



# COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

e.mail urbanistica@comune.palermo.it

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Paola Di Trapani tel.091 7401433

**Oggetto: Servizio di esecuzione di indagini geognostiche in sito ed in laboratorio e prove sismiche per le varianti al vigente strumento urbanistico PRG del Comune di Palermo.**

**CUP D74B13000790004 - CIG ZA00CDA15A**

**Richiesta offerta per acquisizione in economia del 17/02/2014**

Alla Ditta

La scrivente Amministrazione ha in corso di redazione alcune varianti allo strumento urbanistico vigente sulla base: della sentenza del CGA 1067/12, dell'accoglimento dell'osservazione n. 2305/97 e della proposta di deliberazione di iniziativa consiliare prot. n.161515/CONS. del 26/feb/2013.

Per quanto previsto dalla vigente normativa in materia è, pertanto, emersa la necessità di effettuare una apposita campagna di indagini in sito e analisi e prove di laboratorio allo scopo di acquisire dati utili alla redazione del necessario studio geologico.

Visto il Codice dei contratti approvato con D.lgs 163/2006, il Regolamento approvato con DPR 207/2010, il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture, beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del. C.C. n° 32 del 23/02/2012 e dell'art. 32 del DL. 21 giugno 2013 n. 69 modificato dalla L. 9 agosto 2013 n. 98 e D.CC. n. 338 del 21/10/2013, l'esecuzione delle indagini in argomento viene affidato a seguito di richiesta di preventivi ad almeno cinque operatori, individuati tramite indagine di mercato.

**L'oggetto della prestazione richiesta** è l'esecuzione delle indagini previste nel progetto redatto dal dott. Geologo Gabriele Sapio, per la redazione delle varianti a seguito: della sentenza del CGA 1067/12, dell'accoglimento dell'osservazione n. 2305/97 e della proposta di deliberazione di iniziativa consiliare prot. n.161515/CONS. del 26/feb/2013, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica-illustrativa;
2. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
3. Schema di contratto;
4. Elenco prezzi.

Gli elaborati sono in visione tutti i giorni dalle 9.00 alle 13.00, presso il Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità – Servizio Urbanistica – III piano, Via Ausonia 69 Palermo.

In particolare sono richieste complessivamente le seguenti prestazioni, meglio specificate nell'elaborato "elenco prezzi unitari":

1. perforazione di n.4 sondaggi a carotaggio continuo, per complessivi 60 m;
2. prelievo di n.12 campioni (n.8 rimaneggiati e n.4 indisturbati) da sottoporre ad analisi e prove geotecniche di laboratorio;
3. esecuzione di tomografia elettrica 2D, per complessivi 400 m;
4. esecuzione di indagine georadar, per complessivi 400 m;
5. esecuzione di n.3 prove sismiche passive.

Le suddette attività corrispondono alla categoria 12 dell'allegato II A del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 163/2006, ed ai codici CPC e CPV di cui alla Direttiva 2004/18/CE di seguito elencati:

codice CPC	codice CPV	descrizione		
86751	71351000-3	Servizi di prospezione geologica, geofisica e altri servizi di prospezione scientifica	categoria prevalente	€ 16.868,14
86751	71351100-4	Servizi di preparazione e analisi di prove di carotaggio	categoria scorporabile e subappaltabile	€ 2.765,76
86751	71351710-3	Servizi di prospezione geofisica	categoria prevalente	€ 9.099,30

L'importo del servizio da progetto è pari complessivamente ad € 29.774,80, IVA esclusa, dati dalla somma di € 22.800,25 di servizi a base d'asta e di € 1.041,60 di costi della sicurezza e € 5.932,95 di costi di incidenza della manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Il servizio a base d'asta è dato da:

- indagini geologiche: € 16.868,14 (*categoria prevalente*);
- servizi di prospezione geofisica: € 9.099,30 (*categoria prevalente*);
- indagini da laboratorio geotecnico da svolgersi a cura di laboratorio certificato : €2.765,76 (*categoria scorporabile e subappaltabile*);

Il **termine di presentazione dell'offerta** è il 17/02/2014. Se interessati, si prega di far pervenire allo scrivente Ufficio, a mano o a mezzo del servizio postale statale, o di agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 9,00 del giorno 17/02/2014 la vostra migliore offerta, insieme alla documentazione elencata di seguito, in busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati dal fabbricante, recante la seguente dicitura: "varianti al prg – servizio di esecuzione di indagini geognostiche in sito ed in laboratorio e prove sismiche" – CUP D74B13000790004 – *CIG ZA00CDA15A*- Offerta per l'acquisizione in economia del 17/02/2014", a pena di esclusione. Sulla busta dovrà essere indicato anche il nominativo della ditta mittente.

Il **periodo di validità delle offerte** è di 180 giorni.

Il **criterio di aggiudicazione** del servizio è quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 e 86 del Codice di contratti. Si applica inoltre l'art. 124 c.8 del Codice, prevedendo pertanto l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso maggiore o pari alla soglia d'anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

I **termini per l'esecuzione del contratto** sono i seguenti:

- La prestazione di servizio dovrà essere avviata entro 20 gg. naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- Il servizio dovrà essere concluso entro 45 gg. naturali e consecutivi dall'avvio dello stesso.

In caso di ritardo nell'ultimazione del servizio si applica la **penale** dell'1 per mille dell'ammontare del contratto.

Il **pagamento** del servizio verrà effettuato in unica soluzione dopo l'attestazione della regolare esecuzione effettuata dal direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 325 del D.P.R.207/10 e s.m.i..

L'amministrazione si riserva di dare luogo alla stipula del contratto dopo l'ottenimento delle necessarie approvazioni.

#### **Elenco dei documenti da presentare (da inserire nella busta):**

- istanza di partecipazione alla gara, in bollo, firmata dal titolare o dal legale rappresentante (utilizzare il modulo allegato 1 o 1bis);
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 (utilizzare il modulo allegato 2 o 2bis) contenente le dichiarazioni del concorrente;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 (utilizzare il modulo allegato 3 o 3bis) relativa alla presenza delle situazioni ostative ex art. 38, c.1, lett.b), c), mter) del D.Lgs 163/2006;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 (utilizzare il modulo allegato 4 o 4bis), redatta dai soggetti ricoprenti le cariche di cui all'art. 38 c.1 lett. c) del D.Lgs 163/2006 cessati dalla carica;

- dichiarazione denominata " patto di integrità " (utilizzare il modulo allegato 5);
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 (utilizzare il modulo allegato 6)
- dichiarazione relativa all'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs 06/09/2011, n° 159 (utilizzare il modulo allegato 7);
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 di essere in regola con gli adempimenti e gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana (DURC) (utilizzare il modulo allegato 8);
- l'offerta, in bollo; ( con l'indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, espresso sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati dal fabbricante, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti (utilizzare il modulo allegato 9);

Per la compilazione dell'istanza, delle dichiarazioni e la presentazione dell'offerta dovrà farsi uso dei moduli allegati.

Eventuali assenze o carenze delle dichiarazioni sopra richieste comporteranno l'esclusione della ditta concorrente.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso siano state presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà alla aggiudicazione, mediante sorteggio, a norma dell'art .77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R. D. 23.05.1924, n. 827.

L'impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta dovrà presentare:

- 1) **deposito cauzionale definitivo**, pari al 10% dell'importo contrattuale. Nel caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% o al 20% l'importo della cauzione definitiva è individuata come precisata all'art. 113 comma 1 del Codice dei contratti.  
La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 2) polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per una somma pari al 5% dell'importo del contratto;
- 3) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, relativa al Certificato Generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara. Tale certificato deve essere prodotto dal titolare in caso di ditta individuale, dai direttori tecnici, nonché, in caso di società, dal o dai legali rappresentanti e:
  - da tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;
  - da tutti i componenti la società, in caso di società in nome collettivo;
  - da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale, negli altri casi;
- 4) per le ditte individuali e società di qualsiasi tipo ivi comprese le cooperative e loro consorzi, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, relativa al certificato del tribunale competente Sez. Fallimentare in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti che nei confronti della società o della ditta individuale non sia in corso una procedura di cui al precedente punto 5) e che non è intervenuta dichiarazione di fallimento, né sussiste concordato preventivo.
- 5) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta su carta libera e rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, relativa alla certificazione rilasciata dal Servizio dell'Impiego della Provincia competente competente per il territorio dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", nei casi previsti dalla legge.

La ditta dovrà inoltre procedere al versamento delle spese contrattuali per l'importo e con le modalità che saranno precisate nella lettera di richiesta.

Inoltre la ditta aggiudicataria dovrà produrre il **POS** a norma del D. lgs. 81/2008.

Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, venga assolto in modo virtuale.

Qualora la ditta aggiudicataria non provvederà a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

In pendenza della verifica, in capo all'interessato contraente, di cause interdittive e di elementi relativi di infiltrazioni mafiose, in ottemperanza al D.P.R. 252/98, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta. Se dalle informazioni di cui sopra, risulti che l'impresa aggiudicataria o alcuna delle imprese riunite non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si darà luogo alla stipulazione del contratto; Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà alle ore 10.00 del giorno successivo a quello della scadenza per la presentazione delle offerte.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. n° 163/2006 – "Codice dei Contratti"; al DPR n° 207/2010 – "Regolamento"; alla L.R. 12/2011; al Decreto del Presidente della Regione siciliana 13/2012; ed infine al Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del.C.C. n° 32 del 23/02/2012.

***Il Dirigente Coordinatore del  
Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità  
Dott.ssa P. Di Trapani***