



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



I.C. VITTORIO EMANUELE III



Comune di Palermo

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE OPERE
PUBBLICHE
EDILIZIA SCOLASTICA

<p>Programma Operativo Nazionale FESR “Ambienti per l'apprendimento” Asse II “Qualità degli ambienti scolastici” Obiettivo C “Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti “Intervento I.C. Vittorio Emanuele III”</p> <p>plesso Vittorio Emanuele III</p> <p>RELAZIONE GENERALE</p>	1	
	Progetto Preliminare	
	Progetto Definitivo	
	Progetto Esecutivo	X
	Scala	
DICEMBRE 2013		

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Maurizio Clausi
(progettista e coordinatore della progettazione)

Arch. Lucia Pierro (progettista e C.S.P.)

P. I. Salvatore Maniscalco (impiantista)

Geom. Gesualdo Marrone (progettista)

Dis. Elisabetta Seminara (progettista)

IL R.U.P.

Dott.ssa Concetta Giannino

IL SUPPORTO AL R.U.P.

Ing. Gaetano Russo

**Programma Operativo Nazionale FESR “Ambienti per l’apprendimento” Asse II
“Qualità degli ambienti scolastici” Obiettivo C - “Incrementare la qualità delle
infrastrutture scolastiche, l’ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici;
potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili
e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti”**

**I.C. VITTORIO EMANUELE III – PLESSO VITTORIO EMANUELE III
PROGETTO ESECUTIVO**

RELAZIONE GENERALE

(Art. 34 del D.P.R. n. 207/2010)

Il plesso in argomento, di proprietà comunale, è ubicato in via Via Cesare Terranova 93 ed è facilmente raggiungibile da strade pubbliche di dimensioni adeguate. La sua realizzazione risale agli anni '90 del secolo scorso.

L’immobile, adibito esclusivamente ad attività scolastica, si compone di 2 corpi di fabbrica. Il principale, di forma ad L, è composto da n. 2 piani fuori terra, ha altezza complessiva esterna di circa metri 8,00 compreso il muretto d’attico in copertura. Il secondo corpo di fabbrica ospita la palestra e gli spogliatoi e ha un’altezza massima di metri 7,00.

Entrambi gli edifici sono realizzati con struttura in cemento armato e con travi armate, sono circondati da ampia zona esterna, che comprende anche i campi di tennis e di pallacanestro, recintata e ben protetta dalle strade perimetrali.

La copertura dell’edificio è piana, del tipo a terrazzo.

L’edificio è sede di scuola di primo ciclo, in particolare è sede di scuola media.

STATO DI FATTO

L’edificio si trova in buono stato di conservazione, rifinito in intonaco di tipo Li Vigni, con infissi per la maggior parte a sei ante e vasistas sulla parte superiore in parte apribili sopra i quali continua l’infisso con una fascia cieca. I portoncini d’ingresso sono in lamiera, con senso di apertura verso l’esterno, muniti di maniglioni antipanico. I profili, presentano caratteristiche e sezioni adeguate a garantire idonee prestazioni, in merito alla classe di permeabilità, di tenuta all’acqua al vento e in particolare di trasmittanza termica complessiva, previste dalle norme UNI vigenti. Tutti gli infissi hanno un’apertura ad anta verso l’interno.

L'immobile dispone di diversi locali che ospitano impianti quali unità UTA, caldaia, pompe antincendio e cisterna autonoma ripartiti fra piano terra e piano primo. La scuola ha un ascensore che garantisce l'accesso del piano primo ai soggetti disabili.

Nonostante il buono stato di conservazione generale l'immobile presenta diverse carenze e degradi.

La palestra presenta umidità da risalita dal pavimento e la superficie del materiale plastico di rivestimento del campo di pallacanestro parzialmente distaccata dal fondo. Il riverbero sonoro durante le attività sportive è molto alto e costituisce un fastidio molto evidente.

I locali archivio e biblioteca sono privi di impianto rilevazione fumi e porta tagliafuoco.

In gran parte dei cornicioni l'intonaco è parzialmente o interamente distaccato. Alcuni infissi interni esigono la sostituzione in quanto gravemente danneggiati.

Alcuni locali WC presentano piastrelle in fase di distacco o comunque danneggiati.

Alcune porzioni di battiscopa all'esterno dell'edificio scolastico sono mancanti.

Gli arredi delle aule, degli spazi comuni, dei locali per i docenti e della palestra sono insufficienti.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Gli interventi previsti sono per la maggior parte puntuali e limitati.

In **palestra** sono previste azioni quali la sostituzione del rivestimento della pavimentazione del campo di pallacanestro con due guaine, una vinilica esterna e una lamina in vinilico impermeabilizzante da installare sopra una spianata di malta; sempre nel locale palestra è previsto inoltre il ripristino dell'intonaco esterno e interno con relativa tinteggiatura delle parti ammalorate e la collocazione di uno strato di materiale fonoassorbente per un'altezza di 4 metri. L'attuale pavimentazione della palestra sarà conferita in apposita discarica perché costituisce rifiuto speciale.

Nei locali **biblioteca** e archivio si prevede l'installazione di un impianto di rilevazione fumi con centrale di segnalazione automatica di incendio e di una porta tagliafuoco munita di maniglione antipanico.

Per tutto l'edificio scolastico è previsto il rifacimento di parte dei **cornicioni** e la sostituzione integrale di n. 7 **porte interne**.

Alcune batterie di WC richiedono il ripristino delle **piastrelle** che saranno sostituite da altre di dimensioni e colori simili agli originali.

Si prevede, inoltre, il ripristino di parti puntuali di intonaco esterno che risulta mancante in diversi punti e di alcuni tratti di battiscopa esterno.

Per aumentare l'offerta sportiva è prevista la costruzione di un **campo di calcetto** previo relativo sbancamento di un'area esterna ora adibita a verde e a campo di lancio del peso. Il sottofondo è composto da cm 20 di vespaio realizzato con pietrame calcareo idoneamente disposto, cm. 20 (spessore finito dopo il costipamento) di misto granulometrico di cava, barriera impermeabilizzante realizzata con foglio di polietilene spessore 2 mm, cm. 10 di massetto confezionato con cemento tipo 325 con dosatura non inferiore a 200 Kg per metro cubo di impasto e rete elettrosaldata dal diametro di mm. 6 e maglia 25x25 cm. Il sottofondo avrà una pendenza a "schiena d'asino" dell'1% sul lato corto. La pavimentazione del campo sarà realizzata con un manto erboso artificiale prodotto in teli. L'intera area di gioco sarà recintata con strutture in tubolare di ferro da 60 mm di diametro e correnti in scatolare 30x20 mm verniciati e rete metallica zincata e plastificata di colore verde, maglia 45x45 mm ancorate su cordoli di calcestruzzo armato delle dimensioni di cm 40x30. La recinzione sarà ancorata anche a 4 pali su cui saranno installati i 3 corpi illuminanti cad. per consentire lo sfruttamento del campo anche in assenza di sufficiente luce diurna.

All'interno dell'edificio scolastico è inoltre previsto l'acquisto di arredi scolastici per aule, ambienti comuni e attrezzatura per palestre.

Gli arredi da acquistare sono elencati in allegato alla presente relazione.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- 1. Relazione generale;
- 2. Computo metrico estimativo;
- 3. Elenco prezzi;
- 4. Analisi dei prezzi;
- 5. Cronoprogramma;
- 6. Quadro economico di progetto;
- 7. Piano di sicurezza e coordinamento;
- 8. Schema di contratto;
- 9. Capitolato speciale d'appalto;
- 10. Dichiarazione piano di manutenzione.

Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 2 – Planimetria stato di fatto piano terra;
- Tav. 3 – Planimetria progetto piano terra;
- Tav. 4 – Particolari costruttivi.

I PROGETTISTI

Arch. Maurizio Clausi

P. I. Salvatore Maniscalco

Arch. Lucia Pierro

Dis. Tec. Elisabetta Seminara

Geom. Gesualdo Marrone