

Oggetto : invito a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ex art. 36,co.2, lett.b) del D.lgs n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di **“REALIZZAZIONE DELLA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA NELL'IMMOBILE DR1”**

CIG: 7338765C73 - CUP: D75B17000020004

Si comunica che con D.D. n. _____ del _____, dello scrivente Ufficio è stata indetta la procedura negoziata ex art. 36,co.2, lett. b) del D.lgs n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro **73.769,88**, compresi gli oneri per la sicurezza IVA esclusa.

Si invita, pertanto, codesto operatore economico a presentare offerta per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto secondo le modalità di seguito specificate.

1. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Lavori: REALIZZAZIONE DELLA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA NELL'IMMOBILE DR1

Il luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Palermo - Via Ugo La Malfa n.72

Modalità di pagamento: Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a misura”.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all' art. 35, commi 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO E VALIDAZIONE

Valore stimato appalto IVA esclusa	€ 73.769,88
Importo soggetto a ribasso	€ 70.878,33
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.891,55

Durata dell'appalto: la durata dei lavori è prevista in 60 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni

Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	I	SI	€ 73.769,88	100	SI	Max 30% dell'importo complessivo delle opere
Totale					100%		

Finanziamento: l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 129.000,00, di cui € 70.878,33 per lavori soggetti al ribasso comprensivi del costo della manodopera, € 2.891,55 per oneri della sicurezza, ed € 55.230,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione; tale somma trova integrale copertura finanziaria come di seguito rappresentato:

- in quanto a € 128.631,15 su mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sul capitolo 19910/10 E.A. 2017, che trova copertura finanziaria sugli stanziamenti dell'esercizio finanziario 2017 E.C. 7207 e S.C. 19910/10;
- in quanto a € 368,85 su fondi propri, sul capitolo 19910/20.

Validazione: il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato in data 31/08/2017, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

3. ELABORATI E DOCUMENTI DI GARA, SCAMBIO D'INFORMAZIONI

Sono allegati al presente invito i modelli per la formulazione della domanda di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., il D.G.U.E., nonché il modello dell'offerta economica e la dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità".

Tutta la documentazione di gara, costituita da: elaborati di progetto, quali: "Sez. A - Elaborati Architettonici, Sez. B - Elaborati Amministrativi, Sez. PSC - Piano di sicurezza e coordinamento, Sez. R - Elaborati Strutturali : RELAZIONI, Sez. S - Elaborati Strutturali: Esecutivi", Convenzione con il CTP di Palermo del 20/02/13, Protocollo d'Intesa per lo Sviluppo e l'Occupazione Edile del 15.10.13, Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, è disponibile, ai sensi dell'art.74 del Codice, sul sito [www.comune.palermo.it/bandi di gara e concorsi – lavori](http://www.comune.palermo.it/bandi_di_gara_e_concorsi_lavori), nonché sul corrispondente link "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti".

Gli elaborati tecnico-amministrativi ed i grafici in possesso dell'Amministrazione possono essere visionati presso l'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione - Ufficio Edilizia Pubblica, via Ausonia n.69; P.E.C.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it, tel. n. 091 7401804 - fax n.091 7402608, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 13.00. Il termine ultimo per la visione della succitata documentazione coincide con il giorno antecedente quello fissato per la presentazione delle offerte. Possono essere acquisite le riproduzioni degli elaborati succitati, a cura e spese del richiedente. Resta inteso che tutte le informazioni e copie richieste non potranno essere divulgate ed utilizzate per scopi diversi dalla partecipazione alla presente procedura.

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura di gara dovranno pervenire, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it, entro e non oltre 3 giorni antecedenti il termine stabilito per la presentazione delle offerte. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate in forma anonima sul sito [www.comune.palermo.it/bandi di gara e concorsi- lavori](http://www.comune.palermo.it/bandi_di_gara_e_concorsi_lavori).

Inoltre, eventuali delucidazioni relative agli aspetti generali inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste al R.U.P. Ing. Giovanni Pietro Merlino presso l'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione - Ufficio Edilizia Pubblica, al num. Tel. 091/7401669 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Ogni altra comunicazione/richiesta, e le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 76 del Codice, saranno effettuate dalla Stazione Appaltante all'indirizzo P.E.C. indicato ed autorizzato espressamente da codesto Operatore Economico.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite da codesto Operatore Economico.

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

- Termine di ricezione offerte: entro le ore 12,00 del giorno 17/04/2018.
- Indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Palermo, Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione - Ufficio Edilizia Pubblica, Via Ausonia n. 69, 90146 Palermo.
- Modalità di presentazione delle offerte: Il plico contenente la domanda di partecipazione, la relativa documentazione e l'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra specificati.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del suddetto plico entro le ore 12.00 del predetto termine perentorio, al medesimo Ufficio, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il suddetto plico esterno deve essere idoneamente sigillato, al fine di garantire l'integrità del plico stesso e deve recare all'esterno – oltre il nominativo o la ragione sociale del concorrente/i, e l'indirizzo del medesimo/i - codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima, CIG come di seguito riportate: Invito alla partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, co.2, lett.b, per l'affidamento lavori di **“Realizzazione della scala di sicurezza esterna nell'immobile DR1”**. - Gara del 18/04/2018 ore 09:00.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre il termine di scadenza fissato, anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura:

BUSTA A - Documentazione amministrativa;

BUSTA B – Offerta economica.

Le suddette buste devono essere idoneamente sigillate al fine di garantirne l'integrità.

5) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni lunedì (dalle ore 09.00 alle ore 13.00), mercoledì (dalle ore 09.00 alle ore 17.00) e venerdì (dalle ore 09.00 alle ore 13.00).

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/04/2018.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore di uno degli operatori economici raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dal professionista consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTO

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice in possesso dei requisiti di seguito prescritti, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

-operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla procedura di gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla procedura di gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla procedura di gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili). ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

6.1. Requisiti generali, di idoneità professionale e speciali

Gli Operatori Economici devono, *a pena di esclusione*:

- dimostrare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice (che deve permanere sin dalla partecipazione all'avviso di indagine di mercato);

- dimostrare l'assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, come ulteriormente specificato all'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39; di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- dimostrare di essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) ovvero di aver in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione

nell'ipotesi di sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001;

- dimostrare di essere iscritto alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto.

Ai sensi **dell'art.90 del D.P.R. n.207/2010** e ss.mm.ii. gli Operatori Economici dovranno essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di seguito indicati:

a) di avere direttamente eseguito, nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine di partecipazione all'avviso di indagine di mercato, lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo totale dell'appalto indicato al punto 2.) della lettera d'invito;

b) di avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine di partecipazione all'avviso di indagine di mercato.

Si precisa che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Overo nell'ipotesi in cui l'o.e. fosse in possesso dell'attestazione SOA

di essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenta, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OS-18-A I).

6.2. Subappalto

L'Operatore Economico deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

In caso di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPASS, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della Stazione Appaltante alle rispettive Autorità certificanti ed all'operatore economico.

8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

8.1 L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da garanzia provvisoria, costituita secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 93 del Codice, di € 1.475,40 (euro millequattrocentosettantacinque/40) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La garanzia deve essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

La garanzia deve avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, la garanzia deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice; in caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese sono esentate dal corredare la garanzia dell'impegno del fideiussore ai sensi di quanto previsto dall'art.93 co.8 del Codice .

8.2. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- a) la cauzione definitiva, di cui all'art. 103, comma 1, del Codice, nelle forme e con le modalità indicate dal medesimo articolo;
- b) la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:
 - per i danni di esecuzione: € 73.769,88 (euro settantatremilasettecentosessantanove/88);
 - per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) Minimo previsto ex lege;
- c) la polizza assicurativa di cui all'articolo 35 comma 18 del Codice.

9. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ OMISSIS

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/16, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4, 5, 6 e 7 del predetto articolo.

Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Questa Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione verifica il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del d.lgs 50/2016.

11. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta A – Documentazione amministrativa, devono essere contenuti, *a pena di esclusione*, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo gli allegati Modello 1 o Modello 1 bis, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata l'originale o copia conforme all'originale della relativa procura. La procura deve, a pena di esclusione, essere rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (2703 c.c.) e deve contenere la determinazione dell'oggetto per cui è conferita.

Si precisa che:

-. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. ed in conformità alle disposizioni contenute nella parte III del DGUE, corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; con la quale il concorrente, a pena di esclusione, (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del Codice) dichiara:

2.1. di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di cui all'art. 80 del "Codice", sin dalla partecipazione all'avviso di indagine di mercato;

2.2. l'assenza del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.LGS. n. 165/2001 in combinato disposto con l'art. 21 del D.LGS. 08/4/2013 n.39;

2.3. quale parte intende subappaltare (Parte II lett. D del D.G.U.E

La mancata presentazione delle superiori dichiarazioni costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori. Sarà motivo di esclusione, invece, la mancata presentazione delle dichiarazioni di cui sopra nel caso di categorie di lavori che il concorrente deve necessariamente subappaltare per mancanza di requisiti.

2.4. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2014 e pubblicato unitamente all'avviso e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto (MODELLO 2 E 2/BIS);

2.5. di essere una micro impresa ovvero una piccola impresa ovvero media impresa (MODELLO 2);
3. Dichiarazione denominata "CLAUSOLE DI AUTOTUTELA E PATTO DI INTEGRITÀ", di cui all'allegato MODELLO 3, debitamente firmata dall'operatore economico.

4. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa all'iscrizione C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto (MODELLO 4).

In caso di operatore economico di altro Stato membro non avente residenza in Italia, il superiore requisito di idoneità professionale sarà provato con le modalità di cui all'art. 83, comma 3, del "Codice".

5. Attestazione, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 nonché della parte II Sez. A del D.G.U.E., di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84, del Codice e 61 del regolamento.

OPPURE

Dichiarazione, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 nonché della parte IV, Sez.C del D.G.U.E. di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. ed in particolare indica:

a) l'elenco e l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine di partecipazione all'avviso di indagine di mercato non inferiore all'importo del contratto da stipulare, indicando i committenti, l'importo e la data di esecuzione;

b) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine di partecipazione all'avviso di indagine di mercato; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

6. OMISSIS

7. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC relativo al concorrente.

8. OMISSIS

9. documento attestante la cauzione provvisoria di cui al paragrafo 7, con allegata la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

10. [solo nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice] copia conforme, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.445/2000, delle certificazioni di qualità di cui al comma 7 dell'art.93.

11. OMISSIS

12. OMISSIS

13. OMISSIS

14. dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76 e 29 , del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara (MODELLI 1 e 1bis);
- b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio (MODELLI 1 e 1bis);
- c. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa (MODELLO 2 e 2 bis);
- d. dichiara di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 21/08/07, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata tra il medesimo e il Comune di Palermo in data 20/02/2013(MODELLO 2 e 2 bis);
- e. dichiara di aver preso visione del "Protocollo di Intesa per lo sviluppo e l'occupazione edile" stipulato tra il Comune di Palermo, le Organizzazioni Sindacali e l'ANCE Palermo e si impegna, in caso di aggiudicazione, ove possibile e nel rispetto del principio di libera concorrenza, a rispettare quanto nello stesso pattuito (MODELLO 2 e 2 bis);
- f. dichiara di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori al fine di prendere in esame tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori. (MODELLO 2).

15. Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi

15.1. Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a). atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- b). dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

15.2 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- a. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

15.3 Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- a. atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- b. dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

15.4. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- a. dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante;
- b. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- c. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- d. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

15.5. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

b. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

c. dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

15.6. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

b. dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

15.7. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

O, in alternativa

a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

1. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
3. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta B – Offerta economica (MODELLO 5) che, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, ovvero nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 10.1., deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara. La dichiarazione dovrà contenere, a pena di esclusione, l'indicazione dei propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice e ss.mm.ii. (non sanabile).

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione - Ufficio Edilizia Pubblica, Via Ausonia n. 69, 90146 Palermo, il giorno 18.04.2018 alle ore 09.00, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese invitate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, presso la medesima sede, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet www.comune.palermo.it-link **bandi di gara e concorsi-lavori**; qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 3 (tre) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

La commissione di gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti invitati ed al controllo della loro integrità ed al sorteggio dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del Codice. Procederà successivamente all'apertura dei plichi e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 13.

Verificata la documentazione amministrativa dovrà essere approvato il verbale degli Operatori Economici ammessi ed esclusi nonché espletati gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice e ss.mm.ii.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La Commissione di gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, fatto salvo l'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 6, del Codice.

Non si procederà all'esclusione automatica in caso di un numero di offerte valide inferiori a 10.

La Commissione di gara, nell'ipotesi in cui sia prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, prima dell'aggiudicazione domanda al RUP la verifica dei costi della manodopera nel rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione di gara redigerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta e la graduatoria definitiva che verrà approvata dall'organo competente, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 32,co.5 e 33 comma 1 del Codice.

14. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta A - Documentazione amministrativa, procederà :

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti di lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

16. INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

La Commissione di gara individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate:

- saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 lett. a) b) c) d) e).

Nell'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici, la Commissione di gara procederà, in conformità alle Linee Guida ANAC n.4, approvate con deliberazione n.206 dell'01.03.2018, secondo le modalità di seguito indicate: a) il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applicherà per individuare le offerte

tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che supereranno la predetta media si effettuerà esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali; b) nell'ipotesi di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorrerà sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi; c) le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica; d) a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è di quattro , che sarà arrotondato all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

- Nell'ipotesi in cui non si possa procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, il RUP, procederà alla verifica della/le offerta/e anormalmente basse secondo le modalità di cui all'art. 97, commi 4,5,6 e7 del Codice.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene ai sensi dell'art. 97, commi 4,5,6 e7 del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione di gara redigerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta e la graduatoria definitiva che verrà approvata dall'organo competente, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 32,co.5 e 33 comma 1 del Codice.

La stazione appaltante, ai sensi del'art.97 co.6, può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17.ULTERIORI DISPOSIZIONI

a. Le dichiarazioni di cui al paragrafo10.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta e devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. Le dichiarazioni di cui al paragrafo10.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre . e devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

c. Le attestazioni relative ai reati di cui all'art. 80, comma 1 e 2 devono essere rese dai soggetti dell'impresa concorrente che ricoprono le cariche di cui al comma 3 del medesimo articolo; le predette attestazioni devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

d. I medesimi soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 80 comma 3, nell'anno antecedente la data di scadenza del termine di partecipazione all'avviso di indagine di mercato, devono rendere la dichiarazione di insussistenza della causa ostativa di cui all'art. 80, comma 1 e 2 del Codice. Si precisa inoltre che in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di scadenza del termine di partecipazione all'avviso di indagine di mercato, le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 dovranno essere rese anche con riferimento ai soggetti indicati dal medesimo articolo, che hanno operato presso la impresa ce-dente/locatrice, incorporata o le società fuse nel'anno antecedente la data di scadenza del termine di partecipazione all'avviso di indagine di mercato e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo, che devono considerarsi "soggetti cessati" per il concorrente.

- e. Qualora le suddette dichiarazioni non vengano rese dai soggetti indicati all'art.80, comma 3, le stesse si intendono come rese dal legale rappresentante del concorrente in sede di dichiarazione.
- f. Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente, presentando un distinto DGUE per ciascun operatore economico.
- g. Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 5 della lettera d'invito.
- h. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.
- i. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- l. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della medesima, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. La stazione appaltante può chiedere a codesto operatore economico il differimento di detto termine. Mentre con la presentazione dell'offerta codesto operatore economico è immediatamente obbligato nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione nei modi e nei termini della stessa e della presente lettera, per la stazione appaltante il rapporto obbligatorio nascerà solo successivamente alla sottoscrizione del contratto da parte del Dirigente e del legale rappresentante dell'aggiudicatario.
- m. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- n. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- o. Nel caso di parità di offerte si procederà mediante sorteggio. Nell'ipotesi di discordanza tra importo scritto in lettere e quello scritto in cifre sarà ritenuto valido l'importo scritto in lettere. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.
- p. La Stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.
- q. La Stazione Appaltante procederà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 co.5 del Codice, a richiedere all'aggiudicatario di produrre, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 5.1, , ed in particolare il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010, dovrà essere dimostrato, nell'ipotesi di lavori eseguiti a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:
- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - nell'ipotesi di lavori eseguiti in favore di privati dalle dichiarazioni di buona esecuzione rese dallo stesso concorrente o dai privati medesimi, accompagnate dalle relative fatture.

I certificati dei lavori eseguiti sono quelli relativi al periodo temporale costituito dai cinque anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di scadenza del termine per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

r) ai fini della dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal comma 5,lett.c) dell'articolo 80 del Codice, la Stazione Appaltante farà ricorso alle indicazioni fornite dall'ANAC con le Linee Guida n.6 approvate con deliberazione n.1293 del 16.11.2016.

s). L'utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante non è obbligatorio, a condizione che la documentazione prodotta dall'operatore economico contenga tutte le dichiarazioni e attestazioni richieste dalla presente lettera d'invito.

t) La stipulazione del contratto del contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi di quanto previsto dall'art.32,co.14 del Codice.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs.196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. N. 196/2003.

19.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Giovanni Pietro Merlino del Comune di Palermo - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione - Ufficio Edilizia Pubblica,- Tel. 091/7401669 – e-mail: g.p.merlino@comune.palermo.it.

20. TERMINI PER IL RICORSO E ORGANO COMPETENTE

Giorni 30 - T.A.R. Sicilia, Sezione Palermo, Via Butera, n.6 C.A.P. 90133.
E' esclusa la competenza arbitrale.

Il Dirigente ad interim
Dott. Salvatore Incrapera

