35, comma 18 del Codice e ss.mm.ii..

V. 3.5) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, ss.mm.ii., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003;

V. 3.6) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice e ss.mm.ii..

VI. 3.7) Considerata la natura dei lavori non è applicabile l'art. 24 della L.R. n. 12/11 ai fini della valorizzazione degli aspetti ambientali.

VI. 3.8) L'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte; il Settore/Ufficio tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6 Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Posta elettronica certificata: pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Tel. 091 7431111, 091 6113343 - Fax 091 6113336

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: Stazione Appaltante COMUNE DI PALERMO – AREA AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE – UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

Indirizzo postale: Via San Biagio 4 Città: Palermo Codice postale: 90134 Paese: ITALIA

Posta elettronica certificata: contratti@cert.comune.palermo.it

Indirizzo internet: www.comune.palermo.it

Il Dirigente ad interim dell'Ufficio Città Storica
Dott.ssa Giuseppina Taffaro