

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo

via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071402 - fax 091/7071213
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

S16.7 U.O. di base
Sezione per i beni paesaggistici
S16.6 U.O. di base
Sezione per i beni architettonici
S16.10 U.O. di base
Sezione per i beni Demofnoantropologici
via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071435 - fax 091/7071213
sopripa.uo7@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Handwritten: Due Due
N 24.2.16

Handwritten: 4/2/16

Palermo Prot. n. 941/515.7 del 17 FEB. 2016

Rif. Nota prot. n. 14823 del 9.12.2016
Rif. Reg. U.O.7 _____ del _____

Allegati n. _____
BB.NN. 89660 - Mon. 344

Handwritten: dott. no Perugini
Arde. Amoruso
la Renta

Al Comune di Palermo - Servizio Verde e Vivibilità Urbana
Villa Trabia
Via Salinas, 3 - PALERMO

All'Ente Gestore Riserva Naturale Orientata Montepellegrino
Associazione Nazionale dei Rangers d'Italia
Viale Diana - Cancellò Giusino - 90146 - PALERMO

All'Assessorato regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Via delle Croci, 8 - PALERMO

Al Comune di Palermo - Ufficio Valorizzazione Risorse Patrimoniali
Via Astorino, 36 - PALERMO

Al Comune di Palermo - Ufficio Città Storica
Villa Trabia
Via Salinas, 3 - PALERMO

All'Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Servizio VIII - Demanio
Viale Regione Siciliana, 2226 - PALERMO

COMUNE DI PALERMO
ARCHIVIO

Settore Verde e Territorio

Data 22.02.2016
N 144446 di Prot.

CONSERVAZIONE S.I.R.

Ufficio Verde e Vivibilità
Prot. Entr. n. 144446 del 26/02/2016

O G G E T T O : Bando Concessione terreni agricoli. Palermo - Parco Monumentale "Real Favorita" - F.m. 23, p.lle 32, 28, 111, 8, 19, 175, 20, 109, 79, 36, 29, 104, 114, 112, 113, 34 e 33.

Perviene richiesta di parere di competenza relativo a quanto in oggetto, assunta agli Atti d'Ufficio con il prot. gen. N° 14823 del 9.12.2015;

VISTA la dichiarazione del Ministero dell'Istruzione Pubblica di importante interesse del Parco Monumentale "Real Favorita" ai sensi della L. 364/1909 del 01/08/1914;

VISTO Il successivo R.D. n. 1795 del 4/10/1926 con cui si conferma l'interesse artistico e l'attribuzione dell'alta sorveglianza al Ministero dell'Istruzione Pubblica, Direzione Generale delle Antichità e Belle Arti;

VISTA la nota di questo Ufficio, prot. 19954 del 10/11/1993, che ribadisce, ai sensi della L. 1089/1939, l'importante interesse storico-artistico e il carattere monumentale del Parco della Favorita;

VISTO il D.A. n. 117 del 14/02/1981, pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 del 13/06/1981 a seguito del quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il Monte Pellegrino, compreso il Parco della Favorita, giusto verbale del 30/01/1979 affisso all'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 16/03/1979;

VISTO il D.A. Regionale Territorio e Ambiente n° 610 del 6.10.1995 e s.m.i. di istituzione della "Riserva Naturale Orientata Monte Pellegrino" con perimetrazione della zona "A" di riserva e della zona "B" di preriserva che include il Parco della Favorita;

Responsabile procedimento	U.O.7: Arch. C. Burgio, U.O.6: Arch. L. Bellanca, U.O.10: D.ssa S. G. Giuliano (se non compilato il responsabile e il dirigente preposto alla struttura organizzativa)				
Stanza	406	IV	Tel. 0917071435	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	nome cognome Giovanni Rera	
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento Mercoledì 15:30-18:00 venerdì 9:30-13:00		

Handwritten signature: Rera

VISTO il D.D.G. N°368 del 29.06.2012: "Piano di Utilizzazione della zona 'B' della R.N.O. Monte Pellegrino" (Parco Reale della Favorita);

VISTO le NTA del "Piano di Utilizzazione della zona 'B' della R.N.O. Monte Pellegrino";

VISTA la nota prot. n° 16574 del 7.04.2015 con cui il Dipartimento dei BB. CC. e dell'I.S. ha chiarito la situazione giuridica patrimoniale del Parco e ribadito la necessità che l'eventuale adozione di processi concessori del Comune a favore di terzi avvengano tramite bandi e previa autorizzazione degli Enti preposti alla tutela;

VISTO il capitolato d'onere e le norme agronomiche relativi all'emissione dei bandi di cui all'oggetto, trasmessi con la odierna richiesta di parere, assunta agli Atti d'Ufficio con il prot. gen. N° 14823 del 9.12.2015;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dall'Ente Gestore della Riserva - Associazione Nazionale dei Rangers d'Italia prot. n° 010/16 del 26.01.2016, assunto agli Atti d'Ufficio con il prot. gen. N° 673 del 28.01.2016;

Premesso che:

- le NTA del "Piano di Utilizzazione della zona 'B' della R.N.O. Monte Pellegrino" individuano quali aree agricole le zone "B" e le suddividono in: B 1 "aree agricole di interesse storico", B 2 "Aree di pregio paesaggistico policulturale", B 3 "Aree agricole da mantenere e riordinare" e B 4 "Aree agricole con carattere museale e didattico";
- i processi concessori del Comune a favore di terzi, di cui all'oggetto, potranno riguardare aree ricadenti all'interno delle zone B 2, B 3, e B 4, pertanto escludono le "aree agricole di interesse storico" (B 1);
- tali concessioni, inoltre, potranno riguardare anche aree ricadenti all'interno delle seguenti zone: C 3 "Aree incolte o degradate, occupate da coltivi o da specie esotiche"; C 4 "Aree occupate da impianti artificiali non di interesse storico"; C 5 "Aree cuscinetto a protezione del bosco Niscemi costituite da macchia bassa", con esclusione, pertanto, delle zone C 1 ("Aree a macchia, gariga e prateria, di interesse naturalistico") e delle zone C 2 ("Aree interessate da impianti artificiali di interesse storico e paesaggistico");

Considerato che:

- nonostante le aree "agricole" del Parco della Favorita abbiano in parte perso la specificità delle colture originarie, legata alla sperimentazione agraria fortemente voluta da re Ferdinando IV, le stesse, con l'introduzione degli agrumi, hanno assunto un ruolo determinante nella percezione del paesaggio, caratterizzando l'immagine della Conca d'Oro, altrettanto meritevole di assoluta tutela;
- nonostante il D.D.G. N°1995 del 1993 -ribadita con forza l'eccezionale valenza storico-artistica, monumentale e paesaggistica di questo "unicum" complesso che è il Parco della Favorita- ha individuato e prescritto le tipologie di intervento consentite per attuare l'indispensabile azione di tutela del bene indicando, per le aree "B" il: "mantenimento delle attuali aree agricole, a scopo didattico...", la concessione di tali aree a privati -se opportunamente guidata e monitorata- costituisce un'opportunità di recupero e valorizzazione di alcune aree del Parco, che versano ancora parzialmente in stato di degrado;
- per la medesima considerazione, nonostante le aree ricadenti in zone "C" non siano destinate ad attività legate all'agricoltura, si ritiene che le concessioni di cui all'oggetto non entrino in conflitto con gli scopi di tutela che questo Ufficio è chiamato ad esercitare.

Tutto ciò visto, premesso e considerato, esaminata la documentazione allegata alla presente richiesta, assunta agli Atti d'Ufficio con il prot. gen. N° 14823 del 9.12.2015, questa Soprintendenza, ai sensi degli articoli 20, 21 e 146 del D.Lvo n. 42 del 22/01/04, concernente il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", **esprime parere favorevole** alle seguenti condizioni:

- dovranno essere rispettati i vincoli di destinazione indicati nel "Piano di Utilizzazione della zona 'B' della R.N.O. Monte Pellegrino";
- qualunque opera di sistemazione del terreno, di miglioria, di manutenzione ordinaria e straordinaria o ritenuta urgente e indifferibile -anche ai fini della sicurezza in ragione dell'uso pubblico- dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Scrivente previa presentazione del relativo progetto;
- non potranno essere collocate strutture di qualsiasi natura a servizio dell'attività agricola, ivi compresi servizi di forzatura quali serre, tunnel, ecc., pur se in struttura precaria;
- non potranno essere conservati e/o accatastati sul posto né attrezzi agricoli, né frutti dopo la raccolta, né rifiuti derivanti dalle coltivazioni quali stralci di potature, ecc.;
- la vendita del raccolto non potrà avvenire sul posto;
- non potranno essere realizzati nuovi percorsi o accessi ma dovranno essere mantenuti quelli esistenti;
- dovranno essere mantenuti e salvaguardati i sistemi di irrigazione storici; potranno, eventualmente, essere previsti nuovi impianti di tipologia a goccia;
- laddove si rendesse indispensabile collocare recinzioni si preferiscano siepi e, in ogni caso, il relativo progetto dovrà essere sottoposto al vaglio di questa Soprintendenza;

Responsabile procedimento	U.O.7:Arch. C. Burgio, U.O.6: Arch. I. Bellanca, U.O.10: D.ssa S. G. Giuliano		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza	406	IV	Tel. 0917071435
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile: nome cognome Giovanni Rera
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento Mercoledì 15:30-18:00 venerdì 9:30-13:00

- dovrà essere mantenuta e salvaguardata la vegetazione di interesse naturalistico e ornamentale ricadente nei lotti oggetto di concessione, nel rispetto di quanto previsto dalle norme di tutela vigenti nel Parco;
- in tutte le aree oggetto di concessione dovrà essere consentita l'apertura al pubblico, regolamentata da apposito calendario che preveda almeno una giornata al mese.

La concessione al privato, autorizzata da questa Soprintendenza, potrà avere durata massima pari a *due anni*, trascorsi i quali la stessa potrà essere rinnovata previa autorizzazione di questo Ufficio;

Si rappresenta che le singole concessioni dovranno essere oggetto di specifica richiesta di autorizzazione, previa presentazione del Piano di utilizzo di dettaglio e di tutti gli elaborati descrittivi e grafici indispensabili all'esame dell'intervento.

Il Dirigente della Sezione per i Beni Paesaggistici

Arch. Carmela Maria Burgio

Il Dirigente della Sezione per i Beni Architettonici

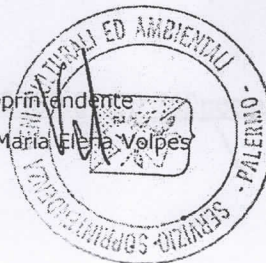
Arch. Lina Bellanca

Il Dirigente della Sezione per i Beni Demoetnoantropologici

Dr.ssa Selma Giorgia Giuliano

Il Soprintendente

Dr.ssa Maria Elena Volpes



Responsabile procedimento	U.O.7: Arch. C. Burgio, U.O.6: Arch. L. Bellanca, U.O.10: Dr.ssa S. G. Giuliano			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza	406	IV	Tel. 0917071435	Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopria@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome Giovanni Rera
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì 15:30-18:00 venerdì 9:30-13:00

D. Musacchia

Da: Per conto di: sopripa@certmail.regione.sicilia.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato: mercoledì 17 febbraio 2016 11:40
A: settoverdeterritorio@cert.comune.palermo.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Parco monumentale "Real Favorita" nota prot. 941/S16.7 del 17.02.2016
Allegati: [dati-cert.xml](#); [postacert.eml](#) (2,04 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 17/02/2016 alle ore 11:40:14 (+0100) il messaggio "Parco monumentale "Real Favorita" nota prot. 941/S16.7 del 17.02.2016" è stato inviato da "sopripa@certmail.regione.sicilia.it"

indirizzato a:

settoverdeterritorio@cert.comune.palermo.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec281.20160217114014.23309.01.20.2@pec.actalis.it