

COMUNE DI PALERMO

DISCIPLINARE DI GARA per Lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00 O.E.V.

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI ... "ACCORDO QUADRO - LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016"

Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Ufficio Città Storica, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori ACCORDO QUADRO con un solo operatore - **LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ** di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016, da realizzarsi mediante singoli affidamenti o lavori di pronto intervento e somma urgenza secondo quanto disciplinato dal "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per ACCORDO QUADRO" che si intende allegato al presente disciplinare di gara.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n. 245 del 21/12/2016 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice).

Validazione del Progetto: Trattandosi di accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016, il R.U.P. con nota prot. n. 1962859 del 14/12/2016 ha dato evidenza che gli elaborati sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione appaltante e l'operatore economico.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Città di Palermo

CIG 692070064E - CUP D74B15000390004

Il Responsabile del procedimento è: ing. Antonio Musso via G. Savagnone, 8 90145 Palermo - Ufficio Protezione Civile - U.O. "Edilizia Fortemente Degradata" - e. mail: a.musso@comune.palermo.it - PEC. protezionecivilesicurezza@cert.comune.palermo.it - tel. 091 7403249 fax 091 740328.

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- d) Modello Documento di gara unico europeo (DGUE)
- e) Modello 1 e/o Modello 1 bis
- f) Modello 2
- g) Modello 3
- h) Elenco prezzi

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.250.000,00 (euro unmilione duecentocinquanta mila/00), di cui € 100.000,00 (euro centomila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 1.150.000,00 (euro un milione centocinquanta mila/00).
- 1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni: Interventi di messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, disposti ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 (opere su immobili privati eseguiti d'ufficio) e consistenti in interventi di manutenzione straordinaria (art. 3 comma 1 lett. b)), interventi di restauro e di risanamento conservativo (art. 3 comma 1 lett. c)) e lavori di pronto intervento e somma urgenza anche con opere di natura provvisoria.

Tabella 1 – Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|------|---|-------------------------------|
| | | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile ⁽¹⁾ |
| EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | OG1 | IV | SI | 1.250.000,00 | 100% | P | 30% |
| Totale | | | | | 100% | | |

(1) Inserire la percentuale massima del subappalto ex art. 105 del Codice.

- 1.4. L'appalto è finanziato con fondi comunali
- 1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura".
- 1.6. all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all' art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore stimato dell'appalto
- 1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

- 2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
 - 2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
 - 2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo

di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, 49 e 83, comma 3 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. ► le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.1.2. ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) ovvero avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

3.3. ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

In caso di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPASS, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della Stazione Appaltante.

5 Presa visione della documentazione di gara

5.1 La documentazione di gara consistente in: bando e disciplinare di gara, dichiarazione denominata " Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità, Convenzione con il CTP di Palermo del 20/02/13, Protocollo d'Intesa per lo Sviluppo e l'Occupazione Edile del 15.10.13, Codice di comportamento adottato dal Comune di Palermo, DGUE Capitolato speciate descrittivo e prestazionale per accordo quadro, Elenco prezzi , è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.palermo.it> link: *bandi di gara e concorsi – lavori*;

[In caso di offerte a prezzi unitari, inserire la seguente prescrizione: 5.2]

5.2 omissis

5.3 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

6 Chiarimenti

6.1 È possibile ottenere chiarimenti **di natura tecnica** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di posta elettronica certificata protezionecivilesicurezza@cert.comune.palermo.it , almeno dodici giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

È altresì possibile ottenere chiarimenti **di natura amministrativa** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti all'indirizzo PEC: contratti@cert.comune.palermo.it, almeno dodici giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.palermo.it , link bandi di gara e concorsi -lavori.

7. Modalità di presentazione della documentazione

7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli

artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5 E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art. 83, comma 9 del Codice. La sanzione pecuniaria ammonta ad € 2.500,00 e il documento comprovante l'avvenuto pagamento della stessa dovrà essere prodotto a pena di esclusione unitamente alla regolarizzazione della richiesta(*la sanzione non può essere inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5000 euro*).

7.6 Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 7.5., si assegnerà al concorrente un termine di 10 giorni [*non superiore a 10*] perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

7.7 In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 7.6. la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

7.8 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8.3 In caso di avalimento, le comunicazioni sono inviate all'offerente ed all'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89, comma 9 del Codice.

9. Subappalto

9.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del

Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.2 ► La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

9.3 La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;

[[Da inserire nel caso in cui nell'oggetto dell'appalto rientrino opere altamente specialistiche di cui all'art. 89, comma 11, del Codice: 9.4]

9.4. omissis.

10 Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3. L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.6. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui al predetto articolo commi 4, 5, 6 e 7.

10.7. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo sarà posto primo in graduatoria il concorrente con il punteggio dell'offerta tecnica più alto. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'offerta tecnica sarà posto primo in graduatoria il concorrente che abbia riportato il maggior punteggio relativo al sub criterio 1.1; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

10.8) Le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di

risoluzione del contratto ai sensi dell'[articolo 108](#) ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'[articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

[Qualora per l'esecuzione dei lavori siano richiesti particolari autorizzazioni o iscrizioni: 10.9]

10.9. omissis

11 Cauzioni e garanzie richieste

11.1 ► L'offerta dei concorrenti è corredata, **a pena di esclusione**, da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, **di € 25.000,00** (euro venticinquemila/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto .

11.2. La cauzione deve essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

11.3. La cauzione deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

11.4. La cauzione deve avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.5. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, la cauzione deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

11.6. Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.7. La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9,

11.8. ► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del

concorrente dalla procedura di gara.

11.9. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.10. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.10.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi seguenti:

a) L'aggiudicatario deve presentare la garanzia globale di esecuzione, di cui all'art. 104, comma 1, del Codice, nelle forme e con le modalità indicate dal medesimo articolo;

11.10.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € 1.250.000,00 (euro unmilione duecentocinquantamila/00);
- per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

11.10.3. la polizza assicurativa di cui all'articolo 35 comma 18 del Codice.

12. Pagamento in favore dell'Autorità

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 140,00 (euro centoquaranta/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 7.5. del presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente alla procedura di gara.

13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 ► attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 483 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

13.1.2. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.1.3. ► Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti

economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.4. ► Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.1.5. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

[Per appalti in cui è richiesta la classifica III o superiore: 13.1.6]

13.1.6. ► Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

13.1.7. ☒ possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

13.2. In attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.3. È consentito l'utilizzo, mediante avalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.4. ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

14.1. ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale **entro le ore 12.00 del giorno 01/03/2017**, esclusivamente all'indirizzo Area Amministrativa della

Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti via San Biagio n. 4 90134 PALERMO . Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico escluso il sabato, dalle ore 08.00. alle ore 12.00 e il mercoledì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.30 presso l’Ufficio Protocollo dell’Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti sito in via San Biagio n. 4 - 90134 PALERMO. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

14.3. Il plico deve recare, all’esterno, le informazioni relative all’operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, PEC per le comunicazioni*] e riportare la dicitura ...[*indicare la dicitura che individui univocamente la gara regolata dal disciplinare, CIG, ecc.*].... . Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

14.4. ► Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l’ intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.4.1. “**A - Documentazione amministrativa**”;

14.4.2. “**B – Offerta Tecnica**”

14.4.3. “**C - Offerta economica**”.

14.5. ► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

15. Criterio di aggiudicazione

L’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/16 sarà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa

Ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016. sono individuate le offerte anormalmente basse, da assoggettare a verifica, secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4, 5, 6, 7 del suddetto articolo.

16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1. ■ domanda di partecipazione alla gara redatta secondo gli allegati DGUE, Modello 1 o Modello 1/bis, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata

copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

16.1.1. ■ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2. ■ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ■ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ■ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ■ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2. ■ dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. ed in conformità alle disposizioni contenute nella parte III del DGUE con la quale il concorrente, a pena di esclusione, (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del Codice) dichiara:

a.1. di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di cui all'art. 80 ;

a.2. l'assenza del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.LGS. n. 165/2001 in combinato disposto con l'art. 21 del D.LGS. 08/4/2013 n.39;

a.3. quale parte intende subappaltare (Parte II lett. D del D.G.U.E.). In tale ipotesi, i subappaltatori devono compilare il proprio D.G.U.E. , fornendo le informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI.

La mancata presentazione di tale dichiarazione non determinerà l'esclusione dalla gara ma costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dell'appalto;

(in caso di avvalimento):

a.4. di ricorrere all'avvalimento e, a tal fine, allega le dichiarazioni (Parte II, Sezione C del D.G.U.E.) e documentazioni di cui all'art. 89 del "Codice".

L'impresa ausiliaria deve compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI.

L'Impresa ausiliaria dovrà, altresì, allegare, alla documentazione presentata dal concorrente, debita dichiarazione sottoscritta con la quale di obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

a.5. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2014 e pubblicato unitamente al presente bando di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto;

(solo per le società o enti esteri)

a.6. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014.

16.3 DICHIARAZIONE denominata "**CLAUSOLE DI AUTOTUTELA E PATTO DI INTEGRITÀ**", di cui all'allegato **MODELLO 3**, debitamente firmata da ciascun operatore economico partecipante alla gara;

16.4 DICHIARAZIONE sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa all' **iscrizione C.C.I.A.A.**, per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto (**MODELLO 4**).

In caso di operatore economico di altro Stato membro non avente residenza in Italia, il superiore requisito di idoneità professionale sarà provato con le modalità di cui all'art. 83, comma 3, del "Codice".

16.5. Si precisa che:

1. ■ le attestazioni di cui al paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. ■ le attestazioni di cui al paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. ■ le attestazioni relative ai reati di cui all'art. 80, comma 1 devono essere rese dai soggetti dell'impresa concorrente che ricoprono le cariche di cui al comma 3 del medesimo articolo; le predette attestazioni devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex art.* 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.
4. ■ I medesimi soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 80 comma 3, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando devono rendere la

dichiarazione di insussistenza della causa ostativa di cui all'art. 80, comma 1 del Codice.

5. ■ Qualora le suddette dichiarazioni non vengano rese dai soggetti indicati all'art.80, comma 3, le stesse si intendono come rese dal legale rappresentante del concorrente in sede di dichiarazione.

[Per appalti in cui è richiesta la classifica III o superiore: 16.6]

- 16.6.** ■attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84, del Codice e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale.
- 16.7** nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente presentando un distinto DGUE per ciascun operatore economico.
- 16.8.** ■per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.
- 16.9.** PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice o al subappalto qualificante anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o all'impresa subappaltatrice.
- 16.10.** ■indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.
- 16.11.** ■indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- 16.12.** dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.
- 16.13.** ■allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 16.14.** allega copia conforme delle certificazioni di qualità di cui al comma 7 dell'art. 93.
- 16.15.** ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 140,00 (centoquaranta/00) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. ■La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 , del

Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 7.6. del presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

16.16. ► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

16.17. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
- c. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

16.18. ■dichiara di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 21/08/07, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata tra il medesimo e il Comune di Palermo in data 20/02/2013.

16.19. ■dichiara di aver preso visione del "Protocollo di Intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile" stipulato tra il Comune di Palermo, le Organizzazioni Sindacali e l'ANCE Palermo e si impegna, in caso di aggiudicazione, ove possibile e nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

16.20. ■atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

16.21. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

16.22. ■mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

16.23. ■atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

16.24. ■dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

16.25. ■dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.26. ■copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

16.27. ■dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

16.28. ■dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.29. ■copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16.30. ■dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

16.31. ■ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

16.32. ■ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice. La sanzione pecuniaria ammonta ad **€ 2.500,00** e il documento comprovante l'avvenuto pagamento della stessa dovrà essere prodotto a pena di esclusione unitamente alla regolarizzazione richiesta.

16.33. ► In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

17. Contenuto della Busta "B - Offerta Tecnica"

L'offerta tecnica - da inserire nella **busta "B"** chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura - dovrà essere redatta su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato al successivo paragrafo 19. All'esterno della busta contenente l'offerta tecnica devono essere specificati la denominazione dell'offerente e la dicitura relativa all'oggetto del bando di gara.

La busta dovrà contenere la relazione tecnica-organizzativa che, coerentemente con gli obiettivi di cui al presente Accordo Quadro e delle prestazioni in esso previste, sviluppi gli aspetti sotto elencati:

PARTE 1 – Organizzazione del cantiere

Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui il Concorrente procederà all'organizzazione del/i cantiere/i di lavoro. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri 1.1 - 1.2 - 1.3 di cui al successivo art. 19, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 1.1 - l'organizzazione di massima del cantiere che verrà proposta per ciascun affidamento con indicazione, in particolare, del numero massimo di sottocantieri che il

Concorrente si impegna a mantenere contemporaneamente attivi anche in siti distinti. E' in ogni caso previsto un numero massimo di 5 sottocantieri. Detto numero massimo dovrà poter essere mantenuto dal Concorrente dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione ovvero fino alla progressiva chiusura dei singoli sottocantieri;

- sub-criterio 1.2 - il numero di giorni massimo, non superiore a 30 (trenta) e comunque non inferiore a 10 (dieci), entro il quale il Concorrente si impegna ad iniziare i lavori aprendo tutti i sottocantieri di cui al punto precedente a far data dalla notifica dell'ordinativo di servizio;
- sub-criterio 1.3 - le modalità tecniche e organizzative adottate per la minimizzazione dell'impatto dei cantieri sulla circolazione stradale e pedonale nelle aree oggetto d'intervento;

PARTE 2 – Modalità di svolgimento delle prestazioni

Relazione tecnica illustrativa sulle proposte di miglioramento che il Concorrente intende adottare per lo svolgimento delle prestazioni previste all'interno dell'Accordo Quadro. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri 2.1 - 2.2 di cui al successivo art. 19, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 2.1 - il know-how e l'esperienza specifica del Concorrente dimostrata attraverso l'esecuzione di lavori di natura analoga all'appalto;
- sub-criterio 2.2 - le proposte migliorative relative alla gestione del pronto intervento.

PARTE 3 – Tutela dell'ambiente

Relazione tecnica illustrativa sulle proposte di miglioramento che il Concorrente intende adottare per la tutela dell'ambiente. La relazione, che verrà valutata in base ai sub-criteri 3.1 di cui al successivo art. 19, dovrà far riferimento a:

- sub-criterio 3.1 - quale offerta migliorativa rispetto al semplice conferimento a discarica autorizzata, la percentuale di materiale di risulta delle lavorazioni che verrà conferito ad impianto/i di trattamento/recupero rifiuti autorizzato/i. Ai fini della valutazione il Concorrente dovrà indicare il/gli impianto/i di trattamento/recupero di cui intenderà avvalersi in caso di aggiudicazione ed il tipo di autorizzazione di ciascun impianto.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento ai seguenti elementi ed ai rispettivi punteggi massimi loro attribuiti; l'offerta dovrà riguardare sia una o più proposte aggiuntive sia una o più proposte migliorative, con eventuale integrazione delle opere previste in progetto.

L'offerta tecnica, pertanto, ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti, dovrà contenere proposte aggiuntive e migliorative, corredate da elaborati idonei a consentirne la valutazione della fattibilità, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste derivanti mediante il raffronto, ove possibile, delle stesse con le scelte proprie del progetto posto a base di gara. Essa potrà essere illustrata attraverso:

- relazioni con elaborati tecno-grafici, descrittive dei prodotti e delle tecnologie previste corredate dalle analisi eseguite;
- il computo e l'elenco delle eventuali nuove voci, senza alcun riferimento al prezzo;
- le certificazioni dei prodotti e delle tecnologie indicate, rilasciate da soggetti idoneamente qualificati (ove previste);
- ogni altro documento ritenuto utile dal concorrente per illustrare la propria proposta migliorativa e aggiuntiva.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto delle normativa vigente in materia.

L'offerta tecnica non potrà modificare soluzioni e scelte del progetto posto a base di gara e riguarderà esclusivamente le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere in appalto, nel rispetto integrale delle soluzioni progettuali e funzionali indicate nel citato progetto.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Trattandosi di proposte migliorative e aggiuntive, che conseguentemente non possono essere sostitutive o integrative delle voci di elenco prezzi previste nel progetto esecutivo, le stesse vanno esplicitate, "con riferimento alle caratteristiche qualitative e quantitative" ed inserite nella offerta tecnica, indicando che non sostituiscono alcuna voce dell'elenco prezzi.

L'inserimento nell'ambito dell'offerta tecnica di proposte aggiuntive e migliorative relative sia a lavori e /o provviste non ricompresi nell'elenco prezzi allegato al bando e quindi aggiuntive, sia a lavori e/o provviste di voci ricomprese nell'elenco prezzi, non può essere oggetto di riconoscimento economico in fase di contabilizzazione dei lavori eseguiti. Tali proposte migliorative e aggiuntive vengono infatti offerte a costo zero per l'Amministrazione, il costo di dette migliorie dovrà rientrare nell'importo netto dell'appalto, risultante dal ribasso offerto dal concorrente in sede di gara.

Si sottolinea che le proposte migliorative e aggiuntive inserite dall'impresa nell'offerta tecnica, costituiranno clausole contrattuali a tutti gli effetti, con un preciso obbligo e responsabilità di adempimento da parte dell'impresa aggiudicataria e costituendo elementi di scelta del concorrente in sede di gara saranno oggetto di puntuale e rigoroso controllo da parte della Stazione Appaltante nel corso dei lavori.

Si precisa e ribadisce, inoltre, che gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. L'obbligo di sottoscrivere l'offerta tecnica da parte del legale rappresentante integra un elemento essenziale dell'offerta perché ha la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno di effettuare la prestazione oggetto dell'appalto verso il corrispettivo indicato nell'offerta medesima ed assicurare contemporaneamente la provenienza, la serietà, l'affidabilità dell'offerta stessa. La mancata formalizzazione dell'offerta tecnica in tal senso configura, pertanto, il difetto di sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

La suddetta offerta tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma per esteso, dal titolare, in caso di impresa individuale, dal legale rappresentante in caso di società, dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito e da tutti i legali rappresentanti del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

L'offerta Tecnica, inserita a pena di esclusione, nella BUSTA "B", dovrà essere sigillata secondo quanto stabilito al precedente punto 14) e contenere le indicazioni specificate in detto punto.

18. Contenuto della Busta "C - Offerta economica"

► Nella busta “C – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. ► dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto all’elenco prezzi posto a base di gara. La dichiarazione dovrà contenere, altresì, l’indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice.

► L’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l’offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.

19. Procedura di aggiudicazione

19.1. Operazioni di gara

19.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso l’Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti Via San Biagio n. 4 **il giorno 15/03/2017, alle ore 9:30**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

19.1.2. la data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, presso la medesima sede, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet **www.comune.palermo.it.**; qualora non si addivenga all’aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l’aggiudicazione dell’appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

19.1.3. La commissione di gara procederà alla verifica della tempestività dell’arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 18.2..

In una o più sedute riservate la suddetta Commissione valuterà le offerte tecniche, procedendo all’assegnazione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri e formule fissati dal presente Disciplinare di gara.

La valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

I punteggi W_i ed i coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati come di seguito, specificando che per gli aspetti di natura qualitativa si assumono i seguenti criteri di giudizio:

| Giudizio | Criterio di giudizio della proposta / miglioramento |
|-------------|---|
| Eccellente | E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori |
| Buono | Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative |
| Sufficiente | Aspetti positivi apprezzabili ma non rilevanti |
| Inadeguato | Nessuna proposta o miglioramenti irrilevanti |

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | Coeff. $V_{(a)i}$ | Punteggio W_i | | |
|------------------------|-----------------------------|--|--------------------|----|----|
| 1 | ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | <u>1.1</u> - l'organizzazione di massima del cantiere che verrà proposta per ciascun affidamento con indicazione, in particolare, del numero massimo di sottocantieri che il Concorrente si impegna a mantenere contemporaneamente attivi anche in siti distinti. E' in ogni caso previsto un numero massimo di 5 sottocantieri. Detto numero massimo dovrà poter essere mantenuto dal Concorrente dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione ovvero fino alla progressiva chiusura dei singoli sottocantieri | | 10 | |
| | | nel numero di 1 | 0 | | |
| | | Per valori intermedi | 0 – 1.00 | | |
| | | nel numero di 5 | 1.00 | | |
| | | <u>1.2</u> - il numero di giorni massimo, non superiore a 30 (trenta) e comunque non inferiore a 10 (dieci), entro il quale il Concorrente si impegna ad iniziare i lavori aprendo tutti i sottocantieri di cui al punto precedente | | | 10 |
| | | in 30 giorni | 0 | | |
| | | Per valori intermedi | 0 – 1.00 | | |
| | | in 10 giorni | 1.00 | | |
| | | <u>1.3</u> - le modalità tecniche e organizzative adottate per la minimizzazione dell'impatto dei cantieri sulla circolazione stradale e pedonale nelle aree oggetto d'intervento | | | 5 |
| | | inadeguato | 0 | | |
| | | sufficiente | 0.30 | | |
| | | buono | 0.60 | | |
| eccellente | 1.00 | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|---|----------------------|---|------|----|
| 2 | MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI | 2.1 - il know-how e l'esperienza specifica del Concorrente dimostrata attraverso l'esecuzione di lavori di natura analoga all'appalto (con particolare riferimento alle pavimentazioni storiche) e l'utilizzo di personale altamente specializzato (con particolare riferimento alla lavorazione di pavimentazioni storiche e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ex D. Lgs. 81/08) | | 10 | | |
| | | Per l'importo dei lavori analoghi minimo | 0 | | | |
| | | Per l'importo di valori analoghi intermedi | 0 – | | | |
| | | Per l'importo di lavori analoghi massimo | 1.00 | | | |
| | | 3 | TUTELA DELL'AMBIENTE | 2.2 - le proposte migliorative relative alla gestione del pronto intervento | | 10 |
| | | | | inadeguato | 0 | |
| | | | | sufficiente | 0.30 | |
| | | | | buono | 0.60 | |
| eccellente | 1.00 | | | | | |
| 3 | TUTELA DELL'AMBIENTE | 3.1 - quale offerta migliorativa rispetto al semplice conferimento a discarica autorizzata, la percentuale di materiale di risulta delle lavorazioni che verrà conferito ad impianto/i di trattamento/recupero rifiuti autorizzato/i. Ai fini della valutazione il Concorrente dovrà indicare il/gli impianto/i di trattamento/recupero di cui intenderà avvalersi in caso di aggiudicazione ed il tipo di autorizzazione di ciascun impianto | | 5 | | |
| | | Per il valore percentuale minimo | 0 | | | |
| | | Per valori percentuali intermedi | 0 – | | | |
| | | Per il valore percentuale massimo | 1.00 | | | |
| 4 | Offerta economica | Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica | | 50 | | |

Per gli aspetti qualitativi, (sub-criteri 1.3 2.2) il coefficiente $V(a)_i$ è determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per quanto attiene agli elementi di natura quantitativa nei quali, per “valori intermedi” è prevista la variabilità del coefficiente $V(a)_i$ tra 0 e 1.00, l'assegnazione del coefficiente sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare.

Relativamente al criterio 4 – Offerta economica, l'attribuzione del punteggio è stabilito attraverso il metodo “bilineare”, secondo il quale il punteggio cresce linearmente sino a una definita soglia, e per poi crescere linearmente a un ritmo inferiore. La formula da applicarsi è la seguente:

$$V(a)_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$V(a)_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al criterio i-esimo

A_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

| | |
|--------------|--|
| A_{soglia} | = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti |
| X | = 0,90 |
| A_{max} | = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente |

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo le modalità di cui al comma 9 dell'art. 95 del Codice.

In seduta pubblica, la cui convocazione sarà resa nota a tutti i concorrenti con le modalità di cui al punto 8), la Commissione aggiudicatrice, data lettura del punteggio assegnato all'Offerta Tecnica di ognuno dei concorrenti ammessi, procederà all'apertura delle **“Busta C OFFERTA ECONOMICA”** e data lettura delle condizioni proposte, applicherà le modalità prescelte.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dal concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio, ottenuto dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo sarà posto primo in graduatoria il concorrente con il punteggio dell'offerta tecnica più alto. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'offerta tecnica sarà posto primo in graduatoria il concorrente che abbia riportato il maggior punteggio relativo al sub criterio 1.1; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

19.1.4 Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

19.1.5 All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, in seduta riservata, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

19.1.6 Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 18.3 del presente disciplinare di gara.

19.1.7 All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la proposta di aggiudicazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta e la graduatoria definitiva che verrà approvata dall'organo competente ai sensi di quanto previsto dall'art. 33 comma 1 del Codice.

19.2. Verifica della documentazione amministrativa

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

19.3. Verifica di anomalia delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate:

19.3.1.1. saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia; la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

19.3.1.2. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5, 6 e 7:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di fornire le spiegazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le spiegazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per fornire, in forma scritta, le spiegazioni;
- e) la stazione appaltante esclude le offerte solo se le spiegazioni e le precisazioni, non giustificano sufficientemente in relazione a quanto previsto ai commi 4, 5, 6 e 7 del citato art. 97.

20. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale. Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice.

21. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Dirigente Ufficio Città Storica

(ing. Tonino Martelli)