

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
STAFF CAPO AREA

Visto si esprime **PARERE TECNICO** favorevole all'**approvazione**
ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge 12 luglio 2011 n. 12
Prot. n. 14 del 29 AGO 2017
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI PALERMO
Area della Riqualif. Urbana e delle Infrastr.
Staff Capo Area
VALIDAZIONE
Ai sensi dell'art. 26 c. 8 D. Lgs. 50/2016 recepito con la L.R. 8/2016
Prot. n. 14 del 29 AGO 2017
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

STUDIO TECNICO
Ing. Pietro Spina
Ing. Luca Spina
Via Vincenzo Di Marco, 29 - 90143 Palermo

Spina

PROGETTO : Lavori riguardanti la realizzazione di una scala di sicurezza avente struttura portante in acciaio e fondazione diretta del tipo a platea, da doversi realizzare a Palermo in via Ugo La Malfa n. 72 - Immobile DR1, identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 21, particella 331.

COMMITTENTE: COMUNE DI PALERMO
Area tecnica della riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture
Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed Autoparco

ELABORATO: RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

DATA
Agosto
2017

Consulente per la Geotecnica :
(Ing. Luca Spina)

Consulente per le Strutture :
(Ing. Francesco Ridolfo)

Il progettista e D.L. :
(Ing. Pietro Spina)



L'Impresa esecutrice
()

Il R.U.P. :
(Ing. Giovanni Pietro Merlino)

TAVOLA

A.1

Premessa

Il Sottoscritto, Ing. Spina Pietro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 3475 e con studio a Palermo in via Vincenzo Di Marco n. 29, ha ricevuto incarico dal Comune di Palermo, Area tecnica della riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture - Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed Autoparco circa la progettazione strutturale degli interventi riguardanti l'edificazione di una scala di sicurezza, avente struttura portante in acciaio da doversi realizzare a Palermo in via Ugo La Malfa n. 72 - nell'edificio identificato come DR1.

Descrizione dei luoghi

L'area di cantiere si trova all'interno di un complesso edilizio sito in via Ugo La La Malfa n. 72 a Palermo. Tale complesso è costituito da due edifici paralleli, in passato utilizzati come sedi di operatori telefonici ed ora destinati ad attività pubbliche dell'amministrazione comunale di Palermo. In particolare l'area che sarà interessata dalle opere è addossata nel retro dell'edificio prospiciente la pubblica via e identificato come edificio DR1 e ricade nella stradella interna che separa i due edifici.

Descrizione delle opere

Il progetto prevede la realizzazione di una scala di sicurezza, giuntata dalle strutture adiacenti esistenti, con struttura portante in elevazione costituita da un sistema spaziale di telai in acciaio e fondazione a platea in c.a.. La scala parte dal piano cantinato ed arriva al piano primo. Qui l'infilso l'attuale verrà dismesso e verrà realizzata un'uscita di sicurezza classe REI 60.

I telai spaziali saranno costituiti da pilastri, realizzati con profili metallici del tipo HEB 200, travi, anch'esse del tipo HEB 200, e cosciali del tipo UPN 220. Sui cosciali metallici, per tutta l'estensione della scala, troveranno alloggio i gradini, i pianerottoli ed i parapetti che verranno realizzati mediante la posa in opera di idonei pannelli in grigliato elettrosaldato zincato.

L'acciaio da carpenteria metallica sarà del tipo S235, le unioni in elevazione saranno del tipo bullonato e l'aggancio alle struttura di fondazione avverrà per mezzo di piastre quadrate, anch'esse in acciaio del tipo S235, aventi dimensioni 400 x 400 mm, inghisate mediante tirafondi M20 cl. 8.8 alla platea in c.a. (v. elaborati strutturali, serie S).

E' prevista l'esecuzione di indagini e prove sulle strutture la cui distinta è riportata in allegato.

Dati catastali

In catasto l'edificio ricade nel foglio 21 ed è identificato dalla particella 331. Risulta essere in testa ancora in testa all'Immobiliare Strasburgo s.r.l. ma di fatto è stato già confiscato ed assegnato al Comune di Palermo.

Destinazione di P.R.G. e Vincoli

Nell'attuale variante di PRG di cui alla tav. A.2, l'immobile della particella 331 è identificato dalla sigla IC3
Sull'area non esistono vincoli.

Quadro di spesa

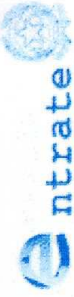
L'importo complessivo dei lavori del computo metrico-estimativo, ammonta a € 73.769,88 per categorie di lavoro distinte come segue:

OPERE VARIE	€	1.366,91
OPERE IN C.A.	€	3.969,76
CARPENTERIA METALLICA PESANTE	€	55.985,21
INFISSI REI 60	€	12.448,00

Si allega visura catastale

Palermo, agosto 2017

Ing. Pietro Spina



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 09.29.01 Fine
Visura n.: T38310 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati Provincia di PALERMO
Unità immobiliare Foglio: 21 Particella: 331 Sub.: 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	331	5	2		A/10	2	356 vani	Totale: 12386 m ²	Euro 56.996,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA LUGO LA MALFA n. 66 n. 72 piano: T-1-2-3-4-5;												
Notifica /Annotazioni in corso con prot. PA0228976/2008 del 16/05/2008 di immobile: istanza n. 83081/2007 Partita Mod.58 -												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE STRASBURGO S.R.L. con sede in PALERMO	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/12/1988 protocollo n. PA0182366 in atti dal 15/03/2007 Registrazione: UR Sced: PALERMO n. 2870 del 07/03/1989 VERB ASSEMB. STR. NOT. MORELLO REP34016 (n. 6791.1/2007)	(1) Proprietà per 1000/1000
		CODICE FISCALE	00103220828*

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90
 Visura telematica
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Computo metrico-estimativo Prove e indagini

Elenco Prezzi Regione Siciliana 2013

1	20.11.01	Resistenza a compressione	[cad]	1,00	1,00	3	<u>3,00</u>		
		Totale					3,00	€ 26,50	€ 79,50
2	20.14.01	Prova di trazione	[cad]						
		barre $\Phi = 14$ mm		1,00	1,00	3	3,00		
		barre $\Phi = 8$ mm		1,00	1,00	3	<u>3,00</u>		
		Totale					6,00	€ 72,10	€ 432,60
3	20.14.03	Prova di piegamento	[cad]						
		barre $\Phi = 14$ mm		1,00	1,00	3	3,00		
		barre $\Phi = 8$ mm		1,00	1,00	3	<u>3,00</u>		
		Totale					6,00	€ 30,70	€ 184,20
4	20.20.01	Esame radiografico su saldature	[cad]						
		Totale		1,00	1,00	4	<u>4,00</u>		
							4,00	€ 83,00	€ 332,00
5	20.20.04	Esame macrografico con foto	[cad]						
		Totale		1,00	1,00	4	<u>4,00</u>		
							4,00	€ 69,50	€ 278,00
6	20.21.01	Rilevo marchio per identificazioni bulloni	[cad]						
		Totale		1,00	1,00	6	6,00		
							6,00	€ 21,40	€ 128,40
7	20.21.02	Prove trazione su vite	[cad]						
		Per terna		1,00	1,00	3	3,00		
		Totale					3,00	€ 64,60	€ 193,80
8	20.21.03	Prove taglio su vite	[cad]						
		Per terna		1,00	1,00	3	3,00		
		Totale					3,00	€ 69,10	€ 207,30
9	20.23.01	Impianto cantiere prova di carico	[cad]						
				1,00	1,00	1	1,00		
							1,00	€ 1.857,00	€ 1.857,00
10	20.23.02.2	Prova di carico su pianerottolo	[cad]						
				1,00	1,00	1	1,00		
							1,00	€ 1.402,00	€ 1.402,00
								€ 5.094,80	