



Comune di Palermo
Area Tecnica della Riqualficazione
Urbana e delle Infrastrutture
Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale, Autoparco
Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608
P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Prot. n. _____

**OGGETTO: "Accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale" - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, di competenza dell'Edilizia Pubblica anno 2016 - lettera invito per rilancio competitivo -importo dei lavori soggetto al ribasso del rilancio competitivo € 1.111.497,65
CIG: 7333164E5B - CUP: D73D15001500004**

Spett.le Impresa

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 59 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, in esecuzione del contratto stipulato con codesta società rep. del 20/4/2015 di Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione e pronto intervento sugli immobili comunali e giusta deliberazione di G.M. n 201 del 20/10/2016, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALI, DI COMPETENZA DELL'EDILIZIA PUBBLICA - ANNO 2016", si invita codesta impresa, ai sensi di quanto previsto dall'art. B.3 del capitolato d'onere del citato Accordo Quadro e ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, a formulare offerta di rilancio ai fini dell'affidamento dei lavori sopra indicati. In caso di mancata formulazione dell'offerta la stessa si intende espressa in ragione pari a quella formulata in sede di aggiudicazione della partecipazione all'Accordo Quadro.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del massimo e unico ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta.

Importo complessivo dell'appalto è di € 2.881.794,33 di cui per lavori a base del rilancio competitivo €2.086.510,25 ed € 795.284,08 per somme a disposizione.

Importo a base d'asta: € 1.111.497,65

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 291.405,30.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i suddetti lavori sono classificati:

- nella categoria prevalente di opere generali «OG1» - "Edifici civili e industriali" classifica IV, per un importo totale di € 1.836.085,51, di cui € 262.116,36 per oneri per la sicurezza;
- nella categoria «OG11» - "Impianti Tecnologici" - classifica III, per un importo totale di € 257.121,31, di cui € 29.288,94 per oneri per la sicurezza.

Per partecipare alla presente procedura i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare mediante modello dichiarazione allegato:

- 1) assenza cause ostative art. 38 comma 1 del D.Lgs.n.163/06;
- 2) assenza causa ostativa di cui all'art. 53 co. 16 -ter del D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- 3) possesso della qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici per categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire.

Codesta Spett.le Ditta dovrà far pervenire all'Amministrazione Comunale - Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco Via Ausonia 69 90146 Palermo a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 15.01.2018**, un plico sigillato contenente i documenti di seguito indicati con all'esterno la dicitura:

OFFERTA di rilancio competitivo per la realizzazione del progetto "LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALI, DI COMPETENZA DELL'EDILIZIA PUBBLICA - ANNO 2016"

CIG: 7333164E5B

Sul plico deve essere riportato la denominazione del mittente completa di indirizzo, recapito telefonico, fax, indirizzo e.mail, indirizzo di posta elettronica certificata, codice fiscale e Partita IVA.

Si precisa che, **a pena di esclusione**, il suddetto plico deve essere idoneamente sigillato al fine di garantirne l'integrità.

Per "**sigillatura**" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiuso il plico, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico stesso. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'apertura delle buste avverrà alle **ore 10,00 del giorno 16.01.2018** presso la sede del suddetto Ufficio.

I rappresentanti delle ditte, o loro delegati muniti di regolare procura, possono presenziare alla seduta di gara.

Il periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 365 giorni decorrenti dalla data di celebrazione della gara.

La spesa per i lavori oggetto della presente procedura grava sui fondi propri dell'Amministrazione Comunale e su mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

La dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria della presente procedura di rilancio competitivo, potranno effettuarsi solo a seguito di stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.; pertanto, laddove le risorse finanziarie non fossero disponibili, gli offerenti non avranno niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

Gli elaborati tecnici e lo schema di contratto sono visionabili presso gli uffici dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture - Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale, Autoparco - 7° piano, via Ausonia n. 69, nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 08,30 alle ore 13,30, previo contatto telefonico ai numeri 091/7401669 (Ing. Merlino) e 091/7401832 (Ing. Bua).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Pietro Merlino, Area tecnica della riqualificazione urbana e delle infrastrutture - Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale, Autoparco - Tel. 091 7401669 - e-mail: g.p.merlino@comune.palermo.it

Ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, D.Lgs. 163/2006, saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante posta certificata.

Non si procederà all'apertura dei plichi se, entro il termine fissato dalla presente lettera d'invito per la ricezione delle offerte, non si sarà conclusa la procedura di verifica, prevista dall'art B.3 del Capitolato dell'Accordo Quadro nei confronti di tutte le ditte partecipanti, al fine di accertare la permanenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Non si procederà altresì all'apertura dei plichi qualora, entro il predetto termine, le relative risorse finanziarie non fossero più disponibili senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

Codesta Spett. le Ditta dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di aver preso visione dei siti e dello stato dei luoghi.

Codesta Spett. le Ditta dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27.03.2014, allegato alla lettera di invito, **e di impegnarsi**, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.

Codesta Spett. le Ditta dovrà obbligarsi, in caso di aggiudicazione, , ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 21/08/07, **a consentire al Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Palermo** l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata fra il medesimo e il il Comune di Palermo in data 20/02/13.

Codesta Ditta, presa visione del "Protocollo di Intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile" stipulato fra il Comune di Palermo, le Organizzazioni Sindacali e l'ANCE Palermo, dovrà impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ove possibile e nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito.

Art. 1) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO A PENA DI ESCLUSIONE:

1) Dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, in conformità al modello allegato, che costituisce parte integrante della presente richiesta, debitamente firmata (firma e timbro leggibile) e corredata dal documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (titolare/legale rappresentante);

2) Dichiarazione denominata " Clausole di Autotutela e Patto di integrità" debitamente sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'impresa. Tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, in conformità al modello allegato compilato in ogni sua parte.

3) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e precisamente pari a **€41.730,20** prestata a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fidejussione, con le modalità e clausole previste, a pena di esclusione, dall'art. 75 del "Codice".

La garanzia garantisce il versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2/bis del D.Lgs.n.163/06 nella misura di **€ 2.086,51**, pari all'1 per mille dell'importo a base d'asta.

In caso di cauzione provvisoria prestata sotto forme di fideiussione dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al Decreto Ministero Attività Produttive del 23/032004 n. 123 ed integrata con la previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 57, comma 2 del Codice Civile. La garanzia deve avere validità per almeno 365 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia è ridotto del 50% a condizione che l'operatore economico attesti il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero alleghi copia conforme della suddetta certificazione.

4) BUSTA CHIUSA contenente l'**OFFERTA ECONOMICA**, debitamente sottoscritta con **l'indicazione in lettere del ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza** e del costo della manodopera .

L'offerta deve essere sottoscritta dal titolare, in caso di ditta individuale, dal legale rappresentante in caso di società.

Ai sensi degli artt. 86 comma 3 bis e 87 comma del D.Lgs. 163/2006, dovranno essere indicati, a pena di esclusione, nell'offerta i costi della sicurezza da rischio aziendale.

Qualora l'offerta venga sottoscritta da un procuratore, la ditta dovrà presentare, unitamente agli altri documenti, la relativa procura, redatta nelle forme di legge.

La busta contenente l'offerta deve essere debitamente "sigillata" secondo le modalità sopra descritte, con l'indicazione all'esterno della busta stessa della denominazione della ditta e dell'oggetto della gara.

Nel caso di offerte alla pari o in aumento verrà applicato la stessa percentuale offerta in sede di gara per l'Accordo Quadro.

ART. 2 - AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, verificata la regolarità della documentazione prodotta, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

L'appalto verrà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio immediato.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, purché le condizioni offerte siano ritenute convenienti ed idonee.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale.

L'aggiudicatario è obbligato a produrre entro 10 giorni dalla richiesta, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.Lgs.n.163/06.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, in formato elettronico nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di firma digitale.

Le spese derivanti dalla stipula del contratto (imposte, bolli, diritti di segreteria e quant'altro) saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Per eventuali procedure di ricorso, da presentare entro 30 (trenta) giorni, l'organo competente è il T.A.R. Sicilia, Sezione Palermo, Via Butera, n.6 - C.A.P. 90133;

E' ESCLUSA LA COMPETENZA ARBITRALE.

ART. 3 - AVVERTENZE

- La dichiarazione sostitutiva resa dal titolare/legale rappresentante della ditta concorrente in ordine all'assenza delle cause ostative previste dall'art. 38, comma 1, lettere b), c), ed m.ter) del D.Lgs.n.163/06 si intende resa anche per tutti i soggetti indicati alle citate lettere, compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito (*direttori tecnici di tutte le tipologie di imprese, soci in caso di società nome collettivo, soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società.*

Si precisa che per "**socio di maggioranza**" nel caso di società costituita da due soli soci, ciascuno detentore del 50 per cento del capitale sociale, si intendono entrambi i soci, mentre in caso di società costituita da tre soci è considerato socio di maggioranza quello che detiene una quota di capitale sociale pari o superiore al 50 per cento.

L'eventuale non veridicità delle dichiarazioni rese dal titolare/legale rappresentante della ditta concorrente, anche con riferimento ai predetti soggetti, comporterà l'esclusione dalla gara e l'applicazione di tutte le sanzioni previste dalla legge.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis del D.Lgs.n.163/06, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria € **2.086,51** pari all'1 per mille dell'importo a base d'asta.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante, dovrà produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

Il mancato riscontro della richiesta nel termine assegnato comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui agli articoli 3 - 6 della Legge 136/2010 e s.m.i.

Il concorrente, in caso di aggiudicazione si obbliga - pena la risoluzione del contratto - ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, da accendersi presso banche o la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, a tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate dal citato art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le relative somme.

La Ditta aggiudicataria dovrà inoltre comunicare alla Stazione Appaltante le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Si allegano:

- 1) modello istanza -dichiarazione sostitutiva;
- 2) modello dichiarazione Clausole di Autotutela e Patto di integrità;
- 3) codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27.03.2014
- 4) modello dell'offerta

IL DIRIGENTE ad interim
Dott. Domenico Verona