



Comune di Palermo

Area della Pianificazione del Territorio

Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità

Servizio Urbanistica

SCHEMA DI CONTRATTO

SCRITTURA PRIVATA

Servizio di esecuzione di indagini geognostiche in sito e laboratorio e prove sismiche per interventi di “Varianti al PRG”.

CUP D74B13000790004 - CIG ZA00CDA15A

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Servizio Urbanistica del Comune di Palermo, sita in via Ausonia n. 69, sono presenti _____, nella qualità di _____, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Palermo, domiciliato per la carica in Palermo, Via Ausonia, 69, C.F. 80016350821, da qui in poi denominata “Amministrazione” e dall'altra parte il Sig. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____ via _____ C.F. _____ da qui in poi denominata “Esecutore”;

Si premette:

- Il Servizio Urbanistica deve redigere le varianti urbanistiche relative a tre aree denominate Fondo Gelsomino, Fondo Genova e Fondo Guarino-Maniscalco;
- le varianti di cui sopra devono essere corredate, per l'ottenimento del parere

ex art.13 L.64/74, di appositi studi geologici fondati su adeguate e approfondite indagini;

- l'individuazione delle indagini ritenute necessarie e la progettazione del servizio per la loro esecuzione è stata espletata dal geologo dott. Gabriele Sapio;

- l'importo complessivo a base d'asta previsto per il suddetto servizio ammonta complessivamente a € 22.800,25 (ventiduemilaottocento/25), di cui € 9.099,30 (novemilanovantanove/30) per prospezioni geofisiche, € 16.868,14 (sedecimilaottocentosessantotto/14) per perforazioni di sondaggi e € 2.765,76 (duemilasettecentosessantacinque/76) per analisi e prove di laboratorio, oltre IVA. I costi della manodopera e della sicurezza, non compresi nel suddetto importo e non soggetti a ribasso, ammontano rispettivamente a € 5.932,95 (cinquemilanovecentotrentadue/95) e € 1.041,60 (millequarantuno/60). La somma totale di € 38.125,00, necessaria per l'affidamento del servizio e comprensiva dei costi della sicurezza, manodopera, imprevisti e IVA è disponibile sul bilancio del Comune di Palermo anno 2013, sul capitolo 3491/10 con impegno n. _____ effettuato con D. D. n. _____ del _____, per € 25.000,00 (venticinquemila/00), e sul capitolo 4488/10 con impegno n. _____ effettuato con D. D. n. _____ del _____, per la rimanente parte, pari a € 13.125,00 (tredicimilacentoventicinque/00);

- con deliberazioni di C.C. n. 32 del 23/02/2012 e n°338 del 21/10/2013 è stato approvato il vigente Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi che nel presente atto, con riferimento alla natura e all'importo del servizio in oggetto, si richiama integralmente;

	- con Determina a contrattare n. _____ del _____ dell'Area	
	Gestione del Territorio - Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità –	
	Servizio Urbanistica, è stato approvato il ricorso al cottimo fiduciario;	
	- a seguito di lettera-invito prot. n. _____ del _____, affissa	
	all'Albo Pretorio dal _____ al _____, come certificato dall'Ufficio	
	Messi e pubblicata sul sito del comune di Palermo, indirizzata a n. _____	
	ditte, è rimasto aggiudicatario l'Esecutore _____ con	
	sede in _____ via _____, che ha offerto il ribasso	
	d'asta del _____%, giusto verbale di gara del _____, allegato al	
	presente contratto per farne parte integrante e sostanziale, approvato con D.D.	
	n. _____ del _____;	
	- a seguito del ribasso offerto in sede di gara, l'importo del contratto, al netto	
	dei costi della manodopera e della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta,	
	ammonta complessivamente a € _____, oltre I.V.A.;	
	- che l'esito della gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Palermo;	
	- che ai sensi art. 83, comma 3, lettera e) del D. Lgs. 159/2011 non va	
	richiesta la documentazione antimafia, in ragione dell'importo della	
	prestazione;	
	Tutto ciò premesso, tra le parti sopra indicate si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - Affidamento del servizio	
	- La stazione appaltante come sopra rappresentata affida all'Esecutore innanzi	
	indicato, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il Servizio di	
	esecuzione di indagini geognostiche in sito e laboratorio e prove sismiche per	
	interventi di "Varianti al PRG".	
	ART. 2 - Descrizione dell'attività	
		3

Il servizio consiste nell'esecuzione di prospezioni geofisiche, perforazione di sondaggi, analisi e prove di laboratorio.

In particolare sono richieste le seguenti prestazioni, riepilogate nel seguito e meglio specificate nell'elaborato "Elenco prezzi unitari" e nell'elaborato "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale" (di seguito, Capitolato):

- perforazione di n.4 sondaggi a carotaggio continuo, per complessivi 60 m;
- prelievo di n.12 campioni (n.8 rimaneggiati e n.4 indisturbati) da sottoporre ad analisi e prove geotecniche di laboratorio;
- esecuzione di tomografia elettrica 2D, per complessivi 400 m;
- esecuzione di indagine georadar, per complessivi 400 m;
- esecuzione di n.3 prove sismiche passive.

Le indagini dovranno essere eseguite secondo il programma di cui alla Relazione Tecnica-Illustrativa, secondo le voci di cui all'Elenco prezzi unitari, redatto secondo quanto previsto nel vigente Prezzario regionale delle OO.PP., nel rispetto delle prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ART. 3 - Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione Tecnica-Illustrativa;
2. Elenco prezzi unitari;
3. Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

e inoltre la seguente documentazione:

- a) patto di integrità;
- b) polizza di garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;

c) Piano Operativo di Sicurezza;

d) documenti comprovanti i requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché quelli relativi alla regolarità contributiva e contrattuale.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

ART. 4 – Disposizioni particolari riguardanti il servizio

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento e del servizio per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'Esecutore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti del progetto di indagini per l'esecuzione del servizio in oggetto e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza, che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

ART. 5 - Modalità e tempi di realizzazione del servizio

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire in presenza di un Direttore dell'esecuzione, incaricato dall'Amministrazione appaltatrice. Il Direttore dell'esecuzione potrà avvalersi della collaborazione di assistenti ai quali potrà affidare per iscritto una o più delle attività di propria competenza.

L'avvio delle indagini, da attuarsi entro 20 gg. dalla stipula del presente contratto, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento al Direttore dell'esecuzione, dovrà risultare da un verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, redatto in conformità a quanto prescritto all'art. 304 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e sottoscritto in contraddittorio tra le Parti. Dalla data del suddetto verbale decorre il termine di **45 giorni (quarantacinque)** naturali e consecutivi per dare ultimato il servizio. La data di conclusione del servizio dovrà risultare da apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 309 del Regolamento.

In caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione si applicano l'art. 302 e l'art. 305 del D.P.R. 207/2010, nessun altro compenso o indennizzo spetta all'Esecutore.

In caso di ritardo nell'ultimazione del servizio all'Esecutore sarà applicata una penale pari al **all'1 per mille (unopermille)** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Il Direttore dell'esecuzione riferirà tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali. Qualora il ritardo nell'adempimento dovesse determinare un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il Responsabile del Procedimento proporrà all'Amministrazione la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'Esecutore che per cause non a sé imputabili non sia in grado di ultimare il servizio entro il termine contrattuale, può chiederne la proroga che può essere concessa dal Responsabile del Procedimento sentito il Direttore dell'esecuzione.

Sospensioni potranno essere ordinate dal Direttore dell'esecuzione per le cause e nelle modalità indicate all'art. 308 del D.P.R. 207/2010.

I verbali di sospensione o proroga, redatti con adeguata motivazione a cura del Direttore dell'esecuzione e controfirmati dall'Esecutore dovranno contenere l'indicazione delle prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri, l'elenco dei mezzi e degli strumenti esistenti che dovranno rimanere eventualmente nel luogo dove l'attività contrattuale era in corso di svolgimento. Il verbale dovrà essere inviato al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

I verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto, da redigere a cura del Direttore dell'esecuzione non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'Esecutore e inviati al Responsabile del Procedimento nei modi e termini sopra indicati. Nel verbale di ripresa il Direttore dell'esecuzione indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

ART. 6 – Varianti

Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'Esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla Stazione appaltante nel rispetto delle condizioni previste all'art. 311 del D.P.R. 207/2010.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'Esecutore, della situazione

originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

Questa Amministrazione non può richiedere alcuna variazione ai contratti stipulati, se non nei casi espressamente previsti all'art. 311 del D.P.R. 207/2010 e con le modalità e misure in esso descritte. Nei casi sopra previsti questa Amministrazione può chiedere all'Esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'Esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, questa Amministrazione procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'Esecutore.

L'Esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni sopra descritte, alle stesse condizioni previste dal contratto.

In ogni caso l'Esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune da questa Amministrazione e che il Direttore dell'esecuzione abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'Esecutore maggiori oneri.

ART. 7 – Cauzione definitiva

L'Esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006, cauzione definitiva di € _____, pari al _____% dell'importo netto di aggiudicazione, n. _____ del _____ rilasciata da _____

	_____ di _____, giusta polizza	
	fidejussoria n. _____ del _____.	
	Si conviene tra le parti che la suddetta cauzione sarà svincolata nei modi	
	previsti dal comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, successivamente	
	all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.	
	L'Esecutore si impegna a compiere, nei confronti dell'Istituto che ha emesso	
	la polizza fidejussoria, tutte le incombenze necessarie per prolungarne	
	l'efficacia fino al completamento del servizio.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, questa	
	Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta	
	cauzione.	
	ART. 8 – Subappalto	
	Eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs	
	163/06 e dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione.	
	Questa Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei	
	subappaltatori e dei cottimisti e l'Esecutore è obbligato a trasmettere a questa	
	Amministrazione, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a	
	proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso	
	corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle	
	eventuali ritenute di garanzia effettuate.	
	ART. 9 - Prezzi unitari	
	I prezzi unitari di cui all'Elenco prezzi unitari sono desunti dalle	
	corrispondenti voci tratte dal vigente Prezzario regionale delle OO.PP. 2013.	
	I prezzi eventualmente utilizzati, non contemplati nell'elenco allegato,	
	saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta offerto.	
		9

I superiori prezzi comprendono e compensano tutti gli oneri e le spese previsti nel presente contratto per l'esecuzione del servizio.

ART. 10 - Modalità di pagamento

Il compenso per il servizio, riportato all'art. 2, al quale deve essere aggiunta l'IVA al 22%, è onnicomprensivo e viene considerato remunerativo a tutti gli effetti e non è suscettibile, per tutta la durata di validità del contratto, di modifiche e pertanto l'Esecutore dichiara di accettarlo e si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a nulla pretendere oltre a tale somma.

Il compenso verrà erogato computando a misura l'attività svolta ed applicando i prezzi unitari ottenuti applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara. Nel prezzo offerto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dall'esecuzione del servizio oggetto della gara, anche se non espressamente indicati. I pagamenti avverranno, previo accertamento della prestazione effettuata da parte del Direttore dell'esecuzione, confermato dal Responsabile del Procedimento, dopo l'attestazione della regolare esecuzione da parte del Direttore dell'esecuzione, redatta ai sensi dell'art. 325 del D.P.R. 207/2010.

ART. 11 - Proprietà del servizio

Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione che avrà completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che l'Esecutore possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. L'Amministrazione si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi

utilizzo della predetta documentazione, studi, progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

ART. 12 - Disposizioni in materia di sicurezza

L'esecuzione del servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene nel rispetto di quanto previsto e prescritto dal D.Lgs. 81/2008.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale il Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Esecutore.

ART. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. A tal fine il pagamento avverrà mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale dedicato n. _____ presso _____ intestato a _____ sul quale hanno la delega ad operare i sig.ri _____ C.F., _____ C.F. _____ . L'Esecutore si impegna a comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni variazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti il seguente articolo:

“ART.(.....)

- c.1 L'Impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente

dell'Impresa (.....) nell'ambito del contratto identificato con il CIG n. (.....)/CUP n. (.....), sottoscritto con l'Ente (.....), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

- c.2 L'Impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'Impresa (.....), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (.....) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- c.3 L'impresa (.....), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (.....), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (.....).”

ART. 14 – Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia il foro competente in via esclusiva sarà quello di Palermo. É esclusa la competenza arbitrale.

ART. 15 – Facoltà di recesso

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di recedere dal presente contratto, qualora nel corso dell'esecuzione del servizio emerga a carico dell'Impresa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Decreto l.vo 159/2011.

Il contratto verrà risolto anche:

- nell'ipotesi in cui, nel corso della sua esecuzione, il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'Impresa aggiudicataria, siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

- nell'ipotesi, ai sensi dell'art. 3 comma 9/bis della Legge n.136/2010 e

s.m. ed integrazioni, di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni inerenti il presente appalto nonché nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 2 lett. e); all'Impresa saranno applicate, altresì, le sanzioni previste dall'art.6 della suindicata legge;

- al verificarsi delle situazioni previste agli articoli nn.135, 136 e 137 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- nell'ipotesi di inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- al verificarsi, da parte dell'Impresa, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ART. 16 - Domicilio dell'Esecutore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Esecutore elegge domicilio presso la propria sede, indicata in premessa. Si conviene, di conseguenza, che in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente servizio.

ART. 17 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. sulla prestazione oggetto del servizio che rimane a carico dell'Amministrazione.

	Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese di bollo, registro, copia del contratto e relativi allegati.	
	Sono, altresì, a carico dell'Esecutore eventuali commissioni, applicate nella maniera standard prevista dagli accordi interbancari, spese e tasse inerenti l'esecuzione di pagamenti ordinati da questa Amministrazione.	
	ART. 18 – Registrazione	
	Il presente atto, in quanto scrittura privata, sarà repertoriato nell'apposito registro istituito presso l'Area Pianificazione del Territorio del Comune di Palermo. Ai fini fiscali sarà soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso.	
	ART. 19 – Trattamento dei dati personali	
	L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/08/2003 e successive modificazioni, informa l'Esecutore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dei regolamenti vigenti.	
	ART. 20 – Rinvio	
	Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. n° 163/2006 – “Codice dei Contratti”; al DPR n° 207/2010 – “Regolamento”; alla L.R. 12/2011; al Decreto del Presidente della Regione siciliana 13/2012; ed infine al Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi del Comune di Palermo, approvato con Del.C.C. n° 32 del 23/02/2012 e Del.C.C. n°338 del 21/10/2013.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
	L'ESECUTORE	
		14

