



COMUNE DI PALERMO

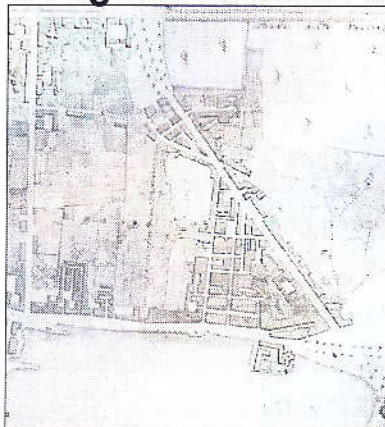
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

Servizio Urbanistica

Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio
società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane

Riqualificazione Borgo Vecchio - Progetto di ristrutturazione del tratto di via Ximenes dal cortile Anime Sante alla via Enrico Albanese

Progetto Esecutivo



RELAZIONE

**Validazione ai sensi del D.P.R. 207 art. 55
prot. n° 1 del 18/12/2014**

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Graziella Pitrolo

Gruppo di progettazione:

Architetto		Francesco Savafino
Esp. di progettazione	arch.	Francesca Chiodo
Esp. geometra		Antonino Nuccio
Esp. geometra	arch.	Antonino Salamone
Esp. di progettazione		Francesco Velletri
Dr. Agronomo		Antonio La Barbera



Palermo - 19 novembre 2014

Relazione Generale

Indice

0. PREMESSA:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

- a. *le ragioni della soluzione scelta in relazione alla situazione della zona*
- b. *fattibilità dell'intervento in relazione alle aree e agli immobili interessati*
- c. *disponibilità delle aree e degli immobili*
- d. *forme e fonti di finanziamento per la spesa*

2. OPERE DI DEMOLIZIONE E SCAVI

3. PAVIMENTAZIONI E OPERE DI LAVORI STRADALI

4. ARREDO URBANO E OPERE A VERDE

5. IMPIANTO ELETTRICO: PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

6. IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE

7. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

8. MANUFATTI DI CANTIERE

9. COSTI DELL'OPERA

0. PREMESSA:

Con O. di S. n° 70 del 12/11/2010 del Settore Urbanistica ed Edilizia è stato dato incarico di progettazione preliminare definitiva ed esecutiva dell'intervento " Riqualficazione Borgo Vecchio-Progetto di Ristrutturazione della Via E. Ximenes e viabilità limitrofe" ai sensi della L.R. n° 7/02 al gruppo di lavoro di seguito riportato:

Progettista Arch. Francesco Savarino

Collaboratori tecnici assistenti alla progettazione:

esp. di prog. Arch. Francesca Chiodo

esp. Geom. Antonino Nuccio

esp. Geom. Arch. Antonino Salamone

esp. di prog. Francesco Velletri

Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione

Arch. Francesco Savarino

Con D.D. n° 399 del 09/12/2010 del Dirigente Coordinatore del Settore Manutenzioni è stato nominato R.U.P. l'Arch. Filippo Vannelli e staff del R.U.P. i funzionari tecnici:

Ing. Graziella Pitrolo

Arch. Francesca Chiodo

Il progetto è inserito nel Programma Triennale OO. PP. con n. prog. 275 cod. identificativo 11.0027.0 importo € 694.987,96 ed è conforme alla strumentazione urbanistica vigente.

Non sono state condotte indagini di tipo geologico e geotecnico in quanto non ritenute necessarie per il tipo di opere previste dal progetto.

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

a. le ragioni della soluzione scelta in relazione alla situazione della zona

Il progetto rientra tra le opere previste nell'ambito dell'intervento denominato "Riqualificazione Borgo Vecchio" individuato con il n° 2.03 nel PRUSST di Palermo e riprende quanto previsto dalla Prescrizione esecutiva del Borgo Vecchio approvata unitamente alla Variante al PRG con DIR n. 124/2002 e succ. mod.; tale prescrizione esecutiva prevede una pedonalizzazione più allargata che comprende sia il Largo Alfano (intervento già realizzato nell'ambito del PRUSST) che ampie porzioni delle vie ad esso limitrofe come la via Ximenes, il corso Scinà e la via P.pe di Scordia. Il progetto costituisce un terzo step dell'intervento di riqualificazione dell'intero quartiere e, dopo la ristrutturazione della piazza Alfano e delle aree limitrofe, tra cui la ristrutturazione del Corso Scinà, si pone come tappa obbligata per il raggiungimento dell'obiettivo della pedonalizzazione di buona parte del quartiere prevista dal Piano del Borgo.

b. fattibilità dell'intervento in relazione alle aree e agli immobili interessati

L'intervento riguarda la ristrutturazione dell'asse viario della via Ximenes, strada che innerva il lato nord del quartiere e congiunge la piazza Alfano, partendo dal cosiddetto slargo di "Padre Pio", con la via Enrico Albanese che si pone a margine sul lato nord dello stesso.

La riqualificazione dell'asse prevede infatti una riconfigurazione degli attuali marciapiedi con un restringimento notevole della carreggiata stradale a favore dell'allargamento degli stessi ed in particolare di quello sul lato est della strada che passa mediamente da 2,5 metri a circa 4,5 metri. Grazie a questo generoso aumento di larghezza si è previsto per tutto lo sviluppo dei marciapiedi la piantumazione di alberi di medio fusto così da costituire un asse di verde che parte dalla piazza Alfano già ristrutturata ed alberata, e si collega fino al confine nord del quartiere con la via E. Albanese.

Lì in testata alla strada, quasi a costituire una "porta" della città dentro il quartiere, è prevista la piantumazione di sei palme poste su due filari da tre, allineati sui due marciapiedi che segnano da "fuori" la presenza dell'asse verde ed il rimando visivo immediato al cuore del quartiere costituito dalla piazza Alfano con il suo emiciclo di palme.

Oltre al rifacimento dei marciapiedi da realizzare con nuove orlature in pietra di Billiemi e pavimentazione in basole di Billiemi si prevede la scarificazione dell'asfalto delle carreggiate stradali della via Ximenes e delle vie ad essa afferenti e ripristino della pavimentazione stradale con bitume. Si prevede inoltre per il tratto di via Ximenes la sostituzione di tutte le caditoie per lo smaltimento delle acque meteoriche.

c. disponibilità delle aree e degli immobili

Le aree interessate dall'intervento sono tutte di proprietà pubblica. Lungo il marciapiede esistente della via Ximenes sul lato est, sono presenti alcuni manufatti di piccola dimensione di pertinenza di alcuni edifici che si affacciano lungo la via.

d. forme e fonti di finanziamento per la spesa

Il progetto è inserito nel programma triennale OO.PP. in quanto facente parte dell'intervento PRUSST n° 2.03 "Riqualificazione Borgo Vecchio" per il quale esiste un finanziamento PRUSST complessivo di € 2.196.390,00 di cui sono stati già spesi per la riqualificazione della piazza Alfano e la ristrutturazione del corso Scinà € 1.501.402,04 e pertanto ne risultano ancora disponibili € 694.987,96.

Le opere previste sono le seguenti:

2. OPERE DI DEMOLIZIONE E SCAVI

- Dismissione di tutti gli arredi urbani fissi esistenti, quali panche, cestini dei rifiuti, pali e corpi illuminanti non funzionanti, tabelle e insegne pubblicitarie ecc.;

- Demolizione vuoto per pieno di costruzioni precarie;
- Dismissioni di pavimentazioni stradali in calcare quali basole, orlature e simili;
- Scavi di sbancamento dell'intera area d'intervento e successivo riassetto delle aree di cantiere attraverso il nuovo disegno urbano (nuovi marciapiedi, alberature, arredi.....) tracciamento e predisposizione di tutti gli alloggi per l'impiantistica e reti sottoservizi.

3. PAVIMENTAZIONI E OPERE DI LAVORI STRADALI

- Fondazioni stradali eseguite con misto granulometrico rullato di dimensioni variabili tra cm. 20 e cm. 30;
- Posa di strati di conglomerati bituminosi per la formazione e definizione del cassonetto stradale con strati di base di spessore max 15 cm rullato, strato di collegamento (binder) spessore 10 cm rullato e in ultimo conglomerato bituminoso strato di usura confezionato a caldo, dello spessore di 5 cm dopo la rullatura;
- Pavimentazioni stradali con materiali lapidei di calcare grigio tipo pietra di Billiemi a formare orlature, basole e caditoie come dalle voci di elenco prezzi e con le caratteristiche prestazionali secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
- le caditoie stradali previste in progetto, di cui all'art. 6.4.3. del Prezzario Regionale delle OO.PP 2013, sono costituite da un monoblocco in cls vibrato a doppio scomparto. Al loro interno si trovano due vasche che sono comunicanti tra loro a mezzo di un foro conico a cui è collegata una valvola a bilanciere in acciaio inox a chiusura automatica che impedisce la fuoriuscita di ratti. Inoltre il secondo scomparto è formato da una parete estraibile innestata in apposita guida che funge da sifone al fine di evitare la fuori uscita di esalazioni moleste.

4. ARREDO URBANO E OPERE A VERDE

Gli interventi di questa categoria qualificano e completano i precedenti lavori stradali restituendo al luogo una nuova e ricercata identità, insieme a un nuovo disegno urbano.

La progettazione ha seguito le prescrizioni del "Regolamento del verde pubblico e privato della città di Palermo" approvato con D.C.C. n. 355 del 16/10/2008 che prevede per la piantumazione sui marciapiedi, la distanza minima di m. 1 dal suo bordo, e alberi di "3^ grandezza", come previsto agli artt. 23 e 25 del suddetto Regolamento, considerato che la larghezza dei marciapiedi è prevalentemente inferiore ai m.3. La scelta della specie, *Citrus Aurantium*, oltre ad uniformarsi alle essenze arboree esistenti nel tratto di strada già precedentemente realizzato, ha seguito le indicazioni dell'allegato "A" - Linee guida nella scelta delle specie vegetali da impiegare negli interventi di riqualificazione ambientale.

Oltre la presente relazione è allegata specifica "Relazione agronomica" redatta da agronomo, in ossequio a quanto previsto dall'art. 15 del "Regolamento del verde" D.C.C. n.355 del 16/10/2008.

I lavori prevedono anche:

- Messa a dimora di piante della specie *Washingtonia Robusta* come nel tratto già realizzato e secondo le indicazioni dell'allegato "A";
- Realizzazione di impianto di irrigazione;
- Fornitura e collocazione di cestini porta rifiuti in lamiera di acciaio zincato e verniciato di colore nero;

5. IMPIANTO ELETTRICO: PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

L'area oggetto di intervento è già dotata di adeguato impianto di illuminazione di recente realizzazione.

6. IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE

L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche già esistente a servizio dell'area oggetto dell'intervento è stato adeguato secondo le mutate disposizioni planimetriche delle sovrastrutture viarie. Oltre alla realizzazione delle nuove caditoie, si è prevista la sostituzione di tutte quelle esistenti, in posizione compatibile con le previsioni di progetto, con caditoie della tipologia corrispondente a quelle di nuova realizzazione.

7. SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'intervento progettuale proposto non pregiudica in nessun modo l'accesso e la fruizione dei luoghi ai diversamente abili, secondo quanto previsto dalla norma per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 e successivo D.M. 236/89.

8. MANUFATTI DI CANTIERE

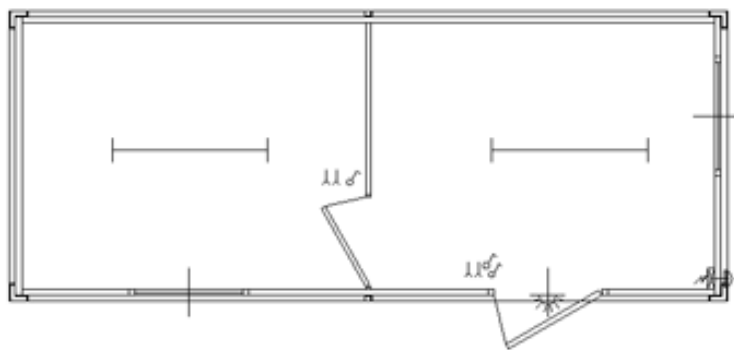
La previsione progettuale afferente la collocazione dei manufatti in cantiere è stata prevista in ossequio alle norme contenute nel D. Lgs. 81/08.

Nella tavola 7 "Layout di Cantiere" del progetto definitivo sono stati riportati le due tipologie (Box prefabbricato per ufficio e pronto soccorso e box prefabbricato per servizio igienico e spogliatoio) e la collocazione dei prefabbricati idonei ad ospitare gli operai che saranno impegnati nei lavori di "ristrutturazione del tratto di via Ettore Ximenes dal Cortile Anime Sante a Via Enrico Albanese". Di seguito, sono elencate le caratteristiche tecniche dei manufatti di cantiere a cui seguirà uno schema planimetrico per ognuna delle due tipologie previste.

1) box prefabbricato per ufficio e pronto soccorso

- **Manufatto** realizzato in monoblocco prefabbricato, per uso ufficio e pronto soccorso;
- **Struttura** in profili zincati verniciati di colore bianco/grigio con 4 ganci per il sollevamento;
- **Pannelli** di parete e copertura in poliuretano spessore 40-50-60 mm, con finitura liscia;
- **Pavimento** in multistrato rivestito in linoleum antiscivolo;
- **Serramenti** in alluminio e PVC bianco in vetrocamera con veneziane, tapparelle, zanzariere;
- **Impianto elettrico** con tubazioni a vista o in canalina;
- **Riscaldamento** con termoconvettori elettrici;
- **Condizionamento** con climatizzatori in pompa di calore ed in classe A di consumo energetico;
- **Suddivisione** del monoblocco in due stanze, di cui una da destinare ad ufficio e l'altra a pronto soccorso;
- **Possibilità di colorazioni** in tinta RAL a cartella sia per il telaio dei monoblocchi, che per le pareti ed i serramenti;
- **Tettoie di copertura**, fascioni di gronda per la raccolta delle acque meteoriche e sovracoperture a 2 falde in pannelli di poliuretano di colore bianco/grigio, di colore RAL a cartella o tipo coppo di colore rosso Siena.

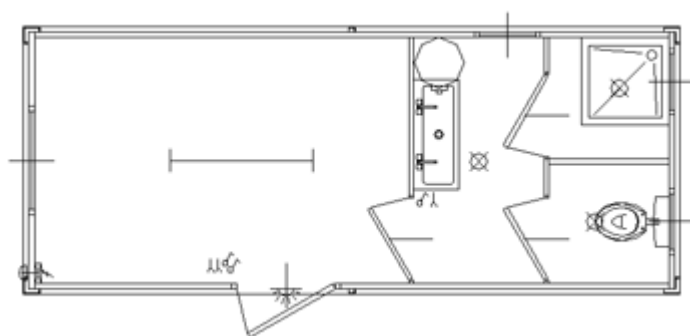
Di seguito si riporta lo schema planimetrico del box prefabbricato da destinarsi ad uso ufficio e pronto soccorso.



2) box prefabbricato per servizio igienico e spogliatoio

- **Manufatto** realizzato in monoblocco prefabbricato, per uso ufficio e pronto soccorso;
- **Struttura** in profili zincati verniciati di colore bianco/grigio con 4 ganci per il sollevamento;
- **Pannelli** di parete e copertura in poliuretano spessore 40-50-60 mm, con finitura liscia;
- **Pavimento** in multistrato rivestito in linoleum antiscivolo;
- **Serramenti** in alluminio e PVC bianco in vetrocamera con veneziane, tapparelle, zanzariere;
- **Impianto elettrico** con tubazioni a vista o in canalina;
- **Impianto idrico** per l'acqua fredda e calda è eseguito in tubo multistrato e raccorderia a pressione in ottone nichelato. Tubi e raccordi sono ad innesto e gli scarichi in polipropilene autoestinguente;
- **Impianto fognario** delle acque chiare e nere è realizzato fino a sotto pavimento, con tubi in PVC ed è collegato all'impianto fognario comunale
- **Riscaldamento** con termoconvettori elettrici;
- **Condizionamento** con climatizzatori in pompa di calore ed in classe A di consumo energetico;
- **Suddivisione** del monoblocco in due stanze, di cui una da destinare ad ufficio e l'altra a pronto soccorso;
- **Possibilità di colorazioni** in tinta RAL a cartella sia per il telaio dei monoblocchi, che per le pareti ed i serramenti;
- **Tettoie di copertura**, fascioni di gronda per la raccolta delle acque meteoriche e sovracoperture a 2 falde in pannelli di poliuretano di colore bianco/grigio, di colore RAL a cartella o tipo coppo di colore rosso Siena.

Di seguito si riporta lo schema planimetrico del box prefabbricato da destinarsi a servizio igienico e spogliatoio



9. COSTI DELL'OPERA

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 397.393,08 come da computo metrico estimativo, le cui voci sono state desunte dal Prezzario Regionale LL.PP. pubblicato nella GURS n. 13 del 15/03/2013, a cui si aggiungono n. 8 voci di Analisi Prezzi.

Palermo, li 19/11/2014

Il Progettista
Arch. Francesco Savarino